صفحه‌آرا: علیرضا بهرامی

همسایه‌های مرحوم خیال

۲ روز بعد از آنکه محمدتقی خیال در ۸۵ سالگی از دنیا می‌رود، دختر او که سوپروایزر بیمارستان ۱۳ آبان بود تصمیم می‌گیرد او را در بهشت زهرا دفن کند و وقتی این موضوع را با مسئولان آرامستان در میان می‌گذارد، با آنکه هنوز آب کر غسالخانه وصل نبود از پیشنهادش استقبال می‌کنند. روز ۲۸ تیرماه جنازه مرحوم خیال در آرامستان مسگرآباد غسل داده می‌شود و با یک خودروی بنز مشکی گلباران شده به بهشت زهرا(س) انتقال پیدا می‌کند. در همان روزهایی که خانواده خیال داغدار از دست دادن پدر بودند، روزنامه‌ها نوشتند که به بازماندگان نخستین ساکن بهشت زهرا یک دستگاه پیکان هدیه داده‌اند و کسی نمی‌داند این شایعه چقدر در مورد توجه قرار گرفتن آرامستان تازه پایتخت تأثیرگذار بوده است، اما فقط به فاصله چند روز پس از آرمیدن مرحوم خیال در بهشت زهرا(س) همسایه‌های او هم یکی یکی از راه می‌رسند: زیور فقیردخت، هدایت دیناروند، علی عبدالعلی‌زاده، محمد شاپوری، آغابیگم صفوی و...

> مزارهایی دوطبقه با سنگ‌های امروزی در کنار سنگ قبرهای ساده رنگ‌ورورفته قدیمی دیده می‌شوند. اینجا نخستین قطعه بهشت زهراست؛ جایی که قصه پا گرفتن بزرگ‌ترین آرامستان پایتخت آغاز می‌شود

نخستین ساکنان بهشت زهرا

درباره خانواده «خیال» که در قطعه یک بزرگ‌ترین آرامستان تهران آرمیده‌اند

زندگی

رابعه تیموری
روزنامه‌نگار

چند سالی بین‌شـــان جدایی افتاده و حالا کنار هم هستند؛ در خانه‌ای ابدی در قدیمی‌ترین قطعه بهشت زهرا(س). فرقی نمی‌کند مرد زودتر رخت سفر بسته باشد یا همسرش؛ کسی که اینجا جا مانده برای عزیز سفرکرده‌اش مزاری جادار تدارک دیده که دیر یا زود او را هم در خودش بپذیرد و دوباره کنار هم باشند. در قدیمی‌ترین قطعه آرامستان بهشت زهرا(س) شمار مزارهای دوطبقه که زوجین ساکن آن هستند فراوان است؛ مزارهایی دوطبقه با سنگ‌های امروزی که در کنار سنگ قبرهای ساده رنگ‌ورورفته قدیمی دیده می‌شوند. اینجا نخستین قطعه بهشت زهراست؛ جایی که قصه پا گرفتن بزرگ‌ترین آرامستان پایتخت آغاز می‌شود.

یک بهشت سرسبز

تیزی آفتاب دم ظهر، سکوت بهشت زهرا(س) را سنگین‌تر کرده است. برای رسیدن به قطعه یک باید بخش‌های اداری و خدماتی آرامســـتان و مزارهای جورواجوری را که در قطعات مختلف به چشم می‌خورند یکی یکی پشت سر بگذاری تا به قطعه یک، در ضلع شرقی آرامستان برسی. تک و توک افرادی که از خروجی باب‌الزهرا در رفت‌وآمدند، تنها رهگذران این قطعه‌اند. درختان لابه‌لای سنگ مزارها سن‌وسال‌دار و پرسایه هستند و نهال‌های اندکی هم که به تازگی کاشـــته شـــده‌اند، نرم نرمک در حال قدکشـــیدنند. تعداد مزارهای چندطبقه که سنگ‌های شیک و زیبای امروزی روی آنها گذاشـــته شـــده کم نیستند و سنگ قبرهای کوچک قدیمی که اغلب از ســـنگ‌های مرمر ســـفید، سبز، خاکستری و قرمز تراشیده شده‌اند لابه‌لای این مزارهای امروزی جا خوش کرده‌اند. در میان این قبرهای قدیمی کمتر مزاری می‌توان یافت که تصویر فرد مدفون روی آن حک شده باشد. نوشته‌ها هم کوتاه و مختصرند و بازماندگان خوددار این اموات از اشـــعار و ابیات عاطفی برای نشان دادن احساساتشان کمتر استفاده کرده‌اند، اما مردگانی که سال‌های بعد همسایه و همدمی آشنا پیدا کرده‌اند و یک یا دو تن از نزدیکانشان در قبور ۲ و ۳ طبقه آنها دفن شده‌اند، به رســـم مردم امروزی اشعاری جانسوز هم روی سنگ مزارهای نونوارشان حک شده است.

همسرانی که همخانه ماندند

تصاویر و نوشـــته‌هایی که روی بســـیاری از ســـنگ مزارهای دوطبقه حجاری شده، نشان می‌دهد ســـاکنان آنها زوج‌هایی همدل و وفادار هســـتند که یکی از آنها در اواخر سال ۱۳۴۹ یا اوایل دهه ۵۰ از دنیا رفته و پس از آنکه همسرشـــان دیر یا زود به آنها پیوسته‌اند، بازماندگان‌شـــان از سنگ‌های گران‌قیمت ایرانی و برزیلی یا سنگ‌های شبق گران‌قیمت برایشان سنگی نو تراشـــیده‌اند. باد و باران، قبور درگذشـــتگانی را که همخانه نداشته‌اند و ســـنگ مزارشـــان تعویض و نونوار نشده به کلی از بین برده و دیگر حتی نام و نشان متوفیان هم خوانا نیست. روی بسیاری از ســـنگ مزارها با کلمه و اشاره‌ای، شرح حال متوفی نوشته شـــده تا رهگذران بدانند فردی خاص و متفاوت زیر این سنگ خفته است: دکتر سیمین آذری، نظام پزشکی ۱۱.... وفات ۱۳۴۹/۹/۷....آرزو غفارپور، دانشجوی پزشکی دانشگاه تهران، وفات ۱۳۴۹/۵/۱۲....ســـارا غفارپور فرد کهـــن تبریزی، فرزند داداشم....زهرا باغلوچه لوئی، وفات ۱۳۴۹/۱۱/۹...در بعضی از سنگ‌ها هم در کنار این نوشـــته‌ها نمادهای تصویری مختلفی مانند چتر، قلم و...حکاکی کرده‌اند تا گویای مهارت متوفی در اموری مانند چتربازی و نویسندگی باشد. هم‌شکل بودن ورودی آرامگاه‌های خانوادگی که در حاشیه قطعه یک ردیف شده‌اند به این آرامگاه‌ها نظم و نسق خاصی بخشیده و استفاده از آجرهای قزاقی و طرح‌های اسلیمی لاجوردی در طرح محراب سردرها بر زیبایی آنها افزوده است.

عکس‌ها: همشهری/امیر رستمی

تماشای گزارش

اولین مهمان بهشت

روی مزار نخستین مهمان بهشت زهرا(س) که در ابتدای ردیف یک این قطعه آرمیده، سنگ مرمری سیاه‌رنگ گذاشته شده که قدیمی و کهنه به‌نظر نمی‌رسد. متن روی سنگ ساده است و فقط تاریخ تولد و فوت او ذکر شده: «آرامگاه محمدتقی خیال، فرزند علی، تولد ۱۲۶۴، وفات ۱۳۴۹/۴/۲۷ قطعه یک، ردیف یک، شـــماره یـــک». وقتی مرحوم محمدتقی خیال از دنیا رفت، از بهشـــت زهرای امروزی خبری نبود و مردم تهران میت عزیزان‌شان را در زیارتگاه‌هـــا و امامزاده‌های نزدیک به محله خود دفن می‌کردند. این رسم و رویه تا جایی پیش رفته بود که لابه‌لای کوچه و خیابان‌های این شهر ۹۲ گورستان ایجاد شـــده بود که معروف‌ترین و مجهزترین آنها آرامستان مســـگرآباد بود. این گورستان در سال ۱۳۰۴ برای جلوگیری از دفن اموات در حیاط خانه‌ها و مزارع شخصی در شرق تهران ساخته شده بود و دولت وقت بر سازوکار خاکسپاری مردگان در آنجا نظارت داشـــت، امـــا در اواخر دهه ۴۰ فضای گورستان مسگرآباد هم دیگر ظرفیت پذیرفتن اموات تازه را نداشت و همین امر باعث شده بود تدفین بی‌نظم و قاعده مردگان در گورستان‌های محلی و مکان‌های زیارتی مرسوم شود. سرانجام تعدد گورستان‌های پایتخت مسئولان را به صرافت انداخت برای درگذشـــتگان تهران آرامســـتانی مشخص و شناسنامه‌دار در نظر بگیرند.

پنجشنبه ۲۵ تیرماه ۱۳۴۹ همزمان با روز شهادت حضرت زهرا(س) خبر آغاز به‌کار بهشت زهرا(س) به‌عنوان گورستان رسمی تهران که دارای غسالخانه و سردخانه مجهز و ۲۰ دستگاه آمبولانس بود اعلام شد، ولی مسئولان وقت آرامستان هم می‌دانستند که مردم تهران به آســـانی رضایـــت نمی‌دهند درگذشـــتگان خود را در محلی تازه و دور از سایر قبور خانوادگی خود به خاک بسپارند.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام
شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **فروش ۴۹/۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.** متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس : ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱ـ ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۶,۵۸۳,۷۷۲,۳۸۷,۱۵۰
شرایط واگذاری (۱)	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱ـ با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲ـ با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲ـ سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه‌ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳ـ متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴ـ شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵ـ چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶ـ پاکت‌های مزایده در ساعت **۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷ـ استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر ـ وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸ـ فروشنده در رد یا قبول هر یک از / کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده حراج حضوری ردیف آگهی ۱۴-۱۴۰۳

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد بهره برداری موضوع های ذیل را از طریق برگزاری **مزایده حراج حضوری** به اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت یکسال واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع فراخوان / مزایده	آدرس	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	حدود متراژ	نوبت مزایده	مدت قرارداد
۱	مرکز دیتیلینگ خودرو سازمان آب	خیابان سازمان آب خیابان هشتم شمالی پشت تالار رویال	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۲	کافه کار	بلوار پیام خیابان تجری خیابان پارک	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹۱ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۳	بوفه شماره ۷ بوستان نهج البلاغه (سیمرغ)	فاز ۲ بوستان نهج البلاغه	۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹ مترمربع	سوم	۱۲ ماه
۴	دو عدد کانکس دوچرخه	فاز ۱ و ۲ بوستان نهج البلاغه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۵	غرفه شماره ۳ گل فروشی سازمان آب	خیابان سازمان آب، مرکز گل و گیاه سازمان آب	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۶	غرفه شماره ۷ گل فروشی سازمان آب	خیابان سازمان آب، مرکز گل و گیاه سازمان آب	۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۷	غرفه شماره ۱۰ گل فروشی سازمان آب	خیابان سازمان آب، مرکز گل و گیاه سازمان آب	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۸	اتاق فرار بوستان شقایق	سعادت آباد خیابان شهید عبقری ضلع شرقی پارک شقایق	۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۰ مترمربع	اول	۱۲ ماه
۹	نانوایی پاسارگاد	میدان نیما یوشیج ابتدای خیابان نیما یوشیج	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰ مترمربع	سوم	۱۲ ماه

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نبش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها.

ب) ســـپرده شرکت در مزایده : واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شماره حســـاب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه ســـعادت آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر و ارائه نسخه صاحب حساب فیش(نقدی) پرداختی به نام شرکت کننده در پاکت الف.

پ) شرایط متقاضیان:

۱) شرح شرایط شرکت کنندگان در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد می باشد.

۲) برنده مزایده می بایست چک صیادی شهر تهران بابت اجاره بها ماهیانه، چک تضمین بابت تخلیه و تجهیزات را به کارفرما تسلیم نماید.

۳) شرکت کنندگان اعم از حقیقی یا حقوقی جهت شرکت در مزایده در ردیف ۱ می‌بایست شرایط قید گردیده در شرایط خصوصی را دارا باشندکه از شرایط اصلی شرکت در مزایده خواهد بود و مستندات آن باید در پاکت الف قرار داده شود. لازم به ذکر می باشد برنده حراج مکلف به تجهیز بهینه فضای موجود بوده و پس از اتمام مدت قرارداد اجزای غیر منقول در وضعیت خود باقی می ماند.

۴) ردیف ۲ مزایده، صرفاً به منظور ایجاد فضای کار اشـــتراکی، عرضه محصولات فرهنگی و کافه به صورت توامان اجاره داده می شود.

۵) شرکت کنندگان اعم از حقیقی یا حقوقی جهت شرکت در مزایده در ردیف ۸ می‌بایســـت دارای حداقل ۲۵ سال سن و مدرک کارشناسی یا معادل آن و بالاتر و دو سال سابقه بهره برداری از باشگاه بازی های فکری و مجوز بهره برداری از باشگاه بازی های فکری از وزارت ورزش و جوانان و دارای ســـابقه مدیریت اجرایی ورزشی و عدم سوء پیشینه و تابعیت جمهوری اسلامی ایران که از شرایط اصلی شرکت در مزایده خواهد بود و مستندات آن باید در پاکت الف قرار داده شود.

۶) شـــرکت کنندگان ردیف ۹ آگهی ، می بایست دارای پروانه کسب معتبر نانوایی سنتی (لواش) شمیرانات که قابلیت انتقال به محل موضوع قرارداد را داشته باشند و در زمان تحویل پاکات موظف هستند ، نامه تاییدیه قابلیت انتقال پروانه کسب از اتحادیه نانوایان شـــمیرانات را در پاکت الف قرار دهند . لازم به ذکر می باشد برنده حراج بدون قطع درخت مکلف به تجهیز بهینه فضای موجود و پخت نان ســـنتی بوده و پس از اتمام مدت قرارداد اجزای غیر منقول در وضعیت موجود باقی می ماند.

ت) مزایده در کلیه ردیف‌ها به صورت حراج حضوری بوده و حضور شرکت‌کنندگان در روز برگزاری جلسه الزامی می‌باشد.

ث) مهلت ارائه اســـناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشـــارآگهی می باشد. (تاریخ تحویل پاکات با احتساب روز چاپ آگهی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ می باشد)

ج) تاریخ بازگشایی پاکات حراج حضوری در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ می باشد.

چ) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.

ح) بهای پیشنهادی شـــرکت کنندگان (ملاک پایه قیمت طبق نظریه کارشناس رســـمی دادگستری) می بایست از حیث مبلغ کاملا مشخص و معین و فاقد ابهام باشد و در پاکت ب به صورت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

خ) بدیهی اســـت شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده وشهرداری در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

د) کلیه‌اسناد مزایده‌می‌بایست توسط شرکت‌کنندگان حقیقی‌امضاء واثرانگشت‌شود.

ذ) در صورتی که شـــرکت کننده در مزایده به صورت شـــخص حقوقی باشـــد می بایست کلیه اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز تعهد آور امضاء و مهر شود.

ر) کلیه شـــرکت کنندگان در مزایده حراج می بایست نسبت به تسویه بدهی اجور معوقه خود اقدام نمایند . کسانیکه بدهی اجور معوق و یا سنواتی داشته باشند مجاز به شرکت در حراج نمی باشند.

ز) هزینه آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری جهت تعیین اجاره بهاء به عهده برنده مزایده می باشد.

ژ) شـــرکت کنندگان کلیه ردیف ها موظف به ارایه گواهی امضاء از دفاتر اســـناد رسمی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (دارندگان حق امضاء) و قرار دادن گواهی در پاکت الف می باشند.

اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۲