صفحه‌آرا: مجید اصغری

خبرهایی که نمی‌بینید

استقبال اردنی‌ها از عملیات شهادت‌طلبانه یک ارتشی بازنشسته

عملیات تیراندازی در گذرگاه الکرامه در مرز اردن و فلسطین اشغالی که منجر به کشته شدن ۳ نیروی امنیتی اسرائیلی شد با استقبال گسترده اردنی‌ها همراه شده و «ینال فرحات» نماینده پارلمان اردن از این عملیات علیه صهیونیست‌ها استقبال بسیاری کرد. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

اسرائیل به شکست نزدیک‌تر است

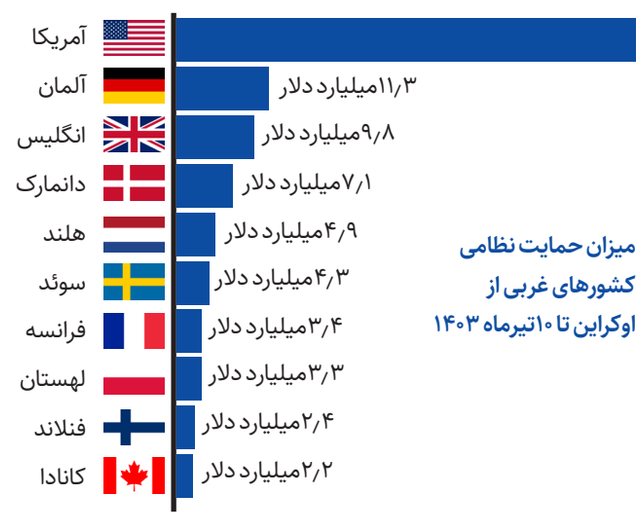
نخست‌وزیر سابق رژیم صهیونیستی تأکید کرد که این رژیم بدون هرگونه استراتژی سرگردان است و هیچ برنامه‌ای در غزه ندارد. «ایهود باراک» بیان کرد که ما به شکست بیشتر از پیروزی کامل نزدیک هستیم و شرایط برای نظامیان اسرائیلی بسیار دشوار است./ روزنامه عبری‌زبان یسرائیل هیوم

تسلیحات غربی برای اوکراین و اسرائیل

اتهام‌زنی به ایران برای کمک به روسیه در حالی است که غرب محموله‌ها و کمک‌های فراوانی به اوکراین و اسرائیل ارسال کرده است

گزارش ۱ — بهاره محبی، روزنامه‌نگار

«ایران از روسیه در جنگ با اوکراین حمایت می‌کند.» این اتهامی است که چندی پیش از سوی برخی کشورهای غربی مطرح شده است. غربی‌ها در شرایطی تهران را به حمایت نظامی از روسیه در جنگ با اوکراین متهم کرده‌اند که خود با حمایت تسلیحاتی از اوکراین و رژیم صهیونیستی نه تنها به جنگ‌افروزی در اروپا دامن زده‌اند که زمینه یکی از بزرگ‌ترین نسل‌کشی‌های تاریخ را فراهم کرده‌اند. در ادامه برخی از جنبه‌های حمایت نظامی آمریکا و متحدانش از جنگ اوکراین و نوار غزه را بررسی می‌کنیم.

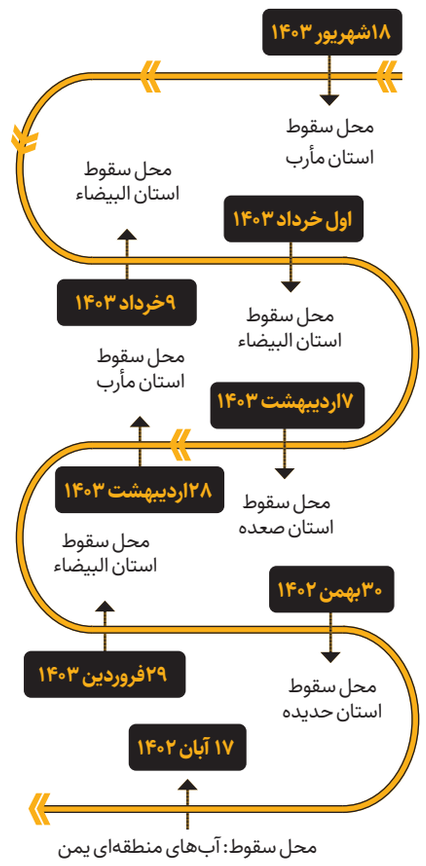


گزارش ۲

جزئیات ساقط شدن ۸ پهپاد پیشرفته آمریکایی در یمن

پهپاد MQ-9Reaper که یک هواگرد بدون سرنشین پیشرفته آمریکایی برای جمع‌آوری اطلاعات و انجام حملات است، توسط نیروی هوایی یمن مورد هدف قرار گرفت. این اقدام نیروی هوایی یمن در ۱۸ شهریور (۸ سپتامبر) برای هشتمین بار صورت گرفت. پیش‌تر نیز ۷ پهپاد آمریکایی با همین مشخصات توسط یمن ساقط شده بود.

ساقط شدن ۸ پهپاد MQ-9Reaper در یک سال اخیر



خبر کوتاه

رد ادعای دخالت روسیه، ایران و چین در انتخابات آمریکا

با وجود ادعاها و برخی گزارش‌ها در آمریکا درباره نفوذ ایران و روسیه در انتخابات پیش روی آمریکا، به‌تازگی آژانس‌های اطلاعاتی آمریکا تأیید کرده‌اند که مقامات این کشور هنوز هیچ تلاشی از سوی عوامل خارجی در ارتباط با مداخله مستقیم در انتخابات ریاست‌جمهوری در ماه نوامبر کشف نکرده‌اند.

- **کشور فعال در مداخله انتخاباتی:** روسیه فعال‌ترین تهدید جهت مداخله خارجی در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا براساس ادعای آوریل هاینز، مدیر اطلاعات ملی آمریکا
- **شیوه‌های تأثیرگذاری مورد ادعا:** دستگاه نفوذ چندرسانه‌ای گسترده شامل رسانه‌های دولتی، سرویس‌های اطلاعاتی و ترول‌های آنلاین
- **اهداف دخالت انتخاباتی:** از بین بردن اعتماد به نهادهای دمکراتیک، تشدید شکاف‌های اجتماعی-سیاسی در آمریکا و زیر سؤال بردن حمایت غرب از اوکراین
- **نتیجه نهایی:** عدم‌دستیابی به مدارک و مستندات لازم درباره دخالت روسیه، ایران و چین در انتخابات آمریکا براساس گزارش نمایندگان دفتر مدیریت اطلاعات ملی، آژانس امنیت زیرساخت و امنیت سایبری و اف.بی.آی

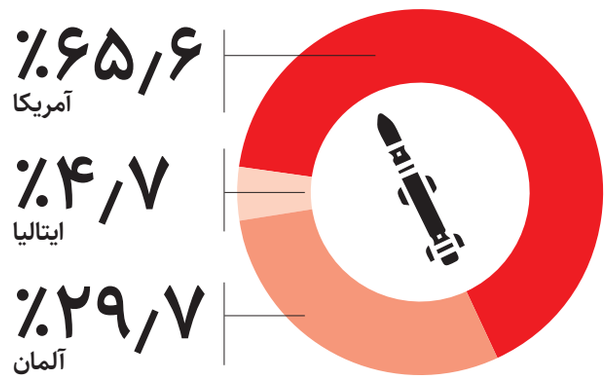
حمایت تمام قد آمریکا از رژیم صهیونیستی

این هزینه‌ها شامل هزینه‌های تخصیص داده شده در بخش سامانه‌های موشکی نیست.

منبع: مرکز مطالعات کنگره آمریکا، بی‌بی‌سی

کدام کشورها در جنگ غزه بیشترین تسلیحات را به تل‌آویو داده‌اند؟

منبع: مؤسسه سیپری (SIPRI)



گزارش ۳

اقتصاد؛ مهم‌ترین دغدغه جوانان زیر ۳۰ سال آمریکا

مسائل اقتصادی روی جوانان و قشر شاغل آمریکا فشار وارد کرده است. براساس تازه‌ترین گزارش و نظرسنجی که ان.بی.سی آمریکا منتشر کرده، مهم‌ترین مشکلات و چالش‌های رأی‌دهندگان زیر ۳۰ سال این کشور به‌طور کلی مسائل اقتصادی و معیشت است. نظرسنجی ان.بی.سی‌نیوز داده‌های قابل توجهی درباره اولویت‌های رأی‌دهندگان زیر ۳۰ سال در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا منتشر کرده است. داده‌هایی که در این گزارش آمده، مربوط به جوانان زیر ۳۰ سال است:

۳ نفر از هر ۱۰ نفر گفته‌اند که تورم و هزینه‌های زندگی روزمره مهم‌ترین مشکلی است که در حال حاضر آمریکا با آن مواجه است.
۷ نفر از هر ۱۰ نفر معتقدند که بدهی و وام‌های بانکی باعث شده است که آنها حداقل یکی از مهم‌ترین برنامه‌های زندگی خود را به تعویق اندازند یا به‌طور کامل لغو کنند.
یک نفر از هر ۴ نفر گفته‌اند که بدهی و مسائل اقتصادی باعث شده است که آنها بچه‌دار شدن یا ازدواج را به تأخیر بیندازند.
۲ نفر از هر ۱۰ نفر گفته‌اند که اقتصاد ملی آمریکا در سال گذشته بهبود یافته است.
۴ نفر از هر ۱۰ نفر تورم و هزینه‌های مالی و اقتصادی زندگی را مهم‌ترین موضوع ذهنی خود می‌دانند.

مسائل اقتصادی کدام اولویت جوانان آمریکایی را به تأخیر انداخته است؟

۳۸ درصد مسائل اقتصادی مانع خرید خانه توسط آنها شده است.
۳۶ درصد مسائل اقتصادی مانع خرید خودرو توسط این بخش از جوانان شده است.
۳۳ درصد به دلیل مسائل اقتصادی نتوانسته‌اند پس‌اندازی برای بازنشستگی داشته باشند.
۳۲ درصد مسائل اقتصادی مانع سفر و گردشگری شده است.

دیدگاه جوانان آمریکایی به شرایط اقتصادی چگونه است؟

۲۰ درصد معتقدند که اقتصاد آمریکا بهتر شده است.
۵۶ درصد معتقدند که اقتصاد آمریکا بدتر شده است.
۲۲ درصد گفته‌اند که اقتصاد تغییر نکرده است.
۳۴ درصد گفته‌اند که وضعیت مالی‌شان بهتر شده است.
۳۶ درصد گفته‌اند که وضعیت مالی شخصی خودشان بدتر شده است.

آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه شهریور ماه ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک مازاد بر نیاز خود در شهرهای قزوین، قم و جزیره کیش با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعدازظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۵۴۶۱۸۳۱۷-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
۱- زمان فروش اسناد : از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت ساعت ۱۴ بعدازظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ می باشد.
۲- مهلت تحویل پاکات : تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷
۳- زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می گردد.
۴- هزینه خرید اسناد : به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه
۵- هزینه های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی به نسبت مبلغ پیشنهادی و جمع کل مبلغ ملک مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
۶- مزایده گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
۷- سپرده شرکت در مزایده در ردیف مربوطه در جدول آگهی درج شده است.
۸- املاک مورد مزایده به صورت نقد، نقد و اقساط و سایر روش های فروش (تهاتر) واگذار می گردد که شرایط هر یک در اسناد مزایده درج شده است.

لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه

قم

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	نشانی ملک
۱	زمین موسوم به شهدا	۱۰۶۸۴/۵۶	مسکونی	۱۲۹/۴۴	۳۳,۶۵۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۲,۷۲۰,۰۰۰	نقد	قم خیابان شهدا کوچه بیگدلی کوچه گلدوست
۲	زمین موسوم به امام علی	۲۲۵۸/۱۰	مسکونی	۲۲۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	قم کمربندی امام علی بعد از پل دستغیب انتهای پارکینگ شاهد

قزوین

ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	نشانی ملک
۱	قطعه زمین به شماره تفکیکی ۲۸	۴۱/۱۳۷۵۸	مسکونی	۲۸۸/۹۶	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط	قزوین، مینودر، الهیه، خیابان توانا
۲	قطعه زمین به شماره تفکیکی ۲۹	۴۱/۱۳۷۵۹	مسکونی	۳۰۹/۰۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط	قزوین، مینودر، الهیه، خیابان توانا
۳	قطعه زمین به شماره تفکیکی ۳۰	۴۱/۱۳۷۶۰	مسکونی	۳۰۷/۹۲	۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط	قزوین، مینودر، الهیه، خیابان توانا
۴	قطعه زمین به شماره تفکیکی ۲۵۱	۳۳۹۸/۲۵۶	مسکونی	۳۵۷/۹۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط	خیابان عدلیه، بن بست گلستان، خیابان دوم
۵	واحد اداری شماره ۴ طبقه اول	۵۳۰۴/۸	اداری	۷۸/۲۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط	قزوین بلوار شهید انصاری مجتمع تجاری اداری موسوم به N۱۰

کیش

ردیف	موقعیت مکانی ملک	قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	نشانی ملک
۱	واحد تجاری طبقه اول واحد ۲	tvc-۳	تجاری	۷۸/۴۵	۱۶۰,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۱,۱۲۵,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط، تهاتر با املاک مسکونی سهل االبیع بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری	جزیره کیش بلوار امیرکبیر، مجتمع تجاری سارینا۲ کیش
۲	واحد تجاری طبقه اول واحد ۲۰۴	tvc-۴	تجاری	۷۸/۹	۱۶۱,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۸۷,۲۵۰,۰۰۰	نقد، نقد و اقساط، تهاتر با املاک مسکونی سهل االبیع بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری	جزیره کیش بلوار امیرکبیر، مجتمع تجاری سارینا ۲ کیش

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی پیمانکاران جهت اجرای فاز ۱ خط ۴ متروی شیراز

شرکت سرمایه گذاری شهرآتیه (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری شهرآتیه (سهامی خاص) در نظر دارد به منظور اجرای پروژه احداث فاز ۱ خط ۴ متروی شیراز از بین پیمانکاران اجرایی (بخش ساختمانی، روسازی و تجهیزات ناویژه)، اقدام به ارزیابی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط نماید. لذا از شرکت‌های دارای صلاحیت و تجربه مشابه جهت ارزیابی کیفی دعوت به عمل می‌آید.
۱- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه
۲- موضوع مناقصه: عبارت است از عملیات اجرایی تونل تمام مکانیزه (TBM)، زیرسازی، روسازی و ریل گذاری، ساخت ایستگاه‌ها، پست برق، خروجی های اضطراری و هواکش های میان تونلی حد فاصل ایستگاه ها و نصب و راه اندازی تجهیزات مربوطه (ناویژه)، در فاز یک خط ۴ متروی شیراز به طول ۶ کیلومتر و ۶ ایستگاه شامل ایستگاههای رازی تا استقلال به همراه تامین مصالح، ادوات وتجهیزات مورد نیاز طی دو مرحله و لینک ارتباطی خط ۲ به ۴ با شرایط مندرج در اسناد فراخوان
۳- مهلت و محل دریافت و تحویل اسناد:
۳-۱- آخرین مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
۳-۲- آخرین مهلت تحویل اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
۳-۳- آدرس دریافت و تحویل اسناد:
تهران، میدان فردوسی، خیابان پارس کوچه جهانگیر پلاک ۱۰ شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه (سهامی خاص) معاونت بازرگانی و توسعه شهری
۴- متقاضیان می‌توانند با ارائه معرفی نامه و فیش واریزی به مبلغ چهار میلیون ریال به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ یا شماره شبای IR ۶۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه فردوسی (کد شعبه ۳۲۹) به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه اسناد فراخوان را خریداری کنند.
لازم به ذکر است مبلغ واریز شده غیر قابل استرداد است.