

آلودگی صوتی چه مجازاتی دارد؟

آیا از فردی که آلودگی صوتی ایجاد می کند می شود شکایت کرد و این کار چه مجازاتی دارد؟ براساس ماده ۲۹ قانون هوای پاک ایجاد هرگونه آلودگی صوتی توسط منابع ثابت و متحرک، ممنوع است؛ در مورد منابع ثابت، فرد مرتکب به جرایم نقضی محکوم می شود.

راهکار شکایت از فروشگاه های اینترنتی

یکی از راه های شکایت از فروشگاه های اینترنتی از طریق اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی است و راه دیگر شکایت نیز از طریق سامانه وزارت صنعت، معدن و تجارت است؛ البته راه دیگر نیز وجود دارد؛ شکایت از طریق سامانه اینماد و راه دیگر که اکثر شهروندان با آن آشنا هستند شکایت از طریق پلیس فتاست.

فایده استفاده از داور در قراردادها چیست؟

سمیرا مقدسی
وکیل دادگستری

پیش از پرداختن به موارد حقوقی راجع به داور قرارداد، بهتر است به این پرسش مهم پاسخ دهیم که چرا باید از داور در قراردادها استفاده کنیم؟ تفاوت نظر امری بدیهی در قراردادهای حقوقی است و علل زیادی هم برای آن می توان گفت که خیلی از آنها قابل پیش بینی نیستند. عدم اجرای تعهدات یا اجرای ناقص تعهدات فقط یکی از رایج ترین دلایل ایجاد اختلاف در چنین قراردادهایی است که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی است. حتی با استفاده از خدمات مشاوره حقوقی هم می توان تا حدودی برخی دیگر از معضلات پیش روی کاربران را در هنگام تنظیم قرارداد پیش بینی کرد، ولی با وجود این مواردی هستند که از نظر ما و ذهن ها پنهان می ماند. بهترین راهکار در این مواقع تعیین داور برای حل اختلاف است. تعیین داور باعث می شود تا هم در صورت بروز اختلاف هزینه کمتری روی دست طرفین قرارداد باقی بماند و هم بررسی و رسیدگی به اختلاف آنها نیز در زمان کمتری صورت پذیرد. شرط داوری به قدری حائز اهمیت است که در برخی از موارد در مناطق مختلفی شاهد هستیم که اشخاصی با افزایش تجربه و تخصص خود در این نقش، خود را به عنوان داور قراردادی حقوقی معرفی و از این راه کسب درآمد می کنند. این مسئله نشان دهنده اهمیت زیاد این شرط در قراردادهای حقوقی است که در زمان بررسی قرارداد باید نگاه ویژه ای به آن داشت. اکثر افراد بدون اطلاع از موارد قانونی مربوط به داوری در قراردادها اقدام به انتخاب داور می کنند و در اکثر اوقات هم با مشکلاتی در این راه روبرو می شوند. استفاده از خدمات مشاوره حقوقی می تواند راهکاری عالی برای کسانی باشد که به دنبال حل این مشکل هستند. داوری همانطور که از نامش پیداست برای حل اختلاف میان طرفین در نظر گرفته می شود. حال در نظر بگیرید که خود بند مربوط به داوری تبدیل به یک چالش و معضل بزرگ برای طرفین قرارداد شود.

مزایای استفاده از پابند الکترونیکی

آگاهی از مسائل حقوقی به پیشگیری از وقوع بسیاری از جرائم و حوادث ناخوشایند کمک می کند. در این صفحه با کمک گروهی از وکلای و حقوقدانان دادگستری به سوالات روز حقوقی شما پاسخ می دهیم.

سونیا سلطانی
دکتری حقوق کیفری

اعمال دارد. البته مطابق با تبصره ماده ۶۲ قانون مجازات اسلامی در مورد حبس های تا ۲۵ سال نیز در صورت سپری شدن یک چهارم از مدت حبس، محکوم علیه می تواند درخواست استفاده از پابند الکترونیکی را طرح کند. مطابق با تصریح ماده ۶۲ اعمال مقررات مربوط به استفاده از پابند الکترونیکی تنها در صورتی ممکن است که شرایط قانونی مقرر برای تعویق مراقبتی وجود داشته باشد؛ یعنی شرایط مندرج در مواد ۴۰ و ۴۱ قانون مجازات اسلامی نیز باید وجود داشته باشد. برخی از مهم ترین این شرایط عبارتند از:

- وجود جهات تخفیف
- پیش بینی اصلاح مرتکب
- جبران ضرر و زیان یا برقراری ترتیبات جبران
- فقدان سابقه کیفری مؤثر

محاکم می توانند در مورد جرائم تعزیری از درجه ۵ تا ۸، حکم به استفاده از پابند الکترونیکی بدهند؛ البته این امر به شرایط خاصی بستگی دارد و قاضی می تواند براساس تشخیص خود و شرایط پرونده، از این روش نظارتی استفاده کند. در واقع، فرد محکوم به حبس در این درجات می تواند در صورت موافقت قاضی و فراهم بودن شرایط لازم، از پابند الکترونیکی بهره مند شود.

باشگاه و کلا

پابند الکترونیکی یک نوآوری مهم قانونی است که امکان نظارت بیشتر و دقیق تر بر محکومان را فراهم و به کاهش ازدحام زندان ها کمک شایانی می کند. طبق «آیین نامه اجرایی مراقبت های الکترونیکی» که با نام آیین نامه پابند الکترونیکی شناخته می شود، مراقبت الکترونیکی یعنی نظارت و کنترل فرد تحت مراقبت به صورت مستمر یا دورهای، با استفاده از ابزار و تجهیزات الکترونیکی. تجهیزات مراقبت الکترونیکی نیز به تمامی وسایل و لوازمی اطلاق می شود که جهت نظارت تحت سامانه های الکترونیکی به فرد تحت مراقبت یا در محدوده مراقبت نصب می شود. اگر فرد محکوم دارای پابند الکترونیکی، در پابند خود تغییری ایجاد کند یا آن را دستکاری کند، باتوجه به اینکه از طریق مانیتورینگ مرکز مراقبت الکترونیک سازمان زندان ها، کنترل می شود، فوراً مشخص و او به هشدار داده می شود. چنانچه محکوم مقررات را رعایت نکرده و نسبت به هشدارها بی توجهی کند، این موضوع از سوی مبادی ذیربط فوراً به قاضی رسیدگی کننده پرونده، اعلام می شود تا تصمیم مقتضی را بگیرد. استفاده از پابند الکترونیکی به جای تحمل حبس مستلزم پرداخت هزینه تجهیزات الکترونیکی است که این مبلغ به صورت امانت از محکوم علیه دریافت شده و هنگام به پایان رسیدن دوران محکومیت، مبلغ مذکور به وی پرداخت می شود. پس از پایان یافتن مدت محکومیت فرد، باید تجهیزات الکترونیکی به واحد اجرای احکام کیفری بازگردانده شود. علاوه بر پرداخت هزینه های مربوط به استفاده از تجهیزات الکترونیکی، محکوم علیه باید به تشخیص دادگاه تأمین لازم برای اجرای دستورات قاضی را به صندوق دادگستری بپردازد. مطابق با تبصره

ماده ۶۲ قانون مجازات اسلامی قوه قضاییه می تواند برای اجرای مقررات مربوط به استفاده از تجهیزات الکترونیکی، از ظرفیت بخش خصوصی استفاده کند. مطابق ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی پابند الکترونیکی افرادی که به تشخیص سازمان زندان ها توانایی پرداخت تمام یا بخشی از هزینه استفاده از تجهیزات را ندارند، در حدود اعتبارات و منابع مالی سازمان از پرداخت هزینه معاف می گردند. مطابق ماده ۵۵۳ قانون آیین دادرسی کیفری زندانی ای که دارای شرایط دریافت پابند الکترونیکی است باید درخواست خود را به مددکار زندان ارائه دهد و موافقت خود را برای اینکه باقیمانده دوران محکومیتش را تحت مراقبت الکترونیکی در یک محدوده مشخص سپری کند، اعلام کند. با افرادی که هنوز به زندان معرفی نشده اند می توانند از قاضی اجرای احکام تقاضای پابند الکترونیکی کنند و قاضی اجرای احکام به همراه پرونده درخواست زندانی را با نظر موافق نزد قاضی صادر کننده حکم قطعی ارسال می کند. برای صدور دستور استفاده از پابند الکترونیکی، وجود شرایط زیر الزامی است: نخستین شرط در مورد طول دوران محکومیت زندانی به مجازات حبس است. تحت نظارت سامانه های الکترونیکی قرار گرفتن تنها در مورد حبس های تعزیری درجه ۵ تا ۸ یعنی حبس های کمتر از ۵ سال قابلیت

مبايعه نامه و قولنامه چه تفاوتی دارند؟

فریده مهر الحسنی
وکیل دادگستری

قولنامه و مبايعه نامه ۲ واژه پر کاربرد در معاملات ملک، ماشین و... است که احتمالاً تا به حال درباره شان شنیده اید. حال باید دید که آیا بین این دو تفاوتی وجود دارد یا خیر؟ قبل از پرداختن به این موضوع در ابتدا به تعریف این دو واژه می پردازیم. مبايعه نامه چیست؟ مبايعه نامه یا بیع نامه از ریشه عربی بیع نشأت گرفته و به معنای خرید و فروش است و یک سند قانونی محسوب می شود و عرفاً قرارداد مکتوبی است که فی مابین فروشنده و خریدار تنظیم می شود و براساس آن مالی در مقابل دریافت عوض یا بها یا همان ثمن فروخته می شود. در تعریف قولنامه می توان گفت قولنامه یعنی قول مکتوب. گاهی افراد قصد خرید و فروش مالی را دارند، ولی مقدمات آن به هر دلیلی فراهم نیست؛ مثلاً طرف در حال حاضر پول ندارد یا ممکن است مشکل مالیاتی داشته باشد و... در این حالت طرفین قراردادی تنظیم می کنند و در آن متعهد می شوند در زمان و مکان مشخص حضور یابند و با شرایط تعیین شده در قولنامه معامله را منعقد کنند و به نوعی قول معامله در آینده است. رمز تشخیص تفاوت بین قولنامه و مبايعه نامه تا حدی ظریف است، اما با دانستن چند نکته می توان متوجه تفکیک بین این دو شد. فرض کنید شما یک اتومبیل از آقای الف خریداری و در آن قرارداد درباره شرایط تحویل، مکان و نحوه پرداخت هزینه توافق می کنید و حتی ممکن است پیش پرداختی هم به ایشان بدهید. در این حالت شما مبايعه نامه تنظیم کرده اید. اما اگر شما و آقای الف قراردادی با این مضمون که در آینده مثلاً ۳ ماه شما اتومبیلی از ایشان خریداری خواهید کرد و ایشان نیز اقدامات لازم را برای آن زمان فراهم کنند، شما یک قولنامه منعقد کرده اید.

از جمله تفاوت های مبايعه نامه و قولنامه این است

پس از انعقاد مبايعه نامه و امضای طرفین و حتی پرداخت قسمتی از ثمن (قیمت بها) مورد معامله، مالکیت از فروشنده به خریدار منتقل می شود؛ یعنی انتقال مالکیت صورت می گیرد و فسخ معامله امکان پذیر نیست؛ مگر در شرایط خاص. مبايعه نامه یک قرارداد اصلی محسوب می شود. در مقابل قولنامه به نوعی یک پیش قرارداد است و یک قرارداد فرعی محسوب می شود و یک وعده قرارداد است. در قولنامه انتقال مالکیت صورت نمی گیرد و صرفاً قول و قرار رد و بدل است. در قولنامه نمی توان الزام متعهد را به انجام تعهدش در خواست کرد، ولی در مبايعه نامه چون خرید و فروش انجام می گیرد، بنابراین اگر متعهد به تعهد خود عمل نکند می توان از دادگاه انجام تعهد را درخواست کرد. مبايعه نامه رسمیت بیشتری دارد و منطبقاً برای تنظیم آن لازم است که خریدار از طریق قانونی مثل سایت رسمی اعلام وضعیت سند مال یا ملک را بگیرد و از عدم وجود مشکلات بعدی مثل فروش مال غیر مطمئن شود. در قولنامه لزومی ندارد که تمام ارزش مال به فروشنده پرداخت شود، ولی برای تنظیم مبايعه نامه قبل از هر کار باید تمام ثمن تسویه شود.

آیا داور در قرارداد به معنای همان رأی دادگاه است؟

دادگاه در نقش قضاوت در پرونده های مختلف حقوقی و کیفری یکی از مراجع عالی برای داوری است، اما داوری به جای دادگاه در نقش قضاوت قرار می گیرد؛ هر چند در مواردی به دلایل عدم صلاحیت یا اعتراض هر یک از طرفین موضوع پرونده به دادگاه ارجاع داده شده و دستور از داوری به دادگاه می رسد، اما با وجود این داوری نقش متفاوتی از دادگاه دارد و شرایط و ضوابط مربوط به آن تفاوت هایی با دادگاه دارد که در ادامه به بررسی همه این موارد خواهیم پرداخت. اطلاع از این اطلاعات در زمان عقد قرارداد، می تواند برای آینده شرایط بهتری را برای شما فراهم کند.

با وجود شرط داوری می توان به دادگاه مراجعه کرد؟

اگر طرفین در قرارداد فی مابین بند داوری یا همان شرط ارجاع به داوری را گنجانده باشند، در صورت ایجاد هر گونه اختلاف، باید ابتدا به داور مراجعه کنند؛ در غیر این صورت، اگر بدون مراجعه به داور بخواهند دعوی نزد دادگاه مطرح کنند، دادگاه قرار عدم استماع صادر خواهد کرد؛ یعنی دادگاه به دعوی رسیدگی نخواهد کرد. شرط داوری می تواند در قرارداد اصلی قید شود یا در یک قرارداد جداگانه یا اینکه طرفین دعوی از دادگاه (اعم از دادگاه بدوی، دادگاه تجدیدنظر و دیوان عالی کشور) درخواست ارجاع به داوری کنند.