

عکسی که دنیا را شوکه کرد

تصاویر دختر فلسطینی اسکیت صورتی که بر اثر بمباران رژیم صهیونیستی در مقابل چشمان پدر و مادرش به شهادت رسید، جهان را شوکه کرده است. ویدئویی از اسکیت بازی او پیش از حمله صهیونیست‌ها نیز منتشر شده و کاربران فضای مجازی واکنش‌های تندی به این جنایت نشان داده‌اند. در ۱۱ ماه گذشته، نزدیک به ۱۷ هزار کودک در غزه به شهادت رسیده‌اند.



پیش‌تازی هریس در میان نسل زد آمریکا

در تازه‌ترین نظرسنجی آن‌بی‌سی نیوز درباره دیدگاه نسل زد آمده است که هریس در میان رأی‌دهندگان جوان نسبت به ترامپ برتری چشمگیری دارد. نتایج این نظرسنجی عبارتند از:

- ۵۵ درصد از رأی‌دهندگان ۱۸ تا ۲۹ ساله از هریس حمایت می‌کنند.
- ۲۳ درصد از رأی‌دهندگان ۱۸ تا ۲۹ ساله حامی ترامپ در انتخابات هستند.
- ۵۵ درصد از جوانان کاملاً مطمئن هستند که در انتخابات ریاست جمهوری شرکت می‌کنند.
- ۷۳ درصد از نسل زد از وضع محدودیت سنی برای نامزدهای ریاست جمهوری حمایت می‌کنند.
- ۵۴ درصد از نسل جوان آمریکا خواستار محدودیت سنی زیر ۶۵ سال برای کاندیداهای انتخابات هستند.
- زنان جوان آمریکا ۳۴ درصد بیشتر از هریس (نسبت به ترامپ) حمایت می‌کنند.
- مردان جوان آمریکا ۲۶ درصد بیشتر از هریس حمایت می‌کنند.
- هریس در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها با ۲۶ درصد پیشی گرفته است.
- ۲۵ درصد از دانشجویان فعلی آمریکا از دمکرات‌ها در انتخابات حمایت می‌کنند.
- حمایت از ترامپ در میان افرادی که مدرک دانشگاهی ندارند، قوی‌تر است.
- ۲۴ درصد از جوانان آمریکایی اعلام کرده‌اند که وابستگی حزبی ندارند و هنوز درباره رأی دادن مردد هستند.

آمریکا طالبان را به پرداخت ۱۰۹ میلیارد دلار غرامت محکوم کرد
یک دادگاه فدرال در نیویورک طالبان را به پرداخت بیش از ۱۰۹ میلیارد دلار غرامت به دلیل حملات ۱۱ سپتامبر محکوم کرد. واشنگتن پس از به قدرت رسیدن طالبان اعلام کرده بود که نیمی از دارایی‌های خارجی توقیف شده افغانستان برای غرامت به خانواده قربانیان ۱۱ سپتامبر مصادره می‌شود. واشنگتن پست



نواحی هوایمابر آمریکا نمی‌توانند تا ابد در منطقه بمانند
مستولان آمریکایی به همتایان اسرائیلی خود نگرانی‌ها نسبت به ادامه جنگ در نوار غزه و آلودگی برای پاسخ ایران به ترور شهید هنیه را ابراز کرده‌اند و گفته‌اند نواحی هوایمابر آمریکا که برای دفاع از رژیم صهیونیستی در آب‌های منطقه مستقر هستند، نمی‌توانند تا ابد در منطقه بمانند. الجزیره

زور آزمایی در زنگزور

ایران اجرای دالان زنگزور در امتداد مرزهای شمالی‌اش را برخلاف منابع ملی و مصالح بلندمدت خود می‌داند



گزارش ۱
رضا عمومی
روزنامه‌نگار

نامش زنگزور است، اما واقعیت این است که همه چیز را نمی‌توان با زور تحمیل کرد؛ مانند همین کریدور زنگزور که به اصطلاح قرار است جمهوری آذربایجان را بدون هیچ مرز مشترکی به نخجوان و سپس ترکیه متصل کند؛ اما این کریدور فراتر از موضوع اتصال ارتباطی برهم زنده شکل مرزها در شمال ایران هم است و از همین رو ایران اجرای کریدور زنگزور در امتداد مرز با جنوب ارمنستان را خط قرمز خود می‌داند.

زنگزور کجاست؟

پیش از هر چیزی لازم است نگاهی به مختصات و موقعیت کریدور زنگزور بیندازیم:

	مخالفت اجرا جمهوری اسلامی ایران
	حامیان اجرا جمهوری آذربایجان، روسیه و ترکیه
	مسیر اتصال متصل کننده زمینی جمهوری آذربایجان از طریق ارمنستان به نخجوان و در نهایت به ترکیه
	موقعیت جغرافیایی منطقه‌ای در جنوب قفقاز و در امتداد مرز ایران با کشورهای جمهوری آذربایجان و ارمنستان (در منطقه‌ای بین ارمنستان و نخجوان)

چرا ایران مخالف است؟

ایران اجرای کریدور زنگزور را برخلاف مصالح و منافع ملی خود می‌داند و بسیاری از کارشناسان هم گفته‌اند که اجرای این کریدور تأثیرات عمده‌ای بر روابط اقتصادی، امنیتی و ژئوپلیتیکی ایران در قفقاز جنوبی خواهد داشت.

مسائل امنیتی و تغییرات ژئوپلیتیکی ایجاد و تقویت کریدور زنگزور در منطقه می‌تواند به تغییر جایگاه بازیگران از جمله تضعیف ارمنستان منجر شود و ایران موافق کاهش وزن ارمنستان به‌عنوان همسایه شمالی خود نیست.	تغییر مسیرهای ترانزیتی طبیعی است که هر کشوری از جمله ایران حساسیت زیادی روی تقویت مسیرهای ترانزیتی خود دارد و کریدور زنگزور می‌تواند مسیر ترانزیتی از خاک ایران را تحت‌الشعاع قرار دهد.	برهم زنده شکل مرزها ایران روابط تاریخی و سیاسی نزدیکی با ارمنستان دارد و کریدور زنگزور در امتداد مرز مشترک ایران و ارمنستان می‌تواند ارتباط زمینی ۲ کشور را مختل کند.
بازشدن پای ناتو از دیگر دلایل مخالفت ایران با اجرای کریدور زنگزور در مجاورت مرز شمالی خود، بازشدن پای ناتو به قفقاز از طریق دسترسی مستقیم ترکیه به این منطقه است و ایران حضور ناتو در قفقاز را برخلاف امنیت ملی خود می‌داند.	نزدیکی جمهوری آذربایجان و رژیم صهیونیستی روابط آذربایجان و اسرائیل در هم تنیدگی قابل توجهی دارد و ایران در چنین شرایطی تحولات قفقاز جنوبی پس از جنگ دوم قره‌باغ و حضور احتمالی صهیونیست‌ها در برخی مسیرها از جمله دالان زنگزور را علاوه بر یک تهدید علیه منافع میان‌مدت و بلندمدت ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی خود، تهدیدی نسبت به امنیت ملی خود نیز تفسیر می‌کند.	اختلال دسترسی ایران به بازارهای قفقاز و اوراسیا ایران از طریق ارمنستان به کشورهای شمالی از جمله گرجستان، روسیه و اروپا دسترسی دارد، اما ایجاد یک کریدور آذربایجانی می‌تواند این مسیر را محدود کرده یا از بین ببرد.

روس‌ها به دنبال چه هستند؟

به نظر می‌رسد حمایت مسکو از اجرای کریدور زنگزور توسط جمهوری آذربایجان با برخی اهداف خاص دنبال می‌شود:

- **گسترش نفوذ:** توسعه و افزایش نفوذ روسیه در جمهوری آذربایجان پس از جنگ قره‌باغ با حمایت از خواسته باکو برای ایجاد کریدور زنگزور
- **پیام به ارمنستان:** حمایت روسیه از جمهوری آذربایجان با هدف داشتن اهرم فشار در برابر دولت متماایل به غرب در ارمنستان
- **اتصال ریلی به ترکیه:** اتصال روسیه توسط راه آهن به ترکیه برای نخستین بار و مهم بودن این اتصال به لحاظ استراتژیک و اقتصادی برای مسکو با توجه به بحران اوکراین و مسدود شدن تماس‌های روسیه با اروپا و آمریکا

خط و نشان تهران

همزمان با انتشار برخی گزارش‌ها درباره حمایت روسیه از اجرای کریدور زنگزور، مقامات ارشد و عالی‌رتبه ایران به این موضوع واکنش جدی نشان دادند:

- **موضع رسمی مقام معظم رهبری:** پیش از اعلام حمایت روسیه از اجرای دالان زنگزور، آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب روز ۹ مرداد سال جاری در دیدار با نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان تأکید کرده بودند که ایران کریدور زنگزور را مخالف منافع خود می‌داند.
- **خط قرمز ایران از زبان وزیر امور خارجه:** چند روز پس از آنکه سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه ادعا کرد که مسکو حامی خواسته جمهوری آذربایجان درباره کریدور زنگزور است، سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۱-۱۴۰۳

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد ملک تخلیه مشروحه ذیل در شهر تهران را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، ترسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

"شرایط پرداخت"
(الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.
(ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.
(ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر یک و نیم درصد کسر می‌گردد).

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، بالاتر از چهار راه پارک وی، جنب قصر سوزان، خیابان سالار، نبش خیابان مهر، مجتمع رولکس، طبقه سوم، قطعه ۹	۳۵۴۳/۲۶۲	-	۳۱۹/۶۱	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ.	الف، ب، ج

