

رفع خطر از گودهای رهاشده پایتخت

یکی از گودهای پرخطر و مهم تهران گود فرهنگ در اراضی عباس‌آباد بود که به مدت ۶۰ سال به حال خود رها شده و برای سازه‌های اطراف از جمله کتابخانه ملی خطرات زیادی ایجاد کرده بود. این گود بعد از تعیین تکلیف، سال ۱۴۰۱ روند مقاوم‌سازی را سپری کرده و حالا یکی از بزرگ‌ترین پارکینگ‌های طبقاتی پایتخت در این گود در حال ساخت است.

۲۵۲ گود	رهاشده در سال ۱۴۰۱ شناسایی شد.
۵۵ گود	رهاشده تاکنون ایمن‌سازی شده‌است.
۲۰۰ گود	رهاشده تا شهریور ۱۴۰۳ ایمن‌سازی می‌شود.
۳۹ گود	رهاشده در مرحله پیگیری قضایی است.

روند کاهش تعداد گودهای رهاشده در ۳ سال اخیر		
سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
گود ۲۵۲	گود ۱۷۴	گود ۱۵۸

➔ **ایمن‌سازی کامل**
 گود پرواز، گود برج میلاد، گود فرهنگ، گود بازار کفشان، گود تعاونی مسکن فرهنگیان منطقه ۲۲

➔ **ایمن‌سازی نسبی**
 گود شهرک غرب (گود بابک زنجانی)

- آخرین وضعیت بعضی از گودهای پرخطر معروف تهران**
- ➔ **گود برج میلاد** با توجه به پیگیری‌های صورت گرفته و اخذ اعتبارات، عملیات اجرایی پایدار و ایمن‌سازی گود فاز ۲ برج میلاد تکمیل شده‌است.
 - ➔ **گود فرهنگ** کاملا مقاوم‌سازی شده و پروژه ساخت پارکینگ طبقاتی در این گود ۲۰ متری با پیشرفت حدود ۲۰ درصدی در حال اجراست.
 - ➔ **گود بوعلی** رفع خطر و تا تراز صفر گذر پذیر شده‌است.
 - ➔ **گود هلال احمر** کارگاه مجدداً فعال و از حالت رهاشده خارج شده‌است.
 - ➔ **گود بزرگراه رسالت** جداره‌های گود در حال پایدارسازی است.
 - ➔ **گود قیطریه** در حال حاضر پروژه فعال و مالک در حال اجرای فونداسیون است.
 - ➔ **گود خیابان شریعتی** بنابر پیگیری‌های به عمل آمده کارگاه مجدداً فعال شده‌است.

ساماندهی ۱۳۱۳۰ آسیب‌دیده اجتماعی در تهران ۱۴۰۳

سیر آسیب‌های اجتماعی در پایتخت نزولی بوده است

کاهش آسیب‌های اجتماعی پایتخت، اولویت شهرداری تهران در این دوره بود که برای تحقق آن قرارگاه آسیب‌های اجتماعی تشکیل و ساماندهی معنادار متجاهر در رأس اقدامات قرار گرفت. با گذشت بیش از ۳۵ ماه از آغاز به کار مدیریت ششم شهری، به گفته نرگس معدنی پور، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران تغییرات خوبی در پایتخت رخ داده است. امروز دیگر خبری از کلونی‌های ۱۰۰ تا ۳۰۰ نفر معنادار در محله‌هایی چون شوش و هرندی نیست و تنها از ابتدای امسال در ۳ مرحله بیش از ۱۳ هزار فرد آسیب‌دیده اجتماعی ساماندهی شده‌اند. البته طرح ساماندهی آسیب‌دیدگان اجتماعی تا پایان سال تداوم خواهد داشت.



ساماندهی ۱۳۱۳۰ آسیب‌دیده اجتماعی در ۳ مرحله

۸۱۷	متکدی
۶۱۹۳	معتاد متجاهر
۶۰۷	کودک کار و خیابان
۵۵۱۳	کارتن خواب و بی‌خانمان

قول و قرار خدمت

دیدار مدیران شهری با ساکنان منطقه ۱۹ در حاشیه نوزدهمین پویش قرار خدمت

جنوب‌غرب تهران، روز پنجشنبه ۸ شهریور میزبان علیرضا زاکانی، شهردار تهران و جمعی از معاونانش بودند که در راستای برگزاری نوزدهمین طرح قرار خدمت در ساکنان نوزدهمین تکه پایتخت در



نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی
 عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، در طرح قرار خدمت منطقه ۱۹ به مسجد صاحب‌الزمان (عج) شهرک فرهنگیان رفت و بعد از شنیدن خواسته‌های مردم، از نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی به‌عنوان مهم‌ترین دستوردهی شهرداری تهران در این دوره سخن گفت.

توجه به مناطق محروم و کم‌برخوردار
 سرای محله خانی‌آباد نو جنوبی هم میزبان طاهرالله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران بود که او با حضور در جمع نخبگان و فرهیختگان درباره توجه ویژه شهرداری به مناطق محروم و کم‌برخوردار صحبت کرد.

تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام
 توسعه و بهبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی اولویت شهرداری تهران است. در حوزه ناوگان اتوبوسرانی هم در ۳ سال، هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس نو وارد ناوگان شده است. تهران براساس اسناد بالادستی به ۱۱ هزار اتوبوس نیاز دارد. در ابتدای دوره حدود ۱۸۰۰ دستگاه اتوبوس به ما تحویل داده شد و امروز حدود ۳ هزار و ۱۰۰ دستگاه اتوبوس مشغول فعالیت هستند. امیدواریم با عملیاتی شدن قرارداد بزرگ برقی‌سازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی، به‌زودی شاهد ورود ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس به پایتخت باشیم.

فراخوان تجدید مزایده عمومی

واگذاری دفاتر کاری

شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب در نظر دارد فضاهای خالی دفاتر کاری واقع در طبقه اول ساختمان لا به متران ۱۰۰۰ مترمربع مفید مجموعه نمایشگاه شهر آفتاب را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ جهت خرید اسناد مزایده به آدرس مندرج در ذیل مراجعه نمایند.

(الف) محل دریافت اسناد مزایده: تهران، بزرگراه خلیج فارس، جنب عوارضی تهران - قم روبه‌روی حرم مطهر حضرت امام (ره)، مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب تهران، ساختمان اداری، دبیرخانه، تلفن تماس ۰۲۱-۹۶۰۶۷۳۰۳

(ب) سپرده شرکت در مزایده: به صورت فیش واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که به همراه اسناد مزایده و مستندات در پاکت الف به صورت در بسته می‌بایست ارائه شود.

(ج) مهلت ارائه اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۶ وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

همراه داشتن معرفی‌نامه معتبر متقاضی طبق اساسنامه شرکت، هنگام دریافت اسناد الزامیست.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده‌گذار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده و مزایده‌گران باید مدارک را پس از اخذ یا قید قبولی مهر و امضا نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.

● برنده موظف به پرداخت هزینه‌های برگزاری مزایده می‌باشد.

(د) زمان بازگشایی پاکت: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ ساعت ۱۰:۳۰ صبح

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی

واگذاری حق انتفاع زمینی به مساحت ۱ هکتار به همراه استیج مربوطه

شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب در نظر دارد حق انتفاع زمینی به مساحت ۱ هکتار به همراه استیج مربوطه، را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ پیشنهادات خود را به شرکت بهره‌برداری نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب تحویل نمایند.

(الف) محل دریافت اسناد مزایده: تهران، بزرگراه خلیج فارس، جنب عوارضی تهران - قم روبه‌روی حرم مطهر حضرت امام (ره)، مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب تهران، ساختمان اداری، دبیرخانه، تلفن تماس ۰۲۱-۹۶۰۶۷۳۰۳

(ب) سپرده شرکت در مزایده: به صورت فیش واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که به همراه اسناد مزایده و مستندات در پاکت الف به صورت در بسته می‌بایست ارائه شود.

(ج) مهلت ارائه اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۶ وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

همراه داشتن معرفی‌نامه معتبر متقاضی طبق اساسنامه شرکت، هنگام دریافت اسناد الزامیست.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده‌گذار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده و مزایده‌گران باید مدارک را پس از اخذ یا قید قبولی مهر و امضا نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.

● برنده مزایده مکلف به پرداخت کلیه هزینه‌های مزایده می‌باشد.

(د) زمان بازگشایی پاکت: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ ساعت ۱۰ صبح

آگهی مزایده املاک

شرکت احداث و بهره‌برداری آزادراه تهران شمال در نظر دارد ۱- تعدادی ویلا نیمه‌کاره با کاربری مسکونی در تهران، شهرک خانه تهران (پرنده سابق) ۲- تعدادی واحد با کاربری مسکونی در مازندران، محمودآباد ۳- تعدادی واحد با کاربری مسکونی در مازندران، چالوس، نمک‌آبرود، پروژه توسکا ۴- تعدادی واحد با کاربری مسکونی در جزیره کیش، پروژه روما، از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر املاک شرکت آزادراه به آدرس تهران: شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، پلاک ۴۱ مراجعه فرمایند.

۱- پاکت پیشنهادی به‌همراه اصل چک تضمینی بانکی و یا ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی در وجه شرکت احداث و بهره‌برداری آزادراه تهران - شمال به میزان ۵/۵ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعت تعیین شده قابل دریافت است.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ انجام خواهد شد.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر املاک ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۴- هزینه محضر (حق‌الثبت و حق‌التحریر) بالمنصفه به عهده طرفین می‌باشد.

الف) ویلاهای نیمه‌کاره

آدرس: کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران (پرنده سابق)

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان سند	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰٪ باقیمانده
۵۰٪	۴۰٪	۱۸ ماهه	۵٪	۵٪	۱۵٪

توضیح: تحویل ملک پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام می‌گردد.

کاربری	فاز	شماره واحد / قطعه	طبقه	مساحت قابل فروش (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه مزایده (ریال)
ویلاهای مسکونی	۱	۱۶۱۸	دوبلکس	مساحت بنا - ۳۳۳/۴۸	۱۱۴ / ۱۱۴۰	۲۴۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ویلاهای مسکونی	۱	۱۷۹۲	دوبلکس	مساحت بنا - ۴۳۷/۳۶	۱۱۴ / ۱۰۴۴	۲۶۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ویلاهای مسکونی	۳	۱۳۹	دوبلکس	مساحت بنا - ۴۱۷/۳۷	۱۱۴ / ۲۹۶	۲۸۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ویلاهای مسکونی	۲	۲۱۶۳	دوبلکس	مساحت بنا - ۴۳۰/۵۹	۱۱۴ / ۱۰۱۰	۳۶۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ویلاهای مسکونی	۳	۱۲۹	دوبلکس	مساحت بنا - ۳۳۹/۵۰	۱۱۴ / ۲۸۶	۲۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ب) واحدهای مسکونی

۱) **پروژه ساحل ۱۳** آدرس: مازندران، محمودآباد ۲) **پروژه توسکا** آدرس: مازندران، چالوس، نمک‌آبرود ۳) **پروژه روما** آدرس: جزیره کیش، خیابان جهان، روبروی هتل سیمرغ

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان سند	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰٪ باقیمانده
۵۰٪	۴۰٪	۱۲ ماهه	۵٪	۵٪	۱۰٪

توضیح: تحویل ملک پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام می‌گردد.

آدرس پروژه	کاربری	بلوک / قطعه	شماره و موقعیت واحد	طبقه	مساحت قابل فروش (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه مزایده (ریال)
محمودآباد - ساحل ۱۳	مسکونی	-	واحد ۱۲۱ شمال غربی	۱۲	۱۶۴	۴۷ / ۲۱۳ / ۸۰۸	۱۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
محمودآباد - ساحل ۱۳	مسکونی	-	واحد ۱۲۲ شمال شرقی	۱۲	۱۸۵	۴۷ / ۲۱۳ / ۸۰۸	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
محمودآباد - ساحل ۱۳	مسکونی	-	واحد ۱۲۳ جنوبی	۱۲	۱۸۴	۴۷ / ۲۱۳ / ۸۰۸	۱۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نمک‌آبرود - محله یک	مسکونی	بلوک 3A قطعه 1400	واحد 4	۲	۲۳۵ / ۹۲	۳۲۶۲	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نمک‌آبرود - محله یک	مسکونی	بلوک 3A قطعه 1400	واحد ۱	۱	۱۰۶ / ۸۹	۳۲۶۲	۹۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نمک‌آبرود - محله یک	مسکونی	بلوک 3A قطعه 1400	واحد ۵	۳	۱۰۶ / ۸۹	۳۲۶۲	۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جزیره کیش - روما	مسکونی	E	واحد ۲۹ دید دریا و جزیره	۶	۲۰۶ / ۰۱	-	۳۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جزیره کیش - روما	مسکونی	E	واحد ۸۰ دید دریا و جزیره	۱۴	۲۱۷ / ۲۹	-	۳۹۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جزیره کیش - روما	مسکونی	E	واحد ۸۱ دید جزیره	۱۴	۹۰ / ۰۲	-	۱۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰