



حمایت حاکمیت از فناوری‌ها در بخش دفاعی

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، برای تحقق اقتدار ملی باید حاکمیت و دولت از توسعه فناوری‌ها در بخش دفاعی کشور هر چند اقتصادی نباشند حمایت کند و سرریز فناوری‌های بخش دفاعی نیز به تکامل زنجیره ارزش، توسعه بازار و اقتصاد بخش دانش‌بنیان و خصوصی کمک خواهد کرد.



پایش کیفیت شبکه و گزارش به مردم

ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: اختلال در مسیر ورودی‌های اینترنت کشور برطرف شد. پایش کیفیت شبکه و گزارش شفاف به مردم متوقف نخواهد شد. دغدغه‌های مردم را در بسترهای مختلف دقیق می‌خوانم و نسبت به آنها مسئولانه پیگیری خواهیم بود.

صفحه‌آرایی: حسی

فناوری

رشد مطلوب گیاهان در بستری از خرده شیشه



آینده خرده شیشه‌ها معمولاً به محل‌های دفن زباله ختم می‌شود، اما شاید همیشه اینطور نباشد. یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که ذرات شیشه آسیاب شده را می‌توان با خاک مخلوط کرد تا محیط رشدی برای گیاهی تولید کند که در واقع بهتر از خاک خالی است. به گزارش نیوپاتلس، اگرچه اقلام شیشه‌ای نسبتاً بزرگ را می‌توان برای تولید شیشه‌های همرنگ بازیافت کرد، اما تکه‌های کوچک شیشه با رنگ‌های مختلف آنقدر کوچک هستند که نمی‌توانند به‌طور مؤثر برای بازیافت مرتب شوند. در نتیجه، اگرچه تلاش‌هایی برای تغییر این واقعیت در حال انجام است ولی مقادیر زیادی از آن ذرات کوچک معمولاً بی‌استفاده می‌ماند. با توجه به این واقعیت که هم شیشه و هم شن و ماسه عمدتاً از سیلیس تشکیل شده‌اند، دانشمندان دانشگاه تگزاس ریو گراند ولی، تلاش کرده‌اند تا ببینند آیا ذرات شیشه‌ای می‌توانند جای ماسه را در محیط رشد گیاه بگیرند یا خیر. این اقدام نه‌تنها خرده شیشه‌ها را از محل‌های دفن زباله دور می‌کند، بلکه نیاز به شن و ماسه استخراج شده را هم کاهش می‌دهد. محققان به سرپرستی پروفیسور های جولی وانگاس و ترزا پاتریشیا فریا آروبو، ۳ اندازه از خرده شیشه‌ها را با خاک گل‌دان تجاری در نسبت‌های مختلف ۱۰۰ درصد ذرات شیشه تا ۱۰۰ درصد خاک مخلوط کردند. سپس شروع به پرورش گیاهان گشیز، فلفل دلمه‌ای و هالاپینو در گل‌دان‌هایی با محیط‌های رشد مختلف کردند. در ابتدا مشخص شد که وقتی ذرات تقریباً به اندازه دانه‌های درشت ماسه بودند، اکسیژن بسیار بهتر به ریشه گیاهان می‌رسید و سطح رطوبت مطلوب حفظ می‌شد. محققان بیان کردند که گیاهانی که در مخلوطی از خاک گل‌دان رشد می‌کنند، حاوی سطوح بالاتری از مواد مغذی مانند نیتروژن، فسفر و پتاسیم‌اند که برای رشد گیاه ضروری هستند. اما گیاهانی که در مخلوطی بیش از ۵۰ درصد ذرات شیشه رشد می‌کنند، در واقع سریع‌تر از گیاهانی که در ۱۰۰ درصد خاک گل‌دان نگهداری می‌شوند، رشد می‌کنند، به علاوه آب بیشتری را در خود نگه می‌دارند.

آینده، هوش مصنوعی، نگران باشیم؟

آینده AI با چالش‌های فراوانی همراه است، ولی این فرصت بزرگی برای بهبود کیفیت زندگی محسوب می‌شود

دنیای کنونی هوش مصنوعی

در حال حاضر چند کشور در توسعه هوش مصنوعی (AI) پیشتاز هستند، اما تداوم این پیشتازی به هیچ وجه تضمین شده نیست. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه هشدار داده است، کشوری که در رقابت هوش مصنوعی پیروز شود، «حاکم جهان» خواهد شد و چین هم اعلام کرده است که قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ رهبر جهانی هوش مصنوعی شود.

شانگهای ۲۰۲۴

از شانگهای به عنوان مرکز روبات‌های انسان‌نمای چین یاد می‌کنند. این شهر، میزبان کنفرانس جهانی هوش مصنوعی (WAIC) در تاریخ ۱۴ تا ۱۶ تیرماه بود که توجه

جهانیان را به خود جلب کرد. از نخستین دوره ایسن کنفرانس در سال ۲۰۱۸ چین پیشرفت‌های چشمگیری در این حوزه داشته است. بیش از ۱۳۰۰ مقام دولتی، رهبر صنعتی و دانشمند از ۵۰ کشور و منطقه در این کنفرانس شرکت کردند و بیش از ۵۰۰ شرکت آخرین محصولات هوش مصنوعی خود را به نمایش گذاشتند. این کنفرانس نه‌تنها پیشرفت‌های هوش مصنوعی در ۶ سال گذشته را به نمایش گذاشت، بلکه رقابت شدید در توسعه و حاکمیت هوش مصنوعی را نیز برجسته کرد. همچنین، پکن، پایتخت چین بین روزهای ۳۱ مرداد تا ۴ شهریور میزبان کنفرانس جهانی روبات بود. ۲۰۲۴

آینده جهان در گرو هوش مصنوعی

هوش مصنوعی یکی از فناوری‌هایی است که به سرعت در حال تغییر جهان است. این فناوری

نه‌تنها به‌عنوان ابزاری قدرتمند برای پیشرفت علمی و صنعتی شناخته می‌شود، بلکه آینده‌ای را شکل می‌دهد که در آن الگوریتم‌ها و ماشین‌ها توانایی‌های بی‌سابقه‌ای خواهند داشت. اما این پیشرفت‌ها پرسش‌های زیادی را درباره تأثیرات اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی هوش مصنوعی به همراه دارد.

فرصت‌ها و مسئولیت‌ها

آینده AI، هم‌زمان با فرصت‌های عظیمی که ارائه می‌دهد، نیازمند سیاست‌گذاری‌های دقیق و مسئولانه است. دولت‌ها، شرکت‌های فناوری و نهادهای بین‌المللی باید با همکاری یکدیگر به تدوین قوانین و مقرراتی بپردازند که توسعه هوش مصنوعی را در جهت منافع عمومی هدایت کند.

سند ملی هوش مصنوعی

دوم مردادماه ۱۴۰۳، سند ملی هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران برای اجرا ابلاغ شد. در مقدمه این سند آمده است: «از مهم‌ترین شاخصه‌های تمدن نوین اسلامی، توحیدگرایی و استقرار عدالت و امنیت فراگیر مبتنی بر اندیشه و جهان‌بینی اسلامی است که تعیین‌بخش و اثرگذار بر مسیر و جهت‌گیری‌های فناوری‌های نوین به‌طور عام و هوش مصنوعی به‌طور خاص است. برای وصول به شاخصه‌های تمدن نوین اسلامی بر مبنای دانش و علوم بنیادین، هوش مصنوعی که به لحاظ کارکردی و رفتاری مشابه با برخی ظرفیت‌های هوش انسانی عمل می‌کند، یک امکان مهم و یک تغییر در زیست‌بوم زندگی بر مبنای حکمرانی اسلامی هوشمند محسوب می‌شود. بدین‌جهت هوش مصنوعی در تعامل با جامعه انسانی، یک پدیده اجتماعی و مرتبط با زیست‌بوم دینی و فرهنگی جامعه محسوب می‌شود که می‌بایست ابتناء همه‌ابعاد آن بر مبنای ارزش‌ها، قابلیت‌ها، سرمایه انسانی و سرمایه اجتماعی جمهوری اسلامی ایران، مورد توجه قرار گیرد.»



عکس نوشت



۵ سال انتظار برای تولید

AM-RB 003 کانسپتی از شرکت «استون مارتین» بود که مارس ۲۰۱۹ در نمایشگاه خودرو ژنو به‌عنوان پنجره‌ای به آینده ابرخودروی «موتور وسط» بعدی این شرکت معرفی شد. در نخستین نمایش، اعلام شد که نسخه تولیدی بیش از پایان سال ۲۰۲۱ به بازار خواهد آمد. با این حال، نیمه دوم سال ۲۰۲۴ است و خودروی نهایی هنوز در دسترس نیست. استون مارتین همچنان در حال انجام آزمایش‌های فنی روی کانسپت خود بوده و تاریخی برای عرضه ارائه نکرده است.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
کرمان											
۵۱	کرمان، خیابان زهره کرمانی (۲۰ متری نادر نبش تقاطع زهره کرمانی)	ششدانگ	۳۹۷/۸ پس از اصلاحی	۳۷۶	زمین با بنای احدائی - ساختمان نیمه‌ساخت	-	-	۶/۵۷	تخلیه	۸۳۵,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۲	کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان خوارزمی، کوچه ۲۰	ششدانگ	۴۱۲۹/۴		زمین با بنای احدائی - ساختمان نیمه‌ساخت	-	-	۱۲/۱۲۴۷	تخلیه - قسمتی از عرصه وقف	۱,۱۶۵,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۳	کرمان، رابر، خیابان امام خمینی، جنب بانک ملی	ششدانگ	۱۹۰/۷۱		تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۲/۳۸۳۱	تخلیه	۱۱۸,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۴	کرمان، انار، بلوار جمهوری اسلامی نبش میدان بسیج، محل سابق موسسه ثامن الحجج	ششدانگ	۵۴۳/۳		تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۰۲۱۲/۹۵	تخلیه	۱۵۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۵	کرمان، رفسنجان، بلوار مدرس، نبش کوچه ۸، جنب کلینیک (شعبه سابق موسسه ثامن الحجج)	ششدانگ	مجموع دو پلاک	۳۳۶	زمین با بنای احدائی	-	-	۱۸۸۳/۱۲۲/۲۰۳	تخلیه	۲۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۶	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - شهرک بانک صادرات - اندیشه ۸ - قطعه شماره ۱۳۲	۱۳۲ سهم مشاع	۳۳۰		خانه	-	-	۴۹/۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۳۴,۱۱۶,۳۰۰,۰۰۰	ب
۵۷	کرمان - اختیارآباد - خیابان امام خمینی - نبش کوچه ۵۶	۱۵۷ سهم مشاع	۱۳۳۰		خانه	-	-	۳۱/۵۵۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۴۸,۰۰۲,۷۵۰,۰۰۰	ب
گیلان											
۵۸	گیلان - لنگرود - خیابان حافظ - خیابان آرموده - بن‌بست مهر بیست و دو	ششدانگ	۱۰۰ متر بعد از اصلاحی	۹۱/۳۲	خانه مشتعل بر محوطه	-	-	۶۵/۶۷۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد.	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۹	گیلان - بندرانزلی - غازیان - خیابان تهران - خیابان دوم - عمارت سروش ۱ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۵۰	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۱۳۱/۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد.	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
لرستان											
۶۰	لرستان - بروجرد - خیابان مولوی - کوچه سجاد - پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۳/۸		ویلاهی	ندارد	ندارد	۳۰۲۲/۲۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است.	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مازندران											
۶۱	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵		زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۷	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۲	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵		زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۸	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۳	مازندران - آمل - بلوار جانبازان - خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۶		زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۹	تخلیه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۴	مازندران - تنکابن میدان امام خمینی، اول خیابان تختی، جنب مسجد ولیعصر	طبق اسناد	مجموع دو پلاک	۱۵۰/۴۷	تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۴۸/۰ - ۶۵۷/۰	تخلیه - دارای ۲ فقره سند مشاع عرصه و اعیان که در وضعیت موجود جمع شده	۲۴۸,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	ه
همدان											
۶۵	همدان، خیابان شریعتی، بعد از کوچه سیفی، روبروی مرکز خرید صفویه	ششدانگ	۱۷۶/۵۰		تجاری	-	-	۲۸۲۰/۱۲	تخلیه	۷۱۴,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶۶	همدان، میدان جهاد، ابتدای خیابان طالقانی، روبروی حیاط هتل بوعلی، جنب نمایندگی بیمه دانا	ششدانگ	۲۱۶/۸۳		تجاری	-	-	۴۲۰۵/۳۲	تخلیه	۴۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶۷	همدان - میدان شریعتی - مابین خیابان شریعتی و خیابان میرزاده عشقی - مجتمع پزشکان شریعتی - طبقه اول	۶۰/۶۰ سهم مشاع	ششدانگ	۱۱۷/۱۹	آپارتمان مسکونی	دارد	ندارد	۱۳۰۳/۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۳۸,۸۳۷,۴۹۸,۴۰۰	ب
یزد											
۶۸	یزد، بلوار جانبازان، حدفاصل میدان ابوالفضل و امام علی، قبل از نمایندگی ایران‌خودرو، زمین محصور دارای چند ساختمان نیمه ساخت قدیمی	مشاعی ۵۹/۷۷ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ	مساحت ششدانگ	۳۳۸۷/۲۵	گاراژ (بصورت زمین محصور)	-	-	۴۶۱۵/۲۷۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۵۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

ملاحظات

۱. اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبیا ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)
۲. نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.
۳. برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه‌نامه، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت نماید، مجموعاً ۲٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً ۳٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) و (ه) را پرداخت نماید.
۴. رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
۵. پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۶. بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.
۷. املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.
۸. بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.
۹. تمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد).
۱۰. شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در محل تعیین شده می‌باشد.
۱۱. ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ در محل تعیین شده یا در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.

گروه‌بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله	تحویل ملک	بصورت اقساط	تتمه ثمن معامله	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۹۵٪	-	-	-	-
ب	۵٪	۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۹۰٪	۲۳٪
ج	۵٪	۱۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۸۰٪	۲۳٪
د	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۳۶ ماهه	۷۰٪	۲۳٪
ه	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۷۰٪	۲۳٪

۳. برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه‌نامه، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت نماید، مجموعاً ۲٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً ۳٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) و (ه) را پرداخت نماید.