



## یک طرح تیمی

امیر حسین خدابخش یکی از سر تیم های گروه سپهر می گوید: «ساخت ماهواره فرایندی تیم محور است و اگر تیم تشکیل شده هماهنگی و همبستگی لازم را نداشته باشند، می توانند طرح علمی قوی ای ارائه کنند و اجرای مهندسی بی نقصی داشته باشند.» در طول ۱۴ ماهی که اعضای تیم سپهر برای ساخت ماهواره دانشجویی خود در کنار هم قرار گرفتند، لحظات زیادی پیش آمده که باید اعضای گروه برای امتحانات پایان ترم خود را آماده می کردند یا مانند دیگر همکلاسی های خود از تعطیلاتی کوتاه مدت لذت می بردند تا برای یک ترم نفسگیری دیگر انرژی داشته باشند. اما در همه این مواقع گذراندن مراحل مختلف رقابت اسپسکو برای اعضای تیم در اولویت بوده است.

آنها ۲مرحله سخت و نفسگیر رقابت را پشت سر گذاشته اند و اکنون که در میان تیم های متعدد ۸ کشور عضو اسپسکو (بنگلادش، ترکیه، تایلند، پرو، پاکستان، ایران، چین، مغولستان) جزو فینالیست ها هستند باید تمام توان خود را در طراحی ماهواره اکتشافی خود به کار گیرند



## سپهر درخشان بچه های شریف

موفقیت دانشجویان صنعتی شریف در رقابت های ساخت ماهواره اسپسکو

را برانگیخته، احساس مسئولیت و همدلی اعضای این تیم نهفته است؛ احساسات ارزشمندی که آنها را مانند دانه های تسبیح در کنار هم نگه می دارد تا برای به ثمر رسیدن زحمات چندین ماهه گروه و بلند آوازه تر کردن نام جوانان ایرانی از موانع و کمبودها سر بلند و عبور کنند. محمدعلی ترکمان و امیرحسین خدابخش نخ این تسبیح هستند که رسم مدیریت همدلانه را خوب می دانند.

است روزی توسط او و دیگر دانشجویان ایرانی ساخته شوند، ماهیتی علمی و اکتشافی دارند که علاوه بر تسهیل زندگی در فضا بخشی از کمبودهای ساکنان زمین را هم رفع می کنند.

## سرشاخ شدن با صنایع

هیجان دست و پنجه نرم کردن با قدرت های علمی فناوری بر تر دنیا فرزانه محمدی مجد را به

تحصیل در رشته هوافضا ترغیب کرده و طراحی اینترنت ماهواره ای با قدرت و همپوشانی بیشتر از محصولات منظومه ماهواره ای استار لینک یکی از رویاهای اوست. سینا صفی زاده تنها عضو تیم سپهر است که در رشته هوافضا تحصیل نمی کند. او با باقری کاربلد تیم است که به دلیل تخصص و مهارتش در رشته برق و فیزیک مخابرات، سر تیم های گروه باید با دقتی نسبی بودی بودن او کنار بیایند.



## بعد از پر تاب امید

حدود ۲۰دهه پیش که ماهواره امید به عنوان نخستین ماهواره کاملاً ایرانی به فضا پرتاب شد، علی مرادی کمسن و سال تر از آن بود که به تأثیر ساخت ماهواره بر زندگی زمینیان و دشواری های پیشرفت این صنعت و تکنولوژی مدرن پی ببرد، اما به خوبی احساس می کرد که پرتاب ماهواره امید اتفاقی غرور انگیز است و رونمایی از ماهواره های ایرانی باعث افتخار ایرانیان شده است. همین حس در زمان انتخاب رشته کنکور سراسری به یاری علی آقای کم حرف و نکته سنج آمد تا او را پشت نیمکت های دانشکده هوافضا دانشگاه صنعتی شریف بنشانند. برای مرادی این طرح دانشجویی نخستین قدم برای رسیدن به رویاهای دور و دراز به شمار می آید و او آرزو دارد روزی ماهواره هایی را به فضا بفرستد که با افزایش پهنای باند مخابراتی کشور و هدفمندسازی مصرف منابع آبی آمعصل اساسی کشور را حل و فصل کنند.

## فضایمایی دسته جمعی

فضایمایی ماهواره ها بدون تغذیه از سوخت های زمینی برای نگار جالب و جذاب است و همین شگفتی های تکنولوژی ساخت ماهواره، دختر درسخوان خانواده راستین را به تحصیل در رشته دشوار و پر چالش هوافضا واداشته است. نگار در طول دوره ۳ساله تحصیلات مقطع کارشناسی به دنبال

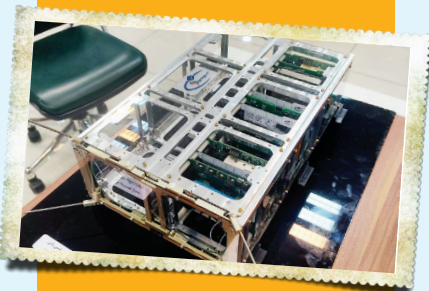
## مکعب اسرار آمیز

فقط خودشان سردمی آوردند و دستگاه و ابزار ماهواره مکعبی شکل جمع و جوری را که طراحی کرده اند، چطور به هم چفت و بست کنند که اگر به کیلومترها آن سوتر از زمین پرتاب شود بتوانند یک دل سیر در فضا بچرخند، از تشعشعات منفی یا خطرات دیگری که سیارات دور و نزدیک را تهدید می کند، برآوردی دقیق داشته باشد، میان ماهواره هایی که مأموریتی مرتبط دارند، ارتباطی شبکه ای به وجود آورد و به چرخش و رفت و روی چند ثانیه ای فضا را از تحمل زباله های به جامانده از ماهواره های ارسالی از کار افتاده زمینیان رها کند.

اگر همه چیز خوب پیش برود و حرفان خود در مرحله نهایی را هم کنار بزنند، نخستین تجربه شگفت انگیز و پر هیجان علمی و هم دانشگاهی هایش رقم می خورد و می توانند ماهواره ای را که در حال طراحی آن هستند به فضا بفرستند، اما این اتفاق برای محمدعلی ترکمان و امیرحسین خدابخش چیزی فراتر از یک تجربه است. این دو همکلاسی قدیمی که سال ها پیش روزهای درس و دانشگاه را پشت سر گذاشته اند و در سازمان فضایی در جایگاه متخصصان و مشاوران جوان آموخته هایشان را می آزمایند، به عنوان سر تیم و مربی در کنار علی و دیگر اعضای تیم هستند.

## تماشای گزارش

## دلبره های ساخت ماهواره



سینا صفی زاده لحظاتی را که برای مشخص شدن نتیجه شبیه سازی طرح در خسوف و جا بودند، پر دلبره ترین لحظاتی می داند که تیم بنیست سر گذاشته، اما دانیال رضایی نه تنها این موقعیت های حساس را بلکه جزئیات همه اتفاقات خوب و بدی را که در این پروژه علمی تجربه کرده اند، خوب به خاطر دارد. آقای خوش حافظه گروه سپهر که از دانشجویان گرمای دانشکده هوافضا است، معتقد است توسعه زمینه های تجاری سازی فناوری ایرانی، به او و دیگر نخبگان جوان برای تداوم تلاش های اکتشافی و علمی انگیزه می دهد. محمد بزرگ که در کنار تحصیل، در یکی از شرک های خصوصی ساخت ماهواره هم کار می کند، خوب می داند در مسیر سخت و دشواری که پیش رو دارد از در آمد و امکانات مادی زیاد خبری نیست و باید آماده باشد که مانند یک سرباز به پیشرفت صنعت نوپای هوافضا کشور خدمت کند. آقای نخبه بزنی امیدوار است که حمایت دولت از دستاوردهای غیر نظامی صنعت هوافضا سبب شود شمار شرک های دانش بنیان انگشت ششمار حوزه هوافضا افزایش پیدا کند. پارسا حسینی با آنکه در همراهی با دیگر اعضای تیم به دنبال طراحی و ساخت ماهواره ای با اهداف غیر نظامی است، آینده شغلی خود را در شاخه های نظامی صنعت هوافضا جست و جوی می کند. او به پتانسیل های مغفول کشور در این حوزه اشاره می کند و می گوید: «با توجه به زیر ساخت های موجود در صنعت هوافضا کشور، ما می توانیم به مرکز انجام پرتاب های فضاپی بر شمار در منطقه تبدیل شویم و با استفاده از نقطه استراتژیک چابهار در میان کشورهای همسایه در امتداری مناسبی داشته باشیم.»

## آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات (شماره ۱۰۴-۴۰۳)



سپهر ایران  
SABA OMRAN  
عمران و سواختنمان  
صندوق بازنشستگی کشوری

**شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری** در نظر دارد املاک تجاری، اداری و مسکونی مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید متقاضیان می توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ چاپ اولین آگهی (مقارن با ۱۴۰۳/۰۵/۳۰) از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ طبقه سوم واحد فروش یا به دفاتر نمایندگی مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی tpr.co.ir بخش سامانه ها - مزایده ها دریافت نمایند. بازدید از املاک با هماهنگی قبلی و طی تماس یا شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شرکت امکان پذیر است. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از املاک به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ عصر روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به همراه تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد ارزش پایه هر ملک، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا واریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت های مربوطه قرار داده و به صورت در بسته به واحد حراست شرکت یا نماینده حراست مستقر در دفاتر نمایندگی شهرستان ها به نشانی ذیل تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت های مزایده راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ در محل شرکت انجام می پذیرد. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلامانع است شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخیر می باشد. به پیشنهادهای مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرایط فروش به صورت کلی در هر ردیف درج شده و توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می باشد و مطالعه دقیق اطلاعات مربوطه و شرایط فروش ضروری است.

## نشانی دفاتر:

- ۱- دفتر تهران: میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ کد پستی ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۲۱۷۹۱۸
- ۲- دفتر نمایندگی مشهد مقدس: خراسان رضوی - مشهد - رضاشهر - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبروی دلاوران ۱۹ - مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - کد پستی ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱ شماره تماس: ۰۵۱۳۸۷۰۱۳۶۴ و شماره تماس: ۰۹۳۷۰۶۴۹۰۳۰ آقای حسینی نسب
- ۳- دفتر نمایندگی رشت: استان گیلان - رشت فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت - دفتر فروش - کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۱۳۰۳۲۳۳۴۷۷۰۶ و شماره تماس: ۰۹۱۱۶۱۴۴۲۵۹ آقای عاقل منش
- ۴- دفتر نمایندگی همدان: همدان بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق - شماره تماس: ۰۹۳۸۸۷۰۹۲۹۲ آقای روهینا
- ۵- دفتر نمایندگی استان آذربایجان شرقی: تبریز - خیابان ارتش جنوبی - نرسیده به میدان ساعت - ساختمان آریین - طبقه دوم - واحد ۴ شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۲۶۷۷ آقای اقدام
- ۶- دفتر نمایندگی استان مرکزی: اراک - خیابان شریعتی نبش کوچه نجمی ساختمان نمایندگی صندوق بازنشستگی کشوری شماره تماس: ۰۸۶۰۳۲۲۴۳۹۰ سرکار خانم حسامی

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	میزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات
۱	تهران - نظام آباد - خیابان شهید مدنی شمالی - پایین تر از مترو فدک - پلاک ۱۱۵۵	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۳۰۰	۵۴۰	-	۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	درخصوص کلیه آیت های ذیل زمان و نحوه تحویل و تنظیم سند و میزان اقساط پرداخت شده جهت تحویل ملک به شرح اسناد مزایده است)
<b>استان تهران</b>											
۲	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۰۵	اول	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد (ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده ضروری است)
۳	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۰۵	دوم	۶۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۶۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	دارای انباری و فاقد پارکینگ
۴	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۰۵	سوم	۶۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
۵	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۰۵	چهارم	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
<b>استان گیلان</b>											
۶	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۸۶,۳۲	ششم	۳۶,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد مسکونی در بلوک B۲ واحد ۱۹ قطعه ۱۲۷ سندی دارای پارکینگ و انباری
<b>استان خراسان رضوی</b>											
۷	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۲ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۰۸	همکف	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۶ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
۸	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۲ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۷۱	همکف	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۷ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
<b>استان همدان</b>											
۹	همدان - بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق	دفترچه	(مسکونی) موقعیت اداری و تجاری	۶ دانگ	۳۳۳/۵۹	-	توضیحات	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک باب ساختمان مشتمل بر شش و نیم طبقه مسکونی که موقعیت اداری دارد و تجاری مشتمل بر زیرزمین بصورت پارکینگ به مساحت ۲۹۵ مترمربع و همکف شامل ۴ باب مغازه تجاری جمعاً ۸۹,۳۰ مترمربع و ۲۳۳ مترمربع مسکونی در قالب دو واحد و طبقات اول تا پنجم مجموعاً ۱۶۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد که مجموعاً ۲۲ واحد را تشکیل می دهد

## آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول (شماره ۱۰۳-۴۰۳)

**شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری** اصالتاً و به نمایندگی از صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد ۴۲ ردیف ابنیه و اراضی خود را در قالب مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند اسناد مزایده را از تاریخ نشر اولین آگهی (مقارن با ۱۴۰۳/۰۵/۳۰) از طریق سایت شرکت به نشانی tpr.co.ir (بخش مزایده ها) و یا مراجعه حضوری (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر شرکت به نشانی تهران، ونک، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰ طبقه ۴ (واحد فروش) دریافت نمایند و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۷-۲۳ داخلی ۴۰۰۶ و ۴۰۰۸ برای بازدید از املاک اقدام نمایند. متقاضیان باید پیشنهاد خود را در قالب پاکت های در بسته وفق اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ عصر روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به صورت حضوری به دفتر شرکت به نشانی فوق الذکر طبقه دوم (واحد حراست) تحویل نمایند. پاکت های ارسالی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در دفتر شرکت به نشانی یاد شده بازگشایی می شود. شرکت به حرحال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مخیر می باشد.