

حدود ۹۰ درصد چک‌ها وصول شد

براساس آمار چک‌های میادله‌ای در تیرماه سال جاری، در کل کشور بیش از ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار فقره چک به ارزش ۶۴۴ هزار میلیارد تومان در سامانه چکاوک میادله شده است. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در تیرماه سال جاری ۸۹/۱۴ درصد چک‌های میادله شده در سامانه چکاوک وصول شده است.

روند چک‌های برگشتی در ماه‌های اخیر

ماه	درصد از تعداد	درصد از مبلغ
آذر ۱۴۰۲	۸،۰	۱۲،۵
دی ۱۴۰۲	۸،۴	۱۱،۸
بهمن ۱۴۰۲	۹،۲	۱۲،۳
اسفند ۱۴۰۲	۸،۷	۱۱،۷
فروردین ۱۴۰۳	۸،۳	۱۱،۶
اردیبهشت ۱۴۰۳	۸،۹	۱۲،۲
خرداد ۱۴۰۳	۱۰،۶	۱۵،۲
تیر ۱۴۰۳	۱۰،۶	۱۵،۷

آمار چک‌های میادله‌شده در تیرماه ۱۴۰۳

تعداد چک‌های میادله شده - تعداد چک‌های وصولی

۸۹٫۶ میلیون / **۷۷ میلیون**

تعداد چک‌های برگشتی

۹۱۲ هزار

نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های میادله شده **۱۰٫۶٪**

تولید با برند نوکیا ممنوع

مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای خواهان جلوگیری از فعالیت یک شرکت ایرانی با سوءاستفاده از برند تجاری نوکیا شده است. داستان چیست؟ به گزارش همشهری، مدتی است شرکتی به نام آنتیلا همراه آیهان اقدام به تولید گوشی تلفن همراه با برند نوکیا کرده که با واکنش سفیر فنلاند در ایران مواجه شده است. کار خط تولید این شرکت تیر ماه ۱۴۰۱ در شهرک صنعتی مأمونیته شهرستان زرننده آغاز و وعده داده شد ۵ درصد نیاز کشور به گوشی تلفن همراه در این کارخانه تولید و روانه بازار مصرف شود.

حالا اما رئیس سازمان توسعه تجارت طی نامه‌ای به رئیس مرکز فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی اعلام کرده که با توجه به استعمال دریافتی از رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین نامه دستیار وزیر و مدیر کل غرب اروپای وزارت امور خارجه، باید جلوی فعالیت این شرکت با برند تجاری نوکیا گرفته شود.

اسفند ماه سال گذشته اما محمد مهدی برادران، معاون وزیر صمت درباره شکایت نوکیا گفته بود: استفاده از نام برند تلفن همراه نوکیا در مورد این واحد تقلب نیست و اگر کشور مقصد نامه‌ای هم ارسال کرده باشد، با توجه به اینکه این کشورها ایران را تحریم کرده‌اند، نظر آنها برای ما مهم نیست. حالا باید دید که سر نوشت سرمایه‌گذاری صورت گرفته چه خواهد شد؛ چرا که به گفته استاندار مرکزی، برای مونتاژ تلفن همراه در این واحد تولیدی بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است. سؤال مهم‌تر این است:

آیا گوشی‌های تولید شده با برند نوکیا که خودش سال‌هاست از بازار گوشی‌های هوشمند خارج شده، مصداق سوءاستفاده است و تکلیف خریداران احتمالی این برند چه خواهد شد؟



۸۰/۳ همت

بانک مرکزی اعلام کرد از ابتدای امسال تا دیروز، ۸۰ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی پرداخت شده است. براساس این آمارها، ۶۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان از این رقم بابت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ۱۹۵ هزار متقاضی پرداخت شده است.



مجیدرضا خاکی، سخنگوی انجمن واردکنندگان برنج اعلام کرد در سال ۱۴۰۲ حدود یک میلیون تن برنج سفید وارد کشور شده، اما براساس گزارش گمرک، واردات برنج در ۴ ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۰ درصد کاهش داشته است.

۲۰ درصد



هشدار به سلاطین خانه‌های خالی

برای مالکان دارای بیش از ۵ واحد مسکونی که در سامانه ملی املاک و اسکان خوداظهاری نکرده‌اند پیامک هشدار صادر شد

گزارش - احمد میرخدایی روزنامه‌نگار

دومینوی عبور از قانون

طبق قانون، همه افراد مکلفند املاک و زمین‌های تحت مالکیت خود را در سامانه ملی املاک اظهار کنند، در غیر این صورت املاک آنها خانه خالی محسوب می‌شود و مشمول پرداخت مالیات خواهد شد. در مقابل، همه خانوارها اعم از مالک و مستأجر مکلف به ثبت اقامتگاه خود هستند و همه خدمات عمومی نظیر خدمات آموزشی، بانکی، یارانه انرژی، حمایت‌های مسکن و... بر مبنای اقامتگاه ثبت شده در سامانه ملی املاک و اسکان به خانوارها ارائه خواهد شد. روی کاغذ این فرایند کار آمد است، اما در عمل، سازمان امور مالیاتی براساس اصول خود اقدامی برای صدور برگه تشخیص مالیات برای خانه‌هایی که به دلیل ثبت نشدن در سامانه خالی تلقی می‌شوند انجام نمی‌دهد، چرا که بسیاری از این خانه‌ها در اصل مشمول مالیات نیستند و حتی در صدور برگه تشخیص مالیات با شکایت ملی املاک و اسکان قضایی و شورای حل اختلاف ارجاع می‌خورند. در آن سمت، سهم اقامتگاه‌های اظهارنشده در سامانه ملی املاک و اسکان به قدری زیاد است که بسیاری از مراجع ارائه خدمات عمومی نمی‌توانند ملزم به رعایت قانون باشند و این شرط را برای ارائه خدمات خود نادیده می‌گیرند.

عملکرد سامانه ملی املاک

براساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، میزان خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان تا فروردین ۱۴۰۳ حدود ۲ میلیون سرپرست خانوار بوده که آمار آن اکنون با رشد حدود ۴ برابری به ۱۲ میلیون سرپرست خانوار رسیده است. با احتساب بعد ۳،۳ فقره خانوار، فعلا اقامتگاه حدود ۴۰ میلیون نفر از ۸۵ میلیون نفر جمعیت کشور در سامانه ملی املاک و اسکان مشخص است. همچنین از مجموع حدود ۲۸ میلیون واحد مسکونی موجود در کشور حدود ۱۱ میلیون مالکیت (۴۰ درصد از کل) از طریق اطلاعات موجود دستگاه‌ها و خوداظهاری مالکان در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی نشده و اطلاعات مالکیت ۶۰ درصد باقی‌مانده از املاک مسکونی کشور هنوز در سامانه ثبت نشده است. براساس اظهاراتی که رسانه‌ها از جهانگیر رحیمی، مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور نقل کرده‌اند، طبق اطلاعات سامانه املاک و اسکان در سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار و ۴۸ واحد مسکونی خالی از سکنه ثبت شده که مالیات تشخیص داده شده برای این واحدها ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده است. به گفته او، تعداد زیادی از این برگه‌های مالیاتی در مراحل رسیدگی مجدد و در مرحله دادرسی قرار دارد، اما خالی بودن ۱۲۰۰ واحد مسکونی قطعی شده که از این تعداد ۱۰۸۸ واحد حدود ۱۲ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۰ مالیات پرداخت کرده‌اند. برآوردهای این مسئول مالیاتی این است که برای سال ۱۴۰۰ حدود ۷۰۰ میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۱ حدود ۷۰۰ میلیارد تومان مالیات وصول شود که در سال معادل یک درصد از درآمد مالیاتی آن سال است.

ارائه خدمات عمومی بر مبنای اطلاعات این سامانه به قانون تبدیل شد. البته همچنان به‌واسطه تقاضی که در فرایند شناسایی خانه‌های خالی و وصول مالیات از آنها وجود دارد بخش بزرگی از افراد اقدام به خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان نکرده‌اند و به‌ناچار وزارت راه و شهرسازی در تلاش است این افراد را با اولویت مالکان بزرگ، مجبور به خوداظهاری کند. آیا این ترغبت نتیجه می‌دهد؟

اسکان را برای شناسایی خانه‌های خالی راه‌اندازی کند و دسترس برخط این سامانه را برای تشخیص و دریافت مالیات در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد. از آن زمان، اقدامات زیادی برای راه‌اندازی و کارآمدسازی این سامانه انجام شده و در نهایت به‌واسطه نبود بانک اطلاعاتی جامع در حوزه مالکیت و اقامت خانوارها مقرر شد خوداظهاری در سامانه الزامی شود و برای ضمانت اجرایی این خوداظهاری نیز تکلیف

خشت اول مالیات خانه‌های خالی

در تیرماه ۱۳۹۶ که مجلس شورای اسلامی در جریان تصویب اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، حکم قانونی دریافت مالیات از خانه‌های خالی را تصویب کرد، وزارت راه و شهرسازی مکلف شد ظرف ۶ ماه پس از ابلاغ قانون، سامانه ملی املاک

حاجت طلا فروشان برآورده شد

موج گسترده تبلیغات در فضای مجازی در مورد خوش‌یمن بودن خرید طلا در سیزدهم صفر کسب‌وکار طلا فروشان را سکه کرد



گزارش ۲ - بهزاد رنجبر روزنامه‌نگار

تبلیغات فراگیر در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر خوش‌یمن بودن خرید طلا در سیزدهم‌ماه صفر و برآورده شدن حاجت خریداران، مشتریان راه‌های بازار کرد و منجر به افزایش تقاضا برای خرید طلا و رشد قیمت آن شد. با این حال شواهد موجود نشان می‌دهد قبل از همه حاجت طلا فروشان برآورده شده است. به گزارش همشهری، بازار طلا اسامال و در روز سیزدهم صفر روزهای عجیبی را سپری کرد که سابقه نداشت. در روز یکشنبه که مصادف با سیزدهم صفر بود صف‌های زیادی جلوی طلافروشی‌ها تشکیل شد که توجه همه را به خود جلب کرد. اما ماجرا چه بود؟ ماجرا از این قرار است که از یک هفته پیش مطالبی که در شبکه‌های اجتماعی از جمله تلگرام، اینستاگرام و توئیتر به اشتراک گذاشته می‌شد دلالت بر آن داشت که هر کس در روز سیزدهم صفر طلا بخرد هر حاجتی داشته باشد رومی‌شود.

واقفیت یک شایعه مجازی؟

با اینکه فضای شبکه‌های اجتماعی پر شده است از اظهار نظرهایی که می‌گویند خرید طلا در سیزدهم صفر خریدار را پولدار می‌کند سوابق تاریخی نشان می‌دهد که در گذشته چنین سنتی رواج نداشته و این برای نخستین بار است که یک موج گسترده تبلیغاتی در این باره از طریق شبکه‌های اجتماعی به راه افتاده است.

چرا سیزدهم صفر؟

هنوز مشخص نیست موج تبلیغاتی به راه افتاده در شبکه‌های اجتماعی برای خرید طلا در سیزدهم صفر بر چه روایت‌ها و مبانی مذهبی تکیه دارد، چرا که سیزدهم‌ماه صفر روز و مناسبت خاصی در تقویم قمری و شمسی نیست و صرفاً یک روز خوش‌یمن شناخته می‌شود. در واقع گفته می‌شود برای هر حاجتی باید چیزی خرید. برای فراهم شدن شرایط ازدواج یک حلقه طلا، برای خانه‌دار شدن یا خرید ماشین مورد علاقه یک جاکلیدی، برای زیاد شدن رزق یک قطعه طلا، برای بچه‌دار شدن یک تکه لباس یا عروسک بخردی در حاجتتان روا شود. با این حال در هیچ‌جا تأکید نشده است که در روز سیزدهم صفر حتماً باید طلا خریداری شود بلکه به این موضوع اشاره شده است که برای هر حاجتی باید کالای خاص آن خریداری شود.

چند نفر تا امروز ارز اربعین گرفته‌اند؟

- تاکنون حدود ۱.۵ میلیون نفر ارز اربعین از بانک‌های عامل دریافت کرده‌اند.
- از ۷ مردادماه تا ۳ شهریور، زائران اربعین می‌توانند بعد از ثبت‌نام در سامانه سماح، ۲۰۰ هزار دینار ارز اربعین به‌نرخ مرکز مبادله از ۷ بانک عامل دریافت کنند.
- قیمت ۱۰۰ دینار عراق در مرکز مبادله ۷۱۴٫۳۶ ریال است و زائران اربعین برای خرید ۲۰۰ هزار دینار باید حدود ۷ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان پرداخت کنند.
- تعداد زائرانی که به عراق رفته‌اند حدود ۳ میلیون نفر است اما فقط ۵٫۸ میلیون نفر ارز اربعین دریافت کرده‌اند و مابقی احتمالاً از بازار آزاد اقدام به تأمین ارز کرده‌اند.

تعداد ثبت‌نام برای دریافت ارز اربعین	تعداد دریافت‌کنندگان ارز اربعین	تعداد زائران عازم شده به عراق
۲،۹ میلیون نفر	۱،۵ میلیون نفر	۳ میلیون نفر



لندن بی‌خیال سرمایه‌گذاری در شورگ‌سازی

صهونیست‌ها شد ماه‌ها اعتراض مردم بخش ایزلینگتون لندن جواب داد و فرز است که شورای این بخش سرمایه خود را در شرکت‌های دخیل در فعالیت‌های شهرک‌سازی در کرانه باختری واگذار کند. این سرمایه به مبلغ ۲،۶ میلیون پوند (۳،۵ میلیون دلار) از محل صندوق بازنشستگی شورای ایزلینگتون بوده است.

سقوط ارزش لیر ترکیه هر روز رکورد جدیدی ثبت می‌کند. نرخ تبدیل دلار آمریکا به لیر ترکیه در ابتدای سال ۲۰۲۴ معادل ۲۸،۹۲۵ بود و در طول حدود ۷ ماه گذشته لیر ترکیه ۱۶/۴۷ درصد ارزش خود را نسبت به دلار از دست داده است.

گروه ام‌تی‌ان (MTN Group) که بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه آفریقا از نظر درآمد است، به دلیل افت ارزش ناایر برای نایجریه برای نخستین بار از سال ۲۰۱۶ ضرر کرد.

قیمت نفت در نخستین ساعات تجارت در روز دوشنبه از ترس ضعف تقاضا در چین به عنوان بزرگ‌ترین ترسین وار دکننده نفت دنیا کاهش یافت. قیمت هر بشکه نفت برنت در رای شمال به ۵۷،۹ دلار و ۵۹ سنت رسید.

معاون نخست‌وزیر ب قزاقستان اعلام کرد که کشورش از «بیرونی‌گور کورونه» از تحریم‌های ضد روسیه، به‌ویژه زمانی که روی منافع اقتصادی کسب‌وکارهای قزاقستان تأثیر بگذارد، خودداری خواهد کرد.

کاهش رشد اقتصاد رژیم صهیونیستی در ۳ ماهه دوم سال ۲۰۲۴ در نتیجه جنگ غزه ادامه یافت. اقتصاد اسرائیل در ۳ ماهه دوم امسال سالانه ۱/۲ درصد رشد کرد که کمتر از برآوردها (رشد ۴ تا ۴/۴ درصدی) بود.

گره در صادرات فرش دستباف ایرانی

عبدالله بهرامی، مدیر عامل اتحاد به تعاونی‌های فرش دستباف، میزان صادرات فرش دستباف کشور در سال گذشته را ۵۰ میلیون دلار اعلام کرد. این در حالی است که ارزش واقعی صادرات فرش در دهه ۷۰ چند ده برابر این رقم بوده است.

براساس آخرین آمارها، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور ۲۷،۸ میلیارد مترمکعب است که نسبت به سال گذشته ۱۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. امسال ورودی آب سدها ۶ درصد و خروجی آب ۷ درصد رشد داشته است.

شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازاریابی مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی ۱۲۱ فعال اقتصادی فاقد پرونده مالیاتی در صنف طای تهران و صدور اوراق تشخیص مالیات بالای آنها خبر داد.

جعفر بازرلو، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از تعلق ۳ شرکت خدمات مسافرت هوایی آر تیمسان ایده کیش، اسپیدی پرواز توس و بال پرواز سیاهان به مدت یک ماه توقیف توسط سازمان هواپیمایی دری برترافروشی بلیت‌خیر داد.

صادق مردانی، مدیرعامل صندوق حمایت از توسعه دیم‌زارها در کشور اعلام کرد: ۱۰۰۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی برای متقاضیان خرید تجهیزات طرح توسعه اراضی دیم‌زارها تأمین شده است.

علیرضا پیمان‌پاک، قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به کمبود حدود ۱۰ تا ۱۵ درصدی گوشت قرمز در کشور گفت: سالانه ۱۷ هزار تن گوشت منجمد و گرم وارد کشور می‌شود و با توجه به نیاز بازار، واردات تا پایان سال ادامه دارد.

بررسی وضعیت صادرات فولاد نشان می‌دهد مجموع صادرات آهن و فولاد در ۴ ماهه امسال به دلایلی نظیر محدودیت‌های انرژی ۶۰۰ هزار تن به ارزش حدود ۲۷۰ میلیون دلار معادل ۱۴ درصد کاهش یافته است.