

## اخطار به بانک‌ها درباره وام خودرو

به دنبال اقدام چند بانک در ارائه وام‌های تشویقی به مشتریانی که از طریق حساب‌های آن بانک‌ها اقدام به ثبت‌نام خودرو و پلوه کردن حساب خود می‌کنند، بانک مرکزی این اقدام بانک‌ها را تخلف عنوان کرد.

اخیرا با آغاز ثبت‌نام خودرو توسط یک شرکت خودروساز داخلی که نیازمند پلوه کردن بیش از ۲۰۰ میلیون تومان پول از سوی متقاضیان است، برخی بانک‌ها به مشتریان اعلام کرده‌اند در صورت پلوه کردن پول ثبت‌نام خودرو در حساب‌های آنها به این دست از مشتریان وام‌های قرض‌الحسنه ۱۰۰ میلیون تومان به بالا می‌دهند. این اقدام بانک‌ها در حالی است که همین بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج به زوج‌ها بهانه کمبود منابع را می‌آورند.

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای خطاب به مدیران عامل شبکه بانکی اعلام کرد هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌ها فاقد وجهت است و مورد پذیرش نیست.

## دعوا روی راه آهن شرق

سانحه‌سازی عمدی برای قطار ترانزیتی افغانستان با جلوگیری از ورود غیرقانونی قطار به خاک ایران؟ این دو ادعا از سوی طرفین درگیری در ایستگاه راه آهن میوتک مطرح شده، اما این ماجرا علاوه بر اینکه نکات جذابی دارد، در بسیاری از موارد، جوری نیست که به نظر می‌رسد!

به گزارش همشهری، عوامل کنسرسیوم ریلی افغانستان با انتشار ویدئویی تدوین شده در فضای مجازی، کارکنان راه آهن شرق را به باز کردن زبانه سوزن ایستگاه میوتک برای سانحه‌سازی عمدی برای قطار ترانزیتی افغانستان متهم می‌کنند، اما در همین ویدئو، کارکنان راه آهن شرق می‌گویند که مراجع بالاتر دستور گرفته‌اند که سوزن را باز کنند و مانع تردد قطار شوند. در این میان، شرکت راه آهن با انتشار بیانیه‌ای مدعی شد که عوامل کنسرسیوم ریلی افغانستان، دست به اقدامات غیرقانونی در حریم ریلی ایران زده و پس از ممانعت کارکنان فنی و حفاظتی راه آهن، ضمن ضرب و شتم پرسنل راه آهن، شیشه خودروی آنها را خرد کرده‌اند.

۴/۹ درصد

طبق اعلام مرکز آمار ایران، تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۳ به ۳۲/۲ درصد رسید که در مقایسه با زمستان سال گذشته ۴/۹ واحد درصد کاهش داشته است.



از اول فروردین ماه تا ۲۶ مردادماه امسال ۲۷ میلیارد و ۲۶۳ میلیون دلار برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

۲۷.۲۶۳ میلیارد دلار

# رؤیافروشی برای کار در خارج

ضعف کارایی‌ها و متصل نشدن آنها به مراکز صنعتی و آموزشی، اشتغال از مسیر کارایی‌ها را در ایران محدود کرده است

گزارش احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

یافتن شغل در ایران میان‌ه‌مای با دفاتر کارایی‌ها ندارد و آنگونه که آمارها نشان می‌دهد در خوش‌بینانه‌ترین حالت، سالانه

کمتر از ۵ درصد شغلان جدید از مسیر کارایی‌ها به بازار کار متصل می‌شوند؛ در حالی که در کشورهای توسعه یافته بیش از ۵۰ درصد نیروی کار توسط دفاتر مشاوره شغلی و کارایی‌ها به بازار کار متصل می‌شوند. به گزارش همشهری، آخرین

آمارها از فعالیت ۱۳۰۰ کارایی‌ها داخلی و ۲۰۰ کارایی‌ها خارجی در ایران حکایت دارد؛ در حالی که بنا بر آمار رسمی، در کل سال ۱۴۰۲ فقط ۲۶ هزار و ۸۱۱ نفر از طریق کارایی‌ها به بازار کار متصل شده‌اند. در این میان جدا از اینکه به واسطه نظارت ضعیف بر

## کارایی‌منهای تخصص

مقایسه ایران و کشورهای توسعه یافته یا حتی کشورهای در حال توسعه منطقه، در ابعاد مختلف از تخصص زدایی در مشاغل خدماتی حکایت دارد، به گونه‌ای که مثلا در اغلب کشورها، نگاه مشاور املاک یک کسب‌وکار خدماتی تخصصی است که با اشراف کامل به مسائل حقوقی و اقتصادی، به دنبال جذب مشتری و ترغیب او به سرمایه‌گذاری است اما در ایران عمدتا نگاه‌های مشاور املاک واحدهای خدماتی معمولی هستند که با حق کمیسیون ناشی از حقوق سنتی صنف خود، امرامعاش می‌کنند. این موضوع در بحث کارایی‌ها نیز مشهود است؛ به گونه‌ای که فعالیت این دفاتر حتی با نام آنها نیز مطابقت ندارد و نه تنها شغلی برای مراجعان خود پیدا نمی‌کنند بلکه از شناسایی دقیق نیاز بازار و تخصص نیروی کار ثبت‌نام‌شده نیز عاجز هستند.

## جریمه فعالیت کارایی بدون مجوز

عملکرد کارایی‌ها به عنوان حلقه واسطه میان مراکز آموزشی اعم از آموزش عالی و فنی و حرفه‌ای با بازار کار اعم از خدماتی یا صنعتی نیز قابل دفاع نیست. در حقیقت، دانش‌آموختگان و مهارت‌آموزان مراکز آموزشی، نه تنها در جریان آموزش هیچ ارتباطی با دفاتر و مجموعه‌های کارایی ندارند بلکه بعد از فارغ‌التحصیلی نیز قادر به برقراری این ارتباط به نحوی که مثمر ثمر باشد، نیستند؛ چراکه اساسا، کارایی‌ها باید در کنار نظام آموزشی قرار بگیرد و ضمن معرفی نیازهای بازار کار به دانش‌آموختگان، تخصص و توانایی‌های آنها را نیز در مقایسه با نیازها بسنجند.

۱۳۰۰ دفتر تعداد کارایی‌های مجاز برای مشاغل داخلی

۲۰۰ دفتر تعداد کارایی‌های مجاز برای مشاغل خارجی

جریمه اشتغال به کارایی بدون پروانه

بار اول تخلف ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

بار دوم تخلف ۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

بار سوم تخلف ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

## تبلیغات فریننده

جدا از تبلیغات افواکننده فضای مجازی برای اعزام نیروی کار به خارج از کشور یا ساده‌ترین شرایط و بدون نیاز به تخصص و سطح زبان بالا، در کارایی‌های حقیقی نیز آنگونه که نیروی کار انتظار دارد، معرفی مشاغل موجود در خارج و آنبه اشتغال در آنها روشن ارائه نمی‌شود. در حقیقت، رؤیافروشی برای اعزام نیروی کار به خارج، به اصل اساسی برای فعالیت کارایی‌های مجازی یا فیزیکی تبدیل شده و هیچ کدام تلاش نمی‌کنند براساس تخصص نیروی کار و نیازهای شغل خارجی، افراد را رزگینش کنند. در این میان فعالیت کارایی‌های غیرمجاز، شرایط را بدتر کرده و ضعف نظارت بر این دسته از کارایی‌ها، مشکلات زیادی برای متقاضیان کار در خارج به بار آورده است. در حقیقت، در حوزه کارایی خارجی، مسئله کارایی‌ها و مهاجرت کاری به نحوی مخلوط شده که نیروی کار به دنبال اعزام به هر روشی است و کارایی نیز به دنبال کسب سود و کمیسیون حداکثر از هر کسی.

## شوخی کارایی‌ها با شهرک‌های صنعتی

یکی دو سال است که کارفرمایان بخش خصوصی از نبود نیروی کار صنعتی در شهرک‌های صنعتی گلایه می‌کنند و حتی در مواردی خواستار مجوز جذب نیروی کار خارجی هستند؛ اما در همین حال، حضور کارایی‌ها محسوس نیست، پیگیری همشهری از برخی کارفرمایان بخش خصوصی در شهرک‌های صنعتی اصفهان و سمنان حاکی از این است که پس از درخواست نیرو از دفاتر کارایی، افرادی به مجموعه صنعتی معرفی می‌شوند که فقط به دنبال اشتغال هستند نه تنها تخصص و علائق درج شده در فرصت شغلی را ندارند بلکه از اساس شغلی که برای آن متقاضی شده‌اند نیز بی‌خبرند.

## گشتی در اقتصاد جهان

چین یارانه خرید خودرو را ۲۱ برابر کرد  
در بخشنامه وزارت بازرگانی چین که در خیرگزاری‌های این کشور منتشر شده، آمده است: یارانه‌ها برای تعویض خودروهای سواری جدید از ۱۰ هزار یوان (معادل یک هزار و ۲۹۹ دلار) به ۲۰ هزار یوان (معادل ۲ هزار و ۷۹۲ دلار) یعنی ۲ برابر افزایش یافته است.

تولید در کارخانه‌های ایالات متحده در ماه جولای به دلیل کاهش تولید وسایل نقلیه موتوری و اختلالات ناشی از توفان بریل کاهش یافت. تخمین زده شد که توفان بریل تولید کارخانه‌ها را ۰.۳ درصد و تولید وسایل نقلیه موتوری را ۰.۶ درصد کاهش داده است.

آژانس بین‌المللی فیچ با اشاره به اتمام مهلت ۱۰ روزه اوکراین برای پرداخت بدهی اوراق قرضه ۷۵۰ میلیون دلاری خود که در اول اوت سررسید آن فرارسیده بود، تره اعتباری این کشور را به «نکول محدود» کاهش داد.

مهمت شیمشک، وزیر خزانه‌داری و دارایی ترکیه اظهار کرد: انتظارات برای تورم در ۱۲ و ۲۴ ماه آینده در ترکیه طی ۱۰ ماه گذشته بهبود یافته است. اظهارات وی پس از انتشار نظر سنجی بانک مرکزی ترکیه از فعالان بازار در ماه آگوست منتشر شد.

شرکت کشتی‌سازی «بانگ زی جیانگ» چین با دریافت سفارش‌های جدید، کشتی‌های در دست ساخت را به ۲۲۴ فروند کشتی به ارزش ۲۰ میلیارد دلار در نیمه اول سال ۲۰۲۴ رساند که با این کار به رکورد بی‌نظیری دست یافت.

شرکت آمریکایی «اس‌ال‌بی» که بزرگ‌ترین شرکت خدمات نفتی جهان محسوب می‌شود، با اینکه رقبای اصلی آن پس از آغاز جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۲ از روسیه خارج شده‌اند، در حال گسترش فعالیت خود در این کشور است.

## مزایده ۱۴۰۳-۰۸

گروه توسعه ساختمان  
تدبیر (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	اردلان	مسکونی	ششم	۱۹۲/۱۲	۳۷۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰% (آماده تحویل)

**\* واحد فوق به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.**  
**نشانی:** تهران، خیابان شهید باهنر، خیابان اردلان، کوچه ناهید، پلاک ۶  
**\* نحوه دریافت ثمن معامله:** ۵۵% نقد و ۴۵% در اقساط ۱۲ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۲	شفق	مسکونی	اول/شمالی	۹۷	۱۲۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵%
۳			اول/جنوبی	۱۰۳	۱۳۴,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			سوم/شمالی	۱۲۵	۱۶۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵			سوم/جنوبی	۱۱۵	۱۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

**\* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.**  
**نشانی:** تهران، بزرگراه آیت الله مهدوی کنی، بلوار کوهک غربی، خیابان نسیم ۱، خیابان شفق، نبش جنوب شرقی خیابان سحر و شفق، پلاک ۲۶  
**\* نحوه دریافت ثمن معامله:** ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. پیشنهادهای فائق سیرده، مخدوش، میهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتباراساق می باشد. بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد. پیشنهادهای فائق سیرده، مخدوش، میهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتباراساق می باشد. شرکت در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند. شرایط شرکت در مزایده: کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد. پلاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده و یا ضمانتنامه بانکی به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.arc.co.ir      www.tcdgroup.ir

## مزایده ۱۴۰۳-۰۷

گروه توسعه ساختمان  
تدبیر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	زرین	مسکونی	اول/جنوبی	۱۴۶	۱۶۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰% (آماده تحویل)
۲			دوم/شمال شرقی	۶۵	۷۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳			سوم/شمال شرقی	۶۵	۷۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			پنجم/شمال غربی	۸۸	۱۰۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵			پنجم/جنوبی	۱۴۶	۱۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

**\* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.**  
**نشانی:** تهران، طرشت، میدان سما، خیابان اکبری شمالی، خیابان بایندریها، کوچه زرین (احمدی)، پلاک ۱۱

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند. شرایط فروش: شرکت در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. پلاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد. نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

www.arc.co.ir      www.tcdgroup.ir