

۲/۶ میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن در انتظار وزیر جدید راه

قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه، ۲ قانونی هستند که ساخت حداقل یک میلیون مسکن در هر سال را به دولت تکلیف کرده‌اند. دولت سیزدهم برای اجرای این قانون، طرح نهضت ملی مسکن را شروع کرد. در قالب نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم، از حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار متقاضی ثبت‌نام شده و با تخصیص زمین به آنها کار ساخت مسکن شروع شده و ۶۰۰ هزار واحد هم تکمیل شده است. هم‌اکنون با تغییر دولت و تغییر وزیر راه و شهرسازی، متقاضیان نهضت ملی مسکن، منتظر رویکرد دولت جدید در این باره هستند. در سال ۱۳۹۲ دولت یازدهم اعلام کرد که مسکن مهر را قبول ندارد و ساخت بیش از یک میلیون مسکن مهر را پیگیری نکرد و موجب ایجاد بحران در بازار مسکن شد. اکنون نیز متقاضیان نهضت ملی مسکن بر مبنای آن تجربه تلخ، در انتظار رویکرد دولت جدید هستند. وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی تاکنون اظهار نظر قطعی در این باره نکرده است.

آمار نهضت ملی مسکن تا پایان دولت سیزدهم



توافق زیر سقف بازار اجاره

سقف افزایش قیمت اجاره حدود ۲۵ درصد است، اما در بازار، توافق موجر و مستأجر حرف اصلی را می‌زند

تعمیر قرارداد های جاری با نرخ توافقی را دلیل اصلی خلوتی بازار عنوان می‌کنند. قانون سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره، صاحب خانه‌های منصف را ترغیب کرده که با مستأجران همراهی کنند، اما همچنان قرارداد اجاره خانه‌اولی‌ها عمدتاً در بنگاه‌های املاک، فعالیت سامانه خودنویس و افزایش در میانه فصل جابه‌جایی مستأجران، بازار اجاره چندان شلوغ نیست؛ مشاوران املاک، فعالیت سامانه خودنویس و افزایش

گزارش احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

خلوتی بنگاه قانون مدار

مشاوران املاک می‌گویند بازار مسکن آن قدر کساد است که می‌توانند تعداد قرارداد های خرید و فروش بنگاه در ۲ سال اخیر خود را با جزئیات بازگو کنند. پیش‌ری، مشاور املاک خیابان سپاه با اشاره به کساد بازار مسکن، می‌گوید: اوضاع بازار اجاره به‌خاطر فصل جابه‌جایی کمی بهتر است، اما اگر کسی بخواهد خانه‌ای را با قیمت بیشتر از ۲۵ درصد افزایش که قانون اعلام کرده اجاره دهد، ما قرارداد نمی‌ندیم و او به بنگاه‌های دیگر می‌رود؛ همین مسئله کار ما را خلوت‌تر کرده است.

سقف اجاره و قانون کمر بند

غلامی، مشاور املاک منطقه ۷ تهران می‌گوید: هنوز قانون سقف قیمت اجاره در ذهن مردم به قانون تبدیل نشده و بسیاری به دنبال افزایش بالاتر از سقف هستند که در نهایت کارشان با چانه‌زنی و توافق ختم می‌شود، اما تا زمانی که قانون افزایش ۲۵ درصدی قیمت اجاره مثل قانون کمر بند در ذهن مردم ثبت نشود، نمی‌شود با زور آنها را وادار به رعایت آن کرد.



دوره کرونا آغاز شد و اکنون به یک قانون رسمی با ضمانت اجرایی محکم‌تر تبدیل شده است. طبق قانون، سقف افزایش اجاره‌دها در قراردادهای تمدیدی یا جدید، ۲۵ درصد است و برای این کار قرارداد های قبلی ملک ملاک قرار می‌گیرد.

املاک نوشته می‌شود و متأسفانه ساز و کار تعیین قیمت این قراردادها خارج از قاعده قانونی برای سقف افزایش قیمت است. به گزارش همشهری، تعیین سقف میزان افزایش در بازار اجاره، سنتی بود که با مصوبه هیات وزیران برای حمایت از مستأجران در

گروه در کار خانه‌اولی‌ها

یکی از مشاوران املاک خیابان شریعتی تهران می‌گوید: توافق موجر و مستأجر بر تکرار تر از رعایت سقف ۲۵ درصدی قیمت اجاره است؛ اما مشکل فعلی بازار اجاره، بیش از اینکه افزایش قیمت در قراردادهای تمدیدی باشد، دامن‌گیر قراردادهای جدید و خانه‌اولی‌هاست که عمدتاً زوج‌های جوان هستند. به‌گفته مقدم، در بازار، قانون ۲۵ درصدی برای قراردادهای جدید رعایت نمی‌شود و همین مسئله تورم بازار اجاره را تا بیش از ۲ برابر قیمت مصوب افزایش می‌دهد.

صاحبخانه‌ها باید رحم کنند

یک مشاور املاک در منطقه ۱۷ با استناد به کاهش قدرت خرید مردم و شرایط نامساعد معیشتی خانوارها، می‌گوید: اغلب صاحبخانه‌ها می‌توانند با قیمت کمتر هم خانه را اجاره دهند و ما به آنها توصیه می‌کنیم تا حد امکان منصف باشند. او با اشاره به اینکه در شرایط فعلی اقتصاد، خانوارها امکان پس‌انداز ندارند، می‌افزاید: اگر سقف ۲۵ درصدی رعایت نشود، رهن یک آپارتمان ۷۵ متری حدود ۱۰ میلیون افزایش پیدا می‌کند؛ در حالی که یک مستأجر در مناطق پایین‌شهر نمی‌تواند ۱۰۰ میلیون تومان در یک سال پس‌انداز کند و اینجا فقط صاحبخانه باید رحم کند و کتف بپاید.

رشد اقتصاد ایران در ۳ سال گذشته

وزیر اقتصاد گفت: مجموع آمار صادرات و واردات در ابتدا و انتهای دولت سیزدهم نشان می‌دهد اقتصاد ایران در این دولت با وجود تلاطم تحریم‌ها رونق‌گرفته است. سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در برنامه تلویزیونی گفت‌وگو ویژه خبری با تشریح شاخص‌های کلان اقتصادی دولت سیزدهم گفت: در حوزه شاخص‌های اقتصاد کلان کشور یک اتفاق قابل توجه رخ داد؛ البته انکار نمی‌کنم که نقاط ضعفی هم در عملکردها و سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها و از جمله دولت سیزدهم وجود داشت، اما تجربه جدیدی بود که برگ متفاوتی از روندهای اقتصاد کلان ما را رقم زد. وزیر اقتصاد با اشاره به رشد شاخص‌های اقتصادی بر مبنای آمار مراجع داخلی اظهار کرد: متوسط رشد اقتصادی ۲۰ ساله کشور ۲.۷ درصد و متوسط عملکرد ۱۰ ساله کشور هم ۵.۵ درصد بوده است؛ در حالی که متوسط رشد اقتصادی سیال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ ۴.۵ درصد یعنی بالاتر از تجربه متوسط ۱۰ ساله و متوسط ۲۰ ساله کشور بوده است؛ آن هم در حالی که در آن ۲۰ سال، سال‌های بسیار زیادی اصلاً آن تحریم سال ۹۱ به بعد را نداشتیم. خاندوزی در پاسخ به این شبهه که رشد اقتصادی ناشی از فروش نفت بوده است، گفت: رشد اقتصادی بدون

آمار



گشتی در اقتصاد ایران

صدر ۹۶ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده در سال ۱۴۰۲

محمد آیینی، مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران گفت: شتاب‌بخشی به نوسازی بناهای ناپایدار و لرزان در محدوده بافت‌های فرسوده موجب شد تا در سال گذشته ۹۶ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده صادر شود.

علی استادهاشمی، رئیس کل بیمه مرکزی گفت: در سال گذشته ضریب نفوذ بیمه در کشور به ۲۰۱۴ درصد رسید که باعث شد جایگاه جهانی کشور با ۷ پله صعود از رتبه ۶۶ به ۵۹ برسد و همچنین جایگاه منطقه ایران در رتبه ۴ منطقه باقی بماند.

بنابر اعلام وزارت راه، یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۳۷۹ نفر حائز شرایط برای دریافت تسهیلات کم‌بده مسکن در بافت‌های مسکونی شده‌اند که تاکنون ۵۳۳ هزار و ۷۵۷ متقاضی این تسهیلات را دریافت کرده‌اند.

محمدالله‌داد، معاون انتقال و تجارت خارجی توابع اظهار کرد: رشد بیش از ۸۰ درصدی مصرف برق کشور بیش از ۲ برابر میانگین جهانی است که فشار زیادی به شبکه برق وارد می‌کند.

در شرایطی که روز گذشته شاخص کل بورس، قله ۲ میلیون واحدی را از دست داد، در اتفاقی کم‌سابقه بیش از ۵۰۰ نهاد بازار در صف فروش قرار داشتند. بورس پس از انتخابات روند نزولی پیدا کرده است.

یک شرکت سازنده برج مسکونی تجاری در غرب تهران از تاریخ تأسیس در سال ۱۳۹۲ تا پایان سال منتهی به ۱۴۰۰ هیچ گونه اظهارنامه مالیاتی نداده است. بدهی مالیاتی این شرکت ۴۶۴ میلیارد تومان است.

اتاق تعاون ایران اعلام کرد سال گذشته در راستای نهضت ملی مسکن، تعاونی ۴۳ هزار واحد مسکن کارگری را تحویل دادند. نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم کلید خورد و ساخت ۲۰۰ هزار مسکن کارگری در اختیار تعاونی‌ها قرار گرفت.

شرکت بهساز کاشانه تهران
«سامی‌عالم»

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

گروه توسعه ساختمانی
تولیدکننده

نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	تعداد طبقات	زیربنای تقریبی (کل مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در (فراخوان رزبال)	وضعیت مجوز ها
استاد نظر تهران	مسکونی	۳۱،۰۳۹	۴ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۸ طبقه مسکونی	۲۳،۳۰۸	۳۰	۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای تاییدیه نقشه‌های معماری و صدور فیش عوارض پروانه

نشانی: تهران، بزرگراه اشرافی اصفهانی، بالاتر از بزرگراه شهید همت، خیابان استاد نظری، روبروی بوستان جهاد، ضلع شمال شرقی میدان استاد نظری، مابین خیابان پارک و سفارزاده

- شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی بر روی سه قطعه زمین (تجمیع شده) واقع در شهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می‌نماید.
- شرایط شرکت در فراخوان:
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان پروژه به صورت نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می‌گردد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir