صفحه‌آرا: شیوا قنبری

ارز

بیش از ۲۵میلیارد دلار ارز مورد نیاز واردات تأمین شد

بانک مرکزی از اول فروردین‌ماه تا ۱۷مردادماه ۱۴۰۳، ۲۵میلیارد و ۳۶۹میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین کرده است.

در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۵میلیارد و ۶۷۲میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۳میلیارد و ۶۵۸میلیون دلار، برای خدمات ۵۴۱میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۵میلیارد و ۴۹۸میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت.

براساس این گزارش بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۴میلیارد و ۴۶۴میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۲۰۸میلیون دلار و در مجموع ۵میلیارد و ۶۷۲میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰تومان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان‌تر پرداخت کرد.

این گزارش حاکی است تامین ارز نیمایی برای «صنایع حمل‌ونقل و خودرو» معادل یک میلیارد و ۹۸۷میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل یک میلیارد و ۷۰۸میلیون دلار، «ماشین‌آلات و تجهیزات تولید» معادل یک میلیارد و ۱۲۶میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل یک میلیارد و ۲۱۲میلیون دلار و «منسوجات و پوشاک» معادل ۷۰۲میلیون دلار صورت گرفته است.

سهم بخش‌های مختلف از تامین ارز

کالاهای اساسی و دارو	۵/۶۷
کالاهای تجاری	۱۳/۶۵
واردات در مقابل صادرات	۵/۵
خدمات	۰/۵۴
جمع	۲۵/۴

واحد: میلیارد دلار

کدام استان‌ها بیشترین سپرده را در بانک‌ها دارند؟

۵۷درصد سپرده‌های بانکی در استان تهران متمرکز شده است

گزارش
بهزاد رنجبر
روزنامه‌نگار

آمارها نشان می‌دهد جمع کل سپرده‌های بانکی به رقم ۱۰۴۸۰هزار میلیارد تومان رسیده که بخش عمده آن یعنی در حدود ۵۷/۴درصد آن در تهران متمرکز شده است. به گزارش همشهری، یکی از ارقامی که می‌تواند بخشی از نقشه مالی ایران را ترسیم کند میزان سپرده‌های موجود در بانک‌های ایران به تفکیک هر استان است. تازه‌ترین اطلاعات ارائه شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که جمع کل پولی که شرکت‌ها، مردم و نهادها در بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده‌اند به عدد ۱۰۴۸۰هزار میلیارد تومان رسیده که بالاترین عددی است که تاکنون در تاریخ اقتصاد ایران ثبت شده است. از مجموع این میزان نقدینگی سپرده شده در بانک‌ها، بخشی به عنوان سپرده قانونی نزد بانک مرکزی ذخیره می‌شود و بقیه صرف ارائه تسهیلات به مشتریان می‌شود که طبق اطلاعات بانک مرکزی نزدیک به ۸۴درصد از آن یعنی رقمی در حدود ۸۰۳۳هزار میلیارد تومان صرف ارائه انواع تسهیلات به مردم و شرکت‌ها شده است.

استان‌های پرپول

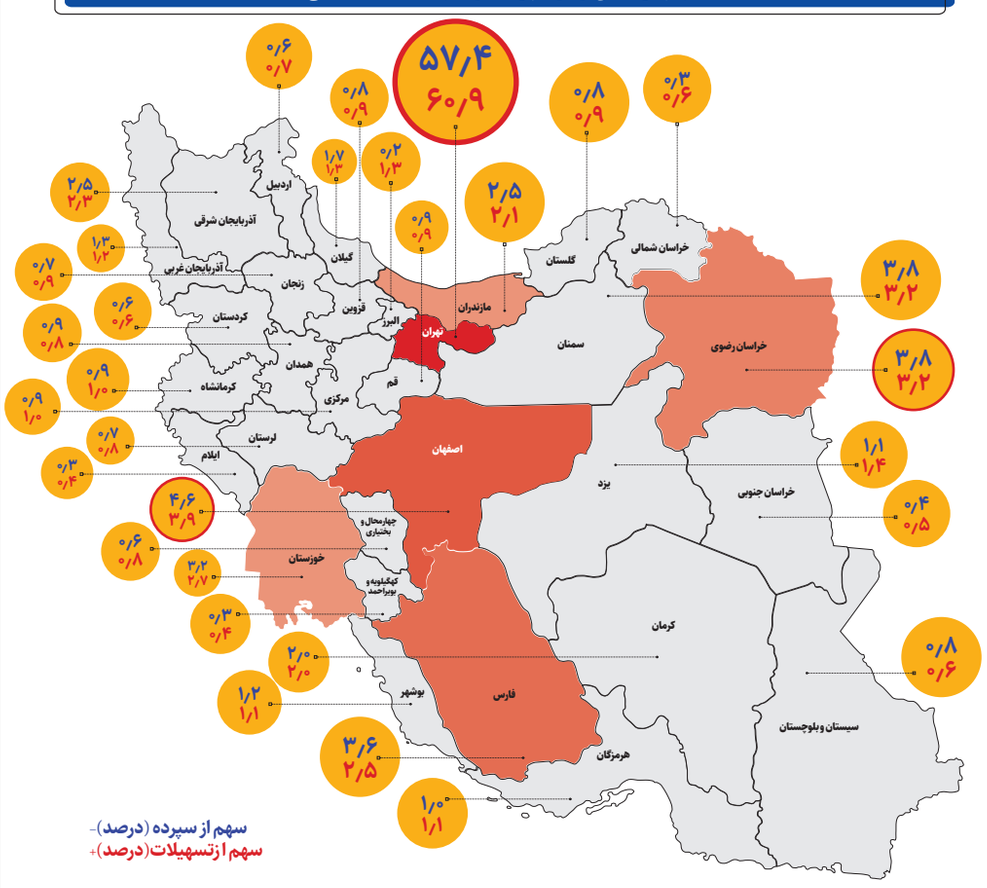
اطلاعات موجود از میزان سپرده‌های ذخیره شده در بانک‌ها نشان می‌دهد که ۵۷درصد از کل پولی که در قالب سپرده‌های ارزی و ریالی در بانک‌های ایران وجود دارد در تهران متمرکز شده است که رقمی در حدود ۶۰۱۵هزار میلیارد تومان را شامل می‌شود و استان تهران با فاصله بسیار زیادی از این جهت در صدر قرار دارد. ضمن اینکه بخش عمده تسهیلات ارائه شده نیز به استان تهران اختصاص یافته که رقمی بالغ بر ۴۸۹۳هزار میلیارد تومان است. بعد از تهران، استان اصفهان با فاصله زیادی در رتبه دوم قرار گرفته و استان خراسان رضوی، فارس، خوزستان و مازندران در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

حجم سپرده‌های استان اصفهان با ارزشی معادل ۴۷۷هزار میلیارد تومان جمعا ۴/۶درصد از کل سپرده‌های موجود در نظام بانکی است و سپس خراسان رضوی با ۳۹۹ و مازندران با ۲۶۱هزار میلیارد تومان در رده‌های بعدی قرار دارند. پرسش این است که چرا بخش عمده سپرده‌های بانکی در تهران متمرکز شده است؟

دلیل تمرکز سپرده‌ها در تهران

دلیل بالاتر بودن میزان سپرده‌های بانکی در استان تهران مربوط به استقرار بسیاری از شرکت‌ها در این استان و بالاتر بودن جمعیت آن بازمی‌گردد. به‌طور کلی بسیاری از شرکت‌ها صرف‌نظر از اینکه کارخانه یا شرکت اصلی‌شان در کدام بخش از ایران متمرکز شده است دارای یک دفتر مرکزی در تهران هستند و بخش عمده تراکنش‌های مالی بسیاری از شرکت‌ها در سراسر ایران در تهران و بانک‌های مستقر در پایتخت انجام می‌شود. به همین دلیل بخش عمده سپرده‌های بانکی در بانک‌های تهران انباشته شده است. بانک مرکزی، خود درباره دلایل بالا بودن حجم سپرده‌های بانکی در پایتخت می‌گوید: یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار عمده دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و واحدهای تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران است و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

سهم هر استان از کل سپرده‌ها و تسهیلات شبکه بانکی



مسکن

ساخت مسکن رونق گرفت

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد وضعیت ساخت مسکن در سراسر کشور رونق گرفته است. بخش مسکن در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ با رکود بی‌سابقه در بخش تولید و افزایش چندبرابری قیمت‌ها مواجه شد. دولت سیزدهم با اجرای نهضت ملی مسکن و آغاز به ساخت ۱,۶میلیون واحد مسکن، نقش اصلی را در رونق ساخت مسکن داشته است. اثرات این طرح در آمارهای ساخت مسکن نیز مشخص شده است. بررسی نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» در فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد تعداد ۱۴۲۴۷۶واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده که نسبت به فصل گذشته ۸,۷درصد و نسبت به فصل مشابه سال ۱۴۰۱ حدود ۱۱,۸درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۲,۹واحد بوده است. همچنین تعداد ۴۹۹۱۶پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است که نسبت به فصل پاییز ۲۰,۸درصد و نسبت به فصل مشابه سال ۱۴۰۱ حدود ۲۲,۵درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در زمستان ۱۴۰۲ حدود ۲۶۲۴۲هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل پاییز ۱۶,۹درصد و نسبت به فصل مشابه سال ۱۴۰۱ حدود ۱۲درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۵۲۶مترمربع بوده است.

شاخص	آمار در زمستان ۱۴۰۲	رشد نسبت به زمستان ۱۴۰۱
تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده	۱۴۲۴۷۶ واحد	%۱۱/۸
تعداد پروانه احداث ساختمان	۴۹۹۱۶ پروانه	%۲۲/۵
مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده	۲۶۲۴۲ هزار مترمربع	%۱۲

گشتی در اقتصاد جهان

تأثیر تنش‌های سیاسی بر بازار نفت
تحلیلگران بازار نفت می‌گویند نگرانی بازار نفت از رکود آمریکا کم شده و حالا نگرانی از تنش‌های خاورمیانه قیمت نفت را بالا برده است. قیمت نفت برنت طی هفته گذشته ۳,۵درصد و نفت خام آمریکا بیش از ۴درصد افزایش یافته است.

روزنامه لبنانی البناء با برشمردن نتایج پویش تحریم رژیم صهیونیستی در کشورهای عربی، تأکید کرد احیای اقتصاد مقاومتی و ملی در کشورهای عربی کلید خورده است.

براساس گزارش وبگاه آمریکایی Zero-Hedge، سیاست نرخ بهره بالا از سوی فدرال رزرو رویای خرید خانه را برای میلیون‌ها آمریکایی از بین برده است. مسکن در آمریکا اکنون به گران‌ترین ضرورت شهروندان تبدیل شده است.

آنجلا راینر، معاون نخست‌وزیر و وزیر مسکن انگلیس گفت: ما با حادترین بحران مسکن در حافظه‌های زنده مواجه هستیم و خانه‌به‌دوشی در سطحی بی‌سابقه مانده که چیزی جز یک رسوایی ملی نیست.

مؤسسه تحقیقاتی هال گزارش داد که میزان ورشکستگی به میزان غیرمنتظره‌ای در آلمان افزایش یافته و به رقم بی‌سابقه‌ای رسیده است. هزار و ۴۰۶شرکت و فرد در ماه جولای درخواست ورشکستگی ثبت کرده‌اند.

گشتی در اقتصاد ایران

نرخ ارز روز شنبه کاهشی شد
قیمت دلار در بازار آزاد که چند هفته‌ای بود به بالای ۶۰هزار تومان رسیده بود، روز شنبه به کانال ۵۹هزار تومان بازگشت. تسلط بانک مرکزی بر بازار ارز و تامین تمام نیازهای ضروری و قانونی، دلیل کاهش قیمت ارز است.

براساس آمارهای شرکت بازرگانی دولتی ایران، میزان خرید تضمینی گندم به ۱۱میلیون تن رسید که یک گام کوتاه با خودکفایی فاصله دارد. پیش از این وزارت جهادکشاورزی گفته بود که ۱۱,۵میلیون تن گندم اگر بخریم به خودکفایی کامل می‌رسیم.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات شنبه با افزایش هزار و ۱۱۲واحدی همراه شد. ارزش روز بورس تهران که ناشی از ارزش سهام ۶۱۱شرکت حاضر در بورس است به ۶میلیون و ۵۴۴هزار میلیارد تومان رسید.

مدیرکل هوشمندسازی و فناوری‌های نوین توانیر از همکاری مسئولانه ادارات و نهادهای عمومی با طرح‌های مدیریت مصرف برق به میزان ۱۴۱۲مگاوات خبر داد. این امر موجب شد مدیریت مصرف برق روز سه‌شنبه هفته گذشته نصاب بی‌نظیر ۱۴۱۲مگاوات را ثبت کند.

یاسر دستمالچیان، دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک گفت: مستأجران باید از پرداخت حق کمیسیون مشاوران املاک به شکل کارت به کارت خودداری کنند و پرداخت‌ها باید از طریق دستگاه کارتخوان خودبنگاه انجام شود.

مزایده ۰۶-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	شقایق	مسکونی	اول/شمالی	۱۴۰	۱۶۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰% (آماده تحویل)
۲			اول/جنوبی	۱۴۰	۱۶۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳			دوم/شمالی	۱۴۰	۱۷۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴			دوم/جنوبی	۱۴۰	۱۷۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵			سوم/شمالی	۱۴۰	۱۷۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶			سوم/جنوبی	۱۴۰	۱۷۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
نشانی: تهران، کوهک، بلوار شهید محمود پوری، خیابان نسیم دهم، کوچه شقایق، پلاک ۱۳

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره ۸۸۱۹۳۰۸۲-۰۲۱ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به واحد فروش شرکت واقع درآدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
• نحوه دریافت ثمن معامله:
۳۰ % نقد، ۱۰ % تحویل، ۶۰ % در اقساط ۲۷ ماهه

برگزاری مناقصه تامین برنج (یک مرحله‌ای)
سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION
بهین گستر پارسیان BEHIN GOSTAR PARSIAN

شرکت بهین گستر پارسیان رویش (وابسته به شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا) با شماره ثبت ۱۳۲۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۰۳۹۳۰ در نظر دارد تأمین، بسته‌بندی و توزیع مقدار ۳۰۰ تن برنج فجر، ۲۰۰ تن برنج شیرودی و ۲۰۰ تن برنج ندا مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به تولیدکنندگان واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز جهت دریافت پاکات و اسناد شرکت در مناقصه به نشانی : تهران ـ فلکه اول تهرانپارس ـ ابتدای بلوار پروین ـ پلاک ۱۵ ـ شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ـ ساختمان شهید کاوه ـ معاونت تولید و برون‌سپاری مراجعه نمایند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۷۵۱۶۷۷۰۸ و ۷۵۱۶۷۷۰۹ تماس حاصل فرمایید.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور
شماره ۱۲۳-۵/۱۴۰۳ ت (نوبت دوم)
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران IMPASCO

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) با موضوع «انجام خدمات و عملیات شناسایی، پی‌جویی و اکتشاف عمومی و تفصیلی در ۳ محدوده امید بخش خروجی پهنه شهرستان میانه واقع در استان آذربایجان شرقی» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۶۶ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان برگزار نماید.

تاریخ انتشار فراخوان مذکور در سامانه ستاد ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ و مهلت زمانی دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی (RFQ) از سایت تا ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و مهلت ارسال پیشنهاد فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی) حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ می باشد. علاقمندان شرکت در فراخوان مزبور می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.