

هزینه‌های نقل و انتقال خودروی دست دوم بر عهده کیست؟



- بخشی از هزینه‌های نقل و انتقال خودرو بر عهده فروشنده و بخشی دیگر بر عهده خریدار است و بخشی از هزینه‌ها باید با توافق طرفین پرداخت شود. حواستان به نکات زیر باشد:
- هزینه مالیات شهرداری، مالیات نقل و انتقال خودرو، خلافی و وکالت تعویض پلاک بر عهده فروشنده است.
- هزینه تعویض پلاک و کارشناسی خودرو بر عهده خریدار است.
- هزینه حق الثبت، حق التحریر و انتقال رسمی سسند با توافق طرفین پرداخت می‌شود.
- به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نکات حقوقی خرید خودروی دست دوم توصیه می‌کنیم که مسئول پرداخت هزینه‌های مختلف را در مبیعه‌نامه مشخص کنید.

راهنما



۲ نکته تنظیم مبیعه‌نامه

این نکات حقوقی خرید ماشین دست دوم باید حتما در مبیعه‌نامه رعایت شود:

پیش از امضای مبیعه‌نامه نسبت به بررسی اصالت خودرو و مدارک آن اقدام کنید و آگاه باشید که جمله «مورد معامله عینا به رؤیت خریدار رسید»، به معنی پذیرفتن مورد معامله با شرایط پیدا و پنهان آن است. نگه‌داشتن بخشی از مبلغ تا پایان تنظیم سند رسمی، از مهم‌ترین نکات حقوقی خرید خودروی دست دوم محسوب می‌شود. به همین منظور تا پیش از مراجعه به مراکز تعویض پلاک، تأیید اصالت خودرو، احراز ممنوع‌المعامله‌نبودن فروشنده و همچنین پرداخت جرایم معوقه و دیون دولتی از سوی او، از تسویه حساب و پرداخت کامل پول معامله خودداری کنید.

در صورت معاوضه ۲ خودرو بسا یکدیگر، حتما دو قولنامه با مبیعه‌نامه جدا برای این کار تنظیم کنید تا در صورت عدم انجام تعهدات توسط یک طرف، برای طرف دیگر مشکلی پیش نیاید.

در صورتی که در مبیعه‌نامه خط خوردگی ایجاد شد، در پایان مبیعه‌نامه علت خط خوردگی را توضیح دهید و از همه افراد امضاکننده بخواهید زیر توضیح مربوطه را نیز امضا و تأیید کنند که خط خوردگی قبل از امضا بوده است.

مبلغ کل را به صورت دقیق مشخص و در کنار آن تاریخ و چگونگی پرداخت را قید کنید. اگر قصد چک کشیدن دارید، مشخصات کامل چک‌ها را یادداشت کنید. فراموش نکنید که مبلغی را بابت تأخیر در نظر بگیرید؛ یعنی اگر شخص فروشنده، خودروی شما را در زمان مقرر تحویل نداد، ملزم به پرداخت خسارت تأخیر خواهد شد.

علاوه بر تاریخ، شرایط و مکان تحویل خودرو را به صورت دقیق در قرارداد یادداشت کنید.

شماره دفتر اسناد رسمی که در آن قرارداد بسته‌اید را در بخش شروط تاریخ حضور ذکر کنید.

اگر ماشین نقضی دارد و فروشنده قول تعمیر آن را داده است، این موضوع را در قرارداد بیابید. اگر هم می‌خواهید خودرو را با نواقصش تحویل بگیرید، ایرادات را در قرارداد قید کرده و هر دو طرف معامله آن را امضا کنید.

اشاره به این موضوع فراموش نکنید که مسئولیت هرگونه تخلف راهنمایی و رانندگی، جریمه یا خسارت، تا تاریخ تحویل خودرو بر عهده مالک قبلی است.

ذکر کنید که حضور فروشنده بدون مدارک مورد نیاز مساوی با عدم حضور ایشان است. البته عدم حضور خریدار و نبود او برای پرداخت هزینه و تحویل خودرو هم با خسارت همراه خواهد بود.

همه اسناد و مدارکی که باید تحویل بگیرید را یک به یک قید کرده و همچنین از بودن لوازم جانبی اطمینان حاصل کنید.

اگر فروشنده هسیتید به هیچ وجه زیر بار شرط «اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن افحش» نروید. پذیرش این شرط ممکن است در دسر فراوانی را برای شما به همراه داشته باشد و خریدار را برای فسخ معامله وسوسه کند.



زیر چتر قانون

شیب تند افزایش قیمت خودرو در سال‌های اخیر باعث شده که بسیاری چاره‌ای جز خرید خودروی کار کرده نداشته باشند. توجه به نکات حقوقی خرید خودروی دست دوم در معامله این خودروها به اندازه مسائل فنی اهمیت دارد؛ اما متأسفانه بسیاری از افراد هنگام خرید خودروی کار کرده بیشتر به نکات فنی دقت می‌کنند و به نکات حقوقی خرید ماشین دست دوم توجه کافی ندارند.

نحوه تنظیم قولنامه ماشین

- پیش از انتقال سند، قرارداد (مبیعه‌نامه) تنظیم کنید.
- بسیاری از کارشناسان حقوقی توصیه می‌کنند در زمان خرید خودروی دست دوم، پس از بررسی موارد فنی و حقوقی، بین خریدار و فروشنده یک مبیعه‌نامه امضا شود. مبیعه‌نامه یا قولنامه قراردادی بین خریدار و فروشنده است که هر طرف قرارداد را موظف می‌سازد تا نسبت به موارد توافق شده تعهد داشته باشد. از نوشتن هرگونه قولنامه دستی خودداری کنید و اگر نخستین تجربه خرید خودروی شماست، اصلاً زیر بار این کار نروید. موارد زیر باید در نحوه تنظیم قولنامه ماشین گنجانده شود:
- مشخصات کامل مالک و فروشنده (شماره ملی، آدرس دقیق، تاریخ تولد، محل صدور شناسنامه و شماره تماس)
- تمام جزئیات خودرو مانند مدل، رنگ، وسایل و آپشن‌های موجود، تک‌سوخت یا دوگانه‌سوز بودن آن و...
- قیمت توافقی و نحوه پرداخت هزینه از سوی خریدار
- زمان تحویل خودرو و از طرف فروشنده به همراه بیمه و کارت سوخت
- زمان و نحوه تعویض پلاک خودرو
- نحوه پرداخت عوارض سالانه شهرداری، مالیات، جرایم و دریافت تأییدیه عدم خلافی خودرو
- توافقات برای زمان حضور در دفتر خانه
- موارد مربوط به نحوه فسخ معامله و جرایم مربوطه

خرید و فروش وکالتی ماشین یعنی چه؟

برخی افراد در زمان خرید و فروش خودروی خود این کار را با سپردن وکالت بر عهده افراد دیگری می‌گذارند. در این قرارداد کسی که وکالت می‌دهد موکل و فرد دیگری که وکالت را قبول می‌کند وکیل خوانده می‌شود. خرید و فروش وکالتی ماشین، به آدسته فروش وکالتی خودرو، خرید وکالتی خودرو و وکالت تعویض پلاک تقسیم می‌شود که در ادامه با تعریف هر کدام آشنا می‌شوید:

در قرارداد فروش وکالتی خودرو شما به شخص دیگری وکالت می‌دهید که به عنوان نماینده شما در مراحل قانونی فروش خودرویتان عمل کند، یعنی برای آن مشتری پیدا کند، بر سر قیمت چانه بزند، مبیعه‌نامه خودرو را امضا کند و با خریدار به مراکز تعویض پلاک مراجعه کند.

در قرارداد خرید وکالتی خودرو قضایه کاملاً برعکس است و شما به فرد دیگری نمایندگی می‌دهید که به جای شما نقش خریدار خودرو را بازی کند. در قرارداد وکالت تعویض پلاک، فروشنده به خریدار فقط برای طی کردن مرحله تعویض پلاک وکالت می‌دهد و اصول چینی قرارداد این است که مبیعه‌نامه پیش از آن تنظیم و امضا شود و مراجعه خریدار به مراکز تعویض پلاک محدودیت زمانی داشته باشد.

از نظر نوع وکالت هم قراردادهای خرید و فروش وکالتی خودرو به آدسته وکالت ساده و بلاعزل تقسیم می‌شوند:

در وکالت ساده یک چهار چوب کلی برای وظایف وکیل و موکل تعریف می‌شود و مدت زمان آن هم محدود است. در این وکالت هر دو طرف می‌توانند هر زمان که خواستند قرارداد را باطل کنند.

در وکالت بلاعزل که خطرناک‌ترین نوع وکالت از نظر مشکلات خرید و فروش وکالتی خودرو محسوب می‌شود، معمولاً محدودیت زمانی وجود ندارد و وکیل نمی‌تواند موکل را عزل کند اما همچنان مالک خودرو است و اختیار آن را دارد. معمولاً اکثر کلاهبرداری‌های خرید و فروش وکالتی خودرو با استفاده از دادن یا گرفتن وکالت بلاعزل انجام می‌شود.

چک لیست حقوقی خرید خودروی دست دوم



علاوه بر موارد فنی، باید به نکات حقوقی و مراحل آن هنگام خرید خودروی دست دوم توجه داشته باشید. مراحل خرید یک ماشین کار کرده به شرح زیر است.

بررسی خودرو و توافق در خصوص قیمت
پس از اینکه در خصوص سلامت خودرو، قیمت مناسب آن و سایر موارد اطمینان حاصل کردید، مراحل بعدی را انجام دهید.

نوشتن قولنامه
به سسندی که میان خریدار و فروشنده خودرو برای نشان دادن نقل و انتقال ماشین دست دوم نوشته می‌شود، قولنامه می‌گویند. در این قولنامه مواردی مانند مشخصات خریدار و فروشنده، مشخصات ماشین، قیمت ماشین و میزان پیش پرداخت باید مشخص شود. این قولنامه نزد مراجع قضایی معتبر است و افراد ملزم به اجرای مفاد آن هستند. پیشنهاد می‌کنیم که هنگام تنظیم قولنامه تمام مبلغ خرید خودرو را به صورت یکجا پرداخت نکنید. بخشی از آن را هنگام تنظیم قولنامه و باقی آن را پس از دریافت برگه عدم خلافی و تعویض پلاک پرداخت کنید.

مراجعه به مراکز تعویض پلاک
پس از تنظیم قولنامه، خریدار و فروشنده باید به مراکز تعویض پلاک مراجعه کنند و با ارائه مدارک لازم، این کار را انجام دهند. البته در این هنگام حتماً نیاز به حضور فروشنده نیست اما خریدار باید از او وکالت‌نامه‌ای برای تعویض پلاک داشته باشد.

انتقال بیمه خودرو
مرحله آخر، انتقال بیمه بدنه خودروست. در صورتی که خودرو بیمه بدنه دارد، باید به یکی از شعب بیمه مدنظر مراجعه کنید و با پرداخت مابه‌التفاوت قیمت بیمه، آن را به نام خود تغییر دهید.