

## گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

**منطقه ۱**  
پروژه جمع آوری و انتقال آب های زیرزمینی از بلوار شهید اندرزگو به بوستان قیصریه با هدف آبیاری، حفظ و نگهداری گیاهان این بوستان برنامه های آغاز شد.

**منطقه ۲**  
مدارس منطقه در قالب طرح «م شهردارم» بازسازی و تجهیز می شوند. بهسازی و روکش آسفالت حیاط مدارس، نقاشی کلاس ها، آب و گام بام مدارس، بازسازی کامل سرویس های بهداشتی و... بخشی از برنامه های این طرح است.

**منطقه ۳**  
طرح لوبو ساعترگرد در خیابان های شریعتی، مینا، بهروز و ظفر با توجه به درخواست های مردمی در خصوص مشکلات تردد خودروها در این معابر از اجرا امروزی می شود.

**منطقه ۴**  
مجموعه ورزشی روباز در محله کیمویه به مساحت ۶ هزار مترمربع بهزودی افتتاح می شود. این مجموعه در محدوده بوستان ساحل با امکاناتی مانند زمین ورزش های توپ، بدنسازی و مکانی مناسب برای دوره های ورزشی نوجوانان و جوانان در حال ساخت است.

**منطقه ۵**  
پروژه پیاده روسازی و نصب سرعنگیر به منظور ساماندهی حاشیه معابر و ایمنی گذرهای اصلی در راستای تسهیل عبور و مرور شهروندان و همچنین ساماندهی چهره شهر در کوچه روضه شهدا اجرا شد.

**منطقه ۶**  
مرحله چهارم طرح ساماندهی آسیب دیدگان اجتماعی در منطقه آغاز شد. در این طرح گشت های ویژه حامی شهر شانه روز، معابر، فضاهای بی دفاع شهری و... را رصد و آسیب دیدگان اجتماعی را شناسایی و خدمات مددکاری به آنان ارائه کرد.

**منطقه ۷**  
طرح بهسازی میدان مهران با استفاده از نماد گل لاله با هدف ارتقا و بهبود منظر شهری آغاز شد. این طرح ظرف مدت ۲ ماه تکمیل می شود و در آن خطوط مربوط به کمپوش و چشمت کفوش ها و همچنین رنگ های کاربردی طبق نماد گل لاله اجرا خواهد شد.

**منطقه ۸**  
خط کشی گذرگاه عیارپایه با هدف افزایش ایمنی شهروندان در برخی معابر منطقه از جمله خیابان شهید دکتر آیت، ضلع شمال ایستگاه سرسبز، تقاطع عسگری، ضلع شمال ایستگاه نوبت، رضوان، چمن تقاطع خیابان شهید دکتر آیت و ثانی و... انجام شد.

**منطقه ۹**  
برای دومین سال پیوند آیینی «حرم شهر» از سه شنبه ۹ مرداد آغاز و تا ۲۲ مرداد هر شب از ساعت ۱۹ تا ۲۳ در میدان آزادی برگزار می شود. همچنین غرفه صدور گرانمایه و ارز ارجمین نیز در میدان آزادی به شهروندان خدمات ارائه می دهد.

**منطقه ۱۰**  
با هدف افزایش بهداشت محیط شهری، ۱۰ مخزن نور در خیابان های خوش، قصرالشت، کارون، هاشمی و یادگار امام (ره) جامایی و مخازن معیوب از چرخه خارج شدند.

**منطقه ۱۱**  
طرح الگوی خدمت در ۴ محور اصلی منطقه یعنی خیابان های ولی عصر، جمهوری، کارگر مولوی در حال اجراست. این طرح تاکنون ۲۰ درصد پیشرفت داشته است.

## ساماندهی محله خلایزیر با کمترین آسیب

سعید بیگی، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر: ساماندهی محله خلایزیر نیازمند بررسی طرح های مطالعاتی کامل است تا با کمترین آسیب قابل اجرا باشد. هدف تنها جمع آوری واحدهای شغلی مزاحم و غیرمجاز نیست بلکه باید شرایط لازم برای ساماندهی آنها فراهم شود.



## فرصتی برای توسعه گردشگری در پایتخت

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران: سرزمین تمدن ها فرصتی برای توسعه گردشگری پایتخت و آشنایی شهروندان، دانش آموزان و دانشجویان با تمدن کهن اسلامی است. ما با اجرای این پارک های موضوعی می توانیم مردم را با فرهنگ و تمدن سایر کشورها به ویژه کشورهای حوزه مقاومت آشنا کنیم.

# رکوردشکنی تهران در نوسازی بافت های فرسوده

۲۹۰ هزار مجوز نوسازی بافت فرسوده در ۳ سال اخیر صادر شده است



**مناطق رکوردشکن تهران در صدور پروانه بافت فرسوده**

منطقه ۱۵	۱۵ پلاک
منطقه ۱۰	۷۴۲ پلاک
منطقه ۲۱	۴۵۲ پلاک
منطقه ۱۲	۳۷۸ پلاک
منطقه ۱۶	۱۸۸ پلاک

**رکوردشکنی مدیریت ششم شهری تهران**

سید مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: شهرداری تهران در سال های اخیر به طور جدی وارد حوزه تولید مسکن شده و توانسته رکورد صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده تهران در دوره های گذشته و حتی آمار کشوری را نیز بشکند. یکی از اتفاقات برجسته در این عرصه روز چهارشنبه ۹ خرداد رخ داد که کلنگ ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در تهران بر زمین زده شد. تا رکورد صدور پروانه در بافت فرسوده تهران جابه جا شود. این برنامه در راستای اجرای شعار سال ۱۴۰۳ با عنوان جهش تولید با مشارکت مردم طراحی شده تا بتوانیم بخشی از سبد هزینه خانوار را پوشش دهیم.



تصویری از بافت فرسوده در تهران که نیازمند نوسازی است.

# فروش استثنایی املاک در تهران و شیراز

یک شرکت ساختمانی معتبر در نظر دارد تعدادی از آپارتمان ها و املاک خود در تهران و شیراز، به شرح جدول ذیل را با شرایط ویژه به فروش رساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از املاک و آپارتمان های مذکور از تاریخ درج آگهی تا روز سه شنبه مورخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۳ از ساعت ۷ الی ۱۵ (به جز روزهای جمعه و تعطیل رسمی) به نشانی دفتر شرکت مزایده و یا با شماره تلفن های ذیل تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت دریافت پیشنهادات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۳ در محل مندرج در اسناد مزایده می باشد.

**دفتر مرکزی: تهران - خیابان کارگر شمالی - نبش کوچه ۱۸ (زره پوش) - پلاک ۱۹۸۱ طبقه سوم - شماره تلفن های تماس ۰۲۸۶۵۰-۰۲۱۹ و ۰۹۹۶-۴۷۰۶۶۹۵-۰۹۹۶-۵۲۴۸۶۵۲-۰۲۱**

**دفتر شیراز: خیابان زند - جنب پاساژ کاخ نور - کوچه ۳۴ - شرکت عمران گستر بصیر - شماره تلفن های تماس ۰۷۱۳۳۳۳۷۶۸۵ و ۰۹۱۷-۷۰۱۲۳۶۶-۰۷۱۳۳۳۳۷۶۸۵**

- جلسه بازگشایی پاکات در روز چهارشنبه مورخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۳ صبح در نشانی تهران، کارگر شمالی، نبش خیابان زره پوش (هجدهم)، پلاک ۱۹۸۱، طبقه سوم برگزار می گردد.
- سپرده شرکت در مزایده برابر با ۵ درصد از مبلغ پایه مزایده برای ملک انتخابی می باشد. شرکت کنندگان میتوانند در جلسه بازگشایی پاکات حضور داشته باشند.
- مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دریافتی مختار است.

## جدول شماره ۱: یکجا فروشی

ردیف	پروژه	شهر	آدرس	مساحت عرصه (طبق سند (متر مربع)	مساحت اعیان قابل فروش (سهام مالک) (متر مربع)	ملحقات	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	آسمان ۱			۳۴۵۰۵	۶۷۸۰	پارکینگ انباری	پروژه مشارکتی در حال اجرا در مرحله سفت کاری و تاسیسات فاز ۱ می باشد. موضوع واگذاری: سهم شرکت مالک برابر با ۴۴ درصد می باشد.	۳/۸۷۲/۵۶۳/۴۸۶/۰۰۰	۳۰ درصد نقد ۶۵ درصد اقساط ۲۴ ماهه ۵ درصد سند
۲	آسمان ۳	شیراز	بلوار معالی آباد-کوی خلیبان	۳۱۰۳	۵۰۶۸/۱۹	استخر سونا جکوزی لایه سالن اجتماعات و سالن ورزشی	پروژه مشارکتی در حال اجرا در مرحله سفت کاری- نازک کاری، اجرای نما و اتمام تاسیسات فاز ۱ می باشد. موضوع واگذاری: سهم شرکت مالک برابر با ۳۷ درصد می باشد.	۳/۰۳۴/۴۳۶/۵۲۶/۰۰۰	۳۰ درصد نقد ۶۵ درصد اقساط ۲۴ ماهه ۵ درصد سند
۳	آسمان ۴			۳۵۶۷	۶۴۲۸/۴۵		پروژه مشارکتی در حال اجرا در مرحله سفت کاری- نازک کاری، اجرای نما و تاسیسات فاز ۱ می باشد. موضوع واگذاری: سهم شرکت مالک برابر با ۴۰ درصد می باشد.	۳/۶۳۸/۲۳۳/۳۲۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد ۶۵ درصد اقساط ۲۴ ماهه ۵ درصد سند

## جدول شماره ۲: فروش آپارتمان های مسکونی

ردیف	پروژه	شهر	آدرس	طبقه	مساحت (متر مربع)	ملحقات	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	دریند	تهران	خیابان دریند- نرسیده به خیابان گلایدره- کوچه دوم- انتهای بن بست دوم	دوم	۱۸۱،۸۷	یک پارکینگ و یک انباری	آماده تحویل و بهره برداری	۳۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد ۴۵ درصد اقساط ۱۲ ماهه ۵ درصد سند
۲				اول - گوشه جنوب شرق	۱۸۹،۹	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری	پروژه مشارکتی در حال اجرا و در مرحله نازک کاری اجرای نما و تاسیسات فاز ۲ می باشد.	۳۳۰/۴۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۱۰ درصد سند
۳				اول - گوشه شمال شرق	۱۶۸،۳۵	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۰۱/۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰	
۴				اول - شمال شرق	۱۲۵،۷۸	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۲۲۲/۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵				دوم - گوشه جنوب غرب	۱۹۳،۴	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۵۱/۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰	
۶		تهران	خیابان نلسون ماندلا خیابان روانپور بعد از کمبوجیه	دوم - گوشه جنوب شرق	۱۸۹،۹	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۴۵/۶۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۷				دوم - گوشه شمال غرب	۱۷۴،۹۵	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۱۴/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸				دوم - گوشه شمال شرق	۱۶۸،۳۵	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۰۲/۱۸۸/۲۵۰/۰۰۰	
۹				دوم - شمال غرب	۱۲۹،۹	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۲۴۱/۲۲۴/۳۰۰/۰۰۰	
۱۰				چهارم - گوشه شمال غرب	۱۷۴،۹۵	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۳۳۷/۶۵۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۱				چهارم - شمال غرب	۱۲۹،۹	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۲۵۳/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲				چهارم - شمال شرق	۱۲۵،۷۸	۲ پارکینگ عادی و یک پارکینگ مزاحم و یک انباری		۲۴۵/۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	کوهستان ۲	تهران	خیابان شهید باهنر- خیابان شهید زینعلی- انتهای کوچه چهارم	چهارم شرقی	۲۰۶،۹	۲ پارکینگ و یک انباری		آماده تحویل و بهره برداری	
۱۴				دوم- A1	۱۵۳،۲۹	یک پارکینگ و یک انباری	آماده تحویل و بهره برداری	۱۰۱/۹۳۷/۸۵۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد ۴۵ درصد اقساط ۵ ماهه ۵ درصد سند
۱۵				دوم- A2	۱۶۰،۶۳	یک پارکینگ و یک انباری	(مساحت اعیان برابر با جمع مساحت آپارتمان و پارکینگ و انباری می باشد.)	۱۰۶/۸۱۸/۹۵۰/۰۰۰	
۱۶		شیراز	بلوار معالی آباد-کوی خلیبانان پروژه نسیم آسمان ۲	دوم- A4	۲۱۱،۱۲	یک پارکینگ و یک انباری		۱۳۹/۳۲۹/۲۰۰/۰۰۰	
۱۷				دوم- B3	۲۰۹،۷۴	یک پارکینگ و یک انباری		۱۳۶/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰	