

## گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و هم‌شهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

**منطقه ۱**  
اجتماع نوجوانان حسینی شهر تهران به همراه خانواده‌هایشان (۱۰ مرداد) در آستان مقدس امامزاده قاسم (ع) برگزار می‌شود. در این مراسم حجت‌الاسلام بی‌آرز تهرانی سخنرانی و حاج‌ابوذر روضی و حاج‌امیر عباسی مداحی می‌کنند.

**منطقه ۲**  
۵ محور منتخب منطقه ۲ در طرح الگوی خدمت با اجرای اقدامات عمرانی، خدماتی، ترافیکی و فرهنگی به محور نمونه شهری تبدیل می‌شوند.

**منطقه ۳**  
سرنانه پارکینگ‌های عمومی منطقه همزمان با بهره‌برداری از پارکینگ عمومی محله اختیاریه بیشتر می‌شود.

**منطقه ۴**  
مشکلات روشنایی پل سواره‌رو شمس‌آباد در بزرگراه شهید امرداد در آستان مقدس امامزاده قاسم (ع) برگزار می‌شود. در ۴۶ پروژکتور ۵ وات کم‌مصرف استفاده شده است.

**منطقه ۵**  
عملیات رنگ‌آمیزی میلمان شهری در بخش‌های مختلف منطقه با هدف آراستگی سمایی عمومی شهر، در دستور کار اداره زیباسازی معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست منطقه ۵ قرار گرفت.

**منطقه ۶**  
آبیاری فضای سبز و درختان خیابان میرزای شیرازی، شمال کریم‌خان زند، لجنی خیابان آیان، بوستان مریم در بخش شرقی و غربی، اصلاح لجنی خیابان آیان و... انجام شد.

**منطقه ۷**  
طرح الگوی خدمت در خیابان‌های طالقانی، شهرودی، نامجو و میرعماد، طراحی و در حال اجراست.

**منطقه ۸**  
فاز چهارم طرح خانواده‌داری در منطقه با ارائه خدمات مشاوره فردی و گروهی رایگان به بانوان در فصل تابستان آغاز شد.

**منطقه ۹**  
دوره‌های آموزش چهره به چهره به ۱۳۰۰ نفر و مجازی به ۴۰۰۰ نفر در قالب توانمندسازی و مشارکت‌های محیط‌زیست از ابتدای سال جاری تاکنون انجام شده است.

**منطقه ۱۰**  
از ابتدای سال تا آخر تیرماه ۷۴۲ پروانه ساختمانی برای نوسازی واحدهای مسکونی در ریافت فرسوده صادر شده است.

**منطقه ۱۱**  
ضایعات فروشی خیابان زیادخانپور با توجه به گزارش‌های مردمی و بررسی ناظر میدانی پلمب شد. این مکان به محل تردد معاندان متجاهر و فضای امنی و نازیبایی تبدیل شده بود.



## ساماندهی کارواش‌های پایتخت

سعید بیگی، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران: کارواش‌های پایتخت ساماندهی می‌شوند. در این زمینه تاکنون ۵۲۴ واحد کارواش شناسایی شده، ۲۰ واحد تأییدیه محیط‌زیست، ۵۳ کارواش تأییدیه تأمین آب و ۵۸ واحد تأییدیه اتصال به شبکه فاضلاب دارند.

# گره‌های کور عمرانی چطور باز شد؟

بودجه ۱۰ همتی برای تملک املاک معارض پروژه‌ها



## فرخنده رفائی

روزنامه‌نگار

بزرگراه یادگار امام (ره) سال‌ها بدون پیشرفت به حال خود رها شده بود و در آزادراه شوشتری هم تغییری صورت نمی‌گرفت؛ چرا که وجود ده‌ها ملک معارض در مسیر بزرگراهی مانع ساخت این طرح‌ها می‌شد؛ نمونه‌هایی از پروژه‌هایی که سال‌ها بود به‌دلیل وجود معارض‌ان رها شده بودند و تغییری در آنها صورت نمی‌گرفت؛ اما در دوره مدیریت ششمین برنامه‌ریزی و توافق با سازمان‌ها و نهادهای دولتی مشکل برخی پروژه‌ها رفع شد. عمادالدین سخایی، مدیرکل برنامه‌ریزی، منابع انسانی و هماهنگی امور اقتصادی شهرداری تهران در این باره توضیحات بیشتری داده است.

## ۳۳۹ توافق برای پیشرفت پروژه‌ها

عمادالدین سخایی، مدیرکل برنامه‌ریزی، منابع انسانی و هماهنگی امور اقتصادی شهرداری تهران: در ۲۰۳ سال گذشته، شهرداری ۳۳۹ توافق‌نامه برای تملک معارض‌ان پروژه‌ها امضا کرده است. همچنین ۱۰ هزار میلیارد تومان برای تملک آنها هزینه شده تا جرح پروژه‌های مختلف شهری در نقاط مختلف پایتخت به‌گرفتار آید.

## دستاوردهای حل اختلاف با دستگاه‌های دولتی برای مردم

- حل مشکل ۱۵ ساله توقف ساخت آزادراه شهید شوشتری و راه‌اندازی دوباره پروژه
- حل محض ۱۲ ساله شاخه غربی بزرگراه یادگار امام (ره) و تحویل به پیمانکار و مجری طرح
- حل مشکلات ۱۸ ساله ساخت بزرگراه شهید بروجردی و تکمیل کریدور شمالی- غربی تهران
- رفع معارض‌ان و تحویل میدان میوه‌تره‌باز خیابان بهار شمالی، واقع در منطقه ۵، بعد از ۴ سال (به ارزش تقریبی ۱۱۰ میلیارد تومان)
- تحویل ۴۲ هکتار عرصه متعلق به اوقاف به سازمان بهشت زهرا (س) به‌منظور طرح توسعه آرامستان جدید جنوب شرق تهران
- توافق با بنیاد مستضعفان در زمینه اراضی پارک آبی آزادگان و راه‌اندازی دوباره این مجموعه

## طرح‌های آتی معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران

تملک املاک معارض به‌منظور آزادسازی پروژه‌های شهرداری تهران به میزان ۸۰۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳



## موکب‌ها شناسنامه‌دار شدند

محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: اشتیاق مردم برای حضور در آیین جاماندگان حسینی نیاز به برنامه‌ریزی و ارائه خدمات ویژه دارد. این موضوع با توجه به گرمای هوا نیازمند ساماندهی بیشتر است. البته موکب‌ها نظم خوبی دارند، شناسنامه‌دار شده و پشتیبانی خوبی از آنها می‌شود.

## گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و هم‌شهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

**منطقه ۱۲**  
طرح جهادی نگهداشت شهر در معابر اطراف و محیط پیرامونی ساختمان مجلس شورای اسلامی به‌منظور آماذگی همه‌جانبه و استقبال از مراسم تحلیف ریاست‌جمهوری اجرا شد.

**منطقه ۱۳**  
رنگ‌آمیزی ایستگاه‌های اتوبوس محدوده خیابان‌های پیروزی و اقبال منتظری و خشکبارچی و کندروی بزرگراه امام علی انجام شد.

**منطقه ۱۴**  
جشنواره فرهنگی هنری و رسانه‌ای ریخته ویژه دختران در منطقه برگزار شد. این برنامه با مشارکت جامعه زنان سپاه ناحیه محلاتی و امور زنان و خانواده شهرداری منطقه به اجرا درآمد.

**منطقه ۱۵**  
طرح ساماندهی محور امام‌رضاع) محدوده میدان بسیج تا ورودی قیامدشت به‌منظور تسهیل دسترسی به بازار گل و بازار کیمیا در دستور کار قرار گرفت.

**منطقه ۱۶**  
پروژه‌های حصارکشی بوستان میثاق، پروژه فرهنگی بوستان شهرپا، بوستان ترفیک، اصلاح هندسی میدان عاشورا و احداث زورخانه محله نازی‌آباد زیرصدا قرار گرفتند.

**منطقه ۱۷**  
کارگاه آموزش اصول و مبانی مدیریت بحران، کمک‌های اولیه و آموزش نحوه استفاده از خاموش‌کننده‌های دستی در سرای محله امامزاده حسن (ع) برگزار شد.

**منطقه ۱۸**  
اردوی جهادی و درمانی پزشکان متخصص با هدف حمایت از شهروندان کم‌برخوردار در منطقه به نیابت از شهدای خدمت برگزار شد.

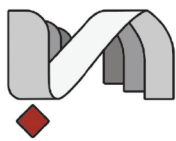
**منطقه ۱۹**  
حاشیه بزرگراه خلیج‌فارس با جمع‌آوری ۵۰ تن خاک و نخاله برای افزایش زیبایی بصری و ارتقای نگهداشت شهر تسطیح و پاکسازی شد.

**منطقه ۲۰**  
پروژه تراش و روکش نیمه مکانیزه فرعی‌های خیابان شهادت در مجموعه پروژه‌های طرح بیست‌گانه به پایان رسید. در این طرح حدود ۲۰۰ تن آسفالت و در وسعت ۲۵۰ مترمربعی استفاده شد.

**منطقه ۲۱**  
عملیات پیاده‌روسازی در سطح معابر منطقه به‌ویژه در بلوار اصلی تهرانسر، خیابان امام حسن (ع)، امام‌رضاع)، بلوار عبیدی، وردآورد و شاه‌درد شرقی انجام شد. این عملیات در متر ۳ هزار و ۵۰۰ مترمربع به اجرا درآمد.

**منطقه ۲۲**  
عملیات پیاده‌روسازی خیابان سروس‌ستان هشتم پیم از ۲۰ سال چشم‌اندازی شهروندان در محدوده ناحیه ۶ منطقه شروع شد.

# آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات (شماره ۱۰۲-۱۴۰۳)



دیپارتمان  
SABA OMRAN  
عمران و مستغلات  
صندوق بازبستگی کشوری

**شرکت عمران و ساختمان صندوق بازبستگی کشوری** در نظر دارد املاک تجاری، اداری و مسکونی مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم‌های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ نشر اولین آگهی (مقارن با ۱۴۰۳/۰۵/۰۶) از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز شمالی- خیابان زاینده رود غربی- پلاک ۱۰- طبقه سوم واحد قرارداده‌ها و فروش یا به دفاتر نمایندگی مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی tpr.co.ir بخش سامانه‌ها- مزایده‌ها دریافت نمایند. بازدید از املاک با هماهنگی قبلی و طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شرکت امکان پذیر است. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از املاک به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در همراه تضمین شرکت در مزایده معادل با ۵٪ درصد ارزش پایه هر ملک، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا واریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت‌های مربوطه قرار داده و به صورت در بسته به واحد حراست شرکت یا نماینده حراست مستقر در دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها به نشانی ذیل تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت‌های مزایده راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلامانع است شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخیر می‌باشد. به پیشنهاد های مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرایط فروش به صورت کلی در هر ردیف درج شده و توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می‌باشد و مطالعه دقیق اطلاعات مربوطه و شرایط فروش ضروری است.

## نشانی دفاتر:

- دفتر تهران:** میدان ونک- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز شمالی- خیابان زاینده رود غربی- پلاک ۱۰- کد پستی ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸
- دفتر نمایندگی مشهد مقدس:** خراسان رضوی- مشهد- رضاشهر- بلوار پیروزی- میدان شهید مهدوی- بلوار دلاوران- روبروی دلاوران ۱۹- مجتمع مسکونی چشم انداز- ساختمان مهتاب- طبقه همکف- کد پستی ۹۱۷۷۱۴۶۱۱ شماره تماس: ۰۵۱۸۳۷۰۱۳۴۴ و شماره تماس ۰۹۳۷۰۶۴۹۰۳۰ آقای حسینی‌نسب
- دفتر نمایندگی رشت:** استان گیلان- رشت فلکه گاز- کمربندی شهید بهشتی- مجتمع زیتون رشت- دفتر فروش- کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس ۰۱۳۳۲۳۴۷۷۰۶ و شماره تماس ۰۹۱۱۶۱۴۴۲۵۹ آقای عاقل منش
- دفتر نمایندگی همدان:** همدان بلوار مهدیه- روبروی شرکت برق- شماره تماس: ۰۹۲۹۲۰۹۳۸۸۷ آقای روهینا
- دفتر نمایندگی استان آذربایجان شرقی:** تبریز- خیابان ارتش جنوبی- نرسیده به میدان ساعت- ساختمان آراین- طبقه دوم- واحد ۴ شماره تماس ۰۹۱۲۸۱۲۱۶۷۷ آقای اقدم

استان تهران											
ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	میزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات
۱	تهران خیابان کامرانیه جنوبی کوچه حاتم خانی پلاک ۱۱	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۷۶/۱۸	همکف	۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۷،۵۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف بصورت تخلیه از مجتمع کامرانیه تهران به انضمام انباری به مساحت ۵/۳۴ مترمربع در زیرزمین دوم و یک قطعه پارکینگ این ساختمان دارای ۱۳ طبقه بصورت چهار طبقه منفی و یک همکف و هشت طبقه بالای آن می‌باشد که امکانات مجتمع شامل استخر و ... می‌باشد
۲	تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل- پلاک ۷۱-مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	-	۶/۷۸	طبقه اول	۶۲،۶۰۰،۰۰۰	۱۸،۷۸۰،۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۳۰ و پلاک نظام مهندسی ۲۳۸ به همراه دو واحد پارکینگ
خراسان رضوی											
۳	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۲ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۰۴	همکف	۴۸،۵۰۰،۰۰۰	۱۶،۹۷۵،۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۵ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
۴	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۲ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۰۸	همکف	۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۹۰۰،۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۶ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
۵	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۲ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۷۱	همکف	۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۳۰۰،۰۰۰	۳۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۷ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
استان همدان											
۶	همدان-بلوار مهدیه-روبروی شرکت برق	دفترچه	(مسکونی) موقعیت اداری) و تجاری	۶ دانگ	۳۳۳/۵۹	-	توضیحات	۱،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۵درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک باب ساختمان مشتمل بر شش و نیم طبقه مسکونی که موقعیت اداری دارد و تجاری مشتمل بر زیرزمین بصورت پارکینگ به مساحت ۱۲۹۵ مترمربع و همکف شامل ۴ باب مغازه تجاری جمعا ۸۹،۳۰ مترمربع و ۲۳۳ مترمربع مسکونی در قالب دو واحد و طبقات اول تا پنجم مجموعا ۱۶۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد که مجموعا ۲۲ واحد را تشکیل می‌دهد

# آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول (شماره ۱۰۱-۱۴۰۳)

**شرکت عمران و ساختمان صندوق بازبستگی کشوری** اصالتاً و به نمایندگی از صندوق بازبستگی کشوری در نظر دارد تعداد ۱۴۳ ردیف ابنیه و اراضی خود را در قالب مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند اسناد مزایده را از تاریخ نشر اولین آگهی (مقارن با ۱۴۰۳/۰۵/۰۶) از طریق سایت شرکت به نشانی tpr.co.ir (بخش مزایده‌ها) و یا با مراجعه حضوری (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر شرکت به نشانی تهران، ونک، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰ طبقه ۴ (واحد امور قرارداده‌ها) دریافت نمایند و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۲۷ داخلی ۴۰۰۶ و ۴۰۰۸ برای بازدید از املاک اقدام نمایند. متقاضیان باید پیشنهاد خود را در قالب پاکت‌های در بسته وفق اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ عصر مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در صورت حضوری به دفتر شرکت به نشانی فوق طبقه دوم (واحد حراست) تحویل نمایند. پاکت‌های ارسالی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در دفتر شرکت به نشانی فوق بازگشایی می‌شود. شرکت به هرحال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر می‌باشد.