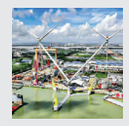
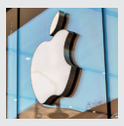
صفحه‌آرا: علی حسنی



نخستین توربین بادی ۲ پروانه‌ای جهان

چین برای مهار نیروی توفان می‌خواهد نخستین توربین بادی دارای ۲ پروانه جهان را نصب کند که ظرفیت تخمینی تولید سالانه آن ۵۴۰۰۰ مگاوات ساعت است و برای تأمین برق تقریبا ۳۰ هزار خانوار در چین کافی است.



نشت اطلاعات کاربران برای هوش مصنوعی

برخی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان، هوش مصنوعی خود را براساس مخزن داده‌ای آموزش داده‌اند که رونویسی متن بیش از ۱۷۳ هزار ویدئوی یوتیوب بدون اجازه خالقان آنها را در بر دارد. این مخزن داده حاوی متن ویدئوهایی است که اپل، انویدیا، آنتروپیک و شرکت‌های دیگر از آن استفاده کرده‌اند.

دانش

۷ راه علمی برای تقویت حافظه

یکی از مهم‌ترین دلایل کم‌حافظه بودن ما، داشتن وظایف زیاد به‌طور همزمان است. ما قادر به پردازش تمام اطلاعات موجود در محیط نیستیم و باید فقط بخشی از آن را انتخاب کنیم. با انتخاب اطلاعات خاص برای حفظ کردن، مغز ما بقیه داده‌های روزمره را مانند یک صافی عبور می‌دهد و فراموش می‌کند. در اینجا به چند راه علمی برای تقویت حافظه و فراموش نکردن اشاره می‌کنیم.

- **از ابزار یادآور استفاده کنید:** این یک استراتژی حافظه است که در آن اطلاعات جدید را به گونه‌ای کدگذاری می‌کنیم که به ما کمک می‌کند بعداً آنها را به یاد بیاوریم. فرض کنید یک لیست خرید شامل شیر، سیب و توت‌فرنگی دارید. شما می‌توانید این اطلاعات را با تصویرسازی از این اقلام کدگذاری کنید یا اینکه با ابتدای آن یک کلمه بسازید: شست!
- **با دست بنویسید:** مغز ما اطلاعات را زمانی که آنها را با دست نوشته‌ایم، بهتر کدگذاری می‌کند.
- **برای هر چیز یک محل داشته باشید:** هر چیزی باید یک محل داشته باشد و هر چیزی باید در محل خود باشد.
- **اضطراب را مدیریت کنید:** افکار مضطرب می‌توانند تأثیر عمده‌ای بر نحوه یادآوری چیزها داشته باشند. اضطراب یک برنامه بسیار حافظه‌بر است.
- **سرگرمی جدید امتحان کنید:** باغبانی، سفالگری یا بافتنی که می‌توانند به بهبود انضباط ذهنی ما و تقویت حافظه‌مان کمک کنند. فعالیت‌های حرکتی می‌توانند برخی از منابع ذهنی شما را آزاد کنند.
- **بازی‌های کلمه‌ای و پازل‌ها را انجام دهید:** اگر می‌خواهید یاد بگیرید چگونه بهتر چیزها را به‌خاطر بسپارید، وقت آن است که یک مداد و پاک‌کن بردارید یا یک اپلیکیشن پازل روی گوشی خود نصب کنید.
- **پیاده‌روی کنید:** فعالیت بدنی از هر نوع، جریان خون را به تمام بدن، از جمله مغز افزایش می‌دهد. با حداقل ۱۵۰ دقیقه ورزش در هفته، می‌توانید مغز را سالم و حافظه را برای دهه‌ها هوشمند نگه دارید.

سریع‌ترین روی دوچرخ

معرفی موتورسیکلت‌هایی که به‌عنوان شاهکارهای هنری و مهندسی شناخته می‌شوند

گزارش
ساسان شادمان‌منفرد
روزنامه‌نگار

در دنیای ماشین‌ها و موتورسیکلت‌ها، سرعت همیشه یک فاکتور مهم و جذاب بوده است. موتورسیکلت‌ها، با طراحی‌های خیره‌کننده و فناوری‌های پیشرفته به نمادی از آزادی، ماجراجویی و هیجان تبدیل شده‌اند. هر یک از این موتورها، با طراحی منحصر به فرد و قدرت خیره‌کننده خود، تجربه‌ای بی‌نظیر از هیجان و آدرنالین را به ارمغان می‌آورند.

لایتنینگ ال‌اس-۲۱۸ Lightning LS-218

کشور سازنده	آمریکا
سرعت	۳۵۱ کیلومتر بر ساعت
موتور	برقی
قدرت موتور	۲۰۴ اسب‌بخار
گشتاور	۲۲۸ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۵,۵ ثانیه

کاوازاکی نینجا اچ‌آر۲ Kawasaki Ninja H2R

کشور سازنده	ژاپن
سرعت	۴۰۰ کیلومتر بر ساعت
حجم موتور	۹۹۸ سی‌سی
قدرت موتور	۳۰۵ اسب‌بخار
گشتاور	۱۶۵ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۳,۰۷ ثانیه

دوج تاماهاک Dodge Tomahawk

کشور سازنده	آمریکا
سرعت	۶۷۶ کیلومتر بر ساعت
حجم موتور	۸۳۰۰ سی‌سی
قدرت موتور	۵۰۰ اسب‌بخار
گشتاور	۷۱۲ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۲,۶ ثانیه

دوکاتی پانیگاله وی۴آر Ducati Panigale V4R

کشور سازنده	ایتالیا
سرعت	۲۹۹ کیلومتر بر ساعت
حجم موتور	۱۲۸۵ سی‌سی
قدرت موتور	۲۰۹ اسب‌بخار
گشتاور	۱۴۶,۵ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۳,۴ ثانیه

بی‌ام‌وام ۱۰۰۰آرآر BMW M 1000RR

کشور سازنده	آلمان
سرعت	۳۱۰ کیلومتر بر ساعت
حجم موتور	۹۹۹ سی‌سی
قدرت موتور	۲۰۹ اسب‌بخار
گشتاور	۱۱۳ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۳,۱ ثانیه

هایابوسا ۲۰۲۱ 2021 Hayabusa GSX1300R

کشور سازنده	ژاپن
سرعت	۳۱۲ کیلومتر بر ساعت
حجم موتور	۱۳۴۰ سی‌سی
قدرت موتور	۱۹۶ اسب‌بخار
گشتاور	۱۵۴ نیوتن‌متر
صفر تا صد	۳,۱ ثانیه

عدد خبر

۵ هزار

پهپاد خودران در آسمان قابل مسیریابی است. محققان دانشگاه روشی نوین برای کنترل ترافیک پهپادهای خودران ابداع کرده‌اند که با کمک آن می‌توان ۵ هزار نمونه در فضای هوایی را مسیریابی کرد. محققان دانشگاه ELTE در مجارستان توانسته‌اند به این نقطه عطف در صنعت پهپاد دست یابند. آنها هم‌اکنون نخستین راه‌حل ترافیک با پهپادهای بدون سرنشین را نشان داده‌اند.

۲۱ ستاره نوترونی

کشف شده‌اند که دور ستاره‌هایی مانند خورشید مدار می‌زنند. چنین پدیده عجیبی اطلاعات زیادی درباره رفتار و شیوه تشکیل این بقایای ستاره مانند فراهم می‌کند. ستاره‌های نوترونی هسته‌های متراکمی هستند که پس از انفجار ستاره‌ها باقی می‌مانند. به‌طور معمول به‌دلیل نور کم، ردیابی این ستاره‌ها کار مشکلی است.

عکس‌نوشت

خنک‌کننده ورزشکاران المپیک

ورزشکاران حاضر در المپیک پاریس علاوه بر رقبا باید با گرمای شدید تابستان نیز بجنگند. اما نوآوری‌های نوین برای این منظور ساخته شده مانند دستگاه CoolMitt که شبیه یک دستکش طراحی شده است و گرما را با خنک‌کردن خون از بدن خارج می‌کند، سپس به قلب و ماهیچه‌ها باز می‌گرداند.

آگهی مزایده عمومی ۰۶/ف/۱۴۰۳

نوبت چهارم | ۳۳۵-۱۴۰۳ | شناسه آگهی: ۱۷۵۲۲۱۶

شهرداری شیراز در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره **۱۴۰۲/۱۴۷۷۸**/ش مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۰۴** شورای اسلامی شهر شیراز (فروش با پروانه زمین متعلق به شهرداری از پلاک ثبتی **۱۶۵۲** بخش **۴** شیراز) نسبت به فروش ملک مذکور به شرح مشخصات و قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۶۶۸۸۰۰۰۰۰۸ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید پس از نشر اولین آگهی مراجعه به آدرس www. Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به مدیریت بازاریابی و فروش واقع در شیراز خیابان پیشرو- خیابان راهنمایی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه اول مراجعه نمایند.

ردیف	مورد مزایده	کد نوسازی	متراژ (مترمربع)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	زمین مسکونی- خدماتی مطابق جدول سرانه نظریه کانون کارشناسان رسمی دادگستری ۳۳/۵٪ سطح اشغال ساختمان های مسکونی ۳٪ سطح اشغال ساختمان های تجاری و اداری و گردشگری ۱۰/۵٪ سطح اشغال ساختمان های خدماتی شامل مذهبی، فرهنگی و ... ۵۳٪ سطح اشغال فضای سبز ، میادین و معابر و محوطه های باز	۱-۸۲-۱۰-۴	۲۸۸۱۸۳	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقاطع بلوار مهندسین و شهید اردشیرگرجی- جنب کارخانه سیمان

۱- شرایط پرداخت: نحوه پرداخت مبلغ مزایده می تواند به یکی از سه روش زیر باشد:

الف- نقدی: نود درصد بهای پیشنهادی حداکثر هفت روز (به استثناء ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده مزایده دریافت و ده درصد مابقی بهای پیشنهادی در زمان انتقال سند دریافت خواهد شدکه این روش پرداخت، مشمول مصوبه شماره ۱۴۰۰/۲۴۳۳/ص تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز به میزان ۱۰٪ کارت اوراق بستانکاری در وجه خریدار، می گردد.

ب- نقد و تهاتر با واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و...: حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده مزایده، حداکثر هفت روز (به استثنا ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده دریافت و مابقی ۵۰ درصد باقیمانده، قابل تهاتر با املاک مورد تایید شهرداری شیراز (براساس قیمت گذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری) می باشدکه در صورت موافقت شهرداری شیراز با املاک پیشنهادی موصوف، برنده مزایده مکلف است به مدت ۳ ماه پس از ابلاغ، نسبت به انجام کلیه تشریفات قانونی نقل و انتقال املاک پیشنهادی که مورد موافقت شهرداری شیراز قرار گرفته است اقدام نماید.

ج- نقد و اقساط : به استناد مصوبه های شماره ۱۴۰۱/۲۴۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ و شماره ۱۴۰۱/۱۰۲۹۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز، حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده مزایده ، حداکثر هفت روز (به استثناء ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده دریافت و مابقی طی اقساط حداکثر ۱۸ ماهه و با اعمال ۲۳ درصد سود بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار موضوع تقسیط بابت هزینه تقسیط، طی حداکثر شش قسط مساوی سه ماهه که تاریخ اولین چک سه ماه پس از ابلاغ برنده مزایده می باشد، از برنده مزایده دریافت می گردد.

تبصره ۱ : بخش نقدی مورد «ب» و «ج» می تواند به صورت ۲۵ درصد نقد و ۲۵ درصد تهاتر با مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز باشد.

۲- شرایط مزایده:

۱- با توجه به اینکه ملک مورد مزایده در مجاورت کارخانه سیمان می باشد، شهرداری شیراز در خصوص جابه جایی کارخانه سیمان هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۲- طبق مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز، خریدار مکلف است نسبت به اختصاص دو هکتار از سرانه فضای سبز و عمومی زمین به کاربری های فرهنگی، مذهبی و ورزشی اقدام و عملیات آن را اجرایی نماید.

۳- هزینه دستور نقشه بر عهده خریدار می باشد.

۴- در صورت تقاضای برنده مزایده جهت تغییر سطح اشغال جدول سرانه نظریه کانون کارشناسان رسمی دادگستری ، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و پرداخت حق و حقوق قانونی شهرداری امکانپذیر است.

۵- ساخت و اجرای کلیه میادین، معابر، خیابان ها، پارک و فضای سبز، اماکن فرهنگی، مذهبی و ورزشی در محدوده پلاک مورد مزایده، به عهده برنده مزایده می‌باشد و شهرداری شیراز هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.

۶- در صورتی که دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی قصد شرکت در مزایده به صورت مشترک را داشته باشند (مشارکت میان اشخاص حقیقی یا حقوقی اعم از اشخاص حقوقی بند ۱ ماده ۳۱ آیین نامه معاملاتی شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهر ها یا دیگر اشخاص حقوقی)باید در قالب «گروه اقتصادی با منافع مشترک» (کنسرسیوم) شرکت کنند و بدین منظور باید قرارداد کنسرسیوم تنظیم شده در دفترخانه اسناد رسمی را **تا تاریخ بارگذاری اسناد در سامانه ستاد بارگذاری کنند.**

تبصره ۱: اشخاص حقیقی یا حقوقی که مطالبات آنها از شهرداری شیراز تا تاریخ بارگذاری اسناد قطعیت یافته می توانند در قالب قرارداد کنسرسیوم با سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی، از تبصره ۱شرایط پرداخت در موضوع تهاتر با مطالبات (**به صورت ۲۵ درصد نقد و ۲۵ درصد تهاتر با مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز**) استفاده نمایند.

۷- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره **۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲** با کد مرجع **۱۰۳۱۳۴** بانک شهر شعبه چمران واریز و ارائه نمایند.

۸- نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.

۹- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت **۷** روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰- متقاضیان می توانند جزییات و مشخصات پروژه مورد تایید شهرداری جهت اجرا در ملک مورد مزایده را، با مراجعه به آدرس شیراز خیابان پیشرو - خیابان راهنمایی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز- طبقه اول- مدیریت بازاریابی و فروش دریافت نمایند.

۳-آخرین مهلت دریافت اسناد:

متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت **۱۵** روز شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۴/۳۰** از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۴-آخرین مهلت بارگذاری و ثبت اسناد، مدارک و سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف):

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت **۱۵** روز سه شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۰۹** کلیه اسناد و مدارک مزایده، قرارداد کنسرسیوم تنظیم شده در دفترخانه اسناد رسمی و سپرده شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۵-آخرین مهلت تحویل اصل سپرده شرکت در مزایده بصورت فیزیکی:

متقاضیان می بایست اصل سپرده شرکت در مزایده را (بعد از بارگذاری در سامانه ستاد)، تا قبل از برگزاری کمیسیون مزایده بصورت فیزیکی به آدرس شیراز خیابان پیشرو - خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه دوم اداره بازاریابی و فروش تحویل نمایند.

۶-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت در سامانه:

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت **۱۵** روز سه شنبه **۱۴۰۳/۰۵/۰۹** با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۷-تاریخ بازگشایی پاکت و تشکیل کمیسیون مزایده :

پیشنهادات واصله راس ساعت **۸** صبح روز چهارشنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۰** در سالن جلسات اداره کل درآمد شهرداری به آدرس شیراز خیابان پیشرو - خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه سوم باز خواهد شد. ضمناً حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن ها در کمیسیون مزایده بلامانع می باشد.

۸-سایر شروط

۱-بدیهی است هزینه انتشار آگهی،کارشناسی و سایر هزینه‌های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

۲-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۳-بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین، بیشتر از مبلغ پایه مزایده و بدون ابهام بوده و به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مشروط و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. **با توجه به امکان پرداخت مبلغ پیشنهادی به سه روش، در صورت یکسان بودن قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان، اولویت انتخاب برنده مزایده، بر اساس ترتیب شرایط پرداخت اعلامی (الف-ب-ج) می باشد (اول نقدی، دوم نقد و تهاتر با واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و... ، سوم نقد و اقساط)**

۴-شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان ها می باشد.

۵-کمیسیون حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ قرائت پیشنهادها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید. این مهلت در صورت نیاز و در موارد استثنایی، با جلب نظر شهردار شیراز تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۶-آگهی و اطلاعات مربوط به مزایده از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.

۷-جهت کسب اطلاعات بیشتر به منظور ثبت نام در سامانه ستاد می توانید از طریق مرکز تماس سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶، تماس حاصل فرمایید.

۸-سایر جزئیات، اطلاعات و شرایط در اسناد مزایده پیش بینی شده است.

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز