



پایان «ماه عسل» تورم نزولی در انگلیس

مرکز آمارهای ملی انگلیس اعلام کرد، شاخص نرخ مشتری (CPI) که بر اساس آن تورم اندازه گیری می‌شود، در ماه ژوئن ۲ درصد بوده و برخلاف پیش‌بینی‌ها به ۱٫۹ درصد ترسیده و تغییری نکرده است. بر این اساس احتمالاً روند نزولی ۲ سال اخیر به پایان رسیده است.

صندوق بین‌المللی پول (IMF) به دلیل ادامه کاهش تولید نفت اوپک پلاس، در پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی عربستان سعودی بازنگری کرد و آن را به رقم پایین‌تری رساند. بر این اساس پیش‌بینی می‌شود اقتصاد عربستان در سال میلادی جاری ۱٫۷ درصد رشد کند.

ارزش سهام شرکت تراشه‌سازی تایوانی TSMC کسه بزرگ‌ترین تولیدکننده قرار دادی تراشه در جهان و تأمین‌کننده بزرگ محصولات اپل و انوید باست، در معاملات روز چهارشنبه گذشته بیش از ۲ درصد کاهش یافته است.

یوگنی پتروف، رئیس آژانس مدیریت منابع معدنی فدرال روسیه اظهار کرد: کشورهای بریکس پس از الحاق اعضای جدید ۷۲ درصد از ذخایر جهانی فلزات کمیاب را تأمین می‌کنند. بخش معدنی مواد خام کشورهای بریکس مکمل یکدیگر هستند.

امتیاز مسکن حمایتی را نخرید

خرید و فروش امتیاز مسکن طبق قانون مستوع است و می‌تواند به زبان مالی خریدار تمام شود. در این میان، اگر طرف حساب شما دلالتی باشد که قبلاً امتیاز را از شخص دیگری خریده است، احتمال این زبان مالی بیشتر خواهد شد. به گزارش همشهری، طبق ماده ۱۳ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره‌بها و خرید و فروش امتیاز مسکن‌های حمایتی ممنوع است. در این قانون قید شده که حق انعقاد معاملات و اعطای و کالت مربوط و انتقال حق انتقال اراضی یا عیامن یا امتیاز ثبت‌نام وجود ندارد و ثبت رسمی معاملات و کالت‌نامه‌ها وابسته به اخذ استعلام از وزارت راه و شهرسازی است. آن‌طور که دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: این معاملات در هیچ کدام از محاکم پذیرفته نیست و طبق قانون، دفاتر ثبت اسناد و املاک مجاز به ثبت این دست از قراردادها نیستند. طبق اظهارات یاسر دستمالچیان، براساس بازرسی‌های انجام‌شده توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن، برخی از بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور در حال خرید و فروش امتیاز مسکن حمایتی هستند و این کار کاملاً غیرقانونی است. او می‌گوید: بستر این کارهای غیرقانونی عمدتاً بنگاه‌های معاملات املاک هستند که در بازرسی‌ها تذکرات لازم به برخی از متخلفان داده شده و بنگاه‌ها در حال حاضر مکلف به رعایت این قانون هستند. اما نکته قابل توجه این است که سودگران با توجه به این قانون و برای فرار از مشکل احتمالی، با سوءاستفاده از ناآگاهی مردم شروع به فروش امتیازهای خود به قیمت پایین‌تر کرده‌اند. دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی معتقد است تا توجه به منع قانونی معامله امتیاز مسکن حمایتی، کسانی که این امتیازات را از دلان خریداری می‌کنند دچار ضررهای جبران‌ناپذیر می‌شوند. به همین دلیل از مردم تقاضا می‌شود از خرید امتیازهای مسکن حمایتی اجتناب کنند.

بلیت قطار گران شد

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای پایه یکم تا ۲۳مردادماه ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۲۴ تیرماه از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز شد که گفته می‌شود بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار قیمت بلیت‌ها ۲۰ درصد افزایش داشته است. البته هیچ‌مقام دولتی تا حالا در سرباره دلیل افزایش قیمت صحبت نکرده است.

مهراد بندرپاش، وزیر راه و شهرسازی گفت: برای بلیت پرواز سفرهای اربعین خریدارانی که بلیت‌ها را از سکوهای مجاز خریداری کرده‌اند، خواهش می‌کنم که اگر شرکتی همکاری نکند اجازه پرواز نخواهد داشت. او پیشنهاد کرد که مردم برای سهولت در سفرهای اربعین، بلیت‌های سفر راه‌به‌شکل رفت و برگشتی تهیه کنند.

سیدمحمدحسین خیام تکویی، معاون وزیر جهادکشاورزی گفت: در ۳ سال دولت سیزدهم، تولید گندم به ترتیب ۶ و ۷ میلیون تن افزایش یافته است. همچنین تولید گندم دیم از ۴ میلیون تن در سال گذشته به بیش از ۵ میلیون تن رسیده است.

وزارت نیرو خبر داده که حجم آب موجود مخزن اکنون ۳۱۰۹۷ میلیارد مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۹۰۲۰ میلیارد مترمکعب بوده ۹ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم بردشده سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۶۱ درصد است.

سیدصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه جلسه هیأت دولت با تأیید کاهش نرخ بیکاری در ۱۹ استان کشور از تک‌رقمی شدن آن در ۲۶ استان خبر داد و گفت: نرخ بیکاری سایر استان‌ها هم کاهش قابل توجهی داشته و هدفگذاری ما تا پایان سال رساندن نرخ بیکاری به عدد ۶٫۹ درصد بوده است.



علی‌القاصی‌مهر، رئیس‌کل دادگستری استان تهران با بیان اینکه تاکنون بانک مرکزی درخصوص اعتبار بخشی به رمزارزها برنامه خاصی را پیش‌بینی نکرده است، گفت: در پرونده‌های تشکیل شده در این حوزه تعداد شکایت زیاد است و در برخی از آنها تا ۵۰ هزار شاکی و مالباخته وجود دارد.

مسیر ورود خودروهای کارکرده باز شد

با تصویب نهایی آیین‌نامه واردات خودروهای دست‌دوم، همه می‌توانند خودروی دست‌دوم وارد کنند



بهرنگ آزاد خودرو روزنامه‌نگار

پس از فراز و نشیب‌های زیاد بالاخره واردات خودروی دست‌دوم برای همه ایرانی‌ها آزاد شد. با این حال واردات خودروهای کارکرده دارای ۳ شرط اساسی است که واردکننده‌ها باید آن را رعایت کنند. به گزارش همشهری، پس از بازگشایی درهای واردات خودروهای نو به کشور از دی‌ماه ۱۴۰۱، رزمه‌های آزادسازی واردات خودروهای کارکرده هم آغاز شد. اما طرح واردات خودروهای دست‌مدمت‌ها بود با تکلیف‌مانده بود، با این حال روز گذشته علی‌بهادری‌چهرمی، سخنگوی دولت از تصویب نهایی آیین‌نامه واردات خودروهای دست‌دوم خبر داد و اعلام کرد از این پس همه ایرانی‌ها می‌توانند خودروی دست‌دوم وارد کنند.

شرط سه‌گانه واردات خودرو

به زعم کارشناسان، آزادسازی واردات خودرو تأثیر مثبتی بر شرایط بازار خودرو خواهد داشت؛ چرا که خودروسازان بزرگ پس از اعمال تحریم‌های اقتصادی، توانایی پاسخگویی کامل به نیاز بازار را ندارند. با این حال ورود خودروهای کارکرده ۳ شرط اساسی دارد. آنطور که سخنگوی دولت اعلام کرده افرادی که قصد دارند از کشورهای خارجی خودروی دست‌دوم وارد کنند باید ۳ شرط اصلی را رعایت کنند.

■ **شرط اول:** افراد مجاز نیستند خودروهای قدیمی‌تر از سال ۲۰۱۹ را وارد کشور کنند.

■ **شرط دوم:** باید خودرویی را از بازارهای خارجی خریداری کنند که استانداردهای روز اروپا را داشته باشد.

■ **شرط سوم:** مشخص بودن منشأ تأمین ارز واردات از مهم‌ترین شرط برای واردات خودروهای کارکرده در نظر گرفته شده است.

مبدأ، مقصد و قیمت خودروهای کارکرده

■ بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۸ ایالات متحده آمریکا، ژاپن و اتحادیه اروپا ۴ میلیون خودرو سواری کارکرده صادر کرده‌اند.

■ اروپای شرقی، آسیا، خاورمیانه، کشورهای در حال توسعه آفریقا و آمریکای لاتین مقصد ۷۰ درصد این صادرات بوده‌اند.

■ روند فزاینده تقاضا برای خودروهای دست‌دوم منجر به رشد قیمت این خودروها به‌ویژه از سال ۲۰۱۹ به بعد شده است.

بازار خودرو به ثبات می‌رسد؟

پیش‌از این بحث‌هایی مطرح بود مبنی بر اینکه منشأ ارز برای واردات خودروهای دست‌دوم نباید شخصی باشد و باید از محل صادرات تأمین شده باشد؛ با این حال به نظر می‌رسد براساس تصمیم جدید هیأت دولت چنین شرطی دیگر وجود ندارد و ارز مورد نیاز برای واردات خودروی دست‌دوم فقط باید به تأیید بانک مرکزی برسد. این به‌معنای آن است که شرایطی همانند واردات کتندهای دست‌دوم اروپایی را مورد ورود خودروهای سواری نیز شاهد هستیم. واردات کتندهای دست‌دوم اروپایی در سال‌های گذشته باعث شد تا بازار خودروهای سنگین تا حدی به ثبات برسد.

مکت

با وجود تعیین شرط سه‌گانه برای واردات خودروهای کارکرده به‌نظر نمی‌رسد این موارد شامل همه شروط باشد و باید ظرف روزهای آینده منتظر انتشار جزئیات کامل آیین‌نامه واردات خودروهای دست‌دوم توسط دولت باشیم.

طبق برخی مفاد این آیین‌نامه که قبلاً مطرح شده بود علاوه بر شروط سه‌گانه، این خودروها نباید حجم موتورشان بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی و حداقل کارکرد آنها نیز باید ۱۰۰ کیلومتر باشد. همچنین این خودروها باید مجوز سازمان ملی استاندارد را نیز دریافت کنند و قبل از ورود به کشور ثبت سفارش شوند. ضمن اینکه برخی شروط دیگر مانند داشتن کارت بازرگانی برای افراد حقیقی نیز در آیین‌نامه اولیه در نظر گرفته شده بود که مشخص نیست در مصوبه روز گذشته هیأت دولت اصلاح شده است یا خیر؟

سال ۲۰۲۳

سال ۲۰۱۹

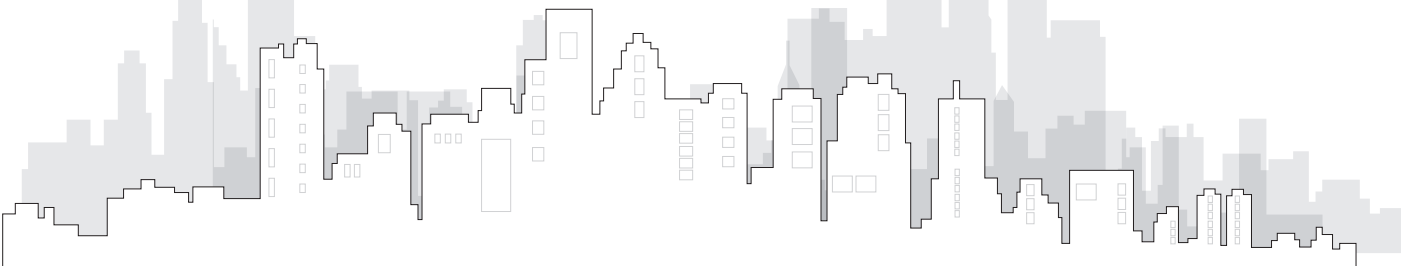
۴۶,۴۰۳ دلار

۲۸,۰۰۰ دلار

■ میانگین قیمت خودروهای کارکرده سالانه ۳۳ درصد افزایش پیدا کرده است.

میانبر خانه‌دار شدن در تهران

با وضعیت نامساعد بازار اجاره، خرید آپارتمان نقلی بازسازی شده با کمک وام و پس‌انداز به‌صرفه‌تر است



امکانات کمتر، قیمت شیرین‌تر

بخشی از گرانی آپارتمان‌ها ناشی از تغییراتی است که به‌خصوص در سال‌های اخیر برای افزایش رفاه در قالب افزایش امکانات در ساختمان‌های مسکونی اضافه شده است. پارکینگ با افزایش مالکیت خودرو به‌ویژه در شهرهای بزرگ به یکی از نیازهای اصلی تبدیل شده است. در این میان کسانی که به دنبال تأمین سرمایه کافی برای خرید خانه هستند می‌توانند با صرف‌نظر کردن از پارکینگ، قدرت خرید خود را در بازار بالا ببرند. همچنین زوج‌های جوان می‌توانند با صرف‌نظر کردن از آسانسور، آپارتمان‌های طبقات چهارم به بالا را با قیمت جذاب وارد لیست خرید خود کنند.

خرید خانه در محله‌های اصیل

وقتی حرف از مسکن ارزان می‌شود، بلافاصله نام مناطق جنوب شهر مطرح می‌شود، اما نباید فراموش کرد که در همین مناطق جنوب شهر، محله‌های اصلی با قیمت مناسب وجود دارد که بافت جمعیتی منسجم و آشنایی دارند و محیط آنها برای زندگی مناسب است. یکی از بهترین سناریوها برای خرید مسکن در محله‌های قدیمی شهر، استفاده از اطلاعات آشنایانی است که در این مناطق سکونت دارند و می‌توانند بهترین محله‌ها، کوچه‌ها و حتی مشاوران املاک را به شما معرفی کنند. اینکه بسیاری از افراد متمول و ثروتمند همچنان در زادگاه خود در محله‌های پایین شهر زندگی می‌کنند، شاهدی بر این مدعاست که اصالت این محله‌ها و جذابیت زندگی در آنها می‌تواند گزینه ارزشمندی در مقابل ظاهر جدید و مدرن محله‌های نوساز شهر باشد.

استفاده از اهرم وام بانکی

یک زوج خانه‌اولی اگر قصد خرید مسکن با تسهیلات را داشته باشند، در شهر تهران می‌توانند ۸۰۰ میلیون تومان وام خرید مسکن و ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند. با احتساب اینکه حدود ۲۵۰ میلیون تومان از این تسهیلات بابت خرید اوراق تسه و هزینه دفترخانه کسر می‌شود، قدرت خرید این زوج پس از دریافت وام مسکن و جعاله، حداقل ۷۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند. در این وضعیت اگر گزینه خرید مسکن نقلی در مناطق ارزان شهر مطرح باشد، این زوج خواهند توانست با تجمع پس‌انداز، رهن منزل استیجاری و... با مبالغه کمتر از ۲ میلیارد تومان صاحب خانه شوند. البته این واحد مسکونی نسبت به مسکن آرمانی خانوار کسری‌هایی دارد اما برای شروع زندگی، می‌تواند گزینه مقبولی باشد.

کارنامه سرمایه‌گذاری خارجی در ۳۳ ماه

از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۳، ۶۹۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش سرمایه‌گذاری خارجی مصوب معتبر ۱۱۸ میلیارد دلار به تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی رسیده است. به گزارش همشهری، این در حالی است که بانک مرکزی اعلام کرده که کل حجم سرمایه‌گذاری خارجی جذب‌شده ایران در فاصله سال ۱۳۸۰ تا پایان سال ۱۴۰۰ به رقم ۵۳ میلیارد و ۹۳۶ میلیون دلار رسیده است و باید دید چه میزان بر این حجم در پایان سال جاری اضافه خواهد شد.

جزئیات سرمایه‌گذاری مصوب - میلیون دلار

نفت و گاز	صنعت	آب، برق و گاز	خدمات
۴۸۲۶	۴۲۱۵	۸۵۰	۶۳۷
کشاورزی	ساختمان	حمل‌ونقل	معدن
۷۱۸	۱۷۵	۱۴۳	۱۹

بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران در ایران

روسیه	۲۸۱۰ میلیون دلار	چین	۲۱۱۸ میلیون دلار
امارات	۱۴۱۶ میلیون دلار	ترکیه	۹۶۴ میلیون دلار

تغییر روزانه رکورد مصرف برق

مصرف برق در روزهای اخیر مدام رکورد می‌زند و به‌گفته مدیرعامل شرکت توانیر این میزان مصرف از مرز ۷۲ هزار ۲۰۸ مگاوات عبور کرده است یعنی ۱۰ هزار مگاوات بیشتر از سال قبل و ۱۶ درصد رشد مصرف رکوردی بی‌سابقه در طول تاریخ صنعت برق ایران.

به گزارش همشهری، در حالی که رکوردشکنی‌ها ادامه دارد، خبر خوب اینکه بیش از ۸٫۵ میلیون نفر مشمول پاداش کم‌مصرفی شده‌اند. مصطفی رحبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق می‌گوید: مشترکان می‌توانند با تنظیم دمای کولر روی ۲۴ درجه و یا استفاده از دور کند کولرهای آبی، ضمن کاهش مصرف برق، مشمول دریافت پاداش صرفه‌جویی شوند و در عین حال شانس خود را برای شرکت در مسابقه با انرژی و دریافت میلیون‌ها جایزه نقدی و غیرنقدی به‌طور تصاعدی افزایش دهند. او می‌افزاید: در طرح پاداش صرفه‌جویی، مبلغ پاداش روی قبوض برق اعمال و از هزینه برق مصرفی مشترکان کاسته می‌شود و برخی مشترکان قبض‌شان رایگان خواهد شد. به‌گفته مدیرعامل شرکت توانیر، مرحله دوم فرعه‌کشی طرح پاداش صرفه‌جویی برق، تا پایان تیر انجام می‌شود. مشترکان خانگی می‌توانند با نصب سایه‌بان برای کولرهای آبی یا استفاده از این کولرها در دور کند و کولرهای گازی با حداکثر دمای ۲۴ درجه، مصارف خود را کاهش دهند.

جزئیات پاداش برق

مبلغ پاداش: ۱۸۰ میلیارد تومان

سهم قبض‌های رایگان از کل مشترکان: ۱۱٪

مشترکان مشمول قبض رایگان: ۹۰۰ هزار مشترک

ترکیب مشترکان برق ایران

جمع کل	۴۰/۷۲۱/۰۰۰ مشترک
خانگی	۳۲/۴۰۶/۰۰۰ مشترک
تجاری	۵/۴۶۳/۰۰۰ مشترک
عمومی	۲/۰۳۲/۰۰۰ مشترک
کشاورزی	۵۴۲/۰۰۰ مشترک
صنعتی	۲۷۸/۰۰۰ مشترک