

فصل مجامع داغ شد

با نزدیک شدن به پایان تیرماه فصل مجامع هم روبه‌تمام است و بسیاری از شرکت‌ها در مهلت باقی مانده در تلاش برای برگزاری مجامع عمومی عادی سالانه خودند. در چنین شرایطی در تاخیرترین رویداد ۵۳ شرکت زمان برگزاری مجمع عمومی سالانه خود را اعلام کرده‌اند. به گزارش همشهری، ۵۳ شرکت بورس و فرابورسی، زمان برگزاری مجمع سالانه عادی و فوق‌العاده را اعلام کردند. شرکت‌های بورس موظفند هر سال در پایان سال مالی، مجمع عمومی عادی سالانه خود را برگزار کنند و در این مجمع به سهامداران گزارش دهند در یک سال گذشته چه کرده‌اند. در این مجامع صورت‌های مالی شرکت‌ها مورد بررسی و تصویب سهامداران قرار می‌گیرد. در چنین شرایطی با توجه به آنکه سال مالی بخش زیادی از شرکت‌های بورس ۲۹ اسفندماه هر سال است، عمدتاً ترافیک برگزاری مجامع در تیرماه بسیار بیشتر از سایر ماه‌های سال است؛ به همین دلیل بهار هر سال تا پایان تیرماه به فصل مجامع شرکت‌های بورس معروف است. امسال هم مانند سال‌های گذشته شرکت‌های بورس در حال برگزاری مجامع سالانه خودند و هم‌زمان با نزدیک شدن به پایان سال، ترافیک برگزاری مجامع افزایش یافته است؛ به طوری که تاکنون ۵۳ شرکت اعلام کرده‌اند که ظرف روزهای آینده و حداکثر تا پایان تیرماه مجمع عمومی سالانه خود را برگزار خواهند کرد. به‌طور کلی مجامع عمومی به ۲ دسته مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق‌العاده تقسیم می‌شوند. هدف از برگزاری مجمع عمومی عادی بررسی عملکرد مالی شرکت و تصویب ترازنامه، تخصیص سود و زیان، انتخاب مدیران و بازرسان شرکت است. در مجمع فوق‌العاده نیز درباره موضوعاتی از جمله تغییر اساسنامه شرکت، کاهش و افزایش سرمایه شرکت یا انحلال آن تصمیم‌گیری می‌شود.

ساخت ۵۶۰ هزار واحد مسکونی

طبق آمارهای وزیر راه و شهرسازی، در دولت سیزدهم بیش از ۵۶۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است. به گزارش همشهری، این روزها با توجه به برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری بحث‌های اقتصادی داغ است و یکی از موضوعاتی که در صدر اخبار قرار دارد موضوع میزان ساخت واحدهای مسکونی توسط دولت شهید رئیسی است. دولت سیزدهم در آغاز فعالیتش وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را داده بود. این موضوعی بود که به طوری که یکی از نامزدهای ریاست‌جمهوری مدعی شد در دولت سیزدهم فقط ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده و کار خاصی در این باره انجام نشده است؛ در حالی که طبق آمارهایی که روز گذشته وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد میزان ساخت واحدهای مسکونی در دولت سیزدهم بیش از ۵۶۰ هزار واحد بوده است. همه اینها در حالی است که یکی از انتقادهای جدی به دولت قبلی یعنی دولت دوازدهم، انفعال این دولت در ساخت مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پیش‌سازان های اقتصادی بوده است. به زعم برخی منتقدان، دولت دوازدهم عملاً اقدام مهمی برای ساخت مسکن انجام نداد و یکی از دلایل رشد قیمت مسکن و در عین حال کاهش رشد اقتصادی ساخته نشدن واحدهای جدید مسکونی در دولت دوازدهم بوده است. در همین حال مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی به آمارهای ارائه شده از سوی یکی از کاندیداهای انتخابات ریاست‌جمهوری درباره ساخت مسکن در دولت سیزدهم پاسخ داد و در حساب شخصی خود در شبکه ایکس‌نوش‌تاکتون ساخت بیش از ۲۶ میلیون مسکن آغاز و ۵۶۰ هزار واحد تکمیل شده است. آمار ارائه شده توسط آقای پژشکیان بخشی، فاقد کل‌نگری و ناقص است. با اجرای برنامه هفتم توسعه وعرضه ۲۰۰ هزار هکتار زمین، جهش تولید مسکن مردمی در آستانه شروع ۵ میلیون واحد قرار می‌گیرد.

اقساط وام جدید ۸۰۰ میلیونی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه وام ۸۰۰ میلیونی تومانی نهضت ملی مسکن توسط سرپرست ریاست‌جمهوری به بانک مرکزی ابلاغ شده است، گفت: اقساط این تسهیلات به‌صورت پلکانی است و در ۲ سال اول مبلغ اقساط ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان خواهد بود. به گزارش همشهری، هادی عباسی اظهار کرد: بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد سهم پرداخت خود را در بخش مسکن انجام دهند در غیر این صورت مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند. البته می‌توانیم زمانی را برای بانک‌ها در نظر بگیریم و اگر در این فرجه تمکین نکنند جریمه اعمال می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعیین درصد رشد اجاره‌بها در شهرها گفت: این جدول آماده شده و به ۳۱ مرکز استان ابلاغ شده است. در تهران این رقم ۲۵ درصد تعیین شده است. حداقل افزایش هم برای زاهدان اعمال شده که ۲۲ درصد است. حداکثر رقم نیز در یزد خواهد بود که افزایش مجاز مبلغ اجاره‌بها ۲۵.۲ درصد خواهد بود. عباسی تصریح کرد: قانون به صراحت می‌گوید مجاز هستیم به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ رقم تورم عمومی، سقف اجاره‌بها را تعیین کنیم. یعنی اگر تورم ۴۰ درصد باشد ما مجازیم بین ۲۰ تا ۴۰ درصد برای اجاره‌بها سقف تعیین کنیم. رقم ۲۲ تا ۲۵ درصد نیز براساس تورم مرکز آمار و رعایت قانون سامانه‌هی زمین، مسکن و اجاره‌بها تعیین و ابلاغ خواهد شد.

۴۱ هزار نفر

محمود کریمی، معاون اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ثبت ۱۷۷ هزار فرصت شغلی توسط کارفرمایان و کاربایی‌ها در سامانه جست‌وجوی شغل خبر داد و گفت: تاکنون ۴۱ هزار نفر از طریق این سامانه به کارگماشته شده‌اند. در دولت سیزدهم توجه به مقوله اشتغال با دقت تمام و به‌طور سختگیرانه انجام شد.



کامیاب ناظریان، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از مجموع یک میلیون و ۲۰۰ هزار قبض برق صادره در بخش خانگی شهر تهران از ابتدای خردادماه، حدود ۸۰ هزار قبض، مشمول پاداش خوش‌صرفی بوده است. مشترکان با مراجعه به نرم‌افزار «برق من» می‌توانند روی قبض برق خود، شاهد تخصیص پاداش باشند.

واکاوی اقتصاد برای انتخاب اصلح

میراث دولت سیزدهم برای رئیس‌جمهور آینده چیست و آیا شاخص‌های اقتصادی در ۴ سال آینده بهتر خواهند شد؟

گروه اقتصادی

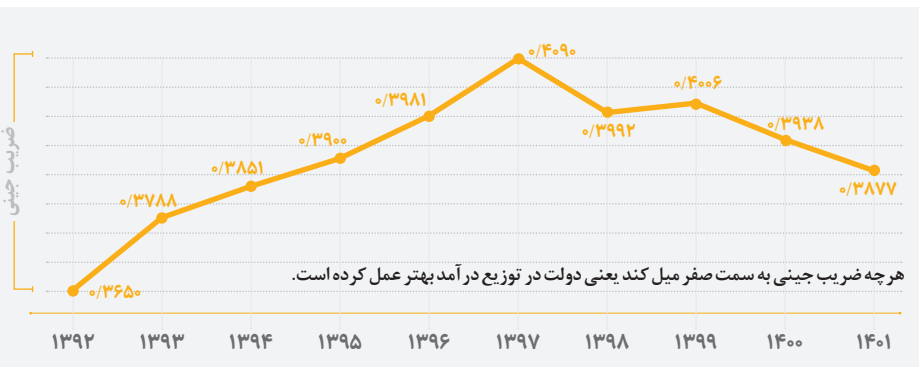
گزارش

جمعه پیش رو و مردم ایران برای انتخاب زود هنگام رئیس‌جمهور چهاردهم ایران پای

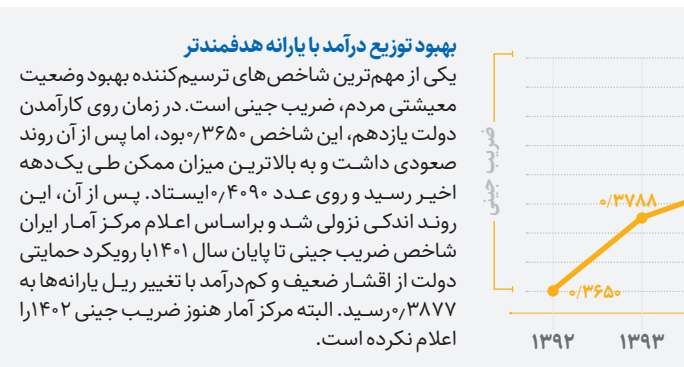
صندوق‌های رأی می‌روند. سؤال مهم این است که فرد پیروز این کارزار انتخاباتی سخت و غیر قابل پیش‌بینی با چه میراثی از دولت ناتمام شهید سید ابراهیم رئیسی، روبه‌روست و آیا برنامه‌ای برای ادامه مسیر خدمت به مردم خواهد داشت. به گزارش همشهری، پیروز

انتخابات ۱۵ تیر ماه چه مسعود پژشکیان باشد و چه سعید جلیلی، مأموریت دشواری برای خنثی‌سازی تحریم‌ها یا لغو آن، کنترل نرخ تورم، حفظ شاخص رشد اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت و بیکاری خواهد داشت و به‌نظر جای آزمون و خطا نیست؛ چه اینکه مسیر

پیش‌روی رئیس‌جمهور منتخب از قبل مشخص شده و او باید برنامه هفتم توسعه ایران را اجرا کند. تجربه ۲ دولت یازدهم و دوازدهم با دولت ناتمام و ۳ ساله سیزدهم اکنون پیش‌روی همه است و انتخاب مردم نشان خواهد داد که کدام دیدگاه می‌تواند اقتصاد ایران را نجات دهد.

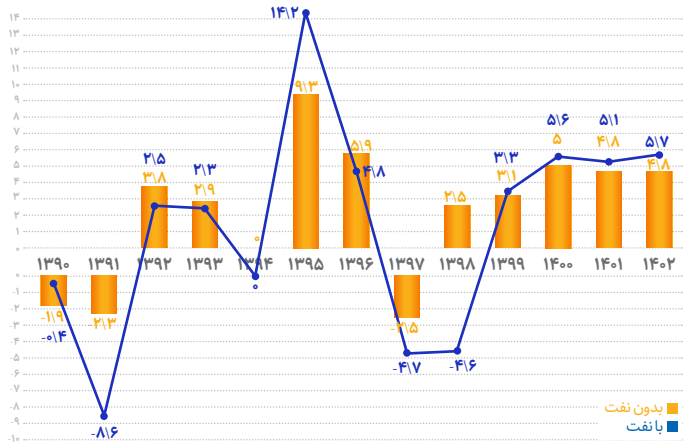


هرچه ضریب جینی به سمت صفر میل کند یعنی دولت در توزیع درآمد بهتر عمل کرده است.



بهبود توزیع درآمد با پارانه هدفمندتر

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ترسیم‌کننده بهبود وضعیت معیشتی مردم، ضریب جینی است. در زمان روی کار آمدن دولت یازدهم، این شاخص ۳۶.۵۰ بود، اما پس از آن روند صعودی داشت و به بالاترین میزان ممکن طی یک‌دهه اخیر رسید و روی عدد ۴۹.۹۰ ایستاد. پس از آن، این روند اندکی نزولی شد و براساس اعلام مرکز آمار ایران شاخص ضریب جینی تا پایان سال ۱۴۰۱ با رویکرد حمایتی دولت از افشار ضعیف و کم‌درآمد با تغییر ریل پارانه‌ها به ۳۸.۷۷ رسید. البته مرکز آمار هنوز ضریب جینی ۱۴۰۲ را اعلام نکرده است.

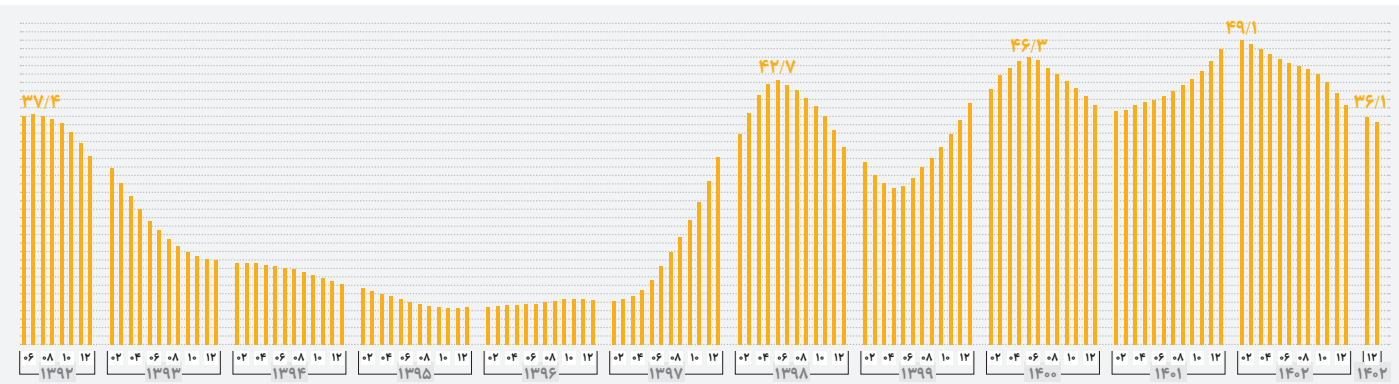


تنگنای رشد اقتصاد در دهه ۹۰

کارنامه اقتصادی ایران در طول دهه ۹۰ نوسان داشته و اندازه کبک اقتصاد کشور در این دهه بزرگ‌تر نشده و به همین خاطر رکود را مردم ایران و فعالان اقتصادی تجربه کرده‌اند. در ۳ سال دولت سیزدهم مردم و فعالان اقتصادی شاهد رشد مثبت و مستمر بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ایران شاخص رشد اقتصادی ایران بدون نفت ۴۸٫۸ درصد و با احتساب نفت ۵۷٫۷ درصد بوده است. البته محاسبات بانک مرکزی نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۱۳۹۵ را ۱۲٫۵ درصد برآورد و به‌تازگی اعلام کرده که میانگین رشد اقتصادی دولت سیزدهم از تمام دوره‌ها بالاتر بوده است.

پایین‌ترین نرخ بیکاری در ۱۰ سال

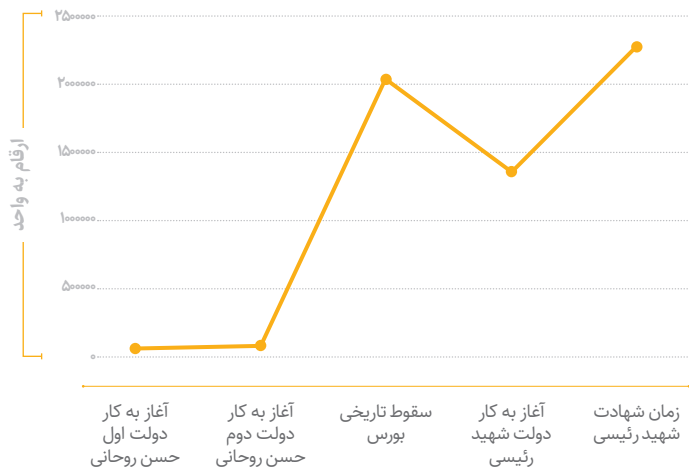
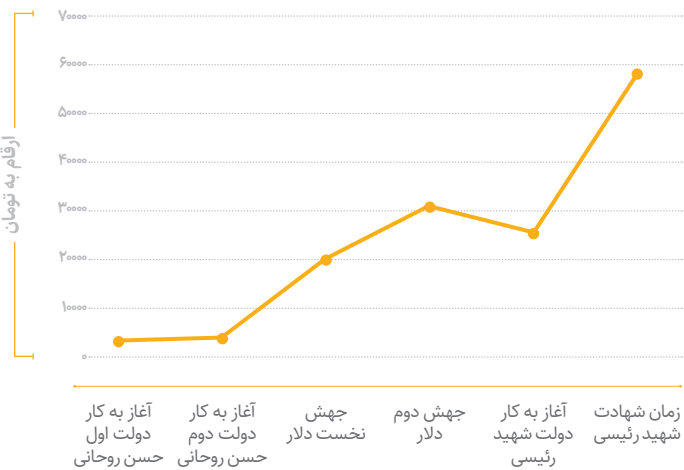
دولت سیزدهم براساس آخرین آمارهای رسمی مرکز آمار ایران موفق شده برای ۳ سال متوالی نرخ بیکاری تکریمی داشته باشد. حال آنکه دولت یازدهم و دوازدهم تنها یک سال به چنین موفقیتی دست پیدا کرده بودند. هم‌اکنون نرخ بیکاری جمعیت بالای ۱۵ سال ایران به ۸٫۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده که کمترین میزان ممکن دست‌کم در یک‌دهه اخیر به‌حساب می‌آید. اشتغال‌زایی دولت سیزدهم به‌عنوان یک میراث موفق چه سرانجامی در دولت چهاردهم پیدا خواهد کرد و آیا تعداد واقعی شاغلان در ۴ سال آینده کمتر می‌شود یا بیشتر؟



تخلیه تورم با حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی

مردم ایران از شهریور ۱۳۹۲ تا خرداد ۱۴۰۳ شاهد ۳ موج تورمی بوده‌اند؛ به‌نحوی که براساس اعلام مرکز آمار ایران نرخ تورم در شهریور ۱۳۹۲ و زمان روی کار آمدن دولت یازدهم ۳۷٫۴ درصد بود که پس از آن روند نزولی به‌دلیل فروکش کردن انتظارات تورمی ناشی از مذاکرات هسته‌ای با یک شیب شدید ادامه یافت و به‌مدت ۲ سال مردم ایران شاهد تورم تکریمی بودند، اما این روند ادامه پیدا نکرد و با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها، در چندماه دوباره رو به جهش نهاد و در شهریور ۱۳۹۸ به ۴۲٫۷ درصد رسید تا اینکه تحت‌تأثیر انتظارات برای ایفای تعهدات از سوی دیگر

اعضای حاضر در برجام، نرخ تورم باز هم نزولی شد و در مرداد سال بعد به ۲۵٫۸ درصد رسید. پس از کارشکنی اروپایی‌ها و همراهی آنها با سیاست‌های دولت آمریکا دوباره نرخ تورم جهش کرد و به ۴۶٫۳ درصد در پایان دولت دوازدهم رسید. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و انتظارات شکل گرفته در جامعه نسبت به سیاست‌های ضدتورمی دولت باز هم مردم شاهد نزولی شدن نرخ تورم بودند. تورم در خرداد سال ۱۴۰۱ به ۳۷٫۹ درصد رسید تا اینکه دولت سید ابراهیم رئیسی سیاست حذف رانت ارزی یا دلار ۴۲۰۰ تومانی را به اجرا گذاشت که نتیجه آن یک سال بعد با ثبت تورم ۴۹٫۱ درصدی



چشم‌انداز شاخص بورس

در دولت دوم حسن روحانی شاخص بورس در یک دوره یعنی تا ۲۰ مرداد ۱۳۹۹ به محدوده ۲ میلیون و ۶۵ هزار واحد رسید. با این حال در این روز شاخص بورس با یک سقوط تاریخی مواجه شد و تا زمان تحویل دولت به شهید سید ابراهیم رئیسی بیش از ۶۹۰ هزار واحد کاهش یافت. این موضوع زمینه اعتراض بسیاری از سهامداران را به‌وجود آورد. در دولت شهید سید ابراهیم رئیسی که از مردادماه ۱۴۰۰ آغاز شد، شاخص بورس بیش از ۹۲۵ هزار واحد افزایش یافت و به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد رسید.

در دولت دوم حسن روحانی کشور با ۲ جهش ارزی مواجه شد؛ ابتدا یک دور قیمت هر دلار آمریکا ظرف چندماه از محدوده ۳۸۰۰ تومانی به محدوده ۲۰ هزار تومانی در مهرماه ۱۳۹۷ صعود کرد و در جهش ارزی دوم، قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد در ۲۷ مهرماه ۱۳۹۹ از مرز ۳ هزار تومان هم فراتر رفت. آن طور که آمارها نشان می‌دهند در جهش ارزی نخست در دولت حسن روحانی قیمت هر دلار ۴۲۰ درصد رشد کرده است. در دولت شهید سید ابراهیم رئیسی اما به‌دلیل سیاست‌های ارزی پایداری قیمت دلار با ثبات نسبی مواجه شد.

افزایش تنش بین هواوی و آمریکا

دولت آمریکا مجوز همکاری شرکت‌های آمریکا با شرکت چینی هواوی را لغو کرد. در میان این شرکت‌ها نام کوالکام و اینتل، از غول‌های فناوری آمریکا به چشم می‌خورد. دیگر خبرهای جهان اقتصاد را در ادامه می‌خوانید.

استویالمر، دستیار سابق بیل گیتس (مؤسس مایکروسافت) از او جلو زد و به ششمین ثروتمند بزرگ دنیا تبدیل شد. این اتفاق منجر شد که ارزش سهام مایکروسافت با جهش مواجه شود و رکورد تازه‌ای ثبت شود.

حجم تقاضا برای خرید خودروهای تویوتا در آمریکا افزایش یافت و منجر به رشد فروش این شرکت شد. بخش عمده تقاضا در این کشور برای خرید خودروهای شاسی‌بلند تویوتا است.

آنتور که آمارها نشان می‌دهد، بعد از یک دور رشد تورم در اروپا شیب نزولی نرخ تورم آغاز شده و طبق تازه‌ترین آمارها نرخ تورم از محدوده ۲٫۶ درصد به ۲٫۵ درصد رسیده است.

اطلاعات موجود نشان می‌دهد فعالیت کارخانه‌های آسیایی در ماه ژوئن برای چندین دوره متوالی بهتر از کارخانه‌های اروپایی بوده است. انتظار می‌رود آسیا بتواند آسیب‌های ناشی از کاهش رشد اقتصادی چین را جبران کند.

صادرات گاز روسیه به اروپا در ژوئن نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد افزایش یافت و از رکورد پایین سال گذشته که پایین‌ترین حد از دوران شوروی بود، بهبود یافت.

با وجود چراع سبز واشنگتن به قرارداد میان مایکروسافت و شرکت هوش مصنوعی اماراتی، این همکاری نگرانی‌هایی مرتبط با امنیت ملی در آمریکا برانگیخته است.

سند‌های جدید مسکن جای تک‌برگ‌ها را می‌گیرد

ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: سند‌های جدید مسکن به‌زودی جای سند تک‌برگ را می‌گیرد و از این پس کسی که ملکی را به‌صورت قولنامه خریداری کند معامله آن باطل خواهد شد.

محمدرضا فرزندین، رئیس کل بانک مرکزی به‌منظور شرکت در کنگره مالی روسیه به‌انجام مذاکرات دو جانبه با همتای خود در حوزه پولی و بانکی، تهران را به مقصد سن پترزبورگ روسیه ترک کرد.

طبق اعلام بانک مرکزی در دولت سیزدهم، نرخ رشد نقدینگی که در پایان شهریور ۱۴۰۰ به رقم ۴۰۵ درصد رسیده بود، در پایان سال ۱۴۰۱ به رقم ۳۱٫۱ درصد و در پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۴٫۲ درصد کاهش یافت.

پیش‌فروش اینترنتی بلیت قطارهای مسافری برای ایاز زمانی شانزدهم تا ۳۱ تیرماه از دیروز آغاز شد. پیش‌فروش حضوری بلیت‌های ایسن دوره زمانی نیز از ساعت ۱۵ امروز از طریق مراکز مجاز آغاز می‌شود.

در اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال قبل شاخص تولید شرکت‌های صنعتی بورسی افزایش ۱٫۸ درصدی و شاخص فروش افزایش ۰٫۷ درصدی داشته است.

از ابتدای فروردین تا نهم تیرماه امسال، ۱۸ میلیارد و ۶۵ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

یاسر دستمالچیان، دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی از انجام ۱۱۰ هزار بازرسی از بنک‌های معاملات مسکن و اخذ جریمه ۳۰۰ میلیارد تومانی از متخلفان در این بخش خبر داد.