صفحه‌آرا: شیوا قنبری

۵ درصد

محمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای شرایط برخورداری از جایزه ۵درصدی برای مؤدیان خوش حساب مالیاتی را اعلام کرد. یکی از شرایط لازم برای برخورداری از این جایزه، ارائه دفاتر، ترازنامه و حساب سود و زیان است. پس در نخستین فرصت برای دریافت جایزه خوش حسابی اقدام کنید.

عدد خبر

رضا اکبری، معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از نگهداری، بهسازی و روکش آسفالت بیش‌از ۴۶ هزار کیلومتر راه اصلی خبر دادوگفت: ۹ هزار و ۹۹ دستگاه پل‌بزرگ و کوچک تعمیر شده است. جاده‌ها یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های هر کشوری است.

۴۶ هزار

بازار سرمایه

۳راهکار برای حمایت از بورس

در طول روزهای گذشته ۳برنامه عملیاتی مهم برای حمایت از بورس و جلوگیری از نزول توسط دولت آغاز شده است که مهم‌ترین آنها کاهش نرخ بهره است. به گزارش همشهری، به‌دنبال نزول‌های مداوم بورس برنامه‌های مختلفی برای حمایت از بازار سهام آغاز شده است؛ اما ظرف روزهای گذشته ۳برنامه مهم در دستور کار قرار گرفته که شامل کاهش نرخ بهره، تزریق نقدینگی به بورس و جلوگیری از خروج خودروسازان می‌شود.

۱ کاهش نرخ بهره

از یک طرف بانک مرکزی از بانک‌ها خواسته تا پرداخت سودهای بالا به سپرده گذاران را متوقف کنند و از طرف دیگر زمینه‌های کاهش نرخ بهره اوراق بدهی را فراهم کرده است. طبق تازه‌ترین اطلاعات در هفته جاری بانک مرکزی با تزریق ۲۱همت پول از طریق قراردادهای بازخرید، بزرگ‌ترین تزریق پول در عملیات بازار باز سال جاری را رقم زده است که این موضوع می‌تواند زمینه‌های کاهش نرخ بهره را فراهم کند. این موضوع به‌معنای کاهش سیاست‌های انقباضی است و درصورت تداوم می‌تواند بستری برای رشد بورس باشد.

۲ تزریق نقدینگی

به غیر از کاهش نرخ بهره، اقدام دیگری که برای حمایت از بورس در جریان است، تزریق ۶۰میلیون دلار منابع از سوی صندوق توسعه ملی به بورس است. این منابع می‌تواند از طریق بازارگردان‌ها صرف افزایش طرف تقاضا در بورس شود. افزایش طرف تقاضا در بورس هم می‌تواند از نزول بیشتر شاخص‌ها جلوگیری کند.

۳ جلوگیری از خروج خودروسازان

اقدام سوم اعطای مهلت یک‌ساله به خودروسازان برای جلوگیری از زیان است. قرار بود ایران خودرو و سایپا به‌دلیل زیان‌های سنگین از بورس اخراج شوند؛ اما حالا یک سال دیگر فرصت دارند تا از زیان خارج شوند. با توجه به اینکه این ۲ شرکت اثرات مهمی بر بازار دارند، اعطای مهلت یک‌ساله می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند.

راه‌آهن

قطار توسعه در «کاسپین»

راه‌آهن رشت - بندر کاسپین به‌عنوان بخشی از راه‌آهن قزوین - رشت امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی و سرپرست ریاست‌جمهوری افتتاح خواهد شد. به گزارش همشهری، این قطعه ریلی، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ریلی و اولویت‌دار کشور است که با هدف تکمیل کریدور ریلی شمال - جنوب در دستور کار قرار گرفته. این مسیر ریلی، مرکز استان گیلان را به بندرانزلی متصل می‌کند و از نظر مبادلات تجاری و بازرگانی با کشورهای منطقه و اروپا از اهمیت بالایی برخوردار است.

طول ریل‌گذاری ← ۳۷کیلومتر

هزینه ساخت ← ۲۰۰۰میلیارد تومان

ارزش روز ← ۴۰۰۰میلیارد تومان

پل بزرگ ← ۱۸دهنه

پل کوچک ← ۲۴۳دهنه

۱۸۵/۰۰۰ کل بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور

۱۶/۵۰۰ بنگاه غیرمجاز شناسایی‌شده

تهران ۸هزار املاکی غیرمجاز دارد

از حدود ۱۶هزاربنگاه غیرمجاز در کشور نیمی از آنها در تهرانند. بنگاه‌های غیرمجاز چرا ظهور می کنند؟

گزارش
امیر الهی
روزنامه‌نگار

یک سال پیش که کارگروه کنترل بازار املاک و مستغلات فعال شد، فعالیت ۱۶هزارو۵۰۰بنگاه املاک غیرمجاز در کشور خبرساز شد؛ بنگاه‌هایی که حدود نیمی از آنها در تهران و شهرک‌های اقماری پایتخت فعال بودند. بنگاه‌های ملکی غیرمجاز چرا ظهور می کنند و چه سرنوشتی دارند؟ به‌گزارش همشهری آنلاین، بنگاه‌های مشاور املاک، دلالان قانونی و عرفی بازار املاک و مستغلاتند که باید در چارچوب قانون صنفی و نرخ‌نامه مصوب کمیسیون نظارت شهرستان‌ها فعالیت کنند؛ اما در دوره‌های آشفتگی بازار مسکن و اجاره همواره این صنف به‌عنوان یکی عاملان وضعیت نامساعد بازار معرفی می‌شود. فارغ از وجود تخلفات محتمل در صنف مشاور املاک که راه‌های قانونی برای برخورد با آن نیز وجود دارد، نکته قابل توجه این است که بخش تاریک بازار مسکن را بنگاه‌های غیرمجاز در اختیار دارند که تخلفات آنها به‌حساب صنف قانونی نوشته می‌شود و راه برخورد با آنها نیز پیچیده‌تر است. در بازار کساد و راکد املاک که صنف قانونی را نیز سرخورده و گلایه‌مند کرده، بنگاه‌های غیرمجاز چه می کنند و آیا چرخ کسب‌وکار آنها می‌چرخد؟

رؤیای شغل راحت

راه‌اندازی بنگاه املاکی، البته بدون دریافت جوازهای لازم، عده‌ای را برای کسب درآمد از این طریق وسوسه می کند. همین می‌شود که آنها بدون دانش و تجربه کافی، فضایی را به عنوان مشاوره املاکی راه‌اندازی می کنند و بی‌خبری مالک، خریدار موجود و مستاجر از موضوع در آینده حسابی دردساز می‌شود. سعید لطفی، عضو هیأت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با همشهری یکی از دلایل ظهور بنگاه‌های املاک غیرمجاز را همین راه‌اندازی شغل راحت و بی‌نیاز به امکانات خاص عنوان می کند، بنگاه‌هایی که اغلب آنها بعد از چند ماه فعالیت حساب کار دست‌شان می‌آید و تعطیل می‌شوند؛ اما بخشی مثلا به‌دلیل مالکیت محل کسب می‌توانند مدت زیادتری دوام بیاورند.

نرخ‌شکنی غیرمجازها

عضو هیأت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، تخلف از حق کمیسیون مصوب در واحدهای صنفی مجاز را رد نمی کند؛ اما این نکته را یادآور می‌شود که بخش عمده واحدهای مجاز قانونمندند و اگر نرخ‌ها را رعایت نکنند، خطرات بزرگی نظیر جریمه، پلمب و لغو مجوز برایشان وجود دارد؛ اما واحدهای غیرمجاز معمولا متخلفند و هرچه تیغ‌شان ببرد، حق‌الزحمه می گیرند. لطفی معتقد است که بوروکراسی اداری نسبتا پیچیده برای برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز هم به استمرار فعالیت و تخلف آنها کمک می کند؛ درحالی که بنگاه مجاز مکلف است حق کمیسیون را که طبق نرخ‌نامه در متن قرارداد نیز درج شده است، دریافت کند و فرضا اگر رقم بیشتری بگیرد، با شکایت مشتری، راه برای برخورد با آن از طریق کمیسیون نظارت اتحادیه باز است.

فصل رویش بنگاه‌های غیرمجاز

بازار مسکن دارای دوره‌های متناوب رونق و رکود است و در دوره‌های رونق که عمدتا بعد از تنش‌های ارزی و تورمی شکل می گیرد، ظهور بنگاه‌های غیرمجاز نیز بیشتر می‌شود. این بنگاه‌ها در ابتدا خود را در حال دریافت مجوز معرفی می کنند و کار اصلی آنها نه کسب درآمد از محل جوش‌دادن معاملات، بلکه شناسایی ملک‌های خوش‌قیمت و سفته‌بازی و دلالی روی آنهاست. در این دوره‌ها فقط کسانی که دنبال شغل راحتند اقدام به تأسیس بنگاه‌ملکی غیرمجاز نمی کنند، بلکه برد اصلی با کسانی است که مقداری نقدینگی دارند و به‌راحتی می‌توانند فاصله میان فروشنده پول لازم و خریدار دست‌به‌نقد را پر کنند. آنها ملک‌های خوب و بازارپسند را می‌خرند و با بازارگرمی به بهایی بسیار بالاتر می‌فروشند. این بنگاه‌ها بعد از راکدشدن بازار نیز اصراری به ادامه فعالیت ندارند؛ به‌راحتی تغییر کاربری می‌دهند.

استان‌های رکورددار بنگاه غیرمجاز

- تهران: ۸/۰۰۰ بنگاه
- خراسان رضوی: ۲/۰۰۰ بنگاه
- مازندران: ۲/۰۰۰ بنگاه
- خوزستان: ۱/۰۰۰ بنگاه
- قم: ۸۰۰ بنگاه

التهاب آبی نداریم، خطر تنش آبی باقی است

آب پشت سدهای کشور با مصرف زیاد کم می‌شود

اگر وضعیت سدهای آبی ایران براساس آخرین آمارها را رصد کنید، شاید به‌این جمع‌بندی برسید که تابستان امسال را بدون التهاب پشت سر خواهیم گذاشت؛ اما وضعیت آبی ایران همچنان نامطلوب است و چاره‌ای نیست جز اینکه در روزهای گرم تابستان باز هم صرفه‌جویی را جدی بگیریم. به گزارش همشهری، وزارت نیرو می گوید: میزان پرشدگی در ۱۲سد مهم کشور به کمتر از ۳۰درصد رسیده است. پیش‌بینی می‌شود در صورت مصرف بیشتر در روزهای آینده، آب پشت دیگر سدهای کشور هم کمتر شود؛ چه اینکه میزان ورودی مخازن سدهای کشور در حال کاهش و میزان خروجی در حال افزایش است. برآورد می‌شود بخشی از آب پشت سدهای کشور به‌دلیل گرمای زیاد تبخیر شود و به همین دلیل صرفه‌جویی در مصرف می‌تواند از تشدید تنش آبی جلوگیری کند.

استان‌های پرباران

سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، گلستان، قم، همدان، مرکزی، اردبیل، یزد، کرمان، آذربایجان شرقی و مازندران از جمله استان‌هایی هستند که تا ۲۶خرداد امسال نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته به‌ترتیب بیشترین میزان بارش را داشته‌اند.

افت ریزش باران در ۷استان

در مقایسه با سال گذشته ۷استان ایران نسبت به‌مدت مشابه پارسال با افت بارش مواجه شده‌اند که در صدر آنها استان بوشهر با ۳۱درصد و چهارمحال و بختیاری با ۲۵درصد قرار دارد. زنجان، سمنان، ایلام، قزوین و کهگیلویه و بویراحمد دیگر استان‌هایی هستند که مردم شاهد کاهش میزان بارندگی نسبت به سال گذشته بوده‌اند.

۷ استان درگیر تنش آبی

براساس آمارهای وزارت نیرو ۷استان کشور درگیر تنش آبی هستند که تهران در صدر آنهاست؛ چرا که هرچند میزان بارش‌ها در این استان تا ۲۶خرداد امسال نسبت به‌مدت مشابه پارسال بیشتر است اما نسبت به میانگین ۵۵ساله، با افت ۱۹درصدی بارش‌ها مواجه شده است.

آخرین وضعیت سدهای ایران تا ۲۶خرداد ماه

گشتی در اقتصاد جهان

بانک‌های مرکزی جهان در حال خرید طلا

شورای جهانی طلا اعلام کرد: بانک‌های مرکزی بیشتری در دنیا قصد دارند در یک سال آینده با خرید طلا به ذخایر خود اضافه کنند. علت افزایش خرید طلا نااطمینانی به فضای سیاسی و اقتصادی جهان است.

شرکت انویدیا بعد از آنکه ۲۰روز پیش بعد از اپل به دومین شرکت بزرگ جهان تبدیل شده بود دیروز از اپل هم سبقت گرفت و با ارزشی معادل ۳,۳تریلیون دلار بزرگ‌ترین شرکت دنیا شد.

آمارها نشان می‌دهد به‌دلیل افزایش سرمایه‌گذاری‌های خارجی و استفاده از زیرساخت‌های دیجیتال اقتصاد مالزی در حال حرکت به سمت یک اقتصاد مبتنی بر فناوری و هوش مصنوعی است.

تحقیقات نشان می‌دهد که تمایل مصرف‌کنندگان برای خرید خودروهای برقی چینی براساس قیمت رو به رشد است. خودروسازان در چین می‌توانند از مزیت قیمتی خود استفاده و با خودروسازان غربی رقابت کنند.

طبق آمارها شهرهای هنگ‌کنگ و سنگاپور در صدر فهرست جهانی جدید گران‌ترین شهرهای جهان برای مهاجران قرار گرفته‌اند.
نیویورک با یک پله سقوط در جایگاه هفتم قرار گرفت.

روسیه با وجود اقدامات اروپا برای قطع وابستگی به انرژی این کشور، از آمریکا به‌عنوان تامین‌کننده بزرگ گاز برای این منطقه پیشی گرفت. این رویداد به‌رغم تلاش‌های اروپا برای قطع وابستگی به روسیه اتفاق افتاده است.

گشتی در اقتصاد ایران

ایران، دارای بالاترین رشد اقتصادی منطقه

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نرخ رشد اقتصادی در سال گذشته ۵ درصد بوده است تصریح کرد: در سال ۲۰۲۳ براساس گزارش بانک جهانی، بالاترین نرخ رشد در منطقه متعلق به ایران بوده است.

براساس گزارش مرکز آمار، تورم کالاهای وارداتی در سال ۱۴۰۲ در دو گروه ریالی و دلاری کاهش یافته که در این میان گروه روغن‌ها و چربی‌ها تورم منفی ۸ درصد را داشت.

عباسعلی نوبخت، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری گفت: نزدیک به ۳۰۰ میلیون اصله نهال منابع طبیعی و باغی در سال نخست اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت تولید شده است.

فرهاد شبیهی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران گفت: به‌منظور عبور موفق از دوران اوج بار تابستان امسال ۳۰ پروژه انتقال و فوق توزیع در پایتخت به ارزش ۲۶۶۵ میلیارد تومان آماده بهره‌برداری شد.

محسن خجسته مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت از خروج شرکت ملی حفاری ایران از فهرست خصوصی‌سازی خبر داد و گفت: حفظ جایگاه این شرکت به‌عنوان یک شرکت بالادستی، موجب تقویت صنعت نفت کشور خواهد شد.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، از تولید بیش از ۱۱۲ هزار تن شمش آلومینیوم در ۲ ماهه ابتدایی امسال در کشور خبر داد و اعلام کرد: در این مدت همچنین ۳۸ هزار و ۶۱ تن پودر آلومینا تولید شده است.

محسن مظلوم فارسی‌باف، مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: حمایت این شرکت از سازندگان ایرانی سبب ۲۶۰میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی، بومی‌سازی و ساخت داخل در دولت سیزدهم شده است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۵۳- ۱۴۰۳/۳ت (نوبت سوم)
IMPASCO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد « **انجام امور خدمات عمومی، فنی و اداری در مجتمع فروکروم جغتای**» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۳۲ وبا جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال)(واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ و جلسه بازگشایی پاکت ها صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی باشماره ۱۴۵۶تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.