

خبر روز

گزارش میدانی



تعبیر دامپزشکان از صدای جیک جیک این زبان بسته ها فقط به چند مورد خلاصه می شود: یا گرسنه اند یا احساس سرما و سرما می کنند و شاید هم سروصدایی باعث آزار و احساس ناامنی آنها شده باشد، ولی موجود زنده ای که به محض سرد شدن از تخم خوردن غریبگری زخمی و نفسگیر قرار گرفته و پس از تعیین جنسیت تقدیری خاص برایش رقم خورده، شاید حرف های بیشتری برای گفتن داشته باشد.

بچه های باغچه حواس

برای مخاطبان باغچه حواس محدودیت سن و وسال وجود ندارد. مثلا عرفان ۳ ساله است و لیسانس تربیت بدنی دارد و مری شطرنج است. در خانه حواس کنار خدماتی که می گیرد، ساعتی را به بچه های مثل خودش شطرنج یاد می دهد.

تماشای زندگی با چشم دل

گزارشی از باغچه حواس؛ تنها آکادمی ویژه نابینایان و کم بینایان شدید تهران

حیات باغچه هستند. صدای توپ گلبال در میان خنده های شاد بچه ها و تلاش آنها برای تصاحب توپ در هم آمیخته شده است. بچه های بزرگ تر آرام تر هستند و در داخل مجموعه به انتظار شروع کلاس ها نشستند؛ یکی در اتاق موسیقی، یکی در اتاق هنرهای تجسمی، چند نفری در اتاق دست ورزی و اتاق های مشاوره و نور.

همسایگی بوستانک آرش و در میان خیابان صوری واقع شده است. زنگ قدیمی و جیر جیرگی باغچه را که فشرده، بابای باغچه با آن لیخن پدرا نه و سیبل های سفید پر پشت به استقبال آمد. وارد حیاطی سر سبز و زیبا می شویم. بچه ها مشغول بازی هستند. رضا و امیر حسین همراه با مادر رضا مشغول گلبال بازی در

زندگی فاطمه عسگری نیا

روزنامه نگار

باغچه حواس یا بهتر است بگوییم «بهشتی» نامی آشنا برای همه نابینایان و کم بیناهایی است که در سراسر استان تهران زندگی می کنند. باغچه حواس در کوچه پس کوچه های افسر یه، در

در این رشته ورزشی دارند. او هر هفته آرزو از فرجک خود را به باغچه حواس افسر یه می رساند و آرزو می کند همه افراد نابینا بتوانند با این مجموعه آشنا و از خدماتش بهره مند شوند.

اینجا زندگی می کنیم

منصوره صفر علی، مدیر اجرایی این باغچه شاد و سرزنده است. او ۷ سالگی می شود که در این باغچه برای بچه های نابینا و کم بینا مادری می کند و خودش معتقد است ما اینجا همگی دور هم زندگی می کنیم و همه جزو یک خانواده هستیم به طوری که اگر یک روز یکی از بچه های نابینا، حتماً پیگیری می شود؛ هرگز باور نمی شد روزی که از پشت میز اداری واحد آسیب های اجتماعی شهرداری راهی این باغچه شوم بتوانم با شرایط کاری اینجا کنار بیایم. اما حالا بعد از ۷ سال نمی توانم از این بچه ها دل بکنم. اینجا همه آدم های با چشم دل، ما را می بینند و با صفای باطنشان با ما ارتباط می گیرند و ما هم تلاش می کنیم همه امکانات را برایشان مهیا کنیم.»



یادگیری خط بریل شده است: «قبلاً خیلی خجالتی و گوشه گیر بودم اما وقتی کنار دوستانم در باغچه حواس قرار گرفتم، روی دیگر زندگی را به خود دیدم و بسیار خوشحالم. یکی از بهترین مزایای این باغچه، رایگان بودن خدماتش است که باعث می شود من بتوانم از راه دور خودم را به اینجا برسانم.»



جهت یابی و خودیاری شرکت می کند هم در کلاس های آموزشی موسیقی و بریل حاضر می شود. باغچه حواس به او کمک کرده است که کیفیت زندگی اش را ارتقا دهد. حالا در سایه آموزش هایی که دیده هم دوستان اجتماعی بیشتری دارد و هم فن بیان بهتری نسبت به گذشته برخوردار است. مدرسه که هر لحظه همراه او است، بزرگترین آرزوش درخشش امیر حسین در عرصه موسیقی است و می گوید دوست دارم علاقه مندی و عشقی که به موسیقی دارد، زندگی او را زیباتر کند.



کیفیت زندگی بصرم تغییر کرد

رضا ۱۰ ساله است و به جرات می توانیم بگوییم یکی از بچه های سرزنده و شاداب باغچه حواس است. قدیمی های باغچه می گویند روایت افتتاحیه باغچه را هم خودش بریده است. او هر روز همراه مادرش به باغچه سر می زند و از راه نرسیده، اول سری به اتاق بازی می زند و بعد راهی اتاق موسیقی و نواختن تمبک های خوش صدا می شود. خودش می گوید از هر انگشتش یک هنر می بارد. خیلی هم بیراه نمی گوید؛ هم کتابخوان بسیار حرفه ای است هم نوازنده ای خوب. در تعاملات اجتماعی و ارتباط عمومی هم حسابی موفق و سرزنده است. بازیهای نوازند عام و خاص است. مادرش می گوید قبلاً اینگونه نبود و از وقتی پایش به باغچه حواس باز شد و از آموزش های این مرکز بهره مند شده استقلال آفرضا در زندگی فردی هم بیشتر شده است. امیر حسین هم مانند رضا حسابی برای خودش هنرمند است. او هم هر روز همراه مادرش با این مرکز سر می زند. هم در کلاس های

یک باغچه برای هر نژاد

در باغچه حواس فقط روی نابینایان ایرانی باز نیست؛ اینجانبینایان از هر نژاد و سرزمینی که باشند می توانند بیایند و دنبال نور چشم هایشان بگردند. محمد ابراهیمی مصداق این سخن است. او از مهاجران افغانستانی است و ۲۰ سال دارد. او حدود ۲۰ سالگی می شود که از اعضای پرویاقرص خانه حواس است و در همین ۲۰ سال مشغول

محدودیت سن و سال نداریم

برای مخاطبان باغچه حواس محدودیت سن و وسال وجود ندارد. مثلا عرفان ۳۳ ساله است و لیسانس تربیت بدنی دارد و مری شطرنج است. در خانه حواس کنار خدماتی که می گیرد، ساعتی را به بچه های مثل خودش شطرنج یاد می دهد و در اتاق های مشاوره و نور. بچه های نابینا و کم بینا استعداد خوبی

تماشای گزارش



خانم دکتر از جنس بچه های نابینا

در کنار منصوره صفر علی، دکتر ترنس شرار، یکی دیگر از انگیزه های بچه های نابینا و کم بینا برای حضور در باغچه حواس است. او از جنس همین بچه ها است که از کودکی نابینا بوده و به خوبی حال و احوال این بچه ها را درک می کند. «بزرگ ترین مأموریت ما در این باغچه تقویت حواس فرد نابینا است. تا این پیش را تقویت نکنیم، بچه هایمان نتوانند زندگی مستقلی را تجربه کنند. برای اینکه اهدافشان به ثمر بنشیند، آموزش های متنوعی را برای بچه ها تدارک دیده اند: آموزش خط بریل، موسیقی، فن بیان، نمایشنامه خوانی، قصه نویسی و... همه و همه جزو آموزش هایی است که به بچه ها کمک می کند از تباوت قوی تری با دیگران داشته باشند. ما در این باغچه استعداد های بچه ها را جهت هدف می دهیم. مثلاً اغلب این بچه ها علاقه زیادی به تقلید صدا دارند. ما برای جهت دهی به این استعداد کلاس های نمایشنامه خوانی برقرار می کنیم. ترنس معتقد است شرکت در دوره های آموزشی باغچه حواس برای همه نابیناها و کم بیناها به صورت رایگان است و اگر بچه ها بخواهند هر کدام از آموزش ها را بیرون از باغچه ببینند، باید هزینه های زیادی را متقبل شوند؛ شرکت در این کلاس ها آنتن برای بچه ها مفید است که حاضرند در راه طولانی و خستگی راه را به جان بخرند و حداقل هفته ای ۲ بار در این مجموعه حاضر شوند.»

مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب منطقه مرکز تهران بانک صادرات ایران به شماره ۱/۱۴۰۳ مرحله ۱ نوبت دوم

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک وفق جدول (ب)، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه مرکز تهران به آدرس: قطریه - بلوار صبا خیابان قلمبه - بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۶ طبقه دوم ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۲۹۰۴۵۵ و ۲۲۲۹۰۴۵۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً آخرین مهلت فروش و تحویل اسناد تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ بوده و لذا پакت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی واقع در طبقه ۶ آن ساختمان تحویل و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب مرکز یا حضور مسئولین دبیر متفوض و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می باشد. متقاضیان می توانند ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده بصورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمناً پس از بازگشایی پاکت متقاضیان حق اعتراض نخواهند داشت. توضیحات و شرایط:

- میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۰۵۷۸۸۰۰۰ به نام دایره ساختمان بانک صادرات واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه قیاش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده در موعد مقرر الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک جدول (ب) و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می رسند.
- به عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه با هرگونه تغییرات و غیره، رفع سازهات و اخذ پایان کار و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ با هزینه های مرتبط و تعات هرگونه تعریف یا غیره، متصرف به عهده خریدار می باشد.
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های حقوقی متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک بصورت حضوری تحویل و یا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری ازسوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان های مقرر مورد قبول نمی باشد.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودיעی (ریال)	توضیحات مهم
۱	۸۳۸۸		۱۴۱/۱۱۷	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۸.۶۲	-	۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰	۵۱۹/۶۶۹/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد که سهم بانک ۳۰.۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۲	۸۳۹۲		۱۴۱/۱۲۷	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۲۰۳.۳۲	-	۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰	۸۶۵/۳۰۹/۵۰۰	ارزش کل ملک ۴۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹.۶۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۳	۸۳۹۳	رابط کریم	۱۴۱/۱۲۶	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۲۴۷.۷	-	۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰	۱/۱۳۹/۷۴۳/۵۰۰	ارزش کل ملک ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹.۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۴	۸۳۹۴	گلستان	۱۴۱/۱۱۹	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۶.۴۸	-	۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۹/۹۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹.۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۵	۸۳۹۵	بلوار گلستان	۱۴۱/۱۱۵	تملیکی	زمین	مسکونی - تجاری (طی استعلام از شهرداری)	۱۷۶.۱۲	-	۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۵۹۸/۰۷۸/۰۰۰	ارزش کل ملک ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۲۶.۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۶	۸۳۹۶	خیابان ۳۰ متری ولیعصر ، خیابان	۱۴۱/۱۱۴	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۹.۷	-	۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰	۷۰۹/۱۴۷/۵۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۴۱.۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۷	۸۳۹۷	۲۰ متری جهان آراء	۱۴۱/۱۳۹	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۱۱.۴۵	-	۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰	۴۶۹/۰۴۴/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۴.۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۸	۸۳۹۸		۱۴۱/۱۴۰	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۸۶.۴۰	-	۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۵۲۸/۳۶۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۵.۳۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۹	۸۳۹۹		۱۴۱/۱۴۴	تملیکی	زمین	مسکونی - تجاری (طی استعلام از شهرداری)	۲۵۷.۷۸	-	۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۳۳۴/۷۴۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۰.۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۰	۸۴۰۰		۱۴۱/۱۴۱	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۲۴.۶	-	۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۱۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳.۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
تخلیه	۴۴۷۹	محل قدیم شعبه مفتوح / مظهری (۲ واحد اداری مجاور)	۶۹۳۳/۴۷۲۱۱/۴۷۲۱۲	ملکی	آپارتمان	اداری (جنوب غربی)	قدرالسهم از عرصه	۸۶/۱۷ متر مربع	۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک مربوطه الزامی است / دارای سند منگوله دار (دفتر ای) اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منسوبه بانک با شرایط فروش ۱ - ۱۰۰٪ نقد ۲ - ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
تخلیه			۶۹۳۳/۴۷۲۱۴/۴۷۲۱۳	ملکی	آپارتمان	اداری (جنوب شرقی)	قدرالسهم از عرصه	۷۶/۶۵ متر مربع	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند منگوله دار / اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منسوبه بانک با شرایط فروش ۱ - ۱۰۰٪ نقد ۲ - ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه

بنگاه صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران