

رونق باز آفرینی شهری

بافت فرسوده و ناآرام، نامدار، معضلی است که ۳۰ درصد کشور و البته کلاشهری چون تهران با آن دست و پنجه نرم می‌کند. محدوده‌هایی که به دلیل وجود برخی از محدویت‌ها امکان بازسازی در آنها وجود ندارد و گذر از این مانع نیازمند همکاری شهرداری، دولت و همچنین مشارکت ساکنان این بافت‌هاست. ضمنی ۳۰ درصد در دولت سیزدهم کنار هم قرار گرفته و دست در دست هم رونق باز آفرینی شهری را به تنهایی در تهران تکمیل در کشور رقم زدند. براساس گفته‌های محمد آیینی، مدیرعامل شرکت با بافرینی شهری ایران و سیدمحمد هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، فرایند باز آفرینی شهری روی ریل قرار گرفته و کارهای مهمی در این حوزه انجام و برنامه‌های خوبی هم پیش‌بینی شده است. نگاهی آماری به وضعیت باز آفرینی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار داشته‌ایم.

۲۷۰۰۰۰	بنای ناپایدار در کشور وجود دارد.
۱۴۵۰۰۰	بنای ناپایدار کشور در بافت فرسوده است.
۱۰۰۰۰۰۰	نرخ از جمعیت کشور در بافت‌های ناپایدار و فرسوده زندگی می‌کنند.
۱۲۰۰۰	هکتار بافت ناپایدار در تهران وجود دارد.

۴۵۰۰ هکتار از بافت‌های ناپایدار تهران در محدوده بافت فرسوده هستند.

۵۸۰۰۰ پلاک در بافت فرسوده تهران سال گذشته نوسازی شد.

۵۲٪ بافت‌های فرسوده تهران به نوسازی نیاز دارند.

۳۷٪ جمعیت تهران در بافت‌های فرسوده ساکن هستند.

کم‌ویکت‌صدور مجوز ساخت‌وساز
 طبق برنامه هفتم کشور برنامه ساخت‌وساز باید در ۴ ماه‌هاش شود.
 ۳۰۰۰ واحد زمین‌های صدور پروانه ساخت‌وساز در کشور آماده است.
 مدت‌زمان صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران ۴ ماه‌برسد.
 راه ۲ ماه‌برسد.
 شهرداری تهران در تلاش است زمان صدور پروانه را به ۲ ماه برساند.
 سال گذشته در کشور بیش از ۷۰ درصد مجوز ساخت در بافت فرسوده صادر شده که ۳۰ درصد به تهران اختصاص یافته است.

عملیات‌شن‌طرح‌کلیدبه‌کلید
 طرح کلید به کلید متوفی است که در تهران عملیاتی شده است. در این طرح مالکان بافت‌های فرسوده و کنگی می‌توانند خانه خود را با یک خانه نوساز با یک طبقه زمین معاوضه کنند البته در این فرایند افراد یا خانه جدید را با ۲۰ درصد تخفیف و ارزان‌تر می‌گیرند یا بابت ملکشان ۲۰ درصد بالاتر از قیمت روز محاسبه می‌شود.

مشوق‌های‌نوسازی‌در‌بافت‌فرسوده
 تخفیف عوارض پروانه ساختمانی
 تقسیط هزینه‌ها
 انتقال اشعایات با یکی ۵۰ میلیون تومانی
 پرداخت تسهیلات بانکی
 دولت یا سود کم
 دریافت اشعایات جدید خارج از نوبت
 تخفیف، ۵۰ درصد حق الزحمه ناظر سازمان نظام‌مهندسی
 اعطای یک‌طبقه تشویقی به املاک بالای ۱۰۰ متر
 اعطای تراکم اضافه به املاک ۱۰۰ تا ۱۰۰ متر که امکان تجمیع دارند.
 اعطای یک‌طبقه تشویقی در صورتی که مساحت کل تجمیع به ۲۰۰ متر برسد.
 ساخت پارکینگ‌های محلی برای تأمین جای پارک خودرو در بافت‌های فرسوده و ریزش‌ده
 ارائه رایگان کل مساحت بن‌بست در صورت تجمیع تمام املاک واقع در کوچه بن‌بست

آماده‌سازی انبارهای جدید برای تجهیزات مترو

سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران سازمان بهشت زهرا (س)، به‌زودی مجموعه‌ای احداث خواهد شد که در مواقع خاصی و حالا به اندازه‌ای قطعات جدید خریداری شده که تعداد انبارهای نگهداری نمی‌کند و ۲ تا ۳ انبار در حال آماده‌سازی برای قطعات خریداری شده است و هیچ مشکلی در تأمین قطعات وجود ندارد.

هزینه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی تهران خیلی زیاد است. برای همین قرار دادهای داخلی و خارجی متعددی برای ساخت اتوبوس‌ها و تاکسی‌های جدید بسته شده است تا چگونگی خودرویی‌های فرسوده شوند. بخشی از خودروهای جدید هم برقی خواهند بود. بنا به آمار که شهرداری تهران در مراسم آغاز به کار ۲۰۰ تاکسی برقی اعلام کرد، یک‌دهم نقدینگی موجود در گسترش ایران برای نوسازی حمل‌ونقل عمومی یا بخت صرف می‌شود. قرار فاسی را که از سوی شهردار تهران و معاون حمل‌ونقل و ترابری شهرداری در این نشست اعلام شد مرور کرد ایم.

۲۷۵۵ اتوبوس از تولیدکننده‌های داخلی خرید شده است.
 ۳۰ هزار میلیارد تومان معادل ۵۰۰ میلیون یورو ارزش دارد.
 هزینه ساخت هر کیلومتر مترو ۳ هزار میلیارد تومان

سرمايه‌گذاري در حوزه زیرساخت‌های حمل‌ونقل حجم زیادی دارد اما این سرمايه‌گذاري به چه صورت هزینه می‌شود؟

۱۹۰ کیلومتر: طول خطوط تا ۱۱ متر
 ۳ هزار میلیارد تومان: میانگین هزینه ساخت هر کیلومتر مترو است.
 اگر طول خطوط جدید را ۲۰۰ کیلومتر در نظر بگیریم، هزینه ساخت آنها ۶۰۰ هزار میلیارد تومان معادل ۱۰ میلیارد یورو است.

ساخت محل نظیر ویژه مواقع بحران

عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران، در طرح «الگوی خدمت»، مناطق موظف هستند طبق برنامه‌ریزی‌های پیش‌بینی‌شده این طرح را اجرا و گزارش‌های خود را به معاونت ارائه دهند. هدف اصلی طرح الگوی خدمت جلوگیری از فرسوده شدن شهر و ارتقای خدمات‌دهی به شهروندان است که در مناطق اجرا می‌شود.

روز گذشته در مدیویست‌وهمین پوینت امید و افتخار در پارکینگ ۳۱ شرکت واحد اتوبوسرانی، از ۱۰۰ دستگاه اتوبوس جدید رونمایی شد که به‌زودی در معابر شهر تردد خواهند کرد. البته تعداد اتوبوس‌های جدیدی که وارد ناوگان شدند در مجموع به ۱۶۰ دستگاه می‌رسد که در این مراسم از ۱۰۰ دستگاه رونمایی شد. اتوبوس‌های جدید در پهنه شرقی و جنوب تهران به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند.

تعداد خطوط عرفه‌مال و نیمه‌فعل: ۵۴ خط
 تعداد ناوگان فعال: ۲۵۸۶
 میانگین عمر ناوگان: ۱۶ سال
 تعداد کل اتوبوس‌های نوساز: ۱۳۰ دستگاه
 درصد میزان فرسودگی ناوگان: ۸۰٪
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۱۶۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان

۲۰۰ تاکسی برقی از روز دوشنبه وارد خیابان‌ها شدند.

۲۷۵۰۰ تاکسی برقی داخلی وارد ناوگان شهر تهران می‌شود.

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۲۰۹۰۷/۴۰۰
 مجموع درختان اضافه‌شده به فضای سبز تهران

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۱۰۰۰۷/۴۰۰
 تعداد درختان کاشته‌شده در داخل شهر تهران

توسعه فضای سبز تهران به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه پایدار، از مهم‌ترین رونق‌دهای مدیریت شهری پایتخت در دوره ششم بوده است. در این دوره مدیران شهری با بینگنانهی به‌په‌په‌شخص‌های آلودگی هوای پایتخت، گسترش فضای سبز را چه در داخل و چه در حرم تهران جدی‌تر گرفته‌اند به‌طوری‌که نگاه به آمار ورقام جزئیات این موضوع نشان می‌دهد تهران در ۳ سال گذشته نسبت به آنچه بود، تغییرات زیادی کرده است.



تغییرات جدید در خیابان کریم‌خان زند

سیدمرتضی روحانی، شهردار منطقه ۲، خیابان کریم‌خان‌زند با نگاه ویژه و تحولی در دستور کار مجریان قرار گرفته و قرار است یکسری تغییرات و اتفاقات در این محور رقم بخورد که شهروندان آتمام وجود این تحولات را در خیابان کریم‌خان زند احساس کنند و بتوانند از رویدادهای تازه بهره‌گافی ببرند.

روز گذشته در مدیویست‌وهمین پوینت امید و افتخار در پارکینگ ۳۱ شرکت واحد اتوبوسرانی، از ۱۰۰ دستگاه اتوبوس جدید رونمایی شد که به‌زودی در معابر شهر تردد خواهند کرد. البته تعداد اتوبوس‌های جدیدی که وارد ناوگان شدند در مجموع به ۱۶۰ دستگاه می‌رسد که در این مراسم از ۱۰۰ دستگاه رونمایی شد. اتوبوس‌های جدید در پهنه شرقی و جنوب تهران به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند.

تعداد خطوط عرفه‌مال و نیمه‌فعل: ۵۴ خط
 تعداد ناوگان فعال: ۲۵۸۶
 میانگین عمر ناوگان: ۱۶ سال
 تعداد کل اتوبوس‌های نوساز: ۱۳۰ دستگاه
 درصد میزان فرسودگی ناوگان: ۸۰٪
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۱۶۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان

۲۰۰ تاکسی برقی از روز دوشنبه وارد خیابان‌ها شدند.

۲۷۵۰۰ تاکسی برقی داخلی وارد ناوگان شهر تهران می‌شود.

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۲۰۹۰۷/۴۰۰
 مجموع درختان اضافه‌شده به فضای سبز تهران

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۱۰۰۰۷/۴۰۰
 تعداد درختان کاشته‌شده در داخل شهر تهران

توسعه فضای سبز تهران به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه پایدار، از مهم‌ترین رونق‌دهای مدیریت شهری پایتخت در دوره ششم بوده است. در این دوره مدیران شهری با بینگنانهی به‌په‌په‌شخص‌های آلودگی هوای پایتخت، گسترش فضای سبز را چه در داخل و چه در حرم تهران جدی‌تر گرفته‌اند به‌طوری‌که نگاه به آمار ورقام جزئیات این موضوع نشان می‌دهد تهران در ۳ سال گذشته نسبت به آنچه بود، تغییرات زیادی کرده است.



ارتقای خدمات‌دهی به شهروندان با طرح «الگوی خدمت»

عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران، در طرح «الگوی خدمت»، مناطق موظف هستند طبق برنامه‌ریزی‌های پیش‌بینی‌شده این طرح را اجرا و گزارش‌های خود را به معاونت ارائه دهند. هدف اصلی طرح الگوی خدمت جلوگیری از فرسوده شدن شهر و ارتقای خدمات‌دهی به شهروندان است که در مناطق اجرا می‌شود.

روز گذشته در مدیویست‌وهمین پوینت امید و افتخار در پارکینگ ۳۱ شرکت واحد اتوبوسرانی، از ۱۰۰ دستگاه اتوبوس جدید رونمایی شد که به‌زودی در معابر شهر تردد خواهند کرد. البته تعداد اتوبوس‌های جدیدی که وارد ناوگان شدند در مجموع به ۱۶۰ دستگاه می‌رسد که در این مراسم از ۱۰۰ دستگاه رونمایی شد. اتوبوس‌های جدید در پهنه شرقی و جنوب تهران به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند.

تعداد خطوط عرفه‌مال و نیمه‌فعل: ۵۴ خط
 تعداد ناوگان فعال: ۲۵۸۶
 میانگین عمر ناوگان: ۱۶ سال
 تعداد کل اتوبوس‌های نوساز: ۱۳۰ دستگاه
 درصد میزان فرسودگی ناوگان: ۸۰٪
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۱۶۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان

۲۰۰ تاکسی برقی از روز دوشنبه وارد خیابان‌ها شدند.

۲۷۵۰۰ تاکسی برقی داخلی وارد ناوگان شهر تهران می‌شود.

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۲۰۹۰۷/۴۰۰
 مجموع درختان اضافه‌شده به فضای سبز تهران

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۱۰۰۰۷/۴۰۰
 تعداد درختان کاشته‌شده در داخل شهر تهران

توسعه فضای سبز تهران به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه پایدار، از مهم‌ترین رونق‌دهای مدیریت شهری پایتخت در دوره ششم بوده است. در این دوره مدیران شهری با بینگنانهی به‌په‌په‌شخص‌های آلودگی هوای پایتخت، گسترش فضای سبز را چه در داخل و چه در حرم تهران جدی‌تر گرفته‌اند به‌طوری‌که نگاه به آمار ورقام جزئیات این موضوع نشان می‌دهد تهران در ۳ سال گذشته نسبت به آنچه بود، تغییرات زیادی کرده است.



ارتقای خدمات‌دهی به شهروندان با طرح «الگوی خدمت»

عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران، در طرح «الگوی خدمت»، مناطق موظف هستند طبق برنامه‌ریزی‌های پیش‌بینی‌شده این طرح را اجرا و گزارش‌های خود را به معاونت ارائه دهند. هدف اصلی طرح الگوی خدمت جلوگیری از فرسوده شدن شهر و ارتقای خدمات‌دهی به شهروندان است که در مناطق اجرا می‌شود.

روز گذشته در مدیویست‌وهمین پوینت امید و افتخار در پارکینگ ۳۱ شرکت واحد اتوبوسرانی، از ۱۰۰ دستگاه اتوبوس جدید رونمایی شد که به‌زودی در معابر شهر تردد خواهند کرد. البته تعداد اتوبوس‌های جدیدی که وارد ناوگان شدند در مجموع به ۱۶۰ دستگاه می‌رسد که در این مراسم از ۱۰۰ دستگاه رونمایی شد. اتوبوس‌های جدید در پهنه شرقی و جنوب تهران به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند.

تعداد خطوط عرفه‌مال و نیمه‌فعل: ۵۴ خط
 تعداد ناوگان فعال: ۲۵۸۶
 میانگین عمر ناوگان: ۱۶ سال
 تعداد کل اتوبوس‌های نوساز: ۱۳۰ دستگاه
 درصد میزان فرسودگی ناوگان: ۸۰٪
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۱۶۰ میلیارد تومان
 هزینه خرید اتوبوس و تجهیزات: ۲۵۸۰ میلیارد تومان

۲۰۰ تاکسی برقی از روز دوشنبه وارد خیابان‌ها شدند.

۲۷۵۰۰ تاکسی برقی داخلی وارد ناوگان شهر تهران می‌شود.

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۲۰۹۰۷/۴۰۰
 مجموع درختان اضافه‌شده به فضای سبز تهران

تعداد درختان کاشته‌شده در دوره ششم مدیریت شهری ۱۰۰۰۷/۴۰۰
 تعداد درختان کاشته‌شده در داخل شهر تهران

توسعه فضای سبز تهران به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه پایدار، از مهم‌ترین رونق‌دهای مدیریت شهری پایتخت در دوره ششم بوده است. در این دوره مدیران شهری با بینگنانهی به‌په‌په‌شخص‌های آلودگی هوای پایتخت، گسترش فضای سبز را چه در داخل و چه در حرم تهران جدی‌تر گرفته‌اند به‌طوری‌که نگاه به آمار ورقام جزئیات این موضوع نشان می‌دهد تهران در ۳ سال گذشته نسبت به آنچه بود، تغییرات زیادی کرده است.

