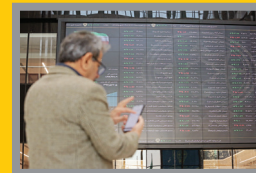


سرمایه گذاری بدون ریسک

روش مستقیم سرمایه گذاری در بازار سرمایه یکی از متداول ترین روش های سرمایه گذاری در بازار سرمایه است. شما با حداقل ۵۰۰ هزار تومان می توانید به صورت مستقیم به خرید و فروش سهام مورد نیاز خودتان بپردازید. نکته مهم در روش مستقیم این است که این روش برای همه افراد سرمایه گذار مناسب نیست. فرد سرمایه گذار در

روش مستقیم باید به دو عامل تخصص و زمان بسیار توجه کند. در صورتی که فرد تخصص لازم برای تحلیل سهام و وقت لازم برای خرید و فروش را دارد، می تواند از این روش استفاده کند. اما در صورتی که فرد سرمایه گذار این دو عامل را نداشته باشد سرمایه گذاری مستقیم مناسب این فرد نیست و باید از روش غیرمستقیم استفاده کند.



راهنما

۹۹

معرفی ۵ بازار مناسب برای سرمایه گذاری خرد

نکاتی که باید در سرمایه گذاری به آنها توجه کرد

برای سرمایه گذاری مطمئن با پول کم باید قبل از هر چیزی، چند نکته مهم را در نظر داشته باشید که در زیر به آنها اشاره می کنیم.

نقدشوندگی

نقدشوندگی یعنی اینکه دارایی خریداری شده یا سرمایه گذاری آن را با چه سرعتی و با چه قیمتی می توانید به پول نقد یا معادل آن تبدیل کنید. به عنوان مثال، اگر یک واحد مسکونی بخرید و ۲۰ درصد زیر قیمت بفروشید بدیهی است که به سرعت نقد می شود، بنابراین باید در نقدشوندگی، قیمت مناسب را هم در نظر داشت.

اهداف سرمایه گذاری

این فاکتور همراه با سایر عوامل، تعیین کننده بازاری است که در آن سرمایه گذاری می کنید. هدف شما ممکن است رشد سرمایه در سریع ترین زمان ممکن باشد یا اینکه امنیت سرمایه برای شما اهمیت دارد و حفظ اصل سرمایه در اولویت است. بر اساس این اهداف متفاوت، تصمیمات متفاوتی در خصوص سرمایه گذاری می توان گرفت.

میزان سرمایه گذاری

هدف همه از سرمایه گذاری یکسان نیست. شاید فردی به فکر جمع آوری پول کافی برای دوران بازنشستگی است و شخص دیگر در ابتدای زندگی است و تا سال ها به پول خود نیاز ندارد. بنابراین یکی دیگر از فاکتورها در سرمایه گذاری، این است که تا چه زمان می توانید سرمایه گذاری را نگهداری کنید. به عبارت دیگر، چه مدت مهلت دارید؟

هر چقدر بتوانید زمان بیشتری سرمایه گذاری آن را حفظ کنید (زمان بیشتری داشته باشید)، می توانید سود بیشتری به دست آورید. اگر زمان زیادی در اختیار ندارید و کم شدن پولتان فاجعه بار خواهد بود، باید به سرمایه گذاری های کم ریسک بچسبید.

میزان ریسک پذیری

به عنوان یک اصل کلی، هر چقدر انتظار بازدهی بیشتری از یک سرمایه گذاری داشته باشیم، ریسک آن نیز بالاتر است. علاوه بر این، بعضی ها با نوسانات بازار راحت نیستند و نمی توانند افت و خیزهای بازارهایی مانند بورس را تحمل کنند. در بازارهایی مانند بورس، همیشه زیان وجود دارد ولی سرمایه گذار حرفه ای زیان های خود را با سودها پوشش می دهد.

اگر تحمل زیان ندارید، بهتر است به دنبال سرمایه گذاری کم ریسک باشید اما اگر شخصی هستید که مایلید برای رسیدن به بازدهی بالاتر در آینده، مقدار زیان موقتی را متحمل شوید، پس سرمایه گذاری های پرریسک را امتحان کنید.

در حال حاضر، بهترین بازارها برای سرمایه گذاری در ایران، بازار سکه، طلا و بورس است. با این حال، اگر توانایی سرمایه گذاری با پول بیشتر را هم دارید، می توانید در بازار مسکن و خودرو هم سرمایه گذاری مناسبی داشته باشید. در ادامه روش های قابل قبولی را در سرمایه گذاری با پول کم به شما معرفی می کنیم.

سرمایه گذاری در مسکن

این منظور لازم است که کد بورسی، دریافت و در یک کارگزاری ثبت نام کنید سپس در سامانه معاملاتی کارگزاری خود نماد «ارزش مسکن» را جست و جو کنید.

ما سرمایه گذاری با پول کم است که طبیعتا شامل سرمایه ای است که با آن بتوان در بخش مسکن سرمایه گذاری کرد. با این حال، به تازگی صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات ارزش مسکن به بازار سرمایه معرفی شده است که اشخاص حقیقی می توانند با خرید واحدهای آن و با مبالغ کم نیز در رشد قیمت بازار مسکن سهیم شوند. برای

یکی از گزینه های سرمایه گذاری مطمئن، سرمایه گذاری در مسکن است. هر چند این روزها حداقل سرمایه مورد نیاز برای خرید مسکن به خصوص در شهرهای بزرگی مانند تهران بسیار افزایش یافته است. اگر بتوانید با توجه به سرمایه خود، مسکن یا زمینی مناسب تهیه کنید این گزینه نیز برای سرمایه گذاری مناسب است، اما موضوع صحبت

سرمایه گذاری در طلا و سکه

طبیعتا امکان خرید سکه تمام بهار آزادی با مبالغ کم وجود ندارد اما طلا کالای باارزشی است و در هر شرایطی با ارزش خواهد ماند. سرمایه گذاری روی طلا و سکه جذاب و در میان مدت و بلندمدت سودده است اما با سرمایه کم شاید نتوان بازدهی چشمگیری برای آن متصور شد. پیشنهاد می کنیم اگر قصد سرمایه گذاری با پول کم را در بازار طلا دارید، باز هم به بازار سهام روی بیاورید و سهام صندوق های طلا را که در بورس فعال هستند بخرید.

سپرده گذاری در بانک

اغلب افراد، اندوختن پول و سرمایه در بانک را بهترین سرمایه گذاری در ایران می دانند. با این فرض که پس انداز در بانک، یک سرمایه گذاری امن و بدون ریسک با سود ماهانه است که بدون هیچ نگرانی ای و بموقع پرداخت می شود. اما دو نکته در مورد سرمایه گذاری در بانک وجود دارد، اول از همه اینکه نرخ سود بانک پایین است و با سرمایه کم سود بسیار کمی به شما پرداخت می شود و نکته دوم نرخ شکست سود بانک در صورت برداشت زودتر از موعد است. با توجه به نرخ تورم، با سرمایه گذاری در بانک ممکن است بتوانید سرمایه خود را در برابر تورم حفظ کنید اما نباید سودآوری قابل توجهی برای خود متصور شوید.

سرمایه گذاری در ارز دیجیتال

اگر جزو افراد بسیار علاقه مند به بورس، بازار سرمایه، ارز دیجیتال و فارکس هستید حتما باید با دانش و تخصص کافی وارد این بازارها شوید. سرمایه گذاری در این بازارها به خصوص بازار کریپتو (ارز دیجیتال) نیاز به مهارت و تجربه بالایی دارد. در صورت یادگیری مفاهیم تخصصی ارز دیجیتال و فارکس قادر به کسب بازدهی بالایی در این بازارها خواهید بود. البته باید به این نکته هم توجه داشته باشید که سرمایه گذاری در این بازارها به ظاهر جذاب و سودآور نیاز به ریسک پذیری بالایی هم دارد. لذا خرید هر گونه ارز دیجیتال و رمزارز نیاز به انجام تحقیقات زیادی در زمینه بازارهای جهانی دارد.



سرمایه گذاری در بازار سهام

بازار سهام گزینه ای مناسب برای

سرمایه گذاری است. یکی از مزایای بورس این است که با هر مبلغی (حتی ۱۰۰ هزار تومان) می توان به آن وارد شد. شما در ابتدای کار باید کد بورسی مخصوص به خود را دریافت کنید. این مقدمات ورود شما به بازار سهام را فراهم می کند. برای شروع فعالیت در بورس تنها لازم است یک اتصال به اینترنت و یک لپ تاپ، موبایل یا کامپیوتر داشته باشید. اگر دانش کافی در حوزه بورس و بازار سرمایه داشته باشید، ورود به این بازار یکی از راه های عالی برای کسب سود بالا خواهد بود.

