



## گزارش بعدی آکسفورد افغانستانی‌ها

دانش آموزان افغانستانی به این مدرسه آکسفورد می‌گویند، اما نه ساختمان دو طبقه قدیمی‌اش به کالج‌های دلپاز تر و تمندتر. این دانشگاه انگلستان شباهتی دارد و نه آرمینه و دیگه شاگردان مدرسه مانند پذیرفته شده‌گان آکسفورد می‌توانند سرخوش و بی‌غصه فقط به درس و مشق‌شان بپردازند.

# شغل: صید بیمار

بیماریابی برای پزشکان ترغیب جدید فعالان حوزه زیبایی است

زندگی فاطمه عسگری نیا روزنامه نگار

نیاز به همکاری یک بیمار یاب داریم! تعجب نکنید این یکی از هزاران آگهی استخدامی است که این روزها در فضای مجازی زیاد دیده می‌شود. شما می‌پرسید کار این بیمار یاب‌ها چیست؟ اگر بخواهیم خیلی صاف و پوست‌کنده در باره شرح وظایف این بیمار یاب‌ها صحبت کنیم باید بگوییم غرض از استخدام این افراد داغ کردن تنور مطب‌های پزشکی است که اغلب یا دندانپزشک حوزه زیبایی هستند یا جراحان پلاستیک. البته متخصصان زنان و زایمان هم به خاطر برخی خدمات خود از جمله تعیین جنسیت و عمل‌های زیبایی دست به دامن چنین آگهی‌های استخدامی می‌شوند.



## بیماریابی دلاری

البته فعالیت بیمار یاب‌ها فقط محدود به داخل مرزهای ایران نمی‌شود و حرفه‌های این رشته کاری جدید، برای اینکه هم تنور طبابت در مطب پزشکان داخلی را داغ و هم جیب خودشان را از درآمد‌های دلاری پر کنند با طراحی سایت‌های اختصاصی اقدام به جذب بیماران خارجی برای پزشکان ایرانی می‌کنند. برنده هم عمدتاً کسانی هستند که در رشته درمان‌های دندانپزشکی زیبایی فعالیت می‌کنند؛ چرا که با توجه به بالا بودن هزینه‌های دندانپزشکی در کشورهای دیگر ایران انتخاب بسیار خوبی برای متقاضیان دریافت چنین خدماتی است.



## بیماریابی تخصصی و عمومی

البته بیماریابی فقط و فقط مختص پزشکان حوزه زیبایی نیست و حتی پزشکان عمومی تازه کار هم برای روشن شدن چراغ مطب تازه تاسیس و رونق کسب و کارشان از بیماریابان کمک می‌گیرند و در صدد آرزوی ویزیت در یافتی را بابت پورسانت پرداخت می‌کنند. شاید فعالیت در این بخش خیلی برای بیماریابان در آمد چشمگیری نداشته باشد اما می‌تواند رزومه خوبی برای پذیرش پیشنهادهای کاری بعدی باشد.

## پزشکان چاره‌ای جز این ندارند

یکی از پزشکان دندانپزشک در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری گفته از آنجا که هزینه درمان‌های زیبایی از جمله زیبایی دهان و دندان بالاست، درآمد بیماریابان فعال در این حوزه هم قابل توجه است. به طوری که اگر فردی بتواند در طول ماه ۴ نفر را راضی به انجام کامپوزیت یا لمینت کامل دو فک در مطب پزشکان متخصص دندانپزشکی کند، با توجه به دریافت ۱۵ تا ۲۰ درصد پورسانت، درآمد بیماریاب بالای ۲۰ میلیون تومان می‌شود. او خودش هم با همکاری یکی از این بیماریابان کارهای مطب خود را پیش می‌برد و معتقد است در عصر جدید که هم تعداد پزشکان در شهرها بیشتر شده و هم رقابت شدید است، آن پزشکی برنده است که خود را مجهز به فناوری‌های نوین در اداره امور مطب کند.

## درآمد میلیونی از بیماریابی

بیماریابی مزایایی دارد که اغلب افراد از آن به عنوان شغل دوم استفاده می‌کنند و بسسته به هنری که در این حرفه به کار می‌گیرند از درآمدشان رضایت دارند. سمیرا یکی از این بیماریابان است او حدود ۶ ماهی است که این کار را انجام می‌دهد. قبلاً با این حرفه آشنا شوم ادمین اینستاگرام یکی از پزشکان حوزه زنان و زایمان بودم. یکی دوبار همین پزشک را به اطرافیانم معرفی کردم، پزشک وقتی این شرایط را دید پیشنهاد داد به عنوان بیماریاب با او همکاری کنم و پورسانت دریافت کنم. اوایل فکر نمی‌کردم درآمد خوبی داشته باشد اما در یک‌ماه اول دیدم از حقوق دریافتی در محل شغل اولم هم بیشتر درآمد کسب کردم. برای مثال سهم من از یک متقاضی IVF تا سال گذشته که حدود ۷۰ میلیون تومان باید برای درمان هزینه می‌کرد، ۱۰ میلیون تومان می‌شد و من با تمرکز بر تبلیغات خدمات پزشک مربوطه در فضاهای مجازی ماهانه بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان درآمد داشتم. این درآمد من به پزشک معرفی می‌کردم. این در حالی بود که درآمد من به همین موضوع ختم نمی‌شود و برای معرفی افراد برای انجام جراحی‌های زیبایی پورسانت‌های قابل توجه‌تری دریافت می‌کنم. همین مسئله باعث شد تا کم‌کم دست از حرفه اصلی بکشم و تمام تمرکز را معطوف به این شغل کنم.



اگر فردی بتواند در طول ماه ۴ نفر را راضی به انجام کامپوزیت یا لمینت کامل دو فک در مطب پزشکان متخصص دندانپزشکی کند، با توجه به دریافت ۱۵ تا ۲۰ درصد پورسانت، درآمد بیماریاب بالای ۲۰ میلیون تومان می‌شود.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طاووسیه کوچه پاس ۴۷، قطعه ۵۷۱ تفکیکی	۳۷۷۰	زمین	باقت روستا	۱۰۰۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای کاربری توسعه آتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.
۵	باغستان، اشتراکی شمالی، خیابان گلستان ۲۴ (شهید ولی زنجانی)، قطعه ۱۲۹ تفکیکی	۴۶۸۶	زمین	مسکونی	۱۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۶۶۶/۶۷ متر مربع بوده تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۶	کمالشهر، انتهای خیابان صنعتکاران، خیابان ۷ متری، قطعه ۱۱۱ تفکیکی	۳۷۷۸	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۱۴۰۸		۷۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه حرایم و اصلاحی به عهده خریدار می‌باشد.
۷	شهرک اقدسیه، بلوار نسترن، بین بست نسترن ششم، قطعه ۴۲۰ تفکیکی	۳۷۷۱	زمین	باقت روستا	۱۰۰۰		۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای کاربری توسعه آتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.

## حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	صفادشت، بعد از اداره گاز، بر خیابان اصلی، جنب ساختمان بانک ملی، قطعه ۷۲ تفکیکی	۸۰۶۸	زمین	تجاری	۵۰۹/۵۷		۲۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	
۲	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی کوچه صافیه، قطعه ۷ تفکیکی	۸۰۵۳	زمین	مسکونی	۱۶۰		۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۳	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی کوچه صافیه، قطعه ۶ تفکیکی	۸۰۵۸	زمین	مسکونی	۱۴۲/۳		۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۴	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی کوچه صافیه، قطعه ۶ تفکیکی	۸۰۵۹	زمین	مسکونی	۱۴۳/۱۱		۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۵	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، بر خیابان، قطعه ۳۲۷ تفکیکی	۸۱۱۱	زمین	حرایم قانونی شهر	۱۲۴۴		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۶	شهریار، بلوار شورا، انتهای شهرک بهاران، بر خیابان، قطعه ۳۲۸ تفکیکی	۸۱۱۰	زمین	حرایم قانونی شهر	۱۲۵۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

## دماوند و فیروزکوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بومهن، روستای طاهر آباد، انتهای کوچه گاز راستای شرقی، آخرین باغ (قطعه ۸۹)	۲۹۸	باغ	باغ	۵۹۳۰۰۰	۶۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از سه دانگ مفروز از کل شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	پردیس، منطقه صنعتی خردشت، بلوار صنعت، نبش جنوبی خیابان دوم غربی	۶۷۷	زمین	حمل و نقل و انبار	۱۵۰۰		۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۲۵۰ متر مربع بوده تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

## لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لوسان، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان معلم ۱۰	۱۰	باغ	باغ	۵۲۳۰۰		۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از سه دانگ مفروز از کل شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	رودبار قصران، دربندسر، بالاتر از بلالاب، خیابان شهید اسدالله، تقاطع کوچه‌های سیر و نودله	۸۴۵	زمین	باغات	۸۰۷		۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	لوسان، بلوار امام خمینی (ره)، کمربندی، خیابان پرواز، روبروی اداره دارایی	۳۹	زمین	آموزشی	۲۹۰۵۰		۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ بصورت مفروز از رایه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۱	بلوار فردوس غرب، خیابان یعقوبی (بهار جنوبی)، جنوب دبستان پسرانه اسوه	۳۸۹۹	زمین	زیرپهنه S112	۱۰۰۰۰		۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت توافق با شهرداری، آموزش و پرورش، تثبیت کاربری، پهنه و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) با قابلیت تهاتر املاک سهل‌البیع تا ۲۰٪ از حصه غیر نقدی ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم می‌بایعه نامه بوده و بازپرداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۵۲	بزرگراه تهران - کرج، پهنه بنزین و رودآورد شمالی خیابان آرش کمانگیر، تقاطع خیابانهای دانش و کرمانشاه	۳۹۸۰	زمین	زیر پهنه های S111- 112- 113	۷۵۱۶۲		۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت توافق با شهرداری، تثبیت کاربری، پهنه و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۵٪ نقد، ۱۰٪ ظرف مدت یکماه و الباقی تهاتر املاک سهل‌البیع تا ۳۵٪ از حصه غیر نقدی ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم می‌بایعه نامه بوده و بازپرداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

متقاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (\*) ردیف های ۳۸ و ۳۹ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

متقاضی ۲ ردیف املاک دو ستاره (\*\*) ردیف های ۴۲ و ۴۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

## البرز

### حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، سه راهی انبار نفت، ابتدای بلوار خلیج فارس، بروی شهرک وحدت، خیابان یکم شرقی	۱۹۴۷	زمین	زمین	۵۱۰		۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	دارای موقعیت تجاری که ۸۲/۲ متر مربع اصلاحی داشته و رعایت اصلاحی و تغییر کاربری به عهده خریدار بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	کرج، محمدشهر، ولد آباد، خیابان صاحب الزمان (عج)، تقاطع چهارم، بعد از گاوداری مترو که، قطعه ۳۸۲ تفکیکی	۴۸۶۸	زمین	فاقد کاربری	۲۵۰۰		۹۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه اصلاحی و واگذاری به عهده خریدار می‌باشد.
۳	کرج، محمدشهر، ولد آباد، خیابان صاحب الزمان (عج)، تقاطع چهارم، بعد از گاوداری مترو که، قطعه ۳۷۳ تفکیکی	۴۸۶۹	زمین	فاقد کاربری	۲۵۰۰		۹۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	رعایت هر گونه اصلاحی و واگذاری به عهده خریدار می‌باشد.
۴	کرج، فردیس، جاده ملارد، خیابان جهلم، قطعه ۸۷ تفکیکی	۴۹۶۹	زمین	زمین	۵۰۰۰		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۵	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان ۲۰ متری قربانی، ضلع غربی کوچه علی آباد گونه، قطعه ۴۵۲ تفکیکی	۴۴۸۱	زمین	فاقد کاربری	۲۸۸/۹۳		۱۳/۰۰۱/۸۵۰/۰۰۰	ج	

### حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهرشهر، کمربندی گلستان، خیابان ۱۱ شرقی، قطعه ۹۲۳ تفکیکی	۴۶۴۲	زمین	مسکونی باغ شهری	۲۱۰۰		۱/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.
۲	جاده سه پهلوی، سنقر آباد، ضلع شرقی سردخانه پارس، میوه قطعه ۷۵ تفکیکی	۳۶۴۳	زمین	کشاورزی	۵۰۰۰		۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	جاده قدیم کرج، هشتگرد، چهار باغ، بلوار شهید سلیمانی، گلستان، ۱۲، قطعه ۱۹۹ تفکیکی	۳۶۴۵	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۲۰۳۵/۳۷		۲۰۳/۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۵	در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.