

## اقدامات تازه برای احیای بورس

به دنبال اجرای سلسله اقداماتی از سوی دولت برای احیای عملکرد بورس، روز گذشته (دوشنبه) رئیس سازمان بورس از اصلاح دستورالعمل قیمت خوراک و فرآورده‌های پالایشی در حاشیه جلسه روز گذشته ستاد اقتصادی دولت خبر داد.

به گزارش همشهری، نزول مداوم بورس، دولت را بر آن داشته است تا سیاست‌هایی را در پیش گیرد که مانع از نزول بیشتر بورس شود. بر همین اساس، به دنبال مصوبات چهارگانه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، طرف روزهای گذشته اقدامات عملی برای اجرای این مصوبات آغاز شده است. طبق توافقات انجام شده در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت قرار شده تا اقدامات لازم برای کنترل نرخ سود بانکی و پیگیری برای معافیت‌های مالیاتی بورس انجام و همچنین نرخ محصولات پالایشی و جلوگیری از خروج شرکت‌های خودروسازی از بورس پیگیری شود. بر همین اساس، طرف روزهای گذشته اقدامات عملی برای این مصوبات چهارگانه آغاز شده و در نخستین گام با برگزاری نشست‌های مختلفی بین سازمان بورس و بانک مرکزی، برنامه‌های کنترل نرخ سود بانکی و پیگیری معافیت‌های مالیاتی صنایع بورس کلید خورده است. حالا همزمان با اجرای این اقدامات، برای بهبود عملکرد بورس منظور که رئیس سازمان بورس گفته مصوبه مربوط به قیمت محصولات پالایشی نیز اصلاح شده است. رئیس سازمان بورس دیروز (دوشنبه) در همین باره گفت: در حاشیه جلسه ستاد اقتصادی دولت، دستورالعمل قیمت خوراک و فرآورده‌های پالایشی اصلاح شده است. مجید عشقی اضافه کرد: به همین منظور، جلساتی با سرپرست ریاست جمهوری و وزیران اقتصادی در ستاد اقتصادی دولت برگزار شده که در پایان این جلسه، دستور بازنگری و بررسی مجدد این دستورالعمل داده شده است. انتظار می‌رود با اجرای مصوبات چهارگانه ستاد هماهنگی اقتصاد دولت، وضعیت بازار سرمایه ظرف روزهای آینده بهبود یابد. به‌ویژه آنکه بانک مرکزی نیز به تازگی اعلام کرده که در نظر دارد ۲/۸ میلیارد دلار از مطالبات بانک‌ها را پرداخت کند که این امر می‌تواند اثرات معناداری، هم بر سهام بانک‌ها و هم کیفیت بازار سرمایه داشته باشد.

## اخبار یک فصلی

## بازار داغ سرما با پنکه

پنکه قابلیت خنک‌سازی به نسبت خوبی دارد و علاوه بر این کار، در گردش هوای راکد و تهویه هوا هم مؤثر است. اما قبل از خرید پنکه بهتر است به این چند نکته توجه کنید:

- پنکه‌های رومیزی قدرت خنک‌کنندگی کمی دارند و برای محیط‌های کوچک مناسب هستند.
- پنکه‌های ایستاده قابلیت چرخش و تنظیم ارتفاع دارند و برای خنک کردن اتاق‌های متوسط مناسب هستند.
- پنکه‌های سقفی توزیع هوای بهتری دارند و برای اتاق‌های بزرگ‌تر و فضاهایی با سقف مرتفع مناسب هستند.
- پنکه‌های دیواری جریان هوای بیشتری دارند و برای اتاق‌های بزرگ مناسب هستند.
- به میزان صدای پنکه توجه کنید. بهتر است پنکه‌های خریداری شده صدای زیادی ایجاد می‌کند.
- به مترازی که می‌خواهید پنکه را در آنجا قرار دهید توجه کنید.

### نکاتی در مورد پنکه‌های ایستاده

- برای اتاق‌های کوچک زیر ۲۰ مترمربع پنکه با موتور ۰.۵وات مناسب است.
- برای اتاق‌های متوسط ۲۰ تا ۴۰ مترمربع پنکه با موتور ۰.۶وات مناسب است.
- برای اتاق‌های بزرگ‌تر پنکه با موتور ۰.۷وات مناسب است.

مشخصات کالا	قیمت (تومان)
پنکه رومیزی دمنده هاله سایز ۲۵	۹۵۰,۰۰۰
پنکه رومیزی پارس خزر مدل ۲۴۰	۱,۸۵۰,۰۰۰
پنکه ویداس مدل VIR-۸۰۱۲	۲,۰۰۰,۰۰۰
پنکه سقفی سایا مدل ۱۴۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
پنکه تکنو مدل Te-۹۱۶	۳,۱۰۰,۰۰۰
پنکه ایستاده کاسکس مدل CX-۱۱۴۶	۳,۲۰۰,۰۰۰
پنکه تلوپیس مدل SF-۴۰۶	۳,۴۵۰,۰۰۰
پنکه ایستاده دولومیتی مدل DL۲۹۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
پنکه ایستاده ضد-خشتره تقال مدل VF۴۰۲۱	۵,۰۰۰,۰۰۰

۶۰ هزار

مهران سالاریه، رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل گفت: در سال جاری ۶۰ هزار خودرو فرسوده از چرخه ترافیک خارج شده است. بدین ترتیب در عمر کوتاه شکل‌گیری ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، حدود ۱۳۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده است.



حسین فرهیدزاده، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: «در سال جاری بیش از ۴۰۰ هزار بازرسی در بازار انجام شده که در نتیجه آن ۱۲ اهمت پرونده تشکیل شده است.» رصد بازار به‌منظور کنترل قیمت‌ها و ایجاد آرامش در بازار، به‌ویژه در روزهایی که انتخابات در پیش است، ضروری است.

۱۲ همت

# چک‌ها چطور معتبر شدند؟

با اعمال قانون جدید و ایجاد انضباط بانکی میزان چک‌های برگشتی به نصف رسیده است



## سال ۱۳۹۶ فروردین ۱۴۰۳

یادتان هست چند سال پیش یک چهارم چک‌های مبادله‌شده در شبکه بانکی برگشت می‌خورد و بسیاری از کسبه و

گزارش رضا کر بلاتی روزنامه‌نگار

افراد از معامله با چک خودداری می‌کردند و خانواده‌های زیادی به همین دلیل گرفتار می‌شدند. زیرا فرد صادرکننده چک به دلیل پاس نشدن چک حتی راهی زندان می‌شد؟ اما حالا می‌دانیم که با اجرای قانون جدید چک اعتبار به چک برگشته و

بسیاری از کسبه حاضر به معاملات قسطی با چک هستند. وداع با روزهای جهش چک برگشتی و سال‌هایی که خرید قسطی کالاها فقط با چک امکان‌پذیر بود، کام خبلی‌ها را شیرین کرده است اما ۶ گام اساسی برای معتبر شدن دسته چک چه بودند؟

**گام نخست** سامانه‌های صیاد، چکاوک، چکاد و محقق راه‌اندازی شدند تا مسیر صدور و پاس شدن چک‌ها ایمن شود.

**گام دوم** دسته چک‌ها تغییر کرد. بانک‌ها اجازه نداشتند به همه دسته‌چک بدهند و هر کس بتواند هر مبلغی را روزی چک بنویسد و بدون پشتوانه آن را به دیگری بدهد.

**گام سوم** نقل و انتقال فیزیکی چک بین بانک‌ها متوقف شد و با سامانه چکاوک، تصویر چک به صورت الکترونیکی بین بانک‌ها رد و بدل شد.

**گام چهارم** دسته چک صیادی آمد و جایگزین دسته چک‌های قدیمی شد تا از آن پس چه صادرکننده و چه گیرنده چک قبل از هر اقدامی اطلاعات آن را به‌صورت برخط ثبت کند تا بانک‌ها و اطراف مطمئن شوند که چک صادر شده اعتبار دارد و ریسک پاس نشدن آن کمتر شده است. این ماموریت در قالب سامانه صیاد صورت می‌گیرد.

**گام پنجم** بانک‌ها به صدور چک‌های دیجیتال یا الکترونیکی بر بستری به نام سامانه چکاد یا همان چک امن دیجیتال ملزم شدند. با این اقدام در هر ساعت شبانه‌روز و بدون نیاز به حضور طرفین امکان صدور چک و انتقال آن فراهم شد. وصول چک هم آنلاین شد تا جلوی سوءاستفاده‌ها گرفته شود و کار طرفین معامله با خیال راحت انجام شود.

**گام ششم** احکام قضایی چک آنلاین شد. بانک مرکزی در اجرای قانون چک سامانه دیگری به نام سیاق را راه‌اندازی کرد تا مسیر اجرای احکام قضایی شامل مسدودی و رفع مسدودی حساب‌های بانکی افراد، کسوت‌ها و برخط شود. با این اقدام میانگین اجرای این احکام از ۲۰۰ روز در سال ۱۳۹۶ به حداکثر ۴ دقیقه در سال ۱۴۰۲ کاهش یافت.

# سقف قیمتی بازار اجاره چگونه کار می‌کند

بر اساس قانون جدید قیمت اجاره باید در همه استان‌ها بر اساس شاخص تنظیم شود



به‌زودی سقف مجاز اجاره‌بها موضوع قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها برای همه استان‌های کشور ابلاغ می‌شود و طبق همین قانون، قیمت اجاره در همه قرار دادها باید بر اساس این شاخص تنظیم شود. اما چگونه؟ به گزارش همشهری، از سال ۱۳۹۹ تاکنون هر سال شاخص سقف افزایش قیمت در بازار اجاره تعیین شده، اما ضمانت اجرایی آن به‌قدری پایین بوده که در بهترین حالت می‌توانسته از صدور حکم تخلیه مستأجران منعهد آسیب‌پذیر جلوگیری کند، اما در قانون «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» ضمن اینکه فرمول تعیین سقف افزایش قیمت اجاره تغییر کرده و برای کل کشور با کل مناطق یک استان یکسان نیست، ضمانت اجرایی آن نیز تا حدی تقویت شده است.

### نحوه تعیین سقف قیمت اجاره

### نحوه تعیین سقف قیمت اجاره

### مبانی اعمال سقف قیمت اجاره

### حق کمیسیون سیستمی شد

بر اساس ماده ۷ قانون «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیشتر از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن مکلف است نسبت به تعیین سقف افزایش اجاره‌بها به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام کند. در سال جاری تورم عمومی همه استان‌ها بالای ۳۰ درصد بوده و شاخص سقف افزایش قیمت اجاره باید برای همه شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر تعیین شود.

ملک اعمال نرخ اجاره برای تمدید یا قرارداد جدید و اجادهای استیجاری که در سال قبل دارای قرارداد اجاره رسمی دارای کد رهگیری بوده‌اند، قیمت‌های درج شده در قرارداد قبلی است و در مورد واحدهای مسکونی فاقد رهگیری اجاره در یک سال منتهی به زمان انعقاد قرارداد اجاره جدید، میزان اجاره‌بها حداکثر معادل اجاره‌بهای کشف شده در سامانه جدید وزارت راه و شهرسازی یا حداکثر ۱۰ درصد بیشتر از اجاره جدول املاک مشابه در سازمان امور مالیاتی است.

در صورت عدم رعایت سقف افزایش اجاره‌بها، مستأجر می‌تواند تا ۳ سال بعد از انعقاد قرارداد، شکایت خود را ثبت کند و در صورت احراز تخلف، صاحب‌خانه علاوه بر اینکه مکلف به بازپرداخت مبالغ اضافه به مستأجر و رعایت نرخ مجاز خواهد بود، باید جریمه‌ای معادل ۳ برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره‌بهای یک‌ماه را به‌عنوان جریمه به صندوق ملی مسکن واریز کند. همچنین موجران متخلف، برای آن ملک مشمول تخفیف‌ها و معافیت‌های مالیاتی نخواهند شد.

نکته قابل توجه در قانون جدید این است که بر اساس تبصره ۳ ماده ۷ قانون ساماندهی، حق الزامه هر یک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه و در قرار دادها و مبایعه‌نامه‌ها درج خواهد شد و مشاوران املاک موظف هستند حق الزامه را حداکثر تا مبلغ محاسبه شده توسط این سامانه به‌وسیله دستگاه‌های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی دریافت کنند.

## گشتی در اقتصاد جهان

### ارزش یورو تضعیف شد

یکی از مهم‌ترین اخبار اقتصادی روز گذشته در فضای بین‌الملل، کاهش ارزش یورو در برابر سایر ارزها بود. از طرفی آمارها نشان می‌دهد که سطح تولید در کشورهای آسیایی رو به رشد است.

تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند که فدرال رزرو احتمالاً نرخ بهره را از ماه سپتامبر کاهش دهد و این موضوع منجر به افزایش نرخ بیت کوین شود. به‌زعم آنها، بیت کوین می‌تواند به ۸۹ هزار دلار برسد.

به دنبال برگزاری انتخابات پارلمان اروپا که منجر به پیروزی راست‌گرایان افراطی شد، ارزش هر یورو کاهش یافته است. ارزش هر یورو در برابر پوند به پایین‌ترین سطح از ماه اگوست ۲۰۲۲ رسیده است.

قیمت نفت در معاملات روز گذشته (دوشنبه) با توجه به قوی‌تر شدن ارزش دلار، تحت تأثیر امید به رشد تقاضا برای سوخت تابستان امسال، افزایش یافت و به مرز ۸۰ دلار رسید.

به دلیل کاهش سیاست‌های انقباض پولی، فعالیت کارخانه‌ها در کشورهای آسیایی افزایش یافته است؛ این در حالی است که میزان تولید در منطقه یورو ممکن است کاهش یابد.

در حالی که اتحادیه اروپا در حال آماده شدن برای اعمال تعرفه بر خودروهای الکتریکی ساخت چین است، ولو شروع به تغییر تولید خودروهای الکتریکی ساخت چین به بلژیک کرده است.

## گشتی در اقتصاد ایران

### جرایم بیمه ثالث بخشیده شد

سخنگوی صنعت برق از افزایش مصرف برق خبر داد و تأکید کرد که این میزان به ۷۰ هزار مگاوات رسیده است. رئیس صندوق توسعه ملی هم تأکید کرد قیمت‌گذاری دستوری تولید را کاهش داده است.

۱۰۰ درصد جریمه وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه معتبر شخص ثالث به مدت ۲۰ روز از تاریخ دوشنبه ۲۸ خرداد ۱۴۰۳ تا ۱۶ تیرماه ۱۴۰۳ مورد بخشودگی قرار گرفته است.

رئیس صندوق توسعه ملی گفت: قیمت‌های دستوری نابودکننده تولید است. اگر با فشار قیمت‌ها کنترل شوند، در درازمدت منجر به ضرر بزرگ‌تر طی چندسال آینده می‌شود.

قائم‌مقام وزیر صمت گفت: نرخ میانگین هزینه‌های توزیع در جهانب ۱۸ درصد است، اما در ایران هزینه‌های توزیع بیش از دو برابر استاندارد جهانی است و علت آن هم سازه‌ها و کابل‌های سنتی است.

دبیر انجمن فولاد، با اشاره به اینکه صنایع فولادی سالانه ۲۰ میلیارد دلار ارزش افزوده برای کشور دارند، افزود: صنعت فولاد نیمی از برق بخش صنعت را به‌خود اختصاص می‌دهد.

مصطفی رحبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق گفت: میسران مصرف برق به ۹۶ هزار و ۴۰۰ مگاوات رسیده است. این میزان ۷ هزار مگاوات نسبت به سال گذشته در همین موقع افزایش یافته است.

امین کلاه‌دوزان، رئیس مرکز تتا گفت: ارزش معاملات تجارت الکترونیکی ۳۰۷ هزار شرکت در سال گذشته بالغ بر ۳۰۷ میلیارد تومان بوده که بیانگر رشد ۷۴ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ است.

## اسناد مالکیت «الکترونیکی» می‌شود

از ابتدای تیرماه، صدور سند تک‌برگ متوقف می‌شود و اسناد مالکیت به‌صورت الکترونیکی صادر خواهد شد. به گزارش همشهری، حسن بابایی، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کرد: از ابتدای هفته قوه قضاییه (اول تیرماه)، همه اسناد صادره از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارائه نخواهد شد. به‌عقیده او، با این اقدام، عملاً بحث جعل سند تک‌برگ به متقاضیان آنگونه که رضا مظهری، رئیس مرکز مدیریت آمار و فناوری اطلاعات وزارت بهداشت می‌گوید، قرار است با همکاری سازمان ثبت‌احوال گواهی ولادت الکترونیک نوزادان نیز جایگزین ثبت کاغذی شود و ضمن ولادت نوزادان تک‌برگ نیز در پرونده الکترونیک سلامت قرار می‌گیرد، گواهی ولادت نیز به‌صورت الکترونیکی به سازمان ثبت‌احوال ارسال شود. گواهی ولادت نوزادان تک‌برگ به‌صورت کاغذی در بیمارستان صادر می‌شود. همچنین تا پیش از سال ۱۳۹۰، صدور اسناد ملکی به‌صورت دفترچه چندبرگی بود و این اسناد ضمن اینکه اسناد جزئیات کمتری را شامل می‌شدند، قلم‌نویس و دارای مهر پلمب سربی بودند؛ اما از سال ۱۳۹۰ به بعد، سند تک‌برگ جایگزین اسناد دفترچه‌ای شد. حالا قرار است در گام دوم تغییر اسناد مالکیت، همین سند تک‌برگ به‌صورت سند الکترونیک دارای شناسه و کد امنیتی صادر شود.

## آگهی

### برگزاری مناقصه عمومی

**شرکت طنین توسعه آراد** از شرکت‌های زیر مجموعه سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و راه‌اندازی سیستم اعلام حریق خود برابر با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

**۱- محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران - سپهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - مدیریت نامین - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹

**۲- مهلت تحویل اسناد:** پایان وقت اداری مورخ ۰۳/۲۹/۱۴۰۳

**۳- محل تحویل اسناد مناقصه:** تهران - سپهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - دبیرخانه معاونت اداری

## آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور

**شرکت تهیه و تولید مولد معدنی ایران** در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) بسا موضوع «انجام خدمات و عملیات شناسایی، بی‌جویی و اکتشاف عمومی و تفصیلی در ۶ محدوده اکتشافی شمال استان کرمان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۰۳۱-۱۰۲۸۰۰۰۲۰۰۰۰ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان برگزار نماید. تاریخ انتشار فراخوان مذکور در سامانه ستاد ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ و مهلت زمانی دریافت اسناد استخدام ارزیابی کیفی (RFQ) از سایت تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ و مهلت ارسال پیشنهاد فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی) حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ می‌باشد. علاقه‌مندان شرکت در فراخوان مزبور می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.