

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران:

کاهش شدید قیمت نخواستیم داشت

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد پیش‌بینی روند بازار طلا و سکه در روزهای آتی با توجه به کاهش قیمت‌ها از ابتدای هفته می‌گوید: «قیمت‌ها در یک‌ماه گذشته ثابت و کاهش نسبی خود را طی کرده و احتمال اینکه شاهد کاهش شدید قیمت‌ها باشیم بسیار کم است.» نادر بذرافشان در گفت‌وگو با همشهری خاطر نشان کرد: «از ابتدای هفته اونس جهانی طلا حدود ۴۸ دلار کاهش قیمت داشت که این موضوع در بازار داخلی ما سبب کاهش قیمت‌ها شد.»

به تبعیت از کاهش اونس جهانی طلا: هر گرم طلا ۱۸۰۰ عیار تقریباً با ۵۲ هزار تومان کاهش به ۳ میلیون و ۳۳۸ هزار تومان رسید. سکه امامی با حدود ۴۰۰ هزار تومان کاهش به ۴۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. ربع سکه هم ۲۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت.

کاهش ساخت طلای تزئینی در کشور

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد وضعیت تقاضا در بازار طلا و سکه می‌گوید: «متأسفانه تقاضا در صنعت ما به شدت پایین است و این شرایط از ابتدای سال بدتر شده است به گونه‌ای که در ۳ ماه گذشته حدود ۸۵ درصد تولید طلای ساخته شده در کشور کاهش داشته است.» نادر بذرافشان درباره دلایل کاهش تولید طلای ساخته شده، گفت:

■ از دی ماه سال گذشته که بحث ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت مطرح شد، مشکلات صنف ما بیشتر شد و با توجه به ابهامات این طرح واحدهای تولیدی ما حتی شب‌عید در تهیه مواد اولیه خود دچار مشکل بودند و فعالیتشان کاهش پیدا کرد.

■ بعد از عید هم یک ماه، ماه رمضان را داشتیم و پس از آن با اجرائی شدن سامانه جامع تجارت شاهد اعتراض همکارانمان بودیم که سبب شد بازار طلا عملاً حالت نیمه تعطیل به خود بگیرد و همه اینها شرایط صنف ما به خصوص بخش تولید را بحرانی کرد.



وام مسکن ۲ درصدی برای محرومان

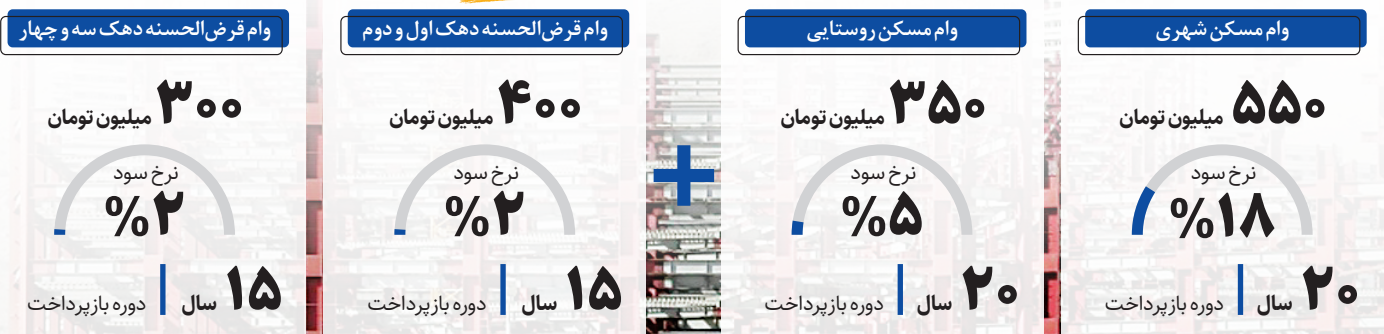
متقاضیان نهضت ملی مسکن در دهک‌های اول و دوم ۴۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه دریافت می‌کنند

در صد در یافت می‌کنند و برای دهک‌های سوم و چهارم نیز وام ۳۰۰ میلیون تومانی با همین شرایط در نظر گرفته شده تا ناتوانی از تأمین آورده نقدی، مانع خانه‌دار شدن آنها نشود. به گزارش همشهری، ۳ سال از آغاز نهضت ملی مسکن گذشته و عملیات اجرایی بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در این نهضت آغاز شده است. گرچه در ابتدای این طرح، میانگین هزینه ساخت یک متر مربع زیر بنا در نهضت ملی مسکن کمتر از ۲ میلیون تومان برآورد شده بود، اما تنش‌های تورمی، این هزینه را به تدریج افزایش داد و به تناسب آن، رقم تسهیلات هم افزایش پیدا کرد. حال در آستانه آخرین

گزارش
 احمد میر خدایی
 روزنامه‌نگار

متقاضیان نهضت ملی مسکن در دهک‌های اول و دوم علاوه بر تسهیلات مصوب این نهضت، وام ۴۰۰ میلیون تومانی ۱۵ ساله با بهره

فهرست تسهیلات اختصاصی نهضت ملی مسکن



محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن:

تسهیلات ۴۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومانی دهک‌های اول تا چهارم برای سال جاری متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کرده است. تسهیلات ۳۰۰ و ۴۰۰ میلیون تومانی دهک‌های اول تا چهارم برای سال جاری متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کرده است. در بخش خانه‌های خالی باید ۱۷ هزار میلیارد تومان از مالیات وصول می‌شد که تاکنون ۱۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وصول شده و دریافتی صندوق ملی مسکن از این بخش ۸ هزار میلیارد تومان بوده است.

جریمه مالیاتی بانک‌ها در عدم پرداخت تسهیلات نهضت ملی به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده، اما با وجود صدور برگه‌های تشخیص، تاکنون منابعی از این محل دریافت نشده است.

جنگ سویا بین چین و آمریکا

شاید رای مردم سوئیس به نفع توسعه انرژی‌های پاک یک انقلاب به شمار بیاید اما همچنان نفت‌فروشان دنیا از جمله روسیه‌نگران کاهش قیمت جهانی نفت هستند و جنگ غلات بین آمریکا و چین هم بالا گرفته است.

انجمن سویای آمریکا اعلام کرد: کشاورزان آمریکایی مواد غذایی را در جنگ تجاری با چین دخالت ندهند، چرا که افزایش تنش بر سر بازار غلات بین واشنگتن و پکن باعث کاهش تجارت کشاورزی خواهد شد.

مدیرعامل شرکت روس نفت از افزایش ظرفیت مازاد تولید توسط برخی کشورهای عربی صادرکننده نفت به شدت انتقاد کرد و گفت: ایجاد ذخایر توسط شرکت‌های عربی و خاورمیانه ممکن است قیمت را کاهش دهد.

مدیرکل استاندارد استان تهران از صدور نخستین پروانه استاندارد اجباری خدمات پس از فروش خودرو خبر داد و اعلام کرد: تولید و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری بدون مجوز استاندارد ممنوع است.

وزارت نیرو می‌گوید: هم‌اکنون ۶ استان کشور با تنش آبی روبه‌رو هستند که این استان‌ها به ترتیب شامل تهران، بوشهر، قزوین، فارس، سمنان و چهارمحال و بختیاری می‌شود.

سازمان امور مالیاتی: فروشندگان غذا، تجهیزات مرتبط با حیوانات اهلی، فروشندگان ادوات و آلات موسیقی، فروشندگان لوازم آرایشی و ارائه‌دهندگان خدمات ماساژ مشمول مالیات شده‌اند.

گروه توسعه ساختمان تدبیر



مزایده ۱۴۰۳-۰۵

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	شماره واحد	مساحت کل تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	دیجیتال سنتر کوروش (چمران)	تجاری	همکف	۱۱	۵۸	۱۴۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪
۲			نیم طبقه	۱۴	۲۷	۳۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳			همکف	۱۴	۳۰	۹۰,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			نیم طبقه	۱۴	۱۴	۲۲,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵			همکف	۱۶	۷۲	۱۹۶,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	
۶			نیم طبقه	۱۶	۳۶	۴۹,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷			همکف	۱۹	۶۸	۱۵۶,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸			اول	۲۴	۶۰	۱۳۹,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۹			اول	۲۵	۲۶	۷۱,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰			اول	۲۶	۲۴	۶۵,۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱			اول	۲۷	۳۰	۸۳,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲			اول	۲۹	۷۳	۱۷۵,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳			اول	۳۱	۴۴	۱۱۵,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴			اول	۳۲	۴۸	۱۴۵,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵			اول	۳۳	۱۱۹	۲۷۵,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶			دوم	۳۵	۶۶	۱۵۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷			دوم	۳۷	۶۰	۱۲۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸			دوم	۳۸	۲۶	۵۸,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	دوم	۴۰	۳۰	۷۶,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰			
۲۰	دوم	۴۲	۷۳	۱۶۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰			
۲۱	دوم	۴۳	۴۵	۱۰۳,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰			

نشانی: کرج، بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار میل کوروش، پروژه دیجیتال سنتر کوروش
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و آریسانازان تکین (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نمایند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند. تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۱ طبقه پنجم شماره تلفن: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۹-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۵۴۳۶۹ (داخلی ۴۲۳۳) کرج: بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار میل کوروش، دفتر فروش دیجیتال سنتر کوروش، شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۵۹۱۷-۲۱ شرایط شرکت در مزایده:
 • شرکت ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار هستند.