



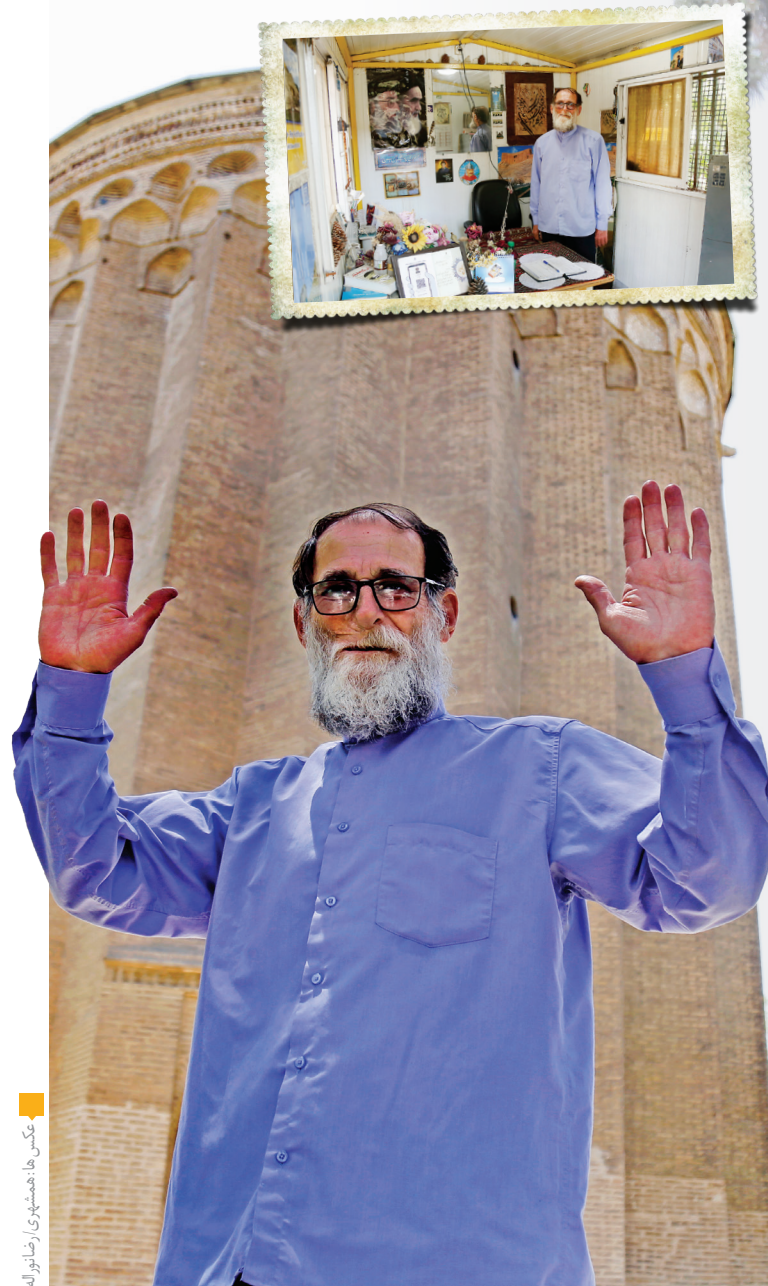
گزارش میدی
گنبد کبود

کمی دیگر از سال و ماه بگذرد، زیر همین گنبد کبود آسمان پایتخت، قدمت آخرین حجره خراطی که به میل سازی ویژه ورزش باستانی شهرت دارد و در محله قلمستان پایتخت بازمانده به ۷۰ سال می رسد؛ حجره نقلی سید کریم عبدالکریمی که در تنگنای فشرده و متراکم مغازه های بزرگ و فروشگاه های شیک عرضه انواع موتورسیکلت و دوچرخه، تک و تا افتاده؛ بازمانده ای که هنوز هم بیشترین ساخته و پرداخته اش میل های ورزش باستانی است.

هنوز کسی به درستی نمی داند
طغرل بیک سلجوقی زیر
دوآرهای آجر چینش خفته یا
آرامگاه و مدفن ابراهیم خواص
بور یایاف است

من قاسم؛ نگهبان طغرل هستم

کهنه سرباز وطن از برج میراثی تهرانی ها مراقبت می کند



مسی توواند ساعت ها بدون خستگی از پیشینه و تاریخ پرافتخار ایران و ایرانیان بگوید و برج و بساروی آجری پربایات و باشکوه طغرل بیک گواه و سندی حرف های اوست. در این سال ها آنقدر بلند و کوتاه شدن آفتاب روی پره های ساروجی برج را اندازه گرفته که می تواند چشم بسته قوانین علمی آن را توضیح دهد و آنقدر دیوارهای آجری برج را به حظ تماشا کرده که کم و

در میان ساختمان های قدیمی و پرسن و سال خیابان شهید تقی پور، عمارت بلندبالا و کهنسال برج طغرل که در میانه خیابان قرار گرفته به لخدنی شیرین شباهت دارد که روی صورتی کهنسال جا خوش کرده است. روی در چوبی عمارت کوبه های فلزی کوچک و بزرگی او بخته شده تا به رسم ری کهن، زیر و بم بودن صدای کوبه ها مرد یا زن بودن مهمان برج را خبر دهد، اما زمانی با قاسم میزبان بازدیدکنندگان برج شده، برای تماشای این عمارت ۹۰۰ ساله حاجتی به کوبیدن این کوبه ها نیست؛ ساعت کاری بابا قاسم از ۹ صبح شروع می شود و او باید از این ساعت میزبان کسانی باشد که به تماشای برج می آیند، اما بابا قاسم عادت دارد هر روز همین که خورشید از پشت کوه ری سرک می کشد، بدون آنکه نیم نگاهی به ساعت قدیمی اش بیندازد، در خوش نقش و نگار برج را باز کند تا درختان سرسبز و سرزنده انجیر و سرو و سیزه های شاداب محوطه برج به لیختند و نوازش دست های زحمتکش او صبح شان را آغاز کنند.

۲۰ سال پیش که از سر اتفاق گذر بابا قاسم به برج طغرل افتاد، حال و روز برج مثل آموزش نبود و این شاهکار معماری ایرانی سال ها پاتوق کبوتربازانی بود که به دنبال بنای بلند می گشتند تا چرخ و قوس خوردن کبوترهای دست آموز خود بر بام آن را تماشا کنند، اگر هم کبوتری که سال ها جلد خود کرده بودند، به خانه بر نمی گشت می دانستند برای ردیابی و بازگردان آن چطور از پلکان مارپیچ نیمه مخروطی و لزان داخل برج خود را به بلندای آن برسانند، اما نمی دانستند برج خسته و کهنسال طغرل دیگر تاب این رفت و آمدهای بی ملاحظه را ندارد و پله هایی که روزی محل گذر نگهبانان ری باستان برای دیده بانی مسیر بازار گانان جاده ابریشم بوده بر



خانه طغرل بیک
برویا ندارد

کانکس سفیدی که در درگاهی محوطه برج قرار گرفته، اتاق کار بابا قاسم است. بابا قاسم بر گاهی را گرم و سسرم حفظ کند، بابا قاسم بر گاهی را که نتایج نظر سنجی مردمی در آن ثبت شده و رضایات بازدیدکنندگان از عملکرد او را نشان می دهد، مانند تابلویی نفیسی قاب کرده و روی میز وسط کانکس گذاشته است. او هر روز تعداد بازدیدکنندگان برج را در دفتری ثبت می کند و از اینکه عدد نشانگر شمار بازدیدکنندگان هر روز آب می رود غمناک است. او می گوید: «دیگر خانه طغرل غریب شده، گاهی کسانی که توری می گردی دارند عده ای را به اینجا می آورند و گاهی هم دانشجویانی که تاریخ و میراث فرهنگی می خوانند برای کامل کردن درس و مشق شان از اینجا سر در می آورند، ولی خیلی وقت است دلم تک زده جوانانی را ببینم که به ذوق دیدن هنر و تاریخ و پیشینه ایران بزرگ به برج دنج طغرل سسر می زنند.» بابا قاسم قنبری در جوانی درس و دانشگاه را رها کرده و به جبهه رفته، زخم های هم که روی صورتش نشسته یادگار همان روزهاست، اما زبان گفتن از آن روزها را ندارد و دختر خاله و همراه باوقای او بهتر از هر کسی می داند که برای این کهنه سرباز وطن نگهبانی از برج و باوروی ری کهن بیش از آنکه یک شغل باشد، عشق است و دلدادگی...

رومی ترک های استوانه ای این سازه ساروجی پیاده کند که بابا قاسم با گز کردن سبایه و آفتاب روی آنها، زمان را دقیق تر از ساعت های دیجیتال برای بازدیدکنندگان اعلام می کند. فقط بابا قاسم می داند روزی چندبار سرد هشتی مانند خوش نقش و نگار برج را به احتیاط و با دقت می ساید تا گرد زمان، یال و کوبال شیر پرهیبتی را که روی آن جا خوش کرده از نشو و نما نیندازد. وقتی تماشاچیان برج در فضای مدور بین دور هلالی آن به شنیدن پژواک صدای خود ذوق زده می شوند، او می تواند همه دلایلی را که باعث می شود اصوات به دیوارهای منفذدار برج برخورد کند، موبه مو برای شان بشمارد و توضیح دهد اگر در مرکز این فضای مدور بایستید برای سخنرانی غرابه هیچ میکروفن دم و دستگاهی نیاز ندارد.

کبوترانی که رها شدند

معماری بی باسخ

وسط این فرش پر گل و سبزه باطراوت و پاکیزه که سبزی های آنها از درگاهی محوطه برج و پای مزار استاد محمد محیط طباطبایی تا در چوبی پستی برج کشیده شده برج قدوبالایی قد علم کرده که هنوز کسی به درستی نمی داند طغرل بیک سلجوقی زیر دیوارهای آجر چینش خفته یا آرامگاه و مدفن ابراهیم خواص بور یایاف است. هیچ کس هم نمی داند اسدالله مرغاهی معمار چطور توانسته اصول نجوم و فیزیک را آنقدر بی خطا

آگهی مناقصه عمومی خرید کاشه و سرامیک (نوبت دوم)

شرکت توسعه مسکن تهران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید ۱۱۱۰۰۰ مترمربع کاشی و سرامیک با مشخصات معلوم بصورت تهاتر از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط اقدام نماید.

مناقضیان می توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ در روزهای کاری از ساعت ۸ لغایت ۱۷ به آدرس ونک، خیابان ونک، حدفاصل خیابان وسکانیان و آراارت، پلاک ۵۷، طبقه ۶ به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۲۱۵۳۶۹

مزایده

صندوق بازنشستگی سازمان بنادر و دریانوردی در نظر دارد تعدادی از صندوق های اداری، صندوقی آموزشی و ملزومات اداری مزاد ضایعاتی موجود در این صندوق را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا از کلیه متقاضیانی که مایل به شرکت در مزایده هستند، دعوت می شود صرفا از طریق پیام رسان ایسا (۹۱۲۰۳۶۴۵۶۹) نسبت به دریافت سایر اطلاعات مزایده، تهیه اسناد مزایده اقدام و همچنین در صورت تمایل جهت بازدید از موضوع فراخوان با معرفی نماینده اقدام نمایند (محدوده منبریه).

شرکت کنندگان حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ فرصت دارند نسبت به ارسال پاکات پیشنهاد قیمت به آدرس تهران بلوار نلسون ماندلا بالاتر از چهارراه جهان کودک کوچه کیش پلاک ۴۰ اقدام نمایند.

فراخوان شناسایی شرکتهای دارای توانایی ارائه خدمات رفاهی رانندگان تاکسی شهر تهران از طریق سامانه تحت مالکیت ایشان

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران با هدف ارتقا، سطح کیفی خدمات رسانی به رانندگان تاکسی شهر تهران و به منظور مدیریت ارائه خدمات رفاهی در ناوگان تحت پوشش، بدین وسیله از تمامی شرکتهای دارای توانمندی فنی، نرم افزاری و مالی دعوت به عمل می آورد مستندات و اطلاعات خود را منطبق با جزئیات و اطلاعات تکمیلی موجود در سایت سازمان تاکسیرانی شهر تهران به نشانی <https://taxi.tehran.ir> حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری از تاریخ این فراخوان به نشانی خیابان آزادی نرسیده به میدان انقلاب نبش خیابان بهزاد، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، طبقه اول، دبیرخانه سازمان تحویل و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۰۴۳۳۴۱ تماس حاصل نمایند.

- پیشنهادهای مبهم، مشروط و آن دسته از مواردی که بعد از انقضای تاریخ مقرر در آگهی ارائه می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار بوده و شرکت در فراخوان برای شرکت کننده هیچ گونه حقی بابت عقد قرارداد ایجاد نمی کند.
- پس از شناسایی شرکتهای واجد شرایط، در مرحله بعد، اقدامات لازم در خصوص انتخاب شرکت از طریق فرآیندهای قانونی صورت می پذیرد.

آگهی مناقصه شماره ۲۹-۲۲-۱۴۰۳

طبقه همکف می باشد.

مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی بدینوسیله شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می باشد. ضمناً هیچگونه پیش پرداختی پیش بینی نگردیده است. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت می باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسنامه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط مناقضی
۱	عملیات احداث دو مخزن بتنی ۱۰۰۰ متر مکعبی در بوستان بهجت آباد و شهرک والفجر (تجدید آگهی ۹-۱۵-۱۴۰۲/۰۲/۲۶)	۱۷۵,۱۷۳,۶۶۰,۶۴۴	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان یا آب یا تأسیسات، حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۲	عملیات احداث یک مخزن بتنی ۲۵۰۰ متر مکعبی در بزرگراه مدرس (تجدید آگهی ۹-۱۵-۱۴۰۲/۰۲/۲۶)	۲۳۵,۴۷۰,۴۹۰,۳۳۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۳	عملیات احداث یک مخزن بتنی ۲۵۰۰ متر مکعبی در بوستان لاله (تجدید آگهی ۹-۱۵-۱۴۰۲/۰۲/۲۶)	۲۳۵,۴۷۰,۴۹۰,۳۳۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۴	عملیات مقاوم سازی تراشه خاکی شهرک والفجر بن بست نیلوفر و بخشندگان - گاندی (تجدید آگهی ۹-۱۵-۱۴۰۲/۰۲/۲۶)	۵۰,۲۸۲,۲۶۶,۷۷۲	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۵	عملیات مرمت و بازسازی ساختمان های اداری سطح منطقه	۳۳,۱۵۳,۷۴۴,۱۸۳	۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۶	عملیات مناسب سازی ساختمانهای سطح منطقه	۳۳,۲۳۶,۴۵۷,۵۰۷	۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معین (با ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی) در رشته ساختمان حداقل رتبه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه
۷	عملیات خرید سنگدال بتنی ترافیکی و غیر ترافیکی جهت پروژه های شهرداری منطقه ۶	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	شرکت های تولید کننده مجاز به شرکت در مناقصه مذکور بوده و می بایست در سامانه کارت الکترونیک تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران به آدرس tehran.ir ثبت نام نموده باشند.
۸	عملیات خرید درجه کامپوزیت جهت پروژه های شهرداری منطقه ۶	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	شرکت های تولید کننده مجاز به شرکت در مناقصه مذکور بوده و می بایست در سامانه کارت الکترونیک تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران به آدرس tehran.ir ثبت نام نموده باشند.

شهرداری منطقه ۶

فراخوان مشارکت در ساخت

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، پروژه مجتمع اداری-تجاری اهواز با مشخصات جدول ذیل را به صورت مشارکت در ساخت به سرمایه گذاران توانمند و ذیصلاح واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به عمل می آید. از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، کوچه هفدهم، پلاک ۶ و یا اهواز، امنیه، خیابان سقراط، مجتمع اداری تجاری آر.ا.د، پلاک ۵۳، واحد ۱۰ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نسبت به عودت پاکتها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره های ۰۲۱-۳۳۳۶۰۵۹۸ و ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۵۷ واحد مدیریت فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.

ردیف	نام پروژه	کاربری	مساحت زمین (بر اساس سند) m ²	تعداد طبقات تجاری	تعداد طبقات اداری	تعداد پارکینگ	مبلغ ضمانت شرکت در فراخوان	ملک دارای دستور نقشه می باشد
۱	اهواز	تجاری-اداری	۶۴۵ / ۶۸	۱ طبقه	۹ طبقه	۲ طبقه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	می باشد

آدرس: «اهواز، خیابان آزادگان، روبروی پمپ بنزین، بین وکیل و رئیس (محل سابق داروخانه امام خمینی (ره))»

- هزینه دریافت اسناد پنج میلیون ریال می باشد که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایط مندرج در آگهی و اسناد باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوثر