

## با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان: ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

**دهک‌بندی برای پرداخت پارانه نیازمند بازنگری است**
من و خانواده‌ام بدون هیچ نوع دارایی با داشتن یک خودروی پژو در دهک نهم قرار گرفته‌ایم. همین موضوع باعث شد هم پارانه به ما تعلق نگیرد و هم بیمه سلامت‌مان قطع شود. هم‌اکنون در صورت بروز بیماری برای خود و همسر و سه فرزندم از مراجعه به پزشک برای درمان بسیاری آراه داریم و تا مجبور نشویم دکتر نمی‌رویم چون از پس هزینه‌های آن بر نمی‌آییم. ملاک قرار گرفتن ما در دهک نهم گردش حساب برای شغلم بوده و واریز وام برای مسکن. آیا این عادلانه است؟ از مسئولان تقاضا دارم در دهک‌بندی افراد برای پرداخت پارانه بازنگری کنند.

**بهروز غفرانی از تهران**

**مجموعه تفریحی گهر پارک سیرجان برق اضطراری ندارد**
چند روز قبل در حالی که سوار بر یکی از وسایل بازی گهرپارک سیرجان بودیم برق مجموعه قطع شد و نیم ساعت در ارتفاع ۵۰متری معلق ماندیم. اگر حادثه‌ای رخ می‌داد چار و جنجال می‌شد ولی حالا که به‌خیر گذشته است کسی فکر نمی‌کند یک‌بار برای همیشه این مشکل را حل کند. مثلاً مسئولان شهردار و شکیبایی ما تشکر کردند. حالا گذشته از شکیبایی باتوجه به هزینه‌های خرید اینترنت و انجام تمام‌امور دیگر بگویند خطوط تلفن ما کی وصل می‌شود؟

**شاکری از سیرجان کرمان**

**قطعی تلفن در شهرک صنعتی**
از حدود ۱۵ روز قبیل خطوط تلفن منطقه ۷ شهر صنعتی به‌طور کامل و بخشی از منطقه ۴ و نصفه و نیمه‌قطع شده‌است. مسئولان اعلام کردند قطعی به‌دلیل سرقت کابل‌های تلفن لست از صبر و شکیبایی ما تشکر کردند. حالا گذشته از شکیبایی باتوجه به هزینه‌های خرید اینترنت و انجام تمام‌امور دیگر بگویند خطوط تلفن ما کی وصل می‌شود؟

**صادقی از تهران**

**پیامک**
ارسال پیام کوتاه خوانندگان: ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۹۱۶

**درخواست افزایش سرعت پله‌های برقی مترو**
پله‌های برقی ایستگاه‌های مترو به قدری آهسته حرکت می‌کنند که اگر از پله‌های عادی استفاده کنیم زودتر از ایستگاه خارج می‌شویم. این مشکل خصوصاً صبح‌ها که افراد برای حضور بموقع در محل کارشان عجله دارند آزاردهنده‌است. درخواست داریم تا سرعت این پله‌ها افزایش پیدا کند.

**نریمان از تهران**

**قطع یک روز در میان برق و آب در سه‌روردی شمالی**
چند روز است برق و آب در خیابان خرم‌شهر در سه‌روردی‌شمالی یک روز در میان قطع می‌شوند. این شرایط در حالی است که مسئولان عنوان کردند قطعی برق نخواهیم داشت. هنوز به تابستان نرسیده وضعیت این است، در هوای گرم‌تر چه خواهد شد؟

**قوامی از تهران**

**مجازات قضایی برای ارادل و اوپاش بازدارنده نیست**
خب‌ر شهادت ۳ نفر از پرسنل نیروی انتظامی در زانمک در میان انبوه‌آخباری که در یک‌ماه اخیر بود کمتر به‌چشم آمد ولی یک نکته تکراری را یادآوری کرد و آن اینکه اگر مجازات قضایی برای ارادل و اوپاش بازدارنده باشد هر ارادلی قمه به‌دست و تفنگ به‌دست در خیابان و بیمارستان و... جرأت عریده‌کشی نمی‌کند. تقاضا می‌شود این قوانین بازنگری شده و با شدت و جدیت و بی‌گذشت اجرایی شوند تا به اندازه کافی بازدارندگی داشته باشند.

**محمودی از تهران**

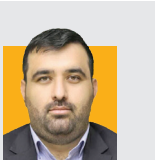
**پیام**
تلگرام‌بامردم hamshahri@bamdrom@

**هزینه‌های اسباب‌کشی نجومی شده است**
هفته پیش قصد تعویض منزل و اسباب‌کشی داشتیم. با یکی از مراکزی که در این زمینه فعالیت می‌کند تماس گرفتیم و کار را به آنها سپردیم. هزینه‌هایی که برای انجام کار دریافت کردند واقعا حیرت‌آور بود. مثلاً برای کرایه ماشین آن هم بدون کارگر ساعتی ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان از ما پول گرفتند که البته زمان اسباب‌کشی ما چیزی حدود ۴ ساعت بود. جالب اینجاست که هزینه وسایل سنگین مثل یخچال یا مبل را هم به‌طور جداگانه محاسبه کردند. به همه اینها دستمزد کارگران را هم اضافه کنید. در مجموع یک اسباب‌کشی آن هم برای یک مسیر نسبتاً کوتاه چیزی حدود ۱۶ میلیون تومان برای من هزینه داشت. یک کارمند باز‌نشسته که مستأجر هم هست و با هزار قرض و بدهی پول پیش و به‌اصطلاح رهن خانه را جور کرده چطور باید از پس این هزینه‌ها بربیاید؟ درخواست داریم نظارت دقیق‌تری بر کار این مراکز صورت بگیرد و نرخ‌های آن‌ها، مصوب و زیر نظر اتحادیه باشد.

**معلم باز‌نشسته از تهران**

**مسکن ملی خلخال به‌روال سایر شهرهای کشور ساخته شود**
چند روز قبل فرمانداری خلخال با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تمام ثبت‌نام‌کنندگان طرح نهضت ملی مسکن را به جلسه‌ای دعوت کردند و فرم‌هایی بین کسانی که تاکنون مطالبی واریز کرده بودند توزیع شد. در آنجا عنوان کردند با ماهانه ۵۰ میلیون تومان بدهیدی با هر ۵ تقاضایی با هم به‌صورت گروهی مسکن بسازید یا از طرح انصراف دهید. بعد از این همه واریز پول با هزار بدبختی و قرض و وام و انتظار آیا رواست که چنین تصمیماتی بگیرند که مردم را ناامید کنند؟

**آذرگون از خلخال**



**پیشرفت ۹۵درصدی فاز دوم تصفیه‌خانه خلیج فارس**

حسین اخ‌رپور، سرپرست شهرداری منطقه ۱۹، فاز دوم تصفیه‌خانه خلیج فارس با پیشرفت فیزیکی ۹۵درصدی در آینده نزدیک بهره‌برداری می‌شود. این تصفیه‌خانه به‌منظور تکمیل طرح‌های مدیریت منابع آب این منطقه در حال احداث است و در حال حاضر بخش زیادی از عملیات ساخت آن تکمیل شده است.

# نماهای کامپوزیت در پایان راه

**میزان استفاده از نماهای کامپوزیت در سایه قوانین بازدارنده شهرداری کاهش یافته اما این نماها در ساختمان‌های قدیمی همچنان خطر سازند**

به‌ویژه ساختمان‌های عمومی و پر تردد جلب کرد. این حادثه خوشبختانه با حضور بموقع نیروهای آتش‌نشانی ختم‌به‌خیر شد اما تصور اینکه سرایت آتش از نما به بخش‌های داخلی این بیمارستان چه فاجعه‌ای می‌توانست رقم بزند، باعث شدد موضوع ایمنی نماهای ساختمانی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد

و مدیریت شهری نیز در کنار ایمنی سازه، موضوع بی‌خطر بودن نمای ساختمان‌ها و قوانین و مقررات مربوط به آن را زیر ذره‌بین نگذارد. در آخرین واکنش به موضوع نمای کامپوزیت، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران اعلام کرد که اجرای کامپوزیت و شیشه در نمای ساختمان‌های جدید تخلف

محسوب می‌شود و باید از ادامه آن جلوگیری شسود. مهدی بابایی البته تأکید کرد که «در حال حاضر در اجرای نمای کامپوزیت و شیشه چندان تخلف حاد جدیدی نداریم» اما با این حال خطر ساختمان‌های قدیمی تر که با چنین نماهایی ساخته شده‌اند همچنان وجود دارد و باید برای ایمن‌سازی آنها فکری کرد.

سیدمحمد آقامیری، عضو شورای اسلامی شهر تهران و رئیس کمیسیون عمران این شورا درخصوص رویکرد پارلمان شهری به بحث مقررات نماهای ساختمانی به همشهری گفت: در ادوار گذشته به بحث نمای ساختمان‌ها خیلی توجهی نمی‌شد اما در ۲ دوره اخیر کمیته نما شکل گرفته و زحمات زیادی در این زمینه کشیده شده است. او با اشاره به اهمیت بحث ایمنی نمای ساختمان‌ها برای مدیریت شهری، افزود: در بحث زلزله علاوه بر اینکه روی طراحی سازه ساختمان حساسیت داریم و معتقدیم باید متناسب با آخرین مدهای استاندارد طراحی و مقاوم‌سازی شود، نمای ساختمان هم برای ما اهمیت ویژه‌ای دارد چون موارد زیادی داشته‌ایم که نما دچار آسیب شده و به اشکال مختلف مثل شکسته‌شدن شیشه‌ها نما یا قابلیت آتش‌سوزی، برای شهروندان خطر ساز شده است. آقامیری با بیان اینکه در تهران ساختمان‌های دارای نماهای غیراستاندارد و با خطر پذیری بالا در برابر آتش، زیاد داریم، اضافه کرد: نمای ساختمان‌ها به‌ویژه در برج‌های بلند به‌طور معمول با استفاده از سیمان سفید و سیمان‌های پاششی کار می‌شود تا در برابر باد و توفان، زلزله و آتش‌سوزی مقاوم باشد. به گفته رئیس کمیته عمران شورای شهر، ساختمان‌های بسیار بلند از طبقه چهارم و پنجم به بعد نباید نماهای سنگین و پرخطر مثل سنگ، آجر و کامپوزیت کار کنند.

سیدمحمد آقامیری، عضو شورای اسلامی شهر تهران و رئیس کمیسیون عمران این شورا درخصوص رویکرد پارلمان شهری به بحث مقررات نماهای ساختمانی به همشهری گفت: در ادوار گذشته به بحث نمای ساختمان‌ها خیلی توجهی نمی‌شد اما در ۲ دوره اخیر کمیته نما شکل گرفته و زحمات زیادی در این زمینه کشیده شده است. او با اشاره به اهمیت بحث ایمنی نمای ساختمان‌ها برای مدیریت شهری، افزود: در بحث زلزله علاوه بر اینکه روی طراحی سازه ساختمان حساسیت داریم و معتقدیم باید متناسب با آخرین مدهای استاندارد طراحی و مقاوم‌سازی شود، نمای ساختمان هم برای ما اهمیت ویژه‌ای دارد چون موارد زیادی داشته‌ایم که نما دچار آسیب شده و به اشکال مختلف مثل شکسته‌شدن شیشه‌ها نما یا قابلیت آتش‌سوزی، برای شهروندان خطر ساز شده است. آقامیری با بیان اینکه در تهران ساختمان‌های دارای نماهای غیراستاندارد و با خطر پذیری بالا در برابر آتش، زیاد داریم، اضافه کرد: نمای ساختمان‌ها به‌ویژه در برج‌های بلند به‌طور معمول با استفاده از سیمان سفید و سیمان‌های پاششی کار می‌شود تا در برابر باد و توفان، زلزله و آتش‌سوزی مقاوم باشد. به گفته رئیس کمیته عمران شورای شهر، ساختمان‌های بسیار بلند از طبقه چهارم و پنجم به بعد نباید نماهای سنگین و پرخطر مثل سنگ، آجر و کامپوزیت کار کنند.

آقامیری با اشاره به بازدارندگی قوانین در این زمینه، اضافه کرد: رعایت این قوانین در طراحی نقشه‌های ساختمانی در بخش خصوصی بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد چون در غیراین‌صورت پایان کار برای آنها صادر نمی‌شود اما در بخش دولتی و نیمه‌دولتی مثل بیمارستان‌ها، ادارات و سازمان‌ها، با توجه به اینکه اغلب به پایان کار نیاز ندارند، کمتر مراعات می‌شود. به این ترتیب که بعداز صدور پروانه تغییراتی در نمای این ساختمان‌ها ایجاد می‌شود و برای شهرداری هم این امکان وجود ندارد که بتواند جلوی این کار را بگیرد.

**روند کاهشی استفاده از نماهای کامپوزیت در دهه ۵ گذشته**

مقایب نماهای کامپوزیت

- مقاومت بسیار پایین در برابر آتش
- مقاومت پایین در برابر باد و توفان
- مقاومت پایین در برابر ضربه
- احتمال بالای سقوط به‌دلیل شکاف بین دیوار و نما



**اتمام فاز دوم تقاطع بزرگراه فتح - باغستان به شرط رفع معارضات**
مهدی صدافقن، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: عملیات اجرایی فاز دوم تقاطع غیرهمسطح بزرگراه فتح با بزرگراه باغستان، درصورت رفع بموقع معارضات امسال به اتمام می‌رسد. لوله گاز، تیرهای برق فشارقوی ۲۰ کیلوولت و دیوار برگشتی پل راه‌آهن از معارضات شناسایی‌شده این پروژه است.

**نظر کارشناس**

**نماهای کامپوزیت با معماری ایرانی سنخیت ندارند**



نماهای کامپوزیتی نه فقط از منظر سرعت انتقال حریق خطرناک شناخته می‌شوند بلکه در حوادثی مثل توفان و زلزله نیز استحکام کافی ندارند. امیر کیوان صالحی، دبیر کارگروه افزایش تاب‌آوری تهران در برابر زلزله درخصوص کاربرد نماهای کامپوزیتی به همشهری گفت: نماهایی مثل نماهای کامپوزیت پیوستگی و تجانسسی با معماری ایرانی، اسلامی و حتی معماری مدرن ندارند و امروز در پروژه‌های بزرگ‌گدای نماهای کامپوزیتی یا آلومینیومی استفاده نمی‌شود و رویکرد به سمت استفاده از نماهای غیرصلب(انعطاف‌پذیر) مثل سیمان‌های طر حدار که اصطلاحاً نماهای نرم خوانده می‌شوند، تغییر کرده است. شهرداری تهران هم در مناطق خود در کمیته نماها سنگتیری بیشتری در زمینه این نماها دارد.

او با اشاره به مشکلاتی که درخصوص ایمنی این نماها وجود دارد، اضافه کرد: از منظر سازه‌ای هم، گرچه نمای کامپوزیت از نمای آجر فشاری یا تیغه‌های فشرده بتنی سبک‌تر است و ما به‌دنبال این هستیم که بارگذاری ساختمان در مجموع بارگذاری سبکی باشد که به نیروی جانبی در زلزله تبدیل نشود، اما متأسفانه این نماها در مقایسه با نماهای به‌روزتر مثل پوشش نازکی از بتن سنگسک، وزن سنگین‌تری دارند و الحاق این قطعات هم مسائل متعددی دارد. صالحی در این زمینه توضیح داد: اتصال یک نمای کامپوزیتی به سازه اصلی باید با یک نقشه و با جزئیات پیچیده انجام شود که متأسفانه در کشور ما به این موضوع درست توجه نمی‌شود. به‌طور مثال، از پیج‌های کمتر یا پیج‌های غیراستاندارد استفاده می‌شود. لذا این سازه‌ها در معرض فروریزش هم قرار می‌گیرند.

کاهش چشمگیر کاربرد نماهای کامپوزیت

دبیر کار گروه افزایش تاب‌آوری تهران در برابر زلزله با اشاره به قوانین مؤثر شهرداری در خصوص نماهای پرخطر، گفت: به‌دلیل رویه شهرداری تهران در ۲ دهه اخیر نرخ پیشرفت استفاده از نماهای کامپوزیتی کاهش یافته و به این معنا که در دهه ۲۰ حدود ۱۰ درصد از نماهای شهر تهران کامپوزیتی بود اما در سال ۱۴۰۱ این عدد به ۱.۵ تا ۲ درصد رسیده است. به گفته صالحی، کاربرد میزان کمی کامپوزیت در نما به‌مناسبی کامپوزیتی‌بودن نمای ساختمان نیست و باید غالب بصری نما تماماً کامپوزیت باشد تا نما به نام نمای کامپوزیتی خوانده شود.

او قوانین موجود در زمینه نماهای پرخطر را کافی دانست و تأکید کرد: این قوانین پشتیبانی خوبی از اخطارها ندارند و واقعیت این است که شهرداری و مراکز بالادستی زورشان به این موضوع نمی‌رسد. امیدواریم در مجلس جدید قوانین جدیدی در این زمینه تصویب کند. ما پیشنهاد دادیم که شهرداری در ساختمان‌های نوسازی که نمای پرخطر دارند پایان کار ندهد و در ساختمان‌های قدیمی حق معامله از مالک گرفته شود. بسته‌ای از قوانین تشویقی و تنبیهی تهیه شده که امیدواریم با تصویب آنها، مواجهه با نماهای پرخطر تسهیل شود.

**چه باید کرد؟**

**چشم مردم به‌دست قانونگذار**



نبود قوانین پشتیبانی، خلثی است که بازدارندگی اخطارهای نهادهای ناظر را کاهش و به همان نسبت ضریب وقوع حوادث را افزایش می‌دهد. تهرانی‌ها در سال‌های اخیر دست‌کم ۲ حادثه تلخ و مرگبار پلاسکو و کلینیک سینا‌اطهر را به چشم دیده‌اند که هر دو در سایه بی‌اعتنایی مالکان به اخطارهای آتش‌نشانی رقم خورد. تجربه‌هایی از این دست گویای آن است که اخطارهای پیاپی در زمینه ایمن‌سازی ساختمان‌ها به‌تنهایی بازدارنده نیست و نبود اهرم فشاری از جنس قوانین جدی می‌تواند فاجعه‌آفرین باشد.

قانونگذار در حوزه ایمنی سازه‌ای چنین قوانینی را وضع کرده و با ساختمان‌های نایمن تا مرحله پلمب ساختمان برخورد می‌شود اما برخورد با ساختمان‌های دارای نمای پرخطر همچنان نیازمند قوانین جدی‌تر است.