



تصفیه‌خانه شهرهای بزرگ دنیا  
برای بازچرخانی آب چه می‌کنند؟

## تصفیه فاضلاب از لس آنجلس تا هنگ کنگ

+ دسترسی به شبکه فاضلاب از ۵۵ درصد  
به ۷۵ درصد می‌رسد

صفحه ۱۶

تبدیل تهران به شهری ایمن تر در مقابل بلایای  
طبیعی از جمله اهداف شهرداری است

## ۱۶ هزار بلندمرتبه زیر ذره بین



ایمینی ۴۶۰۰ ساختمان  
تا کنون ارزیابی  
شده است



آنالیز ایمنی  
۲۲۰۰ ساختمان بلند  
پایتخت نهایی شد

صفحه ۱۴

رئیس کمیسیون محیط زیست شورا  
از سازمان منابع طبیعی خواست به موضوع آفت‌زدگی  
بوستان‌های پایتخت ورود کند

## شهرداری فقط بهره‌بردار بوستان‌های جنگلی است

صفحه ۱۴



# مأموریت مشترک: ارزان سازی مسکن

آیین کلنگ‌زنی ساخت ۲۰۰ هزار مسکن با حضور شهردار تهران  
و سرپرست قوه مجریه و مدیران شهری برگزار شد

عکس: مهرشهری / خط‌انوار

### یادداشت

حمیدرضا صرامی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

## نوسازی ۳ درصد از بافت فرسوده در سال ۱۴۰۲



آیین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکن تقریباً  
نتیجه ۱۸ ماه کار مداوم است. در ابتدا قرار بود این  
برنامه هفتم فروردین ماه امسال با ۱۵۰ هزار واحد  
انجام شود که به تعویق افتاد و به ۲۰۰ هزار واحد  
رسید. در پروژه عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکن، متعلق به وزارت راه و  
شهرداری است، مداخله ما هزار هکتار و حدود ۹۰ پروژه برای مسکن استطاعت‌پذیر  
است و جامعه هدف ما قشر متوسط به پایین جامعه است که کار صدور پروانه‌های  
آنها، مراحل کمیسیون ماده ۵ و همچنین اقدامات شورای عالی آنها نیز انجام شده  
است.

بحث مسکن ارتباط مستقیمی با رشد جمعیت و خانواده و موضوع ازدواج دارد.  
سالانه حدود یک میلیون نفر به جمعیت کشور اضافه و ۱.۳ میلیون خانوار در  
کشور تشکیل می‌شود. علتش این است که بعد خانواده کاهش پیدا کرده است. در  
۶۵ درصد جمعیت تهران؛ بعد جمعیت خانواده یک، ۲ و ۳ نفره است. دومین عامل  
هم موضوع ازدواج است. در کل کشور سالانه ۵۰۰ هزار ازدواج و در تهران  
۵۳ هزار ازدواج داریم.

نکته‌ای که وجود دارد اینکه فشار تقاضا در موضوع مسکن هم از دولت  
قبل به دولت شهید رئیسی اضافه شد. تا قبل از دولت آقای روحانی  
به طور متوسط سالانه ۹۷ هزار واحد ساخته می‌شد که در دولت آقای  
روحانی به حدود ۶۰ هزار واحد تقلیل یافت. وزیر مسکن اسبق هم به  
عدم ساخت مسکن افتخار می‌کرد.

برخی می‌گویند اگر در تهران مسکن ساخته شود موجب افزایش  
جمعیت‌پذیری خواهد شد. این در شرایطی است که آمارهای رسمی  
نشان می‌دهد در سال ۹۰ و ۹۵ سهم مهاجرت در رشد جمعیت ۳۷ درصد  
و سهم زاد و ولد ۶۳ درصد بوده است، اما این آمار برای شهر تهران  
خیلی کمتر است. مهاجرت ما در حال حاضر بیشتر به شهرهای اقماری  
اسلامشهر، شهر قدس، اندیشه و... صورت می‌گیرد؛ به شکلی که جمعیت اسلامشهر  
در حال حاضر به یک میلیون نفر رسیده است.

سیاست شهرداری تهران در مسکن مداخله تعریف شده با اقبال جامعه است. ۹۰ درصد  
عملیات ساخت واحدهای مسکونی قرار گاه مسکن در محور جنوب انقلاب و مناطق  
کم‌برخورد است. موضوع دیگر برای شهرداری تهران بررسی تعداد واحد مورد نیاز  
بود. بر همین اساس در تهران در حدود یک میلیون واحد مسکن کمبود داریم.  
بر اساس ضریب استهلاک سالانه، تعداد واحد مسکونی موجود و... در تهران تولید  
۱۵۰ هزار واحد مسکن سالانه ضرورت دارد. در تهران ۲۶۱ پلاک ناپایدار داریم که  
در طرح تفصیلی مصوب تهران مشوق‌هایی داشته که تصویب کمیسیون ماده ۵ و  
شورای عالی معماری و شهرسازی را داشته است. در سال ۹۳ این مشوق‌ها لغو شد.  
این یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش ساخت‌وساز بود که با پیگیری شهرداری تهران و...  
اصلاح شد. در سال ۱۴۰۲ با استفاده از مشوق‌ها ۳۲ درصد بافت فرسوده نوسازی و به  
قانون عمل شد. در تهران سال‌های سال انواع و اقسام اقدامات حمل‌ونقلی صورت  
گرفت که به کاهش ترافیک منجر نشد، ضریب سفر تهران حدود ۷۲.۱ و ۵.۵ برابر  
کشورهای پیشرفته است. در خردادماه ۲۵ درصد ترافیک به دلیل مسائل آموزشی  
کاهش می‌یابد. سیاست ما در این دوره کاهش سفرها با ایجاد شهرک الگو است.  
حدود ۲۲ پروژه به ظرفیت ۳۲ هزار واحد توسط سازمان نوسازی انجام می‌شود. در  
محلات الگو سرانه‌های هفتگانه احداث خواهد شد. حدود ۳۷ تفاهمنامه ۵۳۲ واحد با  
نهادهای مختلف منعقد شده که در حال اجراست. با گرانی مسکن، بومی‌ها محله‌ها  
را ترک می‌کنند که این بسیار بد است. امیدواریم احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکن به  
تعادل بازار مسکن کمک کند.

## ساخت ۲۴ شهرک الگو در پایتخت

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، دیروز (۹ خرداد) در مراسم کلنگ‌زنی احداث ۲۰۰ هزار مسکن در تهران از ساخت شهرک‌های الگو خبر داد  
و گفت که طراحی و ساخت ۲۴ شهرک الگو به پایان رسیده و در تلاش هستیم از معماری ایرانی-اسلامی و ظرفیت‌های بومی و نوین در  
این شهرک‌ها استفاده کنیم. در ادامه مروری به برخی از جزئیات و آخرین وضعیت این شهرک‌های الگو خواهیم داشت.

مسکن  
زینب زینالزاده  
روزنامه‌نگار

### ویژگی‌های مسکن سازی در شهرک‌های الگو



- تأمین خدمات  
موردنیاز و  
کاهش ترافیک  
و آلودگی هوا
- رعایت تنوع  
متراز واحدها  
برای افزایش  
استطاعت‌پذیری
- استفاده از  
مفاهیم و مصادیق  
پهروز معماری و  
شهرسازی ایرانی-  
اسلامی
- پیش بینی حیات  
اختصاصی برای هر  
واحد مسکونی تا  
فضاهای عمومی برای  
واحدهای همسایگی و  
کل محله
- برخورداری  
واحدهای  
مسکونی از نور  
مطلوب و طبیعی
- برقراری  
انسجام  
اجتماعی میان  
ساکنان
- به‌کارگیری  
فناوری‌های  
نوین و معماری  
سبز و پایدار



6 260641 200359



6 260641 200014