

# ساخت هزار واحد مسکونی در جنوب پایتخت

بزرگ‌ترین تجمیع بافت‌های فرسوده و پروژه مسکن‌سازی تهران در قالب ابر پروژه تا پایان سال در محله یاخچی آباد تعیین تکلیف می‌شود



توافق برای آزادسازی بخشی از دوشان تپه به تصویب رسید

## تأمین سرانه‌های پایتخت در اراضی نظامی

+ کاهش ترافیک شرق تهران با آزادسازی دوشان تپه

صفحه ۱۵

سخنگوی شورای شهر در جلسه علنی دیروز: هیچ معنای در خیابان نمی‌ماند و به مراکز یاور شهر منتقل می‌شوند

## کلونی معتادان در تهران برچیده شد

۴۰۰ خانه پلاک قرمز پلمب شده است  
نفر ظرفیت یاورشهرهای پایتخت ۷۵۰۰  
یاور شهر در تهران ساخته شده است ۱۰

صفحه ۱۶

توضیحات رئیس شورای اسلامی شهر تهران درباره برخی مسائل شهر

## واقعیت‌هایی از ساخت هتل تا تحویل واگن‌ها در بهمن ماه

+ مشارکت بخش خصوصی در پروژه شهید متوسلیان

صفحه ۱۶

یادداشت

مسعود درستی: مدیرعامل شرکت مترو تهران

## کاهش هزینه‌های ساخت خط ۴ جدید



برنامه اولیه ساخت خطوط ۸ تا ۱۱ متروی تهران در ۳ فاز ۷ ساله (هر فاز حدود ۵۰ کیلومتر) طراحی شده بود، اما مدیریت شهری فعلی پایتخت قصد دارد زمان اجرای کل پروژه را به حداقل ممکن کاهش دهد تا هزینه‌های آن به شکل معناداری تقلیل یابد و در طول سالیان متمادی، کمتر از بابت برسد نرخ تورم متاثر شود. تهاژ املاک، ظرفیت مالی مجتمع‌های ایستگاهی، مشارکت بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری خارجی و روش‌های جدید تامین منابع مالی مانند TOD برای پوشش هزینه‌های ساخت خط ۴ جدید و همچنین تامین ناوگان و تجهیز تونل‌ها در نظر گرفته شده است.

نکته قابل تامل این است که با راه‌اندازی خط جدید، روزانه حداقل ۲۰۲ میلیون سفر به جمع استفاده‌کنندگان از شبکه متروی تهران افزوده شده و جمع کل سفرهای روزانه خطوط هفتگانه فعلی و چهار گانه جدید به حداقل ۱۰ میلیون سفر در روز می‌رسد. این نکته قابل اغماض نیست که میزان صرفه‌جویی ناشی از کاهش مصرف بنزین و گازوئیل بر اثر ساخت خطوط جدید حداقل ۸۰۰ میلیون لیتر در سال و براساس قیمت امروز حامل‌های انرژی به عبارتی ۲۴۰۰ میلیارد تومان است. از طرفی ساخت خطوط ۸ تا ۱۱ در هم‌افزایی با خطوط هفتگانه موجود، باعث ایجاد حلقه‌های متصل و یکپارچه در شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی پایتخت شده و شکل پراکندگی ایستگاه‌ها در مناطق مختلف را متعادل تر خواهد ساخت. نکته مهم در برنامه‌های سال ۱۴۰۳ این است که روند عملیات اجرایی خطوط جدید سرعت یافته و البته در کنار این امر مهم، پروژه‌های توسعه‌های خطوط موجود که عرصه فراگیری شبکه مترو در اقصی نقاط پایتخت را گسترش می‌دهد، به‌طور جدی دنبال شود. این پروژه‌ها شامل توسعه شرقی خط ۲، توسعه شرقی و غربی خط ۴، توسعه جنوبی خط ۴ و همچنین توسعه شمال غربی خط ۷ است که برخی از آنها پیشرفت‌های خوبی هم داشته‌اند. با این تفاسیر، تکمیل ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ به همراه پیگیری پروژه‌های مربوط به توسعه خطوط ۲، ۴، ۶ و ۷ و همچنین سرعت گرفتن عملیات اجرایی خطوط جدید شبکه متروی پایتخت در کنار مسئله ساخت پایانه‌ها و پارکینگ‌های خطوط مختلف مترو، اهم اقدامات اجرایی شرکت متروی تهران در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

آنچه تاکنون در خصوص اقدامات توسعه‌ای خطوط هفتگانه متروی تهران صورت پذیرفته است، قابل تامل و ارزنده بوده و البته در کنار مسائل کمی باید به مسئله کیفیت جابه‌جایی مسافران بیش از پیش توجه شود. در واقع زمانی می‌توان از بهبود کیفیت خدمات این شبکه سخن گفت که شاهد افزایش استقبال مسافران از سیستم حمل‌ونقل عمومی انبوه‌بر باشیم. در همین راستا پیگیری روند ساخت پایانه‌های باقیمانده خطوط موجود باید به‌طور جدی مدنظر قرار گیرد و امسال قصد داریم این موضوع را سرعت بخشیم. در زمینه توسعه پایانه‌ها و پارکینگ‌های قطارهای شبکه متروی پایتخت نیز در سال جاری قصد داریم عملیات اجرایی پایانه دولت‌آباد در خط ۶، پایانه آزادگان در خط ۳ و فاز دوم پایانه شهید کلاهدوز در خط ۴ را به‌صورت ویژه پیگیری و پیشرفت‌های فیزیکی مورد نظر را در مورد این ۳ پایانه حاصل کنیم. اما مسئله مهم در مورد ساخت خطوط و ایستگاه‌های جدید شبکه متروی تهران این است که اگر متناسب با این افزایش مسیرها و ایستگاه‌ها بر میزان ناوگان حمل‌ونقل ریلی پایتخت افزوده نشود، ساخت خطوط چهارگانه جدید نه تنها بر میزان مسافران این شبکه نمی‌افزاید، بلکه سرویس دهی خطوط هفتگانه موجود به همسفران را نیز مختل می‌سازد. شهر تهران در حال حاضر هم با کمبود ۱۵۰۰ دستگاه واگن رویه‌روست و برآوردها نشان می‌دهد در صورت ساخت خطوط و ایستگاه‌های جدید، برای جبران کمبودهای فعلی و همچنین ایجاد بهره‌وری لازم برای خطوط جدید، حداقل به ۴۳۰۰ واگن نیاز است تا بتوان سرفاصله حرکتی استاندارد را برای تمام ۱۱ خط این شبکه مهیا کرد.

## آغازی بزرگ پایان

عملیات اجرایی آخرین خط باقیمانده از خطوط جدید مترو آغاز می‌شود



گزارش مهدی اسماعیل پور روزنامه‌نگار

توسعه و تکمیل خطوط جدید متروی شهر تهران به ایستگاه آخر خود رسیده است و به‌زودی با کلنگ‌زنی خط ۱۱ مترو، شاهد عملیات اجرایی آخرین خط باقیمانده از خطوط جدید متروی تهران خواهیم بود. همانطور که پیش از این هم اعلام و اطلاع‌رسانی شده بود، عملیات اجرایی خط ۲ باقیمانده از خطوط جدید همین رابطه پروژه ساخت خط ۹ متروی تهران هفته گذشته با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران، رسماً شروع به کار کرد و طی یکی دو هفته آینده نیز عملیات اجرایی خط ۱۱ مترو به‌عنوان آخرین خط باقیمانده از متروی تهران رسماً آغاز خواهد شد. براساس طرح جامع ریلی تهران، خط ۱۱ باید تا پایان سال ۱۴۱۴ تکمیل شود، اما شهردار تهران بر اتمام خطوط جدید، از جمله خط ۱۱ تا سال ۱۴۱۰ تأکید دارد. با توجه به این موضوع خط ۱۱ مترو قرار است طرف مدت ۸ سال تکمیل شود و به بهره‌برداری برسد. این خط که شامل ۲۲ کیلومتر طول و ۲۱ ایستگاه است طبق برنامه در ۳ فاز اجرا می‌شود. این خط فوسی شکل، مناطق و محله‌های کمتر برخوردار جنوب غرب و غرب شهر تهران را که به لحاظ حمل‌ونقل ریلی شهری دچار کمبود هستند، پوشش می‌دهد.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >