۱۸۰ هزار تن

مهدی کوهی، مدیرعامل ذوب‌آهن با بیان اینکه این شرکت تاکنون ۱۸۰هزار تن ریل به شرکت ساخت برای راه‌آهن سراسری و همچنین مترو تحویل داده است، گفت: در ساخت خطوط ریلی پرند - تجریش، سنندج - همدان، تبریز - ائل‌گلی، رشت - کاسپین و میانه - اردبیل از این ریل‌ها استفاده شده است.

عدد خبر

به‌گفته وزیر وزارت کار، نرخ بیکاری در ۷ استان کشور زیر ۷ درصد است و امسال برای نخستین بار ۲۵ درصد از تعهد اشتغال استان‌ها و فرصت‌های شغلی ایجادی به اشتغال فارغ‌التحصیلان اختصاص خواهد یافت. سیدصولت مرتضوی، وزیر کار گفت: دولت در کاهش نرخ بیکاری رکورد تاریخی ثبت کرده است.

۲۵ درصد

گشتی در اقتصاد

زاکربرگ در آرژانتین!

خاویر میلی، رئیس‌جمهور آرژانتین که به ترامپ آرژانتین معروف است، اواخر ماه‌مه، با مارک زاکربرگ، مدیرعامل شرکت متا پلتفرم و سایر مدیران شرکت‌های بزرگ فناوری در سیلیکون ولی، دیدار می‌کند.

فروش خانه در ترکیه ۱۱٫۸ درصد کاهش یافت. روس‌ها با خرید ۲۹۳ ملک در صدر فهرست خریداران غیربومی و پس از آن ایرانی‌ها با ۱۱۷ ملک و اوکراینی‌ها با ۹۱ ملک در رده‌های بعدی قرار دارند.

تحلیلگران می‌گویند پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری پنجم نوامبر، سرمایه‌گذاری یک تریلیون دلاری در انرژی پاک را به‌مخاطره خواهد انداخت.

امروز با حضور رؤسای جمهور ۲ کشور ایران و آذربایجان، سد قیزقلعه‌سی افتتاح می‌شود. این سد به‌عنوان بزرگ‌ترین و مهم‌ترین پروژه مرزی استان آذربایجان شرقی است.

مدیرعامل شرکت سنگ آهن گهر زمین گفت: در حوزه اکتشاف و تولید مس و طلا ظرفیت‌های بزرگی در کشور داریم و به‌زودی عملیات بهره‌برداری و راه‌اندازی کارخانه تولید طلا را خواهیم داشت.

رئیس مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: در مطالعات اولیه‌ای که برای تبدیل متانول به بنزین صورت گرفته، این مسئله مورد تأیید واقع شده که از تجربیات چینی‌ها استفاده شود.

۵۷۰۰۰ تومان چرا دلار ریخت؟

دلار روز گذشته به کانال ۵۷ هزار تومان سقوط کرد

گزارش **بهرنگ آزاد** روزنامه‌نگار

قیمت هر دلار آمریکا که بعد از افزایش تنش‌های سیاسی و نظامی در منطقه در اواخر فروردین به مرز ۷۰هزار تومان رسیده بود، ظرف روزهای گذشته با نزول سنگینی مواجه شد و دیروز به کانال ۵۷هزار تومان سقوط کرد و نسبت به نقطه اوجش در فروردین‌ماه ۱۸درصد کاهش یافت.

وقتی قیمت ارز دچار نوسان می‌شود بسیاری از مولفه‌های اقتصادی از جمله هزینه تمام‌شده تولید قیمت مواداولیه دچار تغییرات اساسی می‌شوند

اقدامات منجر به نزول قیمت دلار

پرسش این است که در شرایط فعلی چه عواملی منجر به نزول قیمت دلار شده است؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۶ عامل در نزول قیمت دلار نقش داشته‌اند:

۱ بانک مرکزی به‌دنبال رشد قیمت ارز حجم عرضه را در بازار افزایش داد و زمینه‌های کاهش قیمت را فراهم کرد.

۲ بانک مرکزی در عین حال با کاهش تخصیص ارز سهمیه‌ای منابع در اختیار خود را برای مدیریت بازار ارز افزایش داد و این منابع را صرف مدیریت بازار آزاد کرد.

۳ با کاهش تخصیص ارز سهمیه‌ای تمرکز و منابع در اختیار بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز بیشتر شد. کارشناسان اعتقاد دارند توزیع ارز سهمیه‌ای تاثیری در قیمت بازار آزاد ندارد.

۴ طبق تازه‌ترین گزارش‌های مرکز آمار، نرخ تورم در فروردین‌ماه به ۳۸٫۸درصد رسیده است که نشان می‌دهد سیاست‌های انضباط مالی و افزایش نرخ بهره به مانعی در برابر خلق نقدینگی و مهار تورم تبدیل شده است.

۵ به‌طور طبیعی بازار دارایی‌ها، به‌ویژه ارز به تحولات سیاسی واکنش‌های افراطی نشان می‌دهند. کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک در منطقه را می‌توان به‌عنوان یکی از عوامل نزول قیمت ارز برشمرد.

۶ عامل دیگری که در نزول قیمت ارز نقش داشته، افزایش اخبار مربوط به حل چالش‌های سیاسی و کاهش تحریم‌های بین‌المللی است. کاهش تحریم‌های بین‌المللی می‌تواند جریان ورود ارز را به کشور تقویت و با افزایش ذخایر ارزی ایران راه را برای مدیریت بیشتر بازار ارز فراهم کند.

سهم ارز از تورم چقدر است؟

تازه‌ترین پژوهش‌ها نشان می‌دهد دست‌کم بیش از یک‌سوم رشد تورم ناشی از افزایش قیمت ارز است. مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در تازه‌ترین بررسی‌های خود به یافته‌های مهمی رسیده که نشان می‌دهد ۳۵درصد از افزایش تورم ناشی از رشد قیمت ارز و بقیه آن ناشی از رشد نقدینگی است.

نزول قیمت دلار ادامه خواهد داشت

شیب نزولی قیمت هر دلار آمریکا که از ابتدای اردیبهشت‌ماه آغاز شده؛ به‌طوری که ظرف چند روز گذشته قیمت هر دلار آمریکا نزدیک به ۲۵۰۰ تومان کاهش یافته و دیروز حتی قیمت هر دلار آمریکا به کانال ۵۷هزار تومان سقوط کرد. دیروز همچنین قیمت هر تتر که معادل دیجیتال دلار آمریکاست در بازار رمزارزها تا محدوده ۵۶هزارو ۵۰۰تومان نیز عقب‌نشینی کرد. برآورد می‌شود با توجه به افزایش شیب نزولی قیمت دلار، روند نزولی در روزهای آینده ادامه یابد. بررسی‌های تکنیکی نشان می‌دهد درصورت نزول قیمت دلار به زیر ۵۷هزار تومان، شدت نزول افزایش خواهد یافت و حتی این احتمال وجود دارد که قیمت دلار تا محدوده ۵۰هزار تومان هم عقب‌نشینی کند.

دامپروری

گوسفند یک‌ساله خریدار ندارد

زایش‌های بهاری قابل توجه بوده و به تناسب افزایش زایش‌ها، عرضه دام هم در شرایط خوبی است

بازار گوشت قرمز سال گذشته پرنوسان بود و قیمت گوشت به‌خصوص گوشت تولید داخل افزایش قابل توجهی پیدا کرد. گرانی گوشت قرمز در سال گذشته متاثر از کمبود عرضه دام در بازار بود. امسال اما به اذعان مسئولان حوزه دام کشور، زایش‌های بهاری قابل توجه بوده و به تناسب افزایش زایش‌ها عرضه دام هم در شرایط خوبی است و پیش‌بینی می‌شود افزایش عرضه، کاهش قیمت‌ها را به همراه بیاورد. چنانچه از ابتدای امسال شاهد ثبات قیمت گوشت قرمز هستیم.

رئیس شورای تامین دام در مورد وضعیت عرضه دام زنده در بازار به همشهری می‌گوید: امروز که با شما صحبت می‌کنم میزان عرضه دام در بازار خیلی زیاد بوده است؛ یعنی نسبت به هفته پیش میزان عرضه دام گوسفندی زیاد بوده و با گزارش‌هایی که ما از بیشتر استان‌ها داشتیم، عرضه دام به‌خصوص دام زیر یک سال در استان‌ها قابل توجه بوده است.

منصور پوریان با بیان اینکه قیمت دام زنده تابع میزان عرضه و تقاضاست، می‌افزاید: امروز به‌طور میانگین قیمت نقد هر کیلو گوسفند زنده در کشور ۲۳۵ هزار تومان و قیمت مدت‌دار آن یعنی خرید با چک چندماهه ۲۵۵ تا ۲۶۰ هزار تومان بود.

پوریان با بیان اینکه در حال حاضر دام سبک خیلی زیاد و فراوان است، می‌گوید: الان بیشترین تقاضا برای بره‌های ۶ماهه است و تقاضا برای بره‌های بالای ۶ یا ۷ماهه خیلی پایین است که علت آن، افزایش عرضه بره جوان است.

رئیس شورای تامین دام کشور در مورد قیمت روز گوساله زنده هم می‌گوید: میانگین کشوری قیمت گوساله کشتاری ۲۰۵هزار تومان است.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵۲۳/۱۴۰۳/۱ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در مدیریت شعب منطقه کرمانشاه به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۱۵۳۰۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ساعت ۱۲ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد)

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

- **توجه :** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در روزنامه دنیای جوانان منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/te مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲ - شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه-مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کرمانشاه-شهرک صنعتی درودفرامان-فاز۳ کیلومتر۱۴ جاده کرمانشاه تهران-جنب کارخانه بسطام جم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۷/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به بانک واگذار گردیده است و مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	کرمانشاه-شهرک معلم-پشت اداره مخابرات-خیابان سنایی کوچه هفتم پلاک۲۸	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۸۲	۳۰/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۲ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	عدم تخلیه	مقدار ۵/۰۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک متعلق به بانک می باشد -ملک متصرف دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	کرمانشاه-انتهای شهیاد-بر خیابان شباب-نبش کوچه هجرت پلاک۲۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۲۹۴۰ فرعی از ۵ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	آپارتمان	مسکونی	اوقافی	۴۴/۷۰	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	عدم تخلیه	مقدار ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیانی متعلق به بانک است-عرصه اوقافی است -ملک متصرف دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۴۷۵/۱۳	۱۳۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۹۹۱/۲۲	۱۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدیریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	دامداری	۳۳۰۰	۵۵۶	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	شهرستان پاوه-شهرک ظفر-کوی هورامان۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۵۵۸۲ فرعی از ۱۴۴۶ فرعی از یک اصلی پاوه	ساختمان	مسکونی	۱۴۴	۴۸۷	۶۵/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	تخلیه	ساختمان به صورت ۳ طبقه و پیلوت می باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	کرند غرب-میدان امام-روبروی سپاه پاسداران-ساختمان بانک سپه	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۷۲۶۶ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۱۶/۸۱	۱۱۶/۸۱	۴۰/۸۸۳/۵۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط (۳۰٪ نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

م الف/۷۸۲ ۱۷۱۹۳۸۵