

مدیرتشریحی برای ایجاد نیاز در بازار مسکن، جان‌پوربود کرده است و موضوع را با افرادی قرارگاه مسکن پیگیری می‌کند.نوسازی بافت‌های فرسوده و ارائه بسته‌های تسهیلاتی برای ترغیب شهروندان، ساخت مسکن‌های استقلالی‌نویز، عملیات‌شدن طرح‌های موضوعی و موضوعی در محدوده‌هایی که محدودیت ساخت‌وساز مواجه بودند و باز جنبه موارید است که شهرداری تهران در راستای تأمین مسکن دنبال می‌کند.فروش متری مسکن هم در راستای همین رویکرد توسعه مدیریت شهری مطرح شده اما نباید با گفته‌های مبدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی تهران طرح متری مسکن در راستای مسکنی‌شدن اماکن و املاک تفریحی برای کاهش قیمت‌ها و احداث ابراج نئوسده است و با پایان اینکه طرح فروش متری مسکن در بورس، به‌عنوان یکی از طرح‌های سازمان نوسازی شهر تهران می‌توانست در کاهش قیمت مسکن کارگذار باشد اما از سوی سازمان بورس متوقف شده است، تأکید کرد. در همین‌روشن مسز نقدبنگی نسبت به طرح متری مسکن می‌شود و می‌تواند گرگ‌شاهی مناسبی برای مدیرعامل مسکن در کشور باشد. تمامی اقدامات چه در حوزه ساخت مسکن و همچنین در حوزه اخراجوزن از سوی سازمان بورس چه عرضه مسکن به‌صورت متری از سوی شهرداری تهران انجام شده اما سازمان بورس وزارت اقتصاد هنوز در خصوص اجرای این طرح مجوز لازم‌رسان کرده‌اند و باید متخالفان این طرح باشند»

استاندارد آرازی برای نوبن در فروش مسکن

شهرداری تهران در دوره ششم قصد دارد در زمینه فروش مسکن از آرازی نوبن استفاده کند. مهدی هدایت‌باپیان این مطلب گفت: «این سیاست و رویکرد می‌توان مبلغ خرید سرگران را اختیار مردم به جای اینکه به دست‌سنگه و دلار برونده به دست‌مسکن در بازار سرمایه سوق داده شود. هم‌اکنون طرح مسکن حال‌احمر آماده فروش متری در قالب بورس است اما تاکنون مجوز لازم در این خصوص صادر نشده است.» او ادامه داد: «اجتناب مسکنی آرام در منطقه ۱۸ یکی از طرح‌های مهم مسکن‌سازی مشارکتی (شهرداری تهران و بنیاد مسکن) است که در فاز اول هزار واحد می‌شود و با بعدی هزار و ۵۰۰ واحد ساخته و بهره‌برداری می‌شود.» افزایش قیمت مسکن در کلان‌شهرهای کشور به‌ویژه تهران موجب شده که بسیاری از دلالان بازار مسکن از این‌فضا بهره‌برند و ضرورت است که در زمینه حذف واسطه‌گرها در فرآیند صورت‌گیری که عرضه مسکن در بورس یکی از اقداماتی است که می‌تواند به افزایش بهره

رضا محمدی، مدیرعامل سازمان بهداشت شهرداری تهران، در موضوع ساماندهی سگ‌های بلاصاحب، روزانه ۱۲۰کیب جمع‌آوری به حاشیه مناطق ۲، ۳، ۱۰، ۱۱، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۲۰ و ۲۲ اعزام می‌شوند و بین ۳۰ تا ۴۰ سگ، زنده‌گیری و به آراذکوه منتقل می‌شود.

زنده در دل دیوارها

مروری بر برخی از مکان‌های شهری و ساختمان‌های شخصی در تهران که با حفظ درختان کهنسال در دل خود ساخته شدند

فرخنده فانی

روزنامه‌نگار

یکی از مصلحتی که کلاشترهایی مانند تهران طی سال‌های گذشته با آن دست‌به‌گریانبه، توجه مردم درختان موجود بیستی از پیش مورد به‌طور جدی تلاش می‌کند یا صادر نکردن مجوز برای طرح‌های ساخت‌وسازی و به‌درختان آسیب می‌زند،به گسترش فرهنگ حفظ طبیعت است. ساکنان حیاط‌شهرها سال‌هاست که با خانه‌های و دیوارهای حیاط‌های پرزاد و درختش خودآفتاب شده‌اند. در دنیا تمام طرح‌های ساختمان‌سازی شهری به گونه‌ای طراحی می‌شوند که اگر آنها آسبی را متوجه طبیعت و درختان

محدوده

خیابان محمودی

سوم نیاوران،

برج دوستدار

طبیعت

درختانی که از دل

سقف عبور کردند

ویژگی: چندین درخت چنار بلند از سقف طبقات این برج عبور کرده که باعث شده شاخه‌های این درختان به شکلی گفت‌گویی با یکی از برخی از طبقات خارج شوند و منظرهای چشم‌ساز ایجاد کنند.

ماچرا: این ساختمان سال ۱۴۰۰ با پایان کار می‌گردد و هیچ‌کدام در درختان موجود در محدوده طرح حذف نشده‌اند. اولویت این معمار، ایستادن حفظ درختان و سرسبز ساختن بوده است. معمار این مجموعه اهل بصره است و می‌گوید قدر طبیعت را به‌خاطر زندگی

در کورب می‌داند.

رویز سروری، نمایرئیس شورای شهر تهران، از همکاریان در منطقه ۱۶ و معاونت فنی‌ایست افتتاح غیرمسیزیگر نواب-تندگوینا تشکر می‌کند. این اقدام در ۴ اردیبهشت که می‌تواند نقطه‌توقیراترافیکی را حل‌کند، این زیرگذر در بهبود جریان ترافیک میدان بهمن بسیار تأثیرگذار بوده است.



متر از بنا کم شد تا درختان بمانند

ویژگی: متر از ۸ هزار متر این ساختمان فضای سبز است. جاده سلامتی، نهرآب، آب‌نم‌آلاچیق در محوطه این ساختمان ایجاد شده است.

محدوده

خیابان

چناران

مجتمع مسکونی خریداری شد سال ۸۱ جواز ساخت گرفت. اکثر درختان این باغ بسیار قدیمی که چنار هستند حفظ شدند و حتی به جای چند اصله درختی که از قبل خشک شده بود، هم‌مدار احداث بنا چنان برابر درخت جوان گذاشته شد.

ویژگی: این ساختمان جزو منتخبان سایت جامعه جهانی

معماران در سال ۲۰۱۲ شناخته شده است. **ماچرا:** این بنا در سال ۱۳۸۳ ساخته شد و به گفته مهندس تک‌بخت معمار این بنا- زمانی که مالک برای ساخت آن مجوز دریافت کرد نزدیک به ۲۰درخت حدوداً ۱۰ساله در زمین وجود داشت که شهرداری وقت، برای ساخت‌وساز مجوز قطع حدود ۱۵صله آن را که در محدوده ۶۰گرم‌صنقشه‌فسرار گرفته بودند صادر کرد، اما با توجه به ارزش درختان سایت، مشاور طرح تلاش کرد کارفرما ایجاد کند تا از حق سطلح ساخت مورد تأیید شهرداری چشم‌پوشی کند تا از قطع درختان جلوگیری شود.

به این ترتیب با کاهش سطح ساخت تا ۱۳ هزار مترمربع به ۱۱ هزار مترمربع، حفظ درختان در طراحی این مجموعه در اولویت قرار گرفت.

ویژگی: حفظ درخت در مترو

ماچرا: اتاق درختی کهنسال ویلند از سقف مترو و سر بلند بر آورده بود و کارگران در حرم چندمتری آن در حال کار بودند. این درخت زیبا که در نقشه پروژه قرار گرفته بود، نه‌تنها حفظ نشد بلکه به خوبی توسط عوامل اجرایی در نما حفظ شد تا امروز در ورودی این ایستگاه خودنمایی کند و به یکی از جذابیت‌های صری تبدیل شود.

ویژگی: چندین درخت چنار بلند

از سقف طبقات این برج عبور کرده که باعث شده شاخه‌های این درختان به شکلی گفت‌گویی با یکی از برخی از طبقات خارج شوند و منظرهای چشم‌ساز ایجاد کنند.

ماچرا: این ساختمان سال ۱۴۰۰ با پایان کار می‌گردد و هیچ‌کدام در درختان موجود در محدوده طرح حذف نشده‌اند. اولویت این معمار، ایستادن حفظ درختان و سرسبز ساختن بوده است. معمار این مجموعه اهل بصره است و می‌گوید قدر طبیعت را به‌خاطر زندگی

در کورب می‌داند.

ویژگی: حفظ درخت در مترو

ماچرا: اتاق درختی کهنسال ویلند از سقف مترو و سر بلند بر آورده بود و کارگران در حرم چندمتری آن در حال کار بودند. این درخت زیبا که در نقشه پروژه قرار گرفته بود، نه‌تنها حفظ نشد بلکه به خوبی توسط عوامل اجرایی در نما حفظ شد تا امروز در ورودی این ایستگاه خودنمایی کند و به یکی از جذابیت‌های صری تبدیل شود.

علی‌اصغر قاضی، رئیس کمیته هوشمندسازی شورای شهر تهران، در بلهرقی میدان میوه و تره‌بار مجیدیه درپوش، متمددی و قطع‌کننده خودکار نداشته و کودکی آسیب دیده است. لازم است ضمن بررسی ایحاد، دلجویی از خانواده انجام شود.



محله کن

درخت زیبای امامزاده

شعیب(ع)

ویژگی: حفظ چنار میراثی

ماچرا: درخت قدیمی در حوض امامزاده شعیب(ع) چناری ۵۰ساله است و کهن‌ترین چنار باپخت‌ماند بار در قطر این درخت بوده که بخش زیادی از پیاده‌راه را در بر گرفته است. به‌گفته‌های درخت چنار برای اهالی حرم داشته و نزدیک امامزاده‌ها کاشته می‌شد. این درخت چنار بسیار استخوان‌ساز شده است و هر سه‌بروی ۹۹ به‌عنوان درخت خنک محله معرفی می‌شود. همچنین این درخت زیبایی و قدمت، در هفته تهران به‌عنوان درخت برگزیده معرفی شده است.

ویژگی: حفظ چنار میراثی

ماچرا: درخت قدیمی در حوض امامزاده شعیب(ع) چناری ۵۰ساله است و کهن‌ترین چنار باپخت‌ماند بار در قطر این درخت بوده که بخش زیادی از پیاده‌راه را در بر گرفته است. به‌گفته‌های درخت چنار برای اهالی حرم داشته و نزدیک امامزاده‌ها کاشته می‌شد. این درخت چنار بسیار استخوان‌ساز شده است و هر سه‌بروی ۹۹ به‌عنوان درخت خنک محله معرفی می‌شود. همچنین این درخت زیبایی و قدمت، در هفته تهران به‌عنوان درخت برگزیده معرفی شده است.

ویژگی: حفظ چنار میراثی

ماچرا: درخت قدیمی در حوض امامزاده شعیب(ع) چناری ۵۰ساله است و کهن‌ترین چنار باپخت‌ماند بار در قطر این درخت بوده که بخش زیادی از پیاده‌راه را در بر گرفته است. به‌گفته‌های درخت چنار برای اهالی حرم داشته و نزدیک امامزاده‌ها کاشته می‌شد. این درخت چنار بسیار استخوان‌ساز شده است و هر سه‌بروی ۹۹ به‌عنوان درخت خنک محله معرفی می‌شود. همچنین این درخت زیبایی و قدمت، در هفته تهران به‌عنوان درخت برگزیده معرفی شده است.

ویژگی: تغییر نقشه ساختمان و ایجاد

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

لطفاله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهرداری تهران، ۹۹درصد ردیف‌های اعتباری بودجه سال ۱۴۰۱ محقق شده است. بودجه شهرداری در بخش فرهنگی و اجتماعی ۹۹درصد، در بخش مبلغ قابل ۹۸درصد، در بخش خدمات شهری ۲۰درصد و ۲۹درصد در بخش شهرداری محقق شده است.



تلفیق شگفت‌انگیز آجر و سرو

ویژگی: ساخت حفاظ برای نگهداری از درخت

ماچرا: ساختمان ۱۷طبقه‌ای که برای حفظ سرو، به شکلی اطراف درخت ساخته شده تا درخت نپسند

و با عبفتبشینی ساختمان و معماری جالب این درخت محافظت شده است. این ساختمان نمای آجری دارد و از دور گویی در بالکن ساختمان درخت سرو دیده‌اند است.

ویژگی: ساخت حفاظ برای نگهداری از درخت

ماچرا: ساختمان ۱۷طبقه‌ای که برای حفظ سرو، به شکلی اطراف درخت ساخته شده تا درخت نپسند

و با عبفتبشینی ساختمان و معماری جالب این درخت محافظت شده است. این ساختمان نمای آجری دارد و از دور گویی در بالکن ساختمان درخت سرو دیده‌اند است.

ویژگی: د شدن چنار از سقف سرای محله

ماچرا: چنار باغ فردوسی در منطقه یک شهرداری، درخت کهنسال و باارزشی بود که در دست در وسط نقشه معماری یک پروژه عمرانی قرار گرفت اما با تلاش و همت شهرداری این منطقه نه‌تنها قطع یا جابه‌جا نشد، بلکه به‌قلب بنا تبدیل شد. داستان از این قرار بود که محله باغ فردوس به‌عنوان یکی از محله‌های فرهنگی منطقه یک، از داشتن سرای محله محروم بود و درخواست‌های اهالی موجب شد شهرداری ساختمان را در بوستان قلمستان برای ساخت سراسر در نظر بگیرد. اما در وسط نقشه این طرح درخت ۱۰ساله‌جا خوش کرد. بود، به نظر می‌رسید برای احداث بنا لازم باشد این درخت کهن، قطع یا جابه‌جا شود اما پیمانکار شهرداری و طرح مجموعه نقشه را به‌گونه‌ای طراحی کردند که چنار فردوسی در دل بنا حفظ شود. در تمام مراحل اجرایی طرح از گویندزایی تا ساخت بنا اطراف این درخت زینبا یک فضای ۲ در سه‌متر مربع در نظر گرفته شد. نشاندن‌های به‌رشته این درخت وارد شدند و امروز در محل کار سقف طبقه سوم این ساختمان به‌پایان رسیده، جوده‌های بهاری این درخت از سلامت آن حکایت دارد.

ویژگی: حفظ چنار میراثی

ماچرا: درخت قدیمی در حوض امامزاده شعیب(ع) چناری ۵۰ساله است و کهن‌ترین چنار باپخت‌ماند بار در قطر این درخت بوده که بخش زیادی از پیاده‌راه را در بر گرفته است. به‌گفته‌های درخت چنار برای اهالی حرم داشته و نزدیک امامزاده‌ها کاشته می‌شد. این درخت چنار بسیار استخوان‌ساز شده است و هر سه‌بروی ۹۹ به‌عنوان درخت خنک محله معرفی می‌شود. همچنین این درخت زیبایی و قدمت، در هفته تهران به‌عنوان درخت برگزیده معرفی شده است.

ویژگی: تغییر نقشه ساختمان و ایجاد

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

ماچرا: عمارت این بنا با حلال‌خالی

سید محمد فخار و روزنامه‌نگار

دروغ شاخدار قطع درخت

دیروز بسیاری از تریبون‌های سیاسی خبر «خشکشدن عمدی ۱۶ هزار درخت در تهران» را منتشر کردند، اما هیچ‌یک هنگام انتشار از خودتنبه‌سند این خبر واقعیت دارد یا بخشی از تئوری توطئه سیاسی سالی‌های اخیر علیه شهردار تهران است.

روزنامه مهیمن به عنوان منبع اصلی این خبر در شماره روز گذشته خود با درج گزارش خشکشدن عمدی ۱۶ هزار درخت در تهران از دل قول یک عضو محلیات خشک شده بودند که

«براساس اطلاعات منابع طبیعی استان تهران، سال گذشته ۱۶ هزار درخت در پارک‌های جنگلی خشک شده بودند که

عدد بسیار قابل توجهی است.» البته این نخستین بار نیست که

تریبون‌های سیاسی، کم‌کارکن مدیران خود را به گردن شهرداری

فعلی تهران می‌اندازند. پیش از این دروغ‌های شاخدار دیگری هم

در مورد قطع درخت گفته‌اند. در این زمینه رئیس اداره فضای

سبز منطقه ۲۲ اعلام کرده بود: «در پارک جنگلی چندصد سیر

۵۰۰هزار درخت وجود دارد که طبق ارقام صورت گرفته توسط

شهرداری وسازمان منابع طبیعی هم در این بوستان تعداد ۸۰درخت

میتواند بافت سرسبز بوستانوار شناسایی شده و در اسرع وقت

نسبت به جمع آوری آنها اقدام می‌شود.» درخصوص سخنان این

عضو موسسه تحقیقات جنگل‌ها چند نکته قابل ذکر است. نکته

اول اینکه محمد شهنشاه گفته: «معماران بیماری‌شناسی و

گیاه‌پزشک ما این موضوع را بررسی کردند. داستان همانی است

که در جنگل‌های آرگوس وجود دارد درخت زمانی چنار افت

می‌شود که ضعیف شود و آب و غنا به آن نرسد. این اتفاق هم

علامه با آن گالفره در پارک‌های جنگلی ما رخ می‌دهد.» گویای

شمار ۲۷ سال پیش و چند نرمن کشور و البته تهران با تغییر

الگوی خشکسالی که در پی آن آمده‌اند. طبق اطلاعات سازمان

منابع طبیعی کشور، خیزش آفت درختان در نقاط مختلف کشور از

جنگل‌های حار در جنوب تا مناطق هر کان در شمال طی آده

اخیر به اوج خود رسیده و مناطق هر ووشگاه آرگوس نیز که

بارش بالاتر از حد نرمال داشته به آب‌های بلوط‌خور رو به‌رو

بود