



اصل ماجرای شایعه
«خشکاندن عمدی ۱۶ هزار درخت در تهران» چه بود؟
دروغ شاخدار قطع درخت
+ تاکنون بیش از ۱۰ دروغ درباره قطع و خشک کردن عمدی درختان مطرح شده است

صفحه ۱۵

رئیس شورای شهر تهران: اگر فردی بخواهد قبر پیش خرید کند، باید هزینه‌های آن را بپردازد

خانه ابدی رایگان است

+ اگر شهروندان تمایل به رزرو قبر داشته باشند، باید ۱۵ میلیون تومان (قیمت سال گذشته) بپردازند

صفحه ۱۶

مدیریت شهری برای ایجاد ثبات در بازار مسکن با راهاندازی قرارگاه مسکن به این حوزه ورود کرده است

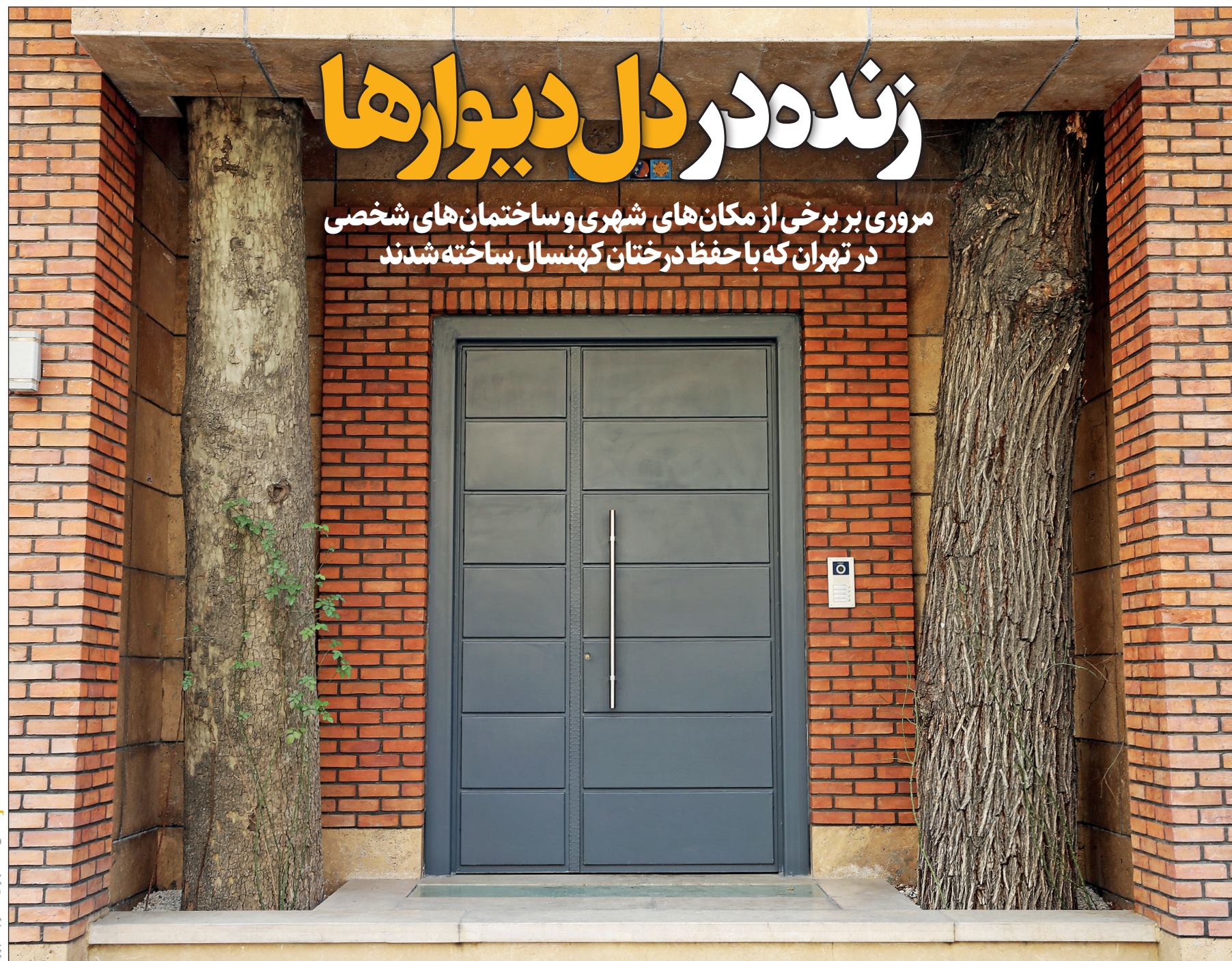
ایست سازمان بورس به فروش متری مسکن

+ استفاده از ابزارهای نوین در فروش مسکن

صفحه ۱۴

زنده در دل دیوارها

مروری بر برخی از مکان‌های شهری و ساختمان‌های شخصی در تهران که با حفظ درختان کهنسال ساخته شدند



عکس: همشهری/امیر بناهوش

یادداشت

مجید باقری / معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه‌انسانی و امور شورای شهرداری تهران

پایتخت؛ روی ریل پیشرفت پروژه‌ها

از بارزترین مصادیق و شاخصه‌های حیات روبه‌رشد یک شهر، رشد مستمر پروژه‌های شهری است و زمانی که این رشد قابل توجه باشد، حیات آن شهر همراه با پیشرفت و سرزندگی ارزیابی می‌شود. در واقع با همین رویکرد شعار «تهران، شهر تلاش و سرزندگی» در دستور کار و اولویت برنامه‌ها قرار گرفت و امروز خداوند را شاکریم که با حمایت شورای اسلامی شهر تهران، تدابیر شهردار پایتخت و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، نتیجه تلاش شبانه‌روزی همکاران‌مان در شهرداری تهران، پیشرفت ۷۵ درصدی کل پروژه‌های شهری در سال ۱۴۰۲ بوده است؛ پروژه‌هایی که نیاز شهر و مطالبه شهروندان بود و مدیریت شهری در این دوره تلاش کرد تا با بهره‌برداری از آنها پاسخگویی مطلوبی به مردم داشته باشد.

مقایسه و سنجش وضعیت طراحی و اجرای پروژه‌ها هم به لحاظ کمیت و کیفیت، طی ۳ سال فعالیت و خدمتگزاری ششمین دوره مدیریت شهری به دوره قبل، کاملاً گویا و اثبات‌گر عزم راسخ این دوره از مدیریت شهری برای خدمت مجاهدانه با کیفیت و کارشناسانه به شهروندان فهیم پایتخت است.

طبق آمار ثبت شده در سامانه‌های دفتر پایش، کنترل پروژه و ارزیابی عملکرد، کل پروژه‌های شهرداری تهران (پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای) در سال ۱۴۰۲ پیشرفت ۷۵ درصدی، پروژه‌های «من شهردارم» (پروژه‌های منتخب خود شهروندان) پیشرفت ۸۳ درصدی و پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای مناطق ۲۲ گانه، پیشرفت ۹۱ درصدی را به ثبت رسانده که از منظر ارزیابی‌های کارشناسی و مدیریتی، این درصد از پیشرفت، رخدادی مثبت و قابل توجه است. در ادامه برای شفاف‌سازی عملکرد شهرداری در پیگیری پروژه‌ها بهتر است مروری آماری داشته باشیم تا شهروندان در جریان ریز اقدامات سال گذشته قرار بگیرند.

به‌طور کلی سال گذشته در مجموع ۱۶۲۲ پروژه شهری به ثبت رسیده که از این تعداد ۶۲۸ مورد پروژه‌های مستمر و ۹۹۴ مورد نیز پروژه‌های غیرمستمر (توسعه و ساخت) هستند.

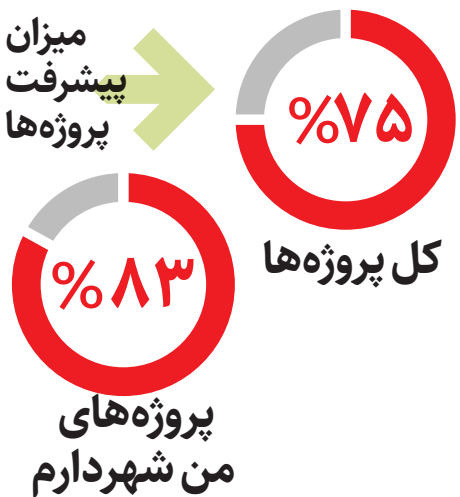
در تفکیک و تعداد پروژه‌ها، معاونت فنی و عمرانی ۶۴ پروژه، حوزه معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست ۵۵ پروژه، حوزه معاونت شهرسازی و معماری ۳۰ پروژه، حوزه معاونت امور اجتماعی و فرهنگی ۲۴ پروژه، حوزه معاونت حمل‌ونقل و ترافیک ۶۸ پروژه و مناطق ۲۲ گانه نیز جمعا ۱۲۸۷ پروژه در برنامه کاری و در دست اجرا داشته است. در بخش پروژه‌های ساخت و توسعه (غیرمستمرها در کل پروژه‌ها) ما با تحقق ۴۳ درصدی مواجهیم، با ذکر این مهم که ۱۶ درصد پروژه‌های این بخش بنا با دلایل و پیش‌نیازهای لازم هنوز آغاز نشده‌اند و با پیگیری‌ها و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این پیش‌نیازها فراهم و موانع برطرف خواهد شد؛ در این میان، وضعیت پروژه‌های ساخت و توسعه (غیرمستمر) در مناطق ۲۲ گانه هم تحقق ۵۲ درصدی را نشان می‌دهد.

در بررسی پیشرفت پروژه‌ها در بازه زمانی یک‌ساله نیز در اردیبهشت سال گذشته پیشرفت پروژه‌ها ۲۰ درصد، در مهرماه حدود ۴۳ درصد و در اسفندماه شاهد پیشرفت ۷۵ درصدی بودیم.

از دیگر نکات مهم این است که در این دوره تلاش کرده‌ایم با استقرار سامانه‌های پایش، کنترل پروژه و ارزیابی عملکرد، به‌صورت مستمر، پروژه‌های شهری را مورد رصد و پایش قرار دهیم که بی‌تردید این رصد و پایش نقش مهمی در نظارت واقع‌بینانه بر روند اجرا و پیاده‌سازی پروژه‌ها، پیگیری از ز کود و یا انحراف پروژه‌ها و در نهایت در پیشرفت آنها ایفا خواهد کرد. همچنین مصمم هستیم با تلاش شبانه‌روزی همکاران‌مان در بخش‌های گوناگون شهرداری تهران و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، با تخصیص اعتبارات و تأمین منابع، پروژه‌های شهرداری تهران امسال (۱۴۰۳) پیشرفت گسترده‌تری را نسبت به سال گذشته (۱۴۰۲) در کارنامه عملکرد مدیریت شهری ششم به ثبت برسانند تا بیش از پیش، نظارگر نقش بسنن لیخن در ضایت بر چهره شهر و شهروندان باشیم.

پایان پروژه‌های رهاشده تهران

تکمیل پروژه‌های ریز و درشت مدیریت شهری شروع شده است



ریل بهره‌برداری قرار گرفته‌اند و شمارش معکوس برای قیچی شدن روبان آنها شروع شده است. البته در این دوره مدیریت شهری بیش از صدها پروژه در قالب پویش امید و افتخار افتتاح شدند و در اختیار مردم قرار گرفتند و نهفتگی تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌ها (توسعه محلی و کلان پروژه‌ها) همچنان ادامه دارد و بنا به گفته مدیران شهری در پایان این دوره هیچ پروژه رها نشده‌ای در تهران وجود نخواهد داشت. در ادامه مروری خواهیم داشت به فرایند اقدامات و پیگیری‌ها و عملیات عمرانی پروژه‌ها در سالی که گذشت (۱۴۰۲).

محموب می‌شوند و بهره‌برداری از آنها می‌تواند باعث حل بخشی از مشکلات شهر و افزایش سرانه‌های مورد نیاز شهروندان در حوزه‌های ترافیکی، عمرانی، خدماتی و حتی اجتماعی، فرهنگی و ورزشی شود؛ پروژه‌هایی که در ادوار گذشته آغاز شدند اما به دلایلی به مرحله افتتاح نرسیدند و برخی از آنها حتی در دل خاک مدفون شدند. مدیریت شهری در دوره ششم تمام پروژه‌های رهاشده را شناسایی کرد و با حمایت شورای شهر تهران بودجه مورد نیاز را اختصاص داد و اکنون شاهد هستیم عملیات عمرانی آنها به پیشرفت‌های قابل قبولی رسیده و چند قدم بیشتر با افتتاح فاصله ندارند. به عبارت دیگر، امروز پروژه‌های پایتخت در ۲ سطح توسعه محلی و کلان پروژه‌ها روی

زینب زینال زاده روزنامه‌نگار

تبدیل تهران به شهر سرزندگی و تلاش؛ شعاری که مدیریت شهری در دوره ششم سرلوحه اقداماتش قرار داد و از این رو برای تحقق این شعار زمینه مشارکت مردمی در امور شهری را از طریق راه‌اندازی پویش «من شهردارم» فراهم کرد. علاوه بر پروژه‌های توسعه محلی که توسط مردم برای توسعه و آبادانی بیشتر محله‌ها انتخاب و اولویت بندی می‌شوند، شهرداری تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه تمام و رهاشده را هم پیگیری می‌کند؛ پروژه‌هایی که سرمایه‌های شهر



اهم اقدامات انجام شده

- اورهال ۱۲۶ واگن یک طبقه و ۵۵ دستگاه واگن دو طبقه
- بهره‌برداری از ۲۸ کیلومتر مسیر همراه با ۱۹ ایستگاه مترو
- تولید و توزیع یک میلیون و ۵۷۰ هزار تن آسفالت در شهر
- تعمیر و تجهیز ۱۷۹ فضای ورزشی، فرهنگی و مذهبی
- تکمیل ۲ هزار هکتار کمر بند پیرامونی سبز شهر تهران
- تکمیل ۲۸ بازار میوه و تره‌بار در مناطق مختلف شهر
- تکمیل ۱۸ تقاطع غیرهمسطح و یک مسیر بزرگراهی
- تحویل ۴۰۰ دستگاه اتوبوس، مینی‌بوس و ون به ناوگان اتوبوسرانی

- ۶۴ درصد** معاونت حمل‌ونقل و ترافیک
- ۶۷ درصد** معاونت اجتماعی و فرهنگی
- ۸۳ درصد** معاونت شهرسازی و معماری
- ۹۱ درصد** معاونت فنی و عمران
- ۸۷ درصد** معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست

پیشرفت پروژه‌های مختلف در حوزه‌های مختلف



6 260641 200359



6 260641 200014