

آرامش بازار ارز به مسکن رسید

تنش بازار ارز که آرام گرفت، بازار مسکن هم به زیر سقف آرامش برگشت؛ این چکیده وضعیت فعلی بازار املاک و مستغلات است که اظهارات داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز آن را تأیید می کند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در توصیف وضعیت فعلی بازار مسکن می گوید: بازار مسکن طبق روال معمول در یکی دوماه ابتدای سال در حال ارزیابی شرایط است و تغییر چندان محسوسی ندارد. امسال هم با توجه به اینکه بازارهای موازی در ثبات قرار دارند، بازار مسکن نیز شرایط آرامی را تجربه می کند. داود بیگی نژاد در گفت و گو با همشهری می افزاید: باوجود آرامش فعلی بازار مسکن به واسطه نزدیک شدن به فصل نقل و انتقال در بازار اجاره، باید منتظر مشخص شدن مواضع بازار مسکن باشیم که البته اگر آرامش فعلی بازارها تداوم داشته باشد، نمی تواند چندان قابل توجه باشد.

او با اشاره به اینکه بازار مسکن در حال آماده شدن برای ورود به بحث اجاره است، اظهار می کند: میانگین قیمت مسکن در بازه دو ماهه اخیر هیچ تغییری نداشته و این می تواند خبر مثبتی برای بازار اجاره باشد؛ به خصوص که قوانین جدید حمایتی برای مستأجران نیز آماده شده و این موضوع می تواند با قوی تر کردن جناح مستأجران، به بهبود مناسبات این بازار منجر شود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، می گوید: تداوم ثبات در بازارها، تکلیف فروشندهگان واقعی مسکن را نیز مشخص کرده و تمایل آنها برای فروش بیشتر شده است؛ چرا که در کوتاه مدت نگرانی جدیدی برای آنها ایجاد نشده و قدرت تصمیم گیری و برنامه ریزی دارند. بیگی نژاد درباره وضعیت بازار اجاره نیز اظهار می کند: آنچه مشهود است، قایل های اجاره نسبت به مدت های مشابه سال های قبل بسیار کم شده که نشان دهنده افزایش توافق موجر و مستأجر و کاهش جابه جایی نسبت به سال قبل است. او البته بر این نکته نیز تأکید می کند که برای مشخص شدن وضعیت واقعی بازار اجاره باید تا اواسط خرداد و آغاز فصل جابه جایی منتظر ماند؛ هر چند اگر سیاست ها و قوانین جدید دولت برای بازار اجاره سریع تر ابلاغ شود، شدت تغییرات بازار اجاره به شدت کاهش پیدا خواهد کرد.

حدود ۶۳ درصد ساخت لوازم خانگی تولید داخل است

صنعت لوازم خانگی در ایران دیرپاست و عمری بیش از ۸۰ سال دارد. در تاریخچه این صنعت برندهایی مانند آرج، آزماپس و پارس به چشم می خورد. با وجود این سبقه، امروز صحبت آن است که لوازم خانگی ما به جای آنکه محصول تولید واقعی باشد فقط مونتاژ کاری است. دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران اما این برداشت را درست نمی داند و می گوید: بخشی از این صنعت، بخش قطعه سازی است و قطعه سازان قطعات لازم را برای تولیدکنندگان محصول نهایی تولید می کنند.

هر چند همچنان برخی قطعات از جمله کمپرسور یخچال یا ورق استیل به دلیل عدم صرفه اقتصادی یا نبود تکنولوژی و یا دلایل دیگر در داخل تولید نمی شوند و وارداتی هستند اما همانطور که اشاره شد تولید این قطعات وظیفه تولیدکننده لوازم خانگی نیست و مقصر تولیدکننده محصول نهایی نیست ضمن آنکه باید تأکید کرد امروز قطعات زیادی در داخل کشور تولید می شوند، بنابراین نمی شود گفت که کالای ایرانی صرفاً محصول مونتاژ کاری است.

عباس هاشمی در پاسخ به اینکه چند درصد از لوازم خانگی ایرانی تولید داخل است؟ می گوید: این موضوع کالا به کالا فرق می کند؛ برای نمونه امروز یخچال فریزر نزدیک به ۷۰ درصد، لباسشویی ۷۰ درصد، وسایل گازسوز ۱۰۰ درصد و کولر آبی هم ۱۰۰ درصد تولید داخل هستند، اما در تلویزیون درصد عمق ساخت داخل پایین تر است که این مسئله در همه

جای دنیا همین است. بزر این اساس به طور میانگین می توان گفت حدود ۶۳ درصد لوازم خانگی محصول تولید داخل است و مابقی آن هم به بخش قطعه سازی مربوط می شود و تولیدکننده محصول نهایی در این موضوع مسئولیتی ندارد.



اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندهگان میوه و سبزی استان تهران از کاهش ۱۰ درصدی قیمت برخی از اقلام صیفی جات و نوبرانه نسبت به هفته های قبل خبر داد. به گفته او، ۹۰ درصد تنش های قیمتی که طی هفته های پیش در برخی اقلام خصوصاً صیفی جات داشتیم ناشی از بازندگی ها بوده است.



با چک کاغذی خداحافظی کنید

پس از ۵ سال از الزام بانک ها برای صدور چک دیجیتال، بالاخره این نوع چک نقد و اجرایی شد

گزارش

روزنامه نگار

با گذشت ۵ سال از اجرای قانون جدید چک و الزام بانک ها برای صدور چک دیجیتال، حالا این کار در دولت سیزدهم نهایی و اجرا شده و

مشتریان بانک ها می توانند به جای قرار گذاشتن با یکدیگر و مبادله نسخه فیزیکی چک، آنلاین چک صادر کنند و در اختیار همدیگر قرار دهند. به گزارش همشهری، اتفاق مهم دیگر که انتظار می رود به زودی در کل شبکه بانکی اجرایی شود، امکان نقد کردن چک ها به صورت آنلاین است، چرا که تا پیش از این نقد کردن چک ها فقط درون

سامانه های اینترنتی هر بانک انجام می شد و مشتریان نمی توانستند چک دیگر بانک ها را نقد و به حساب مشتریان واریز کنند. حالا اما این مشکل هم حل شده و یک بانک تخصصی با همکاری بانک مرکزی پیشگام شده که انتظار می رود به زودی بقیه بانک ها هم این مسیر را طی کنند.

چگونه چک دیجیتال را وصول کنیم؟

امین زاده در پاسخ به این سؤال که وصول وجه چک به چه نحوی صورت می گیرد؟ گفت: هر مشتری وقتی چک الکترونیک را دریافت کند، می تواند آن را همانند مراحل ثبت چک فیزیکی در ابزار اینترنت بانک ثبت و تأیید کند که پس از آن چک یادشده در کار تابل مشتری قرار می گیرد. در این مرحله اگر مشتری خواهان واریز وجه چک به حساب خودش باشد، نیازی به حضور در شعبه ندارد و وجه چک به محض درخواست نقدشوندگی به حساب مشتری واریز خواهد شد اما اگر بخواهد وجه چک را به صورت نقد دریافت کند، کافی است به نزدیکترین شعبه بانک مراجعه کند. او در عین حال می افزاید: علاوه بر امکان نقدشوندگی آنلاین و غیرحضور چک دیجیتال در خدمت جدید مشتری می تواند چک دریافتی را از طریق حساب کاربری اش در اینترنت بانک به شخص دیگری واگذار کند و نیازی به مراجعه به شعبه یا ملاقات حضوری برای انتقال چک مورد نظر نخواهد بود. معاون فناوری بانک عامل می گوید: در حال حاضر اکثر بانک ها امکان صدور چک الکترونیک را دارند و تنها تفاوت اینجاست که بقیه بانک ها امکان کارسازری و نقد کردن چک دیگر بانک ها را ندارند و برای وصول چک های الکترونیک خودشان نیاز به شعبه بانک مراجعه کنند اما این بانک موفق شده مسیر صدور تا کارسازری چک های دیگر بانک ها را آنلاین و غیر حضوری کند.

چگونه چک دیجیتال بگیریم؟

حسین امین زاده، معاون فناوری و عضو هیأت عامل بانکی که در زمینه چک دیجیتال پیشقدم شده است، در گفت و گو با همشهری می گوید: اسفند سال گذشته بود که از امکان صدور و انتقال و نقد کردن چک الکترونیک بانک رونمایی کردیم و این خدمت به سبب محصولات در بستر اینترنت بانک اضافه شد. او درباره روند استفاده از چک الکترونیک با همان چک امن دیجیتال (چکاد) می افزاید: هر مشتری تنها یکبار به شعبه بانک مراجعه و درخواست خود را مبنی بر امکان استفاده از این چک ارائه می دهد و بعد از آن دیگر هیچ نیازی به مراجعه به شعبه نیست و همه مراحل بعدی به صورت آنلاین و در اینترنت بانک انجام می شود. این مدیر ارشد شبکه بانکی توضیح می دهد: چک الکترونیک ضمن داشتن ویژگی های چک فیزیکی، دارای امنیت بالاتر و صیاد بانک مرکزی استعلام خواهد شد. علاوه بر این مشتریان بانک می توانند با صدور و ثبت آنلاین چک الکترونیک آن را در اختیار دیگران قرار دهند. امکان جدید هم این است که این بانک چک های الکترونیک سایر بانک ها را خواهد پذیرفت. البته در حال حاضر دیگر بانک ها قادر به پذیرش چک های الکترونیک همدیگر و کارسازری در چکاوک نیستند.

چک فیزیکی عملاً حذف می شود؟

امین زاده درباره امنیت چک های الکترونیک تأکید می کند: هر برگ چکی که به صورت آنلاین صادر می شود، به صورت سیستمی از سامانه های پیچک و صیاد بانک مرکزی استعلام خواهد شد. علاوه بر این به دلیل استفاده از امضای دیجیتال، امنیت چک های الکترونیک کاملاً تضمین شده و مطمئن خواهد بود، همچنین استفاده کنندگان از چک های الکترونیک دیگر با مشکلاتی نظیر جعل، هک شدن و یا مفقود شدن نسخه فیزیکی مواجه نخواهند شد. البته هنوز هم برخی به لحاظ روانی خواهان چک به صورت فیزیکی هستند اما با آموزش و فرهنگ سازی پیش بینی می شود تا ظرف ۳ سال آینده کاملاً چک فیزیکی حذف و یا سهم آن به حداقل برسد.

چک دیجیتال چیست؟

۲۱ آبان ۱۴۰۱ بانک مرکزی از خدمت نوین «چک الکترونیک» رونمایی کرد. چک دیجیتال نوع جدیدی از چک است که سرعت، دقت و امنیت بیشتری در عملکرد و نقدشوندگی نسبت به چک های کاغذی دارد. تمام قوانین چک کاغذی برای آن قابل اجراست و با یک امضای الکترونیک اعتبار پیدا می کند. امنیت این چک ها هم از مسیر سامانه چکاد بانک مرکزی تضمین می شود و از مزایای چک الکترونیک می توان به سرعت زیاد در ثبت و پرداخت چک های الکترونیک، عدم نیاز به ارسال نسخه فیزیکی چک، حذف نگرانی افراد در خصوص ثبت چک در سامانه و امنیت بالا و عدم امکان سرقت یا تحریف چک اشاره کرد. کارشناسان می گویند چک الکترونیک خیلی امن تر از چک کاغذی است، چرا که نمی توان آن را تغییر داد یا به طور کلی منکر صدور آن شد.

برگشت چک به صورت آنلاین

سؤال دیگر این است که در صورتی که چک دیجیتال برگشت بخورد، آیا دادگاه ها نسخه الکترونیک را برای طرح دعوی قبول می کنند؟ معاون فناوری بانک یادشده می گوید: هم اکنون نسخه فیزیکی چک ها در شعبه مبادی باقی می ماند و الکترونیک شدن دسته چک ها هم اگر حساب مشتری کسری موجودی داشته باشد، چک صادره برگشت خواهد خورد، برای طرح دعوی در دادگاه ها، فرم برگشت چک در اختیار مشتری قرار می گیرد و مورد قبول دادگاه خواهد بود. او با اشاره به فراگیر شدن تدریجی چک دیجیتال در شبکه بانکی تأکید می کند: این یک اقدام مهم در راستای اجرای قانون جدید چک که مورد تأکید مجلس بوده به حساب می آید چرا که به بسیاری از دغدغه های مردم از جمله خطر مفقود شدن، جعل چک یا خط خوردگی پایان می دهد و در هر ساعت از شبانه روز می توان چک دیجیتال را صادر، ثبت و به بانک برای نقد شدن واگذار کرد.



سهام درآمدهای پایدار بودجه از ۴۴.۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۵۱.۸ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۵۹.۴ درصد در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در مقابل سهم درآمدهای نفتی از کل بودجه عمومی در لایحه بودجه امسال به ۲۲.۷ درصد کاهش یافته است.

ریال برون مرزی به زودی...

انطور که رئیس کل بانک مرکزی خبر داد، استفاده از ریال برون مرزی در حال نهایی شدن است. براساس خبر دیگری نیز، هندی ها بالاخره پای کار آمدند و بخشی از قرارداد چابهار را امضا کردند.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی گفت: ریال برون مرزی با روسیه، افغانستان عراق در حال پیگیری است که با روسیه به نتیجه رسیده و به زودی بین بانک های ۲ کشور مبادله خواهد شد.

جعفر سالاری نسب، مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی گفت: از ابتدای خرداد امکان استفاده از سامانه ثبت آنلاین کارت سوخت فراهم می شود و طی ۱۰ روز، کارت سوخت صادر خواهد شد.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام از کاهش قیمت دام زنده سبک و گوشت قرمز در هفته های آینده خبر داد و گفت: برنامه افزایش پرواربندی گوساله می تواند تأثیر زیادی در بازار گوشت قرمز داشته باشد.

علی حسین رعیتی فرد، معاون وزیر کار گفت: کسانی که بیمه بیکاری دریافت می کنند پس از گذشت ۶ ماه با فراوانی که به آنها داده می شود باید آموزش های لازم مهارتی را ببینند و به چرخه کار برگردند.

سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی از عرضه ۱۴ خودروی وارداتی از دیروز به مدت ۳ روز خبر داد. در این مرحله فقط ثبت نامی های مرحله اول (اسفندماه ۱۴۰۱) مجاز به انتخاب خودرو خواهند بود.

دلار، زیر ۶۰ گرفت



دبیر کل جامعه صرافان ایران روند کاهش قیمت دلار را ادامه می داند و به همشهری می گوید: در انتهای سال گذشته ما با نوسان قیمت ارزهای پرتقاضا مواجه بودیم اما خوشبختانه بانک مرکزی با سیاست گذاری هایی که انجام داد تلاش کرد این نوسانات را به حداقل برساند که موفق هم شد و توانست از رشد قیمت ها جلوگیری کند.

فرهاد رمضان می گوید: سیاست بانک مرکزی در زمینه حراج سکه و شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در جذب نقدینگی های سیال جامعه مؤثر بوده و این موضوع تأثیر خوبی بر کاهش التهابات و انتظارات تورمی در بازار ارز داشته است. دبیر کل جامعه صرافان ایران در مورد وضعیت بازار ارز در روزهای آینده می گوید: برای ماه پیش رو برآورد می کنیم که با روندی که بانک مرکزی در پیش گرفته است بدون شک با کاهش بیشتر قیمت دلار مواجه خواهیم بود و با کاهش قیمت دلار، قیمت سایر ارزها هم با ریزش همراه می شود. وی در پاسخ به اینکه قیمت دلار در بازار آزاد چقدر کاهش خواهد یافت؟ بیان می کند: در مورد بازار غیررسمی از آنجا که یک بازار متشکل و ساختارمند نیست و قیمت در آن متناز از انتظارات فعالان و حجم معاملات است نمی توان عددی تعیین کرد.

قیمت در مرکز مبادله ارز و طلای ایران

۴۴۷۹۹ تومان	۴۸۳۳۴ تومان	۱۳۲۲۰ تومان
هر قطعه اسکاتس دلار	هر اسکاتس بورو	هر درهم

قیمت در تالار حواله و بازار نیمايي

۴۱۹۴۰ تومان	۴۵۱۳۰ تومان	۱۱۴۱۰ تومان
هر دلار	هر بورو	هر درهم

قیمت در بازار غیررسمی، دلار وارد کانال کمتر از ۶۰ هزار تومان شد و به ۵۹ هزار تومان رسید.

اما و اگر های توافق با طلا فروشان

باین نامه نگرانی طلا فروشان برطرف شد و قرار بود همه طلا فروشان واحدهای خود را باز کنند اما متأسفانه یک برنامه تلویزیونی پخش شد که در آن از یکسری الفاظی که تعطیل هستند، گفت: ما جلسات مهمی با تعدادی از مسئولان دولتی اعم از معاون سازمان صمت استان تهران، معاون تجارت و خدمات وزارت صمت، اعضای اتاق اصناف ایران و تهران با حضور بازاربان داشتیم که در آن مشکلات خود را مطرح کرده و متعاقب آن وزارت صمت نامه ای خطاب به اتحادیه ابلاغ کرد. بذرافشان ادامه داد: در نامه وزارت صمت عنوان شد که ثبت موجودی طلا در سامانه جامع تجارت صرفاً برای واردات، صادرات و تولید اصل طلاست و برای طلا فروشان نیست و به دنبال آن ما از واحدهای صنفی طلا فروشی خواستیم که واحدهای خود را باز کنند. رئیس اتحادیه صنف سازندگان و فروشندگان طلای تهران افزود:

فعالان صنف طلا طی روزهای گذشته در اعتراض به ثبت معاملات طلا و به ویژه بحث ثبت موجودی طلای خود در سامانه جامع تجارت دست به اعتراض زدند. با وجود ارسال نامه ای از سمت وزارت صمت که ثبت موجودی طلا برای طلا فروشان الزام نمی داند، طلا فروشی ها همچنان تعطیل هستند. یکشنبه هم حسین میرزایی، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت وزارت صمت، معدن و تجارت در نامه ای خطاب به نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف سازندگان و فروشندگان طلای تهران عنوان کرد که ثبت موجودی طلا در سامانه جامع تجارت صرفاً برای واردات، صادرات و تولید اصل طلاست و منظور از تولید، تولید اصل طلاست که در معدن انجام می شود و لذا از تجزیه های بعد از تولید همچون کارگاه های ساخت، پرداخت و طلا فروشی ها مصداق آن نیستند

فعالان صنف طلا طی روزهای گذشته در اعتراض به ثبت معاملات طلا و به ویژه بحث ثبت موجودی طلای خود در سامانه جامع تجارت دست به اعتراض زدند. با وجود ارسال نامه ای از سمت وزارت صمت که ثبت موجودی طلا برای طلا فروشان الزام نمی داند، طلا فروشی ها همچنان تعطیل هستند. یکشنبه هم حسین میرزایی، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت وزارت صمت، معدن و تجارت در نامه ای خطاب به نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف سازندگان و فروشندگان طلای تهران عنوان کرد که ثبت موجودی طلا در سامانه جامع تجارت صرفاً برای واردات، صادرات و تولید اصل طلاست و منظور از تولید، تولید اصل طلاست که در معدن انجام می شود و لذا از تجزیه های بعد از تولید همچون کارگاه های ساخت، پرداخت و طلا فروشی ها مصداق آن نیستند

آگهی مناقصه عمومی

(شماره ۰۵-۱۴۰۳) نوبت دوم

صنایع شیمیایی شهدای رجا شیمی در نظر دارد ۲۰۰۰۰۰ کیلوگرم دواتیل هگزانول مورد نیاز خود را از طریق خرید خارجی بصورت مناقصه عمومی خریداری نماید. از تأمین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ده روز (به جز روزهای تعطیل) از تاریخ چاپ آگهی، از ساعت ۱۵ صبح الی ۱۵ جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی نامه به آدرس: تهران، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه صنایع شیمیایی شهدای رجا شیمی مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۳۰ و ۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۳۰ تماس حاصل نمایید. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

معاونت بازرگانی صنایع شیمیایی شهدای رجا شیمی