

تماشای گزارش



شوماخر بازی ممنوع!

یکی از حرفان سرسخت پژمان که حالا همکار اوست، باعث شده پژمان از بخش خدمات ولت پارک هتل سردر آورد. پژمان می گوید: «من در این مدت همه ماشین های را که قبلاً فقط تصویر آنها را دیده بودم سوار شدم. اوایل برایم هیجان بیشتری داشت، ولی باز هم از کارم لذت می برم و از نشستن پشت فرمان خودروهای روز دنیا هیجان زده می شوم.» گاهی که مهمانان هتل از ولت پارکها می خواهند خودروی آنها را بنزین بزنند، از آنجا که ردیاب های GPS این خودروهای گران قیمت همیشه خوب عمل می کند، پژمان نمی تواند با خودروهای امانتی هتل، شوماخر بازی کند. پژمان ترجیح می دهد دیگران او و همکارانش را با همان عنوان پرطمطراق ولت پارک بشناسند و اصطلاح «سختخمار پارکینگ» را که معادل فارسی عبارت Valet parking است، دوست ندارد.

اتاق فرار... آدم را یاد هزار توهایی برماجرای اندازد اما قصه فرار از این اتاق با قصه فرار از هزار توهایی زمین تا آسمان فرق می کند. نامش اتاق فرار است اما اغلب در داخل خانه های متروکه و قدیمی تعبیه شده اند. اصلاً به قول حرفه ای های این بازی هر چی خانه ویران تر ترسش بیشتر و خلاصه بازی دلچسب تر. شاید به خاطر همین باشد که مالکان این اتاق های فرار عمدتاً در خانه های قدیمی و در کوچه پسکوچه های تنگ و باریک دنبال راه اندازی آن می گردند...

یک پدیده
تفریحی تازه



شوماخرها ماشین پارک می کنند

«ولت پارک» خدمتی برای صاحبان بی حوصله ماشین های گران قیمت

رایحه تیموری
روزنامه نگار

پوشاندن رخت و لباس بلوخری بر تن خودروی قدیمی اش لذت نشستن در اتاق خودرویی شبیه تویوتا آریون را تجربه کند. میز ارائه خدمت ولت پارک مقابل در لابی هتل قرار گرفته و پژمان و مصطفی آماده و شوق و رق کنار میز ایستاده اند تا اگر مهمانی برای پارک کردن بیابرون آوردن خودروی خود از پارکینگ به کمک آنها نیاز داشت، معطل نشود. کت و شلوار سرمایه ای رنگی که به تن دارند و لباس فرم آنها به شمار می آید نو و آب نخورده به نظر می رسد و قد و بالای متناسب و هم اندازه آنها نشان می دهد اگر چند پره گوشت اضافه روی استخوان شان بنشیند یا روزگار زود و پیش از موعد معمول قامت شان را بخماند، دیگر این رخت و لباس به تن آنها برانده نخواهد بود. مهمانی عربزبانی که تازه از راه رسیده، راننده ندارد و در حال پیاده شدن از خودروی پورشه

فسفری رنگش، سوییج خودرو را به طرف مستخدمی می گیرد که به استقبال او آمده است. وظایف و نوبت ولت پارکها مشخص است و پژمان باید خودروی خوش بر و روی مهمان عمانی را به پارکینگ گل و گشاد و جادار هتل که پشت ساختمان اصلی قرار دارد، برساند. پژمان عاشق تویوتا آریون است، ولی انگار از نشستن پشت رل این خودروی فول آپشن که فرمان و چهار چرخ گران قیمتش سر به راه تر و فرمان پذیرتر از دم و دستگاه آریون خان می چرخند، بدش نیامده است. پورشه سوزی پژمان چندان طولانی نیست و وقتی آن را توی ردیف اول پارکینگ هتل و کنار یک لکسوس ملوس سفیدرنگ پارک می کند و پشت رل آن با تلفن همراه ایفون دست دومش چند عکس سلفی می گیرد، دوباره به میز ولت پارک برمی گردد.



کری خوانی برای پورشه سواران

چند سالی است که پژمان در مسابقات رالی شرکت نمی کند، اما تا ۴ سال پیش که درس خواندن و دانشگاه رفتن تنها مشغله اش بود، وقت آزادش به کورس گذاشتن با همسالانش می گذشت و در رالی هم با همان خودروهای کار کرده مدل پایین تر روی بسیاری از حرفان نام و نشان دار خود را کم کرده است. در آن سالها عشق پژمان این بود که خودروهای زار و زار کنار کسره از ران قیمت را بخرد، رینگ اسپرت زیر چهار چرخ شان ببندازد، بوق و موتورشان را خوش صدا کند و با کشیدن روکش های چرمی خوشترنگ روی سرزنده و دستگیره و داشبوردها از آنها عروسکی لاربا بسازد که بعد از یک بار هنرنمایی در پیست اتومبیلرانی، مستریان عشق ماشین برای شان سر و دست می شکستند، اما از ۴ سال پیش که لباس ولت پارکها را به تن کرده دیگر از نشستن پشت فرمان خودروهای معمولی و تازاندن آنها چندان لذت نمی برد. البته حساب آریون خان از بقیه خودروها سواست و او به پشت گرمی خوش مرگ بودن آریون خان می تواند برای پورشه سواران هم کری بخواند!

شغلی اتوکشیده

مصطفی بعد از پایان دوران دبیرستان، تحصیلاتش را ادامه نداده و وقتی در هتل بین المللی دیگری پیشخدمت بوده، زبان انگلیسی را دست و باشکسته یاد گرفته است. دست فرمان مصطفی هم خوب است، اما به قول خودش هیچ وقت چون سرعت ندارد و قانونمند رانندگی می کند. او وقتی آوازه استخدام ولت پارک در چند هتل شمال شهر را شنیده به فکر آژمودن شانس و اقبالش افتاده تا شاید بتواند شغلی اتوکشیده تر از پیشخدمتی هتل پیدا کند. حتی مدتی هم حسابی به خورد و خوراکش رسیده و ورزش کرده تا قد کشیده و هیکل قلمی اش دبلان به نظر نرسد و یونیفورم ولت پارکها براننده تنش باشد. برآید مدل ۹۷ مصطفی که ۲ سال پیش خریده به خرج افتاده و هر روز تا او را به هتل می رساند، ۱۰ بار سروصدای دم و دستگاهش در می آید، البته مسیرش هم کوتاه نیست و گذراندن چندین تونل و بزرگراه و کمربندی شلوغ و پر ترافیک که منزل او را در ته تهران به سر تهران و محل کارش وصل می کند، چندان آسان نیست. مصطفی در نیمی از ماه که در شیفت شب بخش ولت پارک کار می کند، وسط خمیازه های شامگاهی و صبحگاهی شهر در رفت و آمد است و ماشین خسته اش چندان آزار نمی بیند.

فقط ۲۶ سال از عمر مصطفی گذشته، ولی آرزوهایش پخته تر از ستنش است و برخلاف پژمان و مجموع بدهی های جاری و غیرجاری شرکت به ترتیب برابر با ۲۱۹،۷۰۹،۱۹۹ میلیون ریال و ۱۲۶،۷۵۱ میلیون ریال می باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۴۰۲-۴۰۳ همراه صورت های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی های احتمالی به همراه مبلغ تضمین های اعطایی در خصوص بدهی های اشخاص ثالث برابر با ۲۰۸،۸۱۶،۵۸۰ میلیون ریال می باشد.

۱۹- **مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده است:** مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ همراه صورت های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی های احتمالی به همراه مبلغ تضمین های اعطایی در خصوص بدهی های اشخاص ثالث برابر با ۲۰۸،۸۱۶،۵۸۰ میلیون ریال می باشد.

۲۰- **مدت پذیرهنویسی:** پذیرهنویسی از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ آغاز و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایه تعیین شده قبل از انقضای مهلت پذیرهنویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیرهنویسی متوقف خواهد شد.

۲۱- **حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیرهنویسی باید تعهد شود:** حداقل یک سهم و حداکثر ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهم.

۲۲- **مشخصات تعهد پذیرهنویسی و میزان تعهدات آن:**

نام تعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	خرید کل حق تقدم های استفاده نشده حداکثر ظرف مدت ۵ روز پایانی عرضه عمومی	بررسی - مطالعه - ایجاد - توسعه تأسیس تشکیل و راه اندازی انواع شرکتها - خرید سهام شرکتها و فروش آنها
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر	سهامی عام	خرید کل حق تقدم های استفاده نشده حداکثر ظرف ۵ روز پایانی عرضه عمومی	اکتشاف، استخراج و بهره برداری از معادن فلزی و غیرفلزی از جمله سنگ آهن و تولید سنگ آهن دانه بندی شده، کنسانتره، گندله، فولاد و انواع محصولات فولادی

۲۳- **روزنامه کثیرالانتشار:** روزنامه کثیرالانتشاری که اطلاعاتها و آگهی های ناشر در آن منتشر می شود روزنامه اطلاعات می باشد. همچنین اعلامیه مذکور در روزنامه های دنیای اقتصاد و همشهری (بر اساس مفاد ماده ۱۷۷ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می گردد.

۲۴- **چگونگی پذیرهنویسی:** با توجه به ثبت شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیرهنویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری عضو فراپورس ایران انجام خواهد شد. متقاضیان پذیرهنویسی می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیرهنویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵- **مشخصات حساب بانکی ناشر:** مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر باید به حساب زیر واریز گردد: حساب شماره ۳۱۲۰۰۵۵۱۴۲۴۲۷ به نام شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی عام) نزد بانک سپه شعبه اسفندیار کد ۱۸۵۴

۲۶- **کلید مشارکت و مدارک مربوط به شرکت شامل:** اساسنامه، طرح اعلامیه پذیرهنویسی و آخرین صورت های مالی به اداره ثبت شرکت های سیرجان تسلیم شده است. همچنین گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیه ثبت سهام در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir و سایت اینترنتی شرکت به آدرس <https://www.goharzamin.com> در دسترس علاقه مندان می باشد.

۲۷- **مشخصات سهامداران:**

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر	سهامی عام	۷۰۰۹۳۰۹۸۱،۹۲۵	۲۸/۳۷
شرکت مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامی عام	۶،۵۳۲،۰۸۰،۷۸۸	۲۶/۱۲
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	سهامی عام	۴،۷۸۹،۹۶۰،۴۰۱	۱۹/۱۵
شرکت بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	سهامی عام	۴،۷۳۳،۷۹۱،۴۳۶	۱۸/۹۲
سایر	سهامی عام	۱،۸۵۰،۱۸۵،۲۵۰	۷/۴۴
جمع کل		۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰

۲۸- **نحوه عمل در صورت عدم تکمیل پذیرهنویسی سهام شرکت:** شرکت گل گهر و گروه مدیریت سرمایه گذاری امید تعهد نموده اند تا ظرف ۵ روز پایانی مدت پذیرهنویسی به خرید حق تقدم های استفاده نشده اقدام نمایند.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه پذیرهنویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابر، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذاران هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکتها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.
- پذیرهنویسان می توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتیباً به سازمان بورس و اوراق بهادار یا به آدرس زیر ارسال نمایند:

تهران - خیابان مطهری - خیابان قائم مقام فراهانی - پلاک ۳۴۸- سازمان بورس و اوراق بهادار - اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه

هیئت مدیره شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین

اعلامیه پذیرهنویسی سهام

شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۱۹۴۰

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت معدنی و صنعتی گهر زمین (سهامی عام) مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ و مجوز شماره ۱۳۶-۱۳۶/۱۸۹۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵،۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷۵،۰۰۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۴۹،۸۹۷،۸۸۴،۲۸۲ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیرهنویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و به منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهم پذیرهنویسی نشده سهم ۱،۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیرهنویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۲۷۰-۴۱۹۵۸۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ اداره ثبت شرکتها به شرح زیر عرضه می گردد:

۱. **موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:**
 - اکتشاف و استخراج و بهره برداری از معادن سنگ آهن و تولید کنسانتره، گندله و فولاد از آن.
 - نصب و راه اندازی، تعمیرات، نگهداری، بازرسی، سرویس تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز شرکت.
 - خرید و تهیه انواع و اقسام ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات و مصالح مورد نیاز برای انجام موضوع شرکت.
 - انجام خدمات مهندسی، مشاوره، آموزش، مدیریت و فراهم نمودن دانش فنی از داخل و یا خارج برای تحقق موضوع شرکت.
 - مشارکت و سرمایه گذاری در سایر شرکت ها و طرح های معدنی و صنعتی، انعقاد قراردادهای پیمانکاری بمنظور ارائه خدمات فنی و مهندسی.
 - میادرت به کلیه امور بازرگانی از قبیل خرید و فروش صادرات و واردات و کلیه امور و عملیاتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.
 - فعالیت آزمایشگاه
- ۲- **مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی:** سیرجان - کیلو متر ۵۰ جاده شیراز کد پستی ۱۹۱۷۷۴۳۵۸ - شرکت فاقد شعبه می باشد.
- ۳- **سرمایه فعلی شرکت:** ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،
- ۴- **موضوع افزایش سرمایه:** اجرای طرح های توسعه ای شرکت
- ۵- **محل افزایش سرمایه:** افزایش سرمایه شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد:
 - ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی
 - ۶- **مبلغ افزایش سرمایه:** ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
 - ۷- **مبلغ سرمایه پس از افزایش:** ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
 - ۸- **مدت شرکت:** نامحدود
 - ۹- **نوع سهام:** عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.
 - ۱۰- **ارزش اسمی هر سهم:** ۱،۰۰۰ ریال،
 - ۱۱- **مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت:** ۴۹،۸۹۷،۸۸۴،۲۸۲،۰۰۰ ریال،
 - ۱۲- **تعداد سهام قابل عرضه به عموم:** ۱۰۲،۱۱۵،۷۱۸ سهم،
 - ۱۳- **مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت:**

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شماره ثبت حقوقی	شناسه ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
معدنی و صنعتی گل گهر	۴۰۹	۱۰۸۶۰۵۱۵۰۵۰	محمد جلال مآب	اکبر	۵۵۴	۲۹۹۱۳۹۹۵۵۴	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱۸۳۴۵۰	۱۰۱۰۲۲۵۸۰۹۰	محمد محیاپور	اله داد	۲۷۶	۳۱۷۹۳۰۱۷۵۹	مدیرعامل نائب رئیس هیات مدیره (موظف)
سرمایه گذاری سپه	۸۵۲۰۷	۱۰۱۰۱۲۹۶۴۷۰	محمد رضا خضری پور	بهزاد	۱۵	۱۸۱۹۴۸۱۶۱۱	عضو هیات مدیره (موظف)
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۱۱۹۸۶۹	۱۰۱۰۱۶۳۴۱۵۷	حسین توکلی	حمد اله	۱۹۹	۰۰۴۲۹۵۶۸۱۱	عضو هیات مدیره (غیرموظف)
بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	۴۰۸۱۹۲	۱۰۳۲۰۵۵۸۹۸۷	مهدی زحمتکش	احمد	۵۱۴	۲۵۳۹۹۶۰۲۹۴	عضو هیات مدیره (غیرموظف)

* شرکت فاقد عضو علی البدل هیئت مدیره می باشد.

۱۴- **شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی:** در کلیه مجامع صاحبان سهام می توانند شخصاً یا وکیل و قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی یا نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدارک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند هر سهامدار برای یک سهم فقط یک رای خواهد داشت.

۱۵- **مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه:** تقسیم سود طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع تقسیم ۱۰٪ از سود سالانه بین صاحبان سهام الزامیست طبق ماده ۱۴۰ و ۲۳۸ قانون تجارت هیئت مدیره مکلف است هر سال یک بیستم از سود حاصل شرکت را به عنوان اندوخته قانونی منظور نماید. تقسیم دارایی بعد از تصفیه طبق مفاد اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶- **تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت:** شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷- **مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم:** شرکت فاقد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم می باشد.

۱۸- **مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت:** شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت است.