

۳ سال تنفس مالیاتی

مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه برای طلا، مسکن و خودرو را اعلام کرد و گفت: ۳ سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده است. به گفته او، این مالیات شامل ۴ قلم دارایی یعنی املاک، خودرو، سکه و طلا و جواهرات و همچنین رمزارزها می شود.



۸۰ میلیون بیمه نامه

بیمه مرکزی: در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۷۹،۸ میلیون فقره بیمه نامه صادر شده که نسبت به سال قبل آن ۷،۴ درصد رشد داشت. در همین مدت بالغ بر ۷۴،۳ میلیون فقره خسارت به ثبت رسیده که رشدی ۶،۵ درصدی داشته است. بالاترین نسبت خسارت به حق بیمه تولیدی مربوط به درمان، بدنه خودرو و بیمه شخص ثالث بوده است.

مسکن

قیمت مسکن در تهران در جازد

بانک مرکزی می گوید میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در معاملات فروردین به ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان رسیده که نسبت به اسفند سال گذشته تنها ۲ درصد رشد داشته است. به گزارش همشهری، تازه ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می دهد که در نخستین ماه از سال ۱۴۰۳ تنها ۱۵۰۸ فقره معامله مسکن در تهران ثبت شده که نسبت به فروردین سال گذشته ۱۴،۲ درصد و نسبت به اسفند پارسال هم ۷۵،۶ درصد افت داشته است. براساس این گزارش، در فاصله فروردین پارسال تا فروردین امسال قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت تنها ۲۰،۹ درصد رشد کرده که از نرخ تورم پایین تر است و بیانگر رکود در بازار مسکن و ثبات نسبی قیمت هاست. بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در فروردین ماه امسال به منطقه یک با قیمت ۱،۵ میلیارد تومان اختصاص داشته است و کمترین هم به منطقه ۱۸ تهران با میانگین قیمت ۴۲،۴ میلیون تومان. بیشترین معاملات ثبت شده خرید و فروش مسکن در تهران به واحدهای ساختمانی کمتر از ۵ سال ساخت با سهم ۳۰،۱ درصدی اختصاص داشته است. افزون بر این، ۵۷،۷ درصد از معاملات ثبت شده به واحدهای مسکونی کمتر از ۸۰ مترمربع اختصاص داشته و معامله ۵۹ درصد از واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از میانگین قیمت در کل تهران یعنی ۸۱،۶ میلیون تومان انجام شده و ۱۲،۵ درصد از کل خرید و فروش مسکن در فروردین ماه امسال در منطقه ۵ شهر تهران صورت گرفته است.

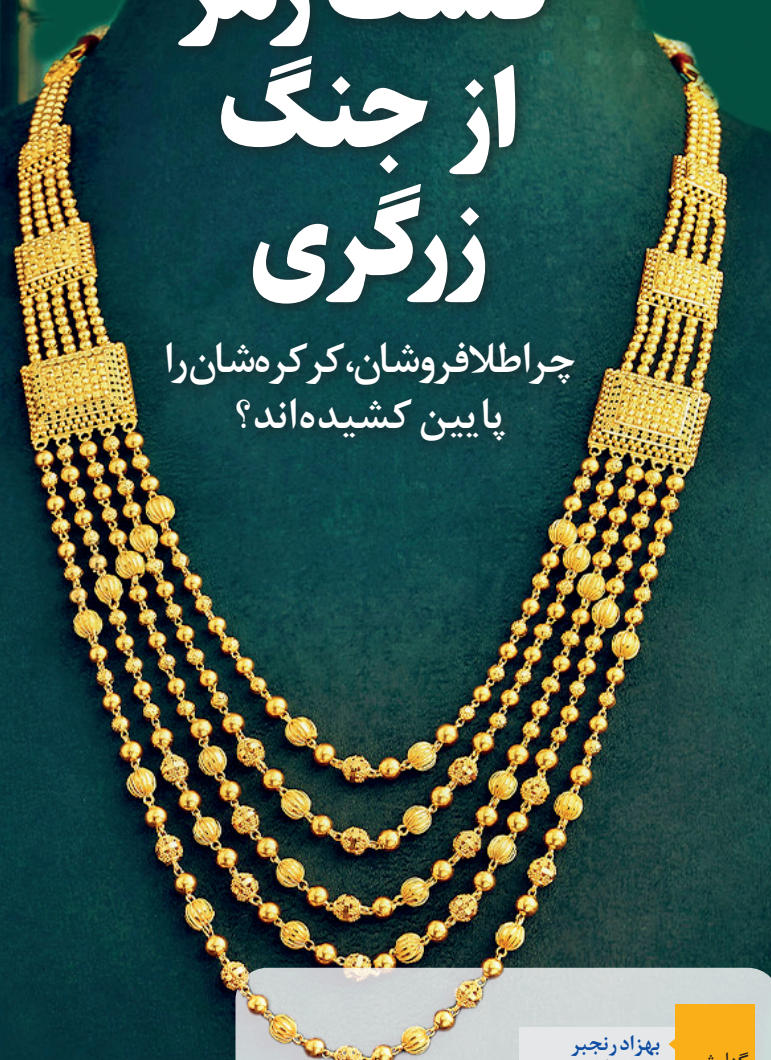
تورم

۳ علامت کاهش تورم تا آخر سال

کاهش روند چاپ پول، کندتر شدن شاخص رشد پول و البته قرار گرفتن نرخ رشد نقدینگی در محدوده امن، ۳ علامتی است که به موجب نشان می دهد تورم تا پایان سال احتمالاً کمترین گزینه است و اگر سیاست های مالی هم همسو با تغییر در سیاست های پولی باشد، ثبت تورم زیر ۳۰ درصد دور از انتظار نیست. به گزارش همشهری، نشانه اول کاهش نرخ تورم در ماه های آینده، چاپ پول کمتر است به نحوی که نرخ رشد پایه پولی از ۴،۵ درصد در فروردین پارسال با ۱۶،۹ واحد درصد کاهش به ۲۸،۱ درصد در پایان اسفندماه رسیده است. ادامه این روند در سال ۱۴۰۳ با اجرای سیاست کنترل ترانزیمه بانکها و انضباط بخشیدن به بانکها ناتراز می تواند مسیر نزولی تورم را هموارتر سازد. نشانه دوم به شاخص سپه پول از نقدینگی و البته سرعت رشد آن برمی گردد. چرا که هرچه این سهم و سرعت کمتر شود و سپه سپه پول شامل سیردهای بانکی بیشتر شود، خطر سرعت گرفتن تورم در نتیجه انتظارات تورمی هم خنثی می شود. بنابراین اعلام بانک مرکزی، رشد پایه پولی از ۵،۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۱۷،۵ درصد در اسفند سال گذشته رسیده است. این نهاد اقتصادی اعلام کرده انتظار می رود شاخص نرخ تورم نیز در ماه های آتی ارقام پایین تری را ثبت کند. نشانه سوم کاهش محسوس نرخ رشد نقدینگی است که بستر برای فرود تورم را آماده کرده، زیرا نرخ رشد نقدینگی از ۴۰،۶ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ در مهر سال ۱۴۰۰ یعنی زمانی روی کار آمدن دولت سیزدهم به ۴۲،۸ درصد رسیده بود و حالا اما بانک مرکزی می گوید این نرخ رشد به ۲۴،۳ درصد رسیده است. یادتان باشد که رقم رشد نقدینگی سالانه زیر ۲۵ درصد آخرین بار در سال ۱۳۹۷ به دست آمده بود.

کشف رمز از جنگ زرگری

چرا طلا فروشان، کرکره شان را پایین کشیده اند؟



گزارش بهزاد نجبر روزنامه نگار

بار دیگر اعتراض طلا فروشان به شیوه اجرایی ثبت دارایی در سامانه جامع تجارت بالا گرفته است. پیش از این هم یعنی در زمستان سال قبل طلا فروشان به این موضوع اعتراض کرده بودند. اما واقعتاً ماجرا چیست؟ آیا طلا فروشان به پرداخت مالیات اعتراض دارند؟ به گزارش همشهری، از سال گذشته طلا فروشان موظف شده اند علاوه بر ثبت اطلاعات شان در سامانه مودیان و پرداخت مالیات، طبق تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون جامع تجارت در سامانه جامع نیز ثبت نام کنند. طبق این تبصره، طلا فروشان باید کل موجودی طلای خود را در این سامانه ثبت و اظهار کنند. یعنی اینکه آنها باید در این سامانه به صورت مستند اعلام کنند که چه میزان طلا دارند و جمع کل موجودی طلای خود را نیز اعلام کنند. سامانه جامع تجارت که متعلق به وزارت صنعت است قرار بود دی ماه سال قبل راه اندازی شود اما پس از اعتراض طلا فروشان قرار شد برای آشنایی بیشتر آنها با این سامانه و حل مشکلات موجود یک دوره تنفس ۳ ماهه در نظر گرفته شود. فروردین ماه اعلام کرد که ثبت نام در سامانه جامع تجارت برای طلا فروشان اجباری است. آغاز این فرایند بار دیگر مانند زمستان پارسال زمینه ساز چالش های جدید و اعتراض طلا فروشان شد.

طلا فروشان چه می گویند؟

اعتراض اصلی طلا فروشان در خوداظهاری میزان دارایی آنها در سامانه جامع تجارت بر اساس تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون جامع تجارت است. به زعم این این بند، مشمول کالاهای مصرفی می شود و ارتباطی با ثبت کالاهای سرمایه ای مانند طلا ندارد. همچنین به عقیده برخی طلا فروشان، اعلام دارایی آنها در سامانه جامع تجارت می تواند مقدمه ای بر دریافت مالیات بر عایدی سرمایه باشد. ضمن اینکه به نظر آنان اعلام میزان دارایی آنها در سامانه جامع تجارت کنکاش در زندگی آنهاست. یک فعال بازار طلا در این باره می گوید: چرا باید صنوف طلا و جواهر تمام موجودی خود را در سامانه ثبت کنند و این حتماً به معنای آن است که قرار است در آینده از کل موجودی طلا فروشان مالیات دریافت شود. یک طلا فروش دیگر نیز در این باره توضیح می دهد: طلا کالای مصرفی نیست بلکه یک کالای سرمایه گذاری است. معنی ندارد که از میزان موجودی ما خبر داشته باشند. یوسف تقی زادگان، رئیس اتحادیه طلا فروشان مشهد نیز درباره اعتراض طلا فروشانی های مشهد که اخیراً برخی از آنها نیز پلمب شده اند، می گوید: طلای بنده سرمایه ریالی من است. به چه کسی چه ربط دارد که من چه میزان سرمایه شخصی دارم؟

سازمان امور مالیاتی چه می گوید؟

با وجود این اتفاقات سازمان امور مالیاتی پیش از این علت دریافت چنین اطلاعاتی را ایجاد شفافیت اقتصادی اعلام کرد و گفت: سازمان امور مالیاتی مکلف است فقط از اجرت و سود طلا مالیات دریافت کند و اصل طلا معاف است و برای اجرای دقیق این قانون نیاز به شفافیت و اطلاعات دقیق داریم.

توضیحات رئیس اتحادیه

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران به همشهری می گوید: دی ماه سال گذشته به دنبال اجرایی شدن سامانه جامع تجارت، اعتراض هایی در زمینه ابهامات موجود در این سامانه شکل گرفت. همکاران من در همان زمان پرسش ها و سؤالاتی درباره نحوه کارکرد این سامانه داشتند و خواستار برخی اصلاحات در آن بودند. او با بیان اینکه دی ماه پارسال قرار شد که پس از یک دوره ۳ ماهه چالش های موجود بر طرف و به ابهامات پاسخ داده شود افزود: در آن دوره نشست های مختلفی با مسئولان دبیرط برگزار کردیم و طی نامه نگاری های زیادی که انجام شد، مسأله ای از قبیل ثبت سرمایه و ثبت آنی معاملات و شرایط خاصی که صنعت طلا و جواهر نسبت به سایر صنایع دارد، مطرح شد؛ اما با وجود ابهامات و پرسش هایی که در زمینه کارکرد این سامانه وجود داشت پاسخ مناسبی دریافت نشد. بذرافشان ادامه داد: پس از پایان تعطیلات نوروز وزارت صنعت نامه ای به کلیه اتحادیه ها در تمام استان ها ارسال کرد و از پایان مهلت ۳ ماهه و الزامی شدن ثبت سرمایه و معاملات در این سامانه خبر داد. اما نکته اینجاست که در ۳ ماه گذشته همکاران من در صنف طلا و جواهر هیچ واکنشی برای پاسخ به ابهامات و اطلاع رسانی در این باره دریافت نکردند. بذرافشان در ادامه از انتشار اخبار و اطلاعات غلط درباره اعتراض طلا فروشان گلایه کرد و گفت: برخی مدعی اند چون قیمت طلا کاهش یافته طلا فروشان نمی خواهند طلاهایشان را بفروشند یا بعضی مدعی اند که طلا فروشان مالیات پرداخت نمی کنند و میانگین مالیات پرداختی آنها ۹،۶ میلیون تومان است که هیچ کدام از این اطلاعات صحت ندارد و این ارقام مربوط به مالیات ابرازی است. به گفته او میزان مالیات پرداختی صنف طلا فروشان به طور میانگین رقمی از ۱،۵ میلیون تومان تا چندین میلیارد تومان برای هر طلا فروش را شامل می شود.

مصرف کنندگان راضی، مرغداران ناراضی

مرغداران می گویند تأخیر در جمع آوری مرغ های مازاد از سالن های مرغداری ها سبب شده وزن مرغ ها به مرز ۴ کیلو گرم برسد

گزارش

موضیه نمره حسینی روزنامه نگار

رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران در مورد قیمت روز مرغ گرم در بازار به همشهری می گوید: در حالی که میانگین قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب رسیده است و در حالی که میانگین قیمت مرغ هر کیلو گرم مرغ تا سقف ۸۵ هزار تومان است الان زیر این قیمت به فروش می رود. مهدی یوسف خانی با بیان اینکه مازاد تولید مرغ داریم، می افزود: فراوانی



قیمت مرغ در بازار از ابتدای سال جاری روند کاهشی داشته و در حال حاضر به پایین تر از میانگین نرخ مصوب رسیده است؛ در حالی که اسفندماه سال مرغ زنده درب واحدهای مرغداری ۵۸ هزار تومان تعیین شده است، در حال حاضر قیمت هر کیلو مرغ زنده با ۱۰۰ هزار تومان کاهش به ۴۸ هزار تومان رسیده و البته قیمت مرغ گرم هم در بازار کاهش یافته است.

تولید باعث شده است قیمت ها کاهش پیدا کند و این برای مصرف کنندنده خوشایند است، اما تولیدکننده از این شرایط متضرر می شود. علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی پیش تر در گفت و گو با همشهری از برنامه ریزی این وزارتخانه برای افزایش تولید مرغ، از طریق زنجیره سازی خبر داده بود تا مرغداران به خصوص مرغداران خرد با متوسط نگران تامین نهاده مورد نیاز یا برای افزایش قیمت تولید مرغ، از طریق

تعداد جوجه ریزی مرغ گوشتی در کشور از اواخر سال گذشته روند افزایشی گرفت؛ به طوری که به از ادغان فعالان این صنعت، جوجه ریزی های اخیر در تاریخ تولید مرغ در کشور بی سابقه بوده است. در آذرماه سال گذشته ۱۴ میلیون قطعه مرغ تولید شد. این میزان در ماه های دی، بهمن و اسفند به حدود ۱۵۰ میلیون قطعه رسید. در ماه فروردین امسال هم رقمی حدود ۱۳۷ تا ۱۳۸ میلیون قطعه مرغ در کشور تولید شد و با این میزان تولید در حال حاضر هیچ کمبودی در عرضه مرغ در بازار وجود ندارد. حسین شریزاد، مدیرعامل

شرکت پشتیبانی امور دام کشور چند روز پیش در صحبت با خبرنگاری ها عنوان کرد که خرید گوشت مرغ بدون هیچ محدودیتی از مرغداران ادامه دارد. به رغم صحبت های مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور، دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی کشور به پرورش دهندگان مرغ گوشتی کشور به همشهری می گوید: روند خرید مرغ از مرغداران هنوز کند پیش می رود.

مرغ های ۴ کیلویی روی دست مرغداران مانده!

بروز فروغی با بیان اینکه در حال حاضر میزان تولید مرغ به ۱۴۵ تا ۱۵۰ میلیون قطعه در ماه رسیده است، ادامه می دهد: با توجه به جوجه ریزی های انجام شده، باید ماهانه حدود ۳۰ هزار تن مرغ مازاد از سطح بازار جمع آوری شود، اما این کار هنوز عملی نشده است. دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی کشور با انتقاد از کندی روند خرید مرغ از مرغداران می گوید: شرکت پشتیبانی امور دام برای خرید مرغ از مرغداران شرط تعیین کرد که مرغ زنده خریداری نمی کند و مرغداران باید مرغ را به کنتنار گاه بدهند و بعد از بسته بندی آن راز مرغداران خریداری می کنند؛ در حالی که این رویه چندین روز طول می کشد و در این فاصله وزن مرغ از ۴ کیلو هم بالاتر می رود و روی دست مرغدار می ماند.

گشتی در اقتصاد جهان

اقتصاد جهانی بی رmq می شود

کرسیستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین المللی پول با اشاره به پیش بینی رشد آهسته اقتصاد جهانی می گوید: اگر اقدامی برای ایجاد انگیزه بیشتر برای رشد انجام ندهیم، اقتصاد جهانی با «دهه ۲۰ کم رmqی» روبه رو خواهد شد.

منابع آگاه می گویند به دلیل اجتناب پتروشیمی های کره جنوبی از واردات مستقیم محموله های نفتی با مبدأ نامعلوم، فرآورده های نفتی روسیه در آب های عمان انباشته شده است.

وزیر دارایی فرانسه می گوید ایجاد صنعت خودروهای برقی فرانسوی برای عدم وابستگی این کشور به نفت ضروری است. فرانسه قصد دارد تا سال ۲۰۲۷ فروش خودروهای الکتریکی را ۴ برابر کند.

صندوق بین المللی پول و سازمان تجارت جهانی پس از رکود تجاری سال ۲۰۲۳ پیش بینی کرده اند با کاهش تورم و رشد اقتصاد آمریکا، رشد تجارت جهانی امسال بیش از ۲ برابر خواهد شد.

پس از آنکه پیش بینی داده های اقتصادی احتمال کاهش نرخ بهره فدرال رزرو تا پایان سال را تقویت کرد قیمت طلای جهانی در معاملات ۷ می افزایش یافت و با ۲،۰۰ درصد افزایش به ۲۳۲۷ دلار ۱۱ سنت رسید.

بیت کوین پس از هفته معاملات سوسانی، دوباره به بالای ۶۵ هزار دلار رسیده، اما صعود این رمزارز دیجیتال بعد از افول دو هفته ای، برخلاف تمایل معامله گران، ناپایدار است.

گشتی در اقتصاد ایران

قانون حمایت از مستأجران مهیا شد

جواد سادات فریژی، مشاور وزیر راه و شهرسازی، می گوید: با ابلاغ طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها به دولت، یک قانون یکپارچه در حمایت از مستأجران تعیین قیمت مسکن و اجاره و برخورد با تخلفات مهیا شده است.

دبیر انجمن قطعه سازان خودرو گفت: وابستگی به چین در صنعت خودرو به شکل غیر قابل باوری در حال افزایش است و فعالان صنعت خودرو، نگران چینی شدن این صنعت اند.

شرکت بازرگانی دولتی ایران، واردات روغن آلوده به کشور را تکذیب و اعلام کرد: هیچ کالایی بدون مجوز سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد ایران، امکان ورود به بازار را ندارد.

سازمان امور مالیاتی کشور از وصول بیش از ۵۶ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی در ماه فروردین امسال خبر داد و اعلام کرد مالیات وصولی نسبت به فروردین پارسال ۳۰ درصد افزایش یافته است.

طبق اعلام مرکز مبادله طلا و ارز، تاکنون ۱۱ حراج برگزار شده و ۱۴۷ هزار و ۶۷۷ قطعه انواع سکه طلا به مناقضاتی که بالاترین قیمت های پیشنهادی را داشتند، تخصیص داده شده است.

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای امسال ۵ میلیارد و ۶۷۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز لیست ۱۲۵ نشان تجاری پوشاک خارجی قاچاق محرز را اعلام کرد و از مال ها (فروشگاه ها و مراکز خرید) خواست که از عرضه کالاهای قاچاق جلوگیری کنند.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت سوم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد جعبه های آب آتش نشانی (Fire Hose Reel) و متعلقات آن را با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه به صورت مناقصه عمومی یک مرحله ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از تحویل و دریافت اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق سامانه سناد انجام خواهد شد. لذا مناقصه گران می بایست در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

(۱) خرید اسناد مناقصه: مناقصه گران می بایست با مراجعه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و پرداخت هزینه های مربوطه، از طریق درگاه الکترونیکی نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

(۲) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران می بایست از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ (درج آگهی نوبت سوم) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ اسناد مناقصه را از طریق سامانه سناد دریافت و مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق شرایط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تاکید است که به پیشنهادها واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۳) نوع سپرده و تعیین شرکت در مناقصه: مناقصه گران می بایست مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را بابت سپرده شرکت در مناقصه به صورت یکی از موارد ذیل تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اصل سپرده های ذیل را در موعد مقرر طبق اسناد مناقصه (با عنوان پاکت الف مناقصه عمومی خرید جعبه های آب آتش نشانی) تحویل دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف نمایند.

(۴) الف) واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۷۸۶-۴۹۷۵ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد که در ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) ب) چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۷۸۶-۴۹۷۵ نزد بانک رفاه بیمارستان میلاد که ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) ج) ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه، قابل تمدید و بدون قید و شرط

(۴) زمان و محل بازگشایی پاکت مناقصه: مستندات ارسال شده از سوی مناقصه گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ در دفتر مدیرعامل این مؤسسه واقع در تهران، بزرگراه شهید همت، بین شیخ فضل اله و شهید چمران، بیمارستان میلاد، طبقه اول گنبدی خواهد شد. **ک** هزینه مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. **خ** درج این آگهی هیچ گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نمی نماید.