

گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

منطقه ۱
 اداره خدمات شهری و محیط زیست ناحیه ۱۰ از اجرای طرح بهبود وضعیت نگهداشت شهر در ضلع جنوب بلوار ارتش و مسیر کندروی بزرگراه ارتش به متر ۳ هزار مترمربع خبر داد.

منطقه ۲
 شهردار منطقه ۲ به مناسبت هفته جهانی کار و کارگر از زحمات و تلاش های شایسته روزی پاکبانان و کارگران حوزه های اجرایی تقدیر کرد.

منطقه ۳
 رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران به همراه شهردار منطقه ۳ از پروژه چهارراه جهان کودک، مسقف سازی ایستگاه تاکسی پایانه ونک، پروژه بوستان چمران، پروژه گاو- رزمجوین، پایانه فلهک و... بازدید کردند.

منطقه ۴
 از ابتدای فروردین سال جاری تاکنون مرمت و تبدیل بهار به کانپو با هدف کاهش آب گرفتگی ها در سطح منطقه به طول ۱۰ هزار متر انجام شده است.

منطقه ۵
 دومین برنامه بازدید دوره ای شهردار منطقه ۵ از محلات منطقه با عنوان «چهارشنبه محله ما» در محله آیدانا برگزار شد.

منطقه ۶
 معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۶ تهران از اجرای بیست و سومین طرح شهردار مدرسه در راستای مشارکت و مسئولیت پذیری نوجوانان خبر داد.

منطقه ۷
 معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۷ از برگزاری بیش از ۵۰ عنوان برنامه به مناسبت هفته ملی سلامت در این منطقه خبر داد.

منطقه ۸
 همزمان با برگزاری مراسم اختتامه سومین دوره پویش نهاسی تاز شهر، نهال هایی توسط خانواده های نوزادان متولد شده از دی ماه ۱۴۰۲ تا فروردین ۱۴۰۳ کاشته شد.

منطقه ۹
 به مناسبت دهه کرامت و روز دختر ویژه برنامه هایی با محوریت بانوان و با شعار «امیدتویی» در منطقه ۹ برگزار می شود.

منطقه ۱۰
 شهردار منطقه ۱۰ از بهره برداری پارکینگ های طبقاتی و زیرسختی منطقه تا پایان سال خبر داد.

منطقه ۱۱
 به گفته شهردار منطقه ۱۱ با هدف تبیین الگوهای فرهنگی ایرانی- اسلامی، به یژه در زمینه محصولات آموزشی، ساختن نام با نام «الگوها» در بوستان رازی طراحی خواهد شد.

منطقه ۱۲
 شهردار منطقه ۱۲ پروژه عمرانی جاری در منطقه ۱۲ بازدید و تکمیل این پروژه های شاخص تا پایان سال را اولویت ها و برنامه های شاخص منطقه اعلام کرد.

منطقه ۱۳
 شهردار منطقه ۱۳ اشاره به برگزاری نخستین جلسه کمیته توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) از هماهنگی های لازم برای اجرای این طرح در منطقه خبر داد.

منطقه ۱۴
 طرح ضربتی انقباض شهری و رفع سد معبر در محور آیت الله سجیدی، بزرگراه شهید محلاتی و مسیرهای منتهی به آن اجرا شد.

منطقه ۱۵
 معاون فنی و عمران منطقه از تبدیل پله بل به عابر پیاده روی بزرگراه شهید نجفی رسنگار به رمپ، با هدف راه حال شهروندان در محدوده محله مشیریه خبر داد.

منطقه ۱۶
 رئیس کمیسیون خدمات و محیط زیست شورای شهر تهران و مدیرعامل سازمان میدانی میوه تره بار از میدان تره بار بهمن بازدید و به رفع مخاطرات زیست محیطی و ارتقای کیفیت خدمت رسانی به شهروندان، تاکید کردند.

منطقه ۱۷
 بزرگ ترین نونل نوبت ثابت تهران به طول ۶۵ و عرض ۶٫۵ متر با به کارگیری ۱۵ هزار متر طول ریسه نوری سوزنی، در مسیر منتهی به مقبره الشهدای بوستان اودر، افتتاح شد.

منطقه ۱۸
 در راستای افزایش سرانه ورزشی منطقه، مجموعه ورزشی شهدای بدر پس از سال ها نوسازی شد و در اختیار شهروندان قرار گرفت.

منطقه ۱۹
 ۵ هزار متر طول از جداول و المان های شهری در قالب طرح الگوی خدمت رنگ آمیزی شدند.

منطقه ۲۰
 به مناسبت گرامیداشت روز معلم، در اقدامی نوآورانه مدیران شهرداری منطقه ضمن حضور در مدارس از معلمان و معلمان ۱۸۴ مدرسه و مرکز آموزشی تقدیر کردند.

منطقه ۲۱
 معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه ۲۱ از لایروبی و پاکسازی ۸ هزار متر طول مسیر گل و قوری چای در منطقه خبر داد.

منطقه ۲۲
 معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۲۲ از تکمیل بوستان نیمه کاره ساوار در شهرک امید درزبان در ناحیه ۶ این منطقه خبر داد.



بهره برداری از مجموعه البرز لشکرک در آینده نزدیک

سیدمحمد ناظم رضوی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی: پروژه البرز لشکرک یکی از پروژه هایی است که سال هاست در دستور کار شرکت توسعه فضاهای فرهنگی قرار دارد. با دستور شهردار و تعیین تکلیف بحث های مالی، عملیات مرتبط با تکمیل فضای تجاری این پروژه به پایان رسیده است.



انتقاد قرارداد با چین، کار بزرگی است

سید صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: از تلاش شهردار جاهدگر و اعضای شورای اسلامی تهران تشکر می کنم. هرکسی جرأت نمی کند این ریسک ها را انجام دهد و در یک فرصت مناسب قرارداد خرید ۷۹۱ دستگاه واگن مترو را منعقد و مقدر قابل توجهی اتوبوس خریداری کند. این، کار بسیار بزرگی است.

مسکن سازی با تکنولوژی چینی

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در نشست خبری، مهم ترین اقدامات و برنامه ها را در حوزه مسکن تشریح کرد

نوسازی | **زینب زینال زاده** | روزنامه نگار

سیاست شهرداری تهران در تفاهم با شرکت های چینی برای ساخت مسکن، انتقال تکنولوژی و منابع مالی یکن است. این موضوع دیروز (۱۷ اردیبهشت) در نشست خبری سید مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی

قراردادی منعقد نشده است

شهرداری تهران با شرکت های چینی فعال در حوزه مسکن، تفاهمنامه امضا کرده است و هنوز قراردادی بسته نشده تا کارها عملیاتی شود. براساس تفاهم صورت گرفته، شهرداری ۲ شرط را مبنی بر حضور شرکت های چینی در مسکن سازی تهران مطرح کرده است. اول، انتقال تکنولوژی (کاهش زمان ساخت و انجام این کار حداکثر ۶ ماه تا یک سال) و دوم، تامین ۸۰ درصد منابع مالی. در واقع شرکت های چینی با سرمایه گذاری روی پروژه های مسکن سازی پس از شش ماه سود خود را می برند، مشارکت آنها به صورت یو ان اس خواهد بود و تهارتی صورت نمی گیرد. یکی از مشکلات مسکن سازی در تهران، طولانی بودن فرایند ساخت و ساز است که با انتقال تکنولوژی از کشور چین و صنعتی سازی شدن این کار، زمان ساخت کاهش می یابد و قطعاً شاهد رونق سرمایه گذاری در این بخش و توسعه شهری در مسیر کیفی خواهیم بود. طبق تفاهم اولیه صورت گرفته هیچ کارگر و مهندس و حتی مصالح چینی در مسکن سازی استفاده نمی شود و همه کارها از جمله طراحی توسط نیروهای ایرانی و با استفاده از مصالح داخلی خواهد بود. پس از تبدیل شدن تفاهمنامه به انعقاد قرارداد، شرکتی تاسیس می شود و تکنولوژی مسکن سازی از چین به این شرکت منتقل و کارهای ساخت و ساز برای احداث ۲۰۰ هزار واحد عملیاتی می شود. باز هم تاکید می کنم هنوز در مرحله تفاهم هستیم و قراردادی منعقد نشده و در نتیجه هیچ کاری در این حوزه آغاز نشده است.

عملیاتی شدن احداث ۱۵۰ هزار واحد مسکونی

سال گذشته کلنگ احداث ۱۵۰ هزار مسکن در اراضی نظامی، نهادها و سازمان ها با تسهیلاتی شهرداری تهران به زمین زده شد که از خردادماه عملیاتی می شود. در این کار هم هدف، نوسازی بافت های فرسوده و ناپایدار خواهد بود، چرا که طبق طرح جامع مسکن سالانه باید ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شود که در سال های گذشته تنها ۴۰ تا ۶۵ هزار واحد مسکونی ساخته شده است و از این رو عقب هستیم.

دو شیوه برای واگذاری مسکن های استطاعت پذیر

شهرداری تهران در حوزه مسکن سازی به اقسشار کم بر خوردار هم توجه داشته و ساخت مسکن های استطاعت پذیر را در دستور کار قرار داده است. ساخت این مسکن ها با توجه به گروه های هدف عمدتاً در پهنه جنوبی تهران انجام می شود و شهرداری تهران از ۴ طریق یکی به صورت مزایده و دیگری به شیوه کلید به کلید واگذار می کند. در واقع این مسکن ها ظرفیتی است که شهرداری تهران با استفاده از آنها می تواند زمینه خانه دار شدن اقشار کم بر خوردار را فراهم کند.

حرکت در مسیر برنامه چهارم توسعه

براساس برنامه چهارم توسعه شهر تهران، شهرداری مکلف است سالانه ۳ درصد از بافت های فرسوده را نوسازی کند؛ موضوعی که در ادوار گذشته مغفول مانده بود، اما با تلاش ها و پیگیری ها در این دوره موفق شدیم به این تکلیف قانونی عمل کنیم. سال گذشته ۵۹۰۰ پلاک فرسوده شهر تهران نوسازی شد و قطعاً این مسیر امسال هم پیگیری می شود. در تهران ۴ هزار و ۴۲۷ هکتار بافت فرسوده وجود دارد که با نوسازی سالانه ۳ درصد آنها قطعاً شاهد بهبود کیفیت زندگی در تهران خواهیم بود. علاوه بر آن حدود ۱۴ هزار هکتار بافت ناپایدار (فرسوده نیستند اما به لحاظ سازه و... ناپایدار محسوب می شوند) در شهر تهران وجود دارد که با بسته های تشویقی پیش بینی شده توسط دولت، شاهد نوسازی در این بافت ها خواهیم بود و با احتساب این موضوع قطعاً تکلیف شهرداری تهران در حوزه نوسازی بیش از ۳ درصد می شود.

محلات الگوی پیش بینی شده در تهران



مهم ترین پروژه های مطرح شده در حوزه مسکن

در این نشست خبری، سید مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، موضوعات متعددی را تشریح کرد که در ادامه به اهم آنها اشاره شده است.

- تکمیل پروژه راه راه حضرت فاطمه زهرا (س) که یکی از بزرگ ترین پروژه های باز آفرینی شهر تهران است و سبب کم شدن فاصله شمال و جنوب می شود.
- برنامه ای برای نوسازی محدوده بازار تهران سال گذشته تصویب شد که وظایف هر یک از دستگاه ها (شرکت آب و فاضلاب، اداره برق و...) مشخص شده که عملیاتی شدن آن نیازمند تامین اعتبار توسط دستگاه های مربوط است.
- ۱۳ هزار پلاک در محدوده حریم ریل راه آهن تهران - اهواز قرار دارد که با وجود فرسودگی و ناپایداری، مجوز پروانه برایشان صادر نمی شود. با پیگیری های انجام شده سال گذشته مصوبه حذف محدودیت ساخت و ساز در حریم راه آهن حذف شد و این پلاک ها در مسیر نوسازی قرار گرفته اند.
- لایحه ای از سوی شهرداری تهران در حوزه ورود به اجاره داری مسکن تنظیم و این موضوع در قالب پیشنهاد به وزیر کشور ارائه شد. در واقع شهرداری از طریق ابزارها و امکاناتی که در حوزه مسکن دارد می تواند در حوزه اجاره داری به دولت کمک کند؛ البته این موضوع هنوز نهایی نشده و در حال بررسی است.
- فروش متری مسکن هم رویکردی است که توسط شهرداری تهران پیگیری می شود. این کار از طریق عرضه در سازمان بورس محقق می شود، اما مصوبات لازم ابلاغ نشده است که در صورت عملیاتی شدن قطعاً مسیر نقدینگی به سمت تولید مسکن سوق داده می شود و می تواند گره گشایی مناسبی برای موضوع مسکن در کشور باشد.
- تهیه و تصویب ۷۳ طرح موضعی و موضعی (۲۷ طرح مصوب و ۴۶ طرح در دست تهیه) و امکان سنجی و بازنگری شبکه معابر به مساحت ۶ هزار هکتار انجام شده است.
- کار سازی ۲ هزار میلیارد تومان عوارض صدور پروانه در ۲۳ پروژه به ظرفیت ۴۹۲۹ واحد مسکونی صورت گرفته است.
- برای پلاک های فاقد سند مالکیت در محدوده های ناکار آمد، ۶۷۵ پروانه دریافت سند تشکیل شده است.
- عملیات اجرایی پیاده راه پل طبیعت هم به سازمان نوسازی واگذار شده است و به زودی آغاز می شود.

شهرداری تهران مسکن استطاعت پذیر را از طریق یکی به صورت مزایده و دیگری به شیوه کلید به کلید واگذار خواهد کرد

مکت

۸ مشوق برای نوسازی بافت های فرسوده

- تخفیفات ویژه عوارض پروانه ساختمانی
- وام ۴۵۰ میلیون تومانی دولت
- تخفیف ۵۰ درصد حق الزحمه ناظر سازمان نظام مهندسی
- یک طبقه تشویقی به املاک بالای ۱۰۰ متر
- تراکم ۴ طبقه به املاک ۵۰ تا ۱۰۰ متر که امکان جمع ندارند
- دو طبقه تشویقی در صورتی که مساحت کل جمع به ۴۰۰ متر برسد
- ارائه رایگان کل مساحت بن بست در صورت جمع تمامی املاک واقع در کوچه بن بست
- ساخت پارکینگ های محلی برای تامین جای پارک خودرو در بافت های فرسوده و ریزدانه

