



چمران: ساخت وساز اگر از ملزومات پارک باشد به شرط قطع نشدن درخت امکان پذیر است

درختان تهران حفظ می شوند

شورای ششم، نخستین مدعی درخت و محیط زیست است

صفحه ۱۴

جمع آوری معتادان متجاهر و حذف پاتوق هایشان با تکیه بر فعالیت یاور شهرها، چهره جدیدی به شهر بخشیده است

تغییر چهره

خروج موادمخدر از ۱۰ اجرم اول تهران با جمع آوری معتادان متجاهر

مشخصات یاور شهرهای فعلی شهرداری با ظرفیت ۷۵۵۰ نفر

| | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| مشخصات یاور شهر ویژه زنان | مشخصات یاور شهر ویژه زخم باز | بزرگترین یاور شهر |
| ظرفیت ۲۰۰ نفر | ظرفیت ۲۰۰ نفر | ظرفیت ۳۸۰۰ نفر |

صفحه ۱۵

بارندگی ها باعث تندآب، انسداد و گرفتگی در یکی از شبکه های دسترسی به کانال شد

کارگران شهری در خط مقدم مقابله با آب گرفتگی

ماهان ۵۰ کامیون زباله از کانال های تهران بیرون کشیده می شود

صفحه ۱۴



درختانی که جرئی از بنا شدند

نمونه هایی از تلاش های مدیریت شهری در مناطق مختلف تهران برای حفظ درختان و فضای سبز

۱۶

نگاه

مهدی صبغی: شهردار منطقه یک تهران

تپش نبض درخت در دل سرای محله باغ فردوس



در منطقه یک شهرداری تهران ۲۷ محله وجود دارد که یکی از این محله ها به نام باغ فردوس، سرای محله نداشت.

سرای محله در باغ فردوس تا پیش از این اجاره ای و جای بسیار نامناسبی بود. در بازدیدهای میدانی و مردمی که انجام گرفت، درخواست مردم این بود که پروژه ای برای ایجاد سرای محله تعریف شود تا بتواند فعالیت های فرهنگی را خصوصاً در این محله که با وجود پیاده راه فرهنگی، مجموعه قلمستان و موزه سینما در آن، از جایگاه خاصی به لحاظ فرهنگی برخوردار است، به صورت تمرکز انجام دهند. مشکلی که ما برای ایجاد سرای محله در باغ فردوس داشتیم این بود که در این محله زمینی برای ساخت بنا وجود نداشت و در نتیجه مجبور شدیم فضای اسکان کارگری در گوشه پارک قلمستان را بدون اینکه درختی قطع شود به محل پروژه اختصاص دهیم. مشکل این بود که وسط این فضا درختی تقریباً با ۲۰۰ سانتی متری و عمر حدود ۸۰ ساله وجود داشت. تیم مهندسی و معماری و تیم مشاور پروژه فراخوانده شدند و از آنها خواستیم طراحی پروژه را به گونه ای انجام دهند که درخت در دل پروژه حفظ شود، چون بسیار حیف بود که این درخت کهنسال و بسیار زیبا جابه جا شود و لطمه ببیند. خوشبختانه با همکاری این دوستان پروژه تعریف و درخت در دل پروژه حفظ شد. جمله طلایی که همکاران ما برای این پروژه به کار می بردند این است که «نبض درخت کهنسال در دل پروژه سرای محله باغ فردوس می زند».

این موفقیت در حفظ یکی از درختان زیبا و کهن باغ قلمستان با تدبیر پیمانکار و تیم امور شهری شهرداری منطقه حاصل شد و تیم طراحی سبز ما تلاش کرد، چه حین خاکبرداری و چه در زمان اجرای پروژه تمهیدات لازم را برای حفظ این درخت اتخاذ کنند. با اینکه کار فونداسیون و طبقه اول پروژه بسیار کند پیش رفت اما همه تلاش ها با این هدف بود که درخت حفظ شود. آنچه در بازدید هفته گذشته از این پروژه مشاهده شد این است که طبقه سوم پروژه اجرا شده و هنوز سرشاخه ها و تاج درخت از طبقه سوم بالاتر است. از نفع این درخت بسیار بلند است و پیش بینی می شود تاج درخت تا نزدیکی طبقه پنجم بنا کشیده شود. زیربنای این ساختمان ۱۵۰۰ مترمربع است که در زمینی ۳۰۰ مترمربعی در گوشه پارک صورت گرفت و با مولدسازی ساختمان اسکان کارگری به پروژه های فرهنگی تبدیل شد. این اقدام به عنوان یک نماد در شهرداری تهران و شهرداری شمیرانات مطرح شده و توانستیم در عمل نشان دهیم که حفظ درختان، برای شهرداری در اولویت است.

در طرح سرای محله باغ فردوس، سازنده بنا پیمانکار شهرداری است و طرحی که شهرداری تهیه کرده را به اجرا رسانده است. این طرح توسط تیم مدیریتی منطقه از ابتدا طوری پیش رفت که درخت در دل پروژه حفظ شود، اما این موضوع نه فقط از سوی شهرداری بلکه توسط سازندگان بخش خصوصی نیز در منطقه یک مورد توجه قرار گرفت و برخلاف این ادعا که گفته می شود سازنده ها درختان و باغ ها را تخریب می کنند، موارد متعددی در منطقه داریم که اولویت برای سازنده حفظ درختان است و با حفظ باغ و درختان، پروژه خود را با مجوزهای قانونی پیش می برند. شمیران و شمیرانات به درختانش معروف است و اگر درختی نباشد شمیران هم زیبایی ندارد.

بیش از ۱۸۱۹ دیدنی شوید در مترو

تلفیقات محیطی ایستگاه های مترو
تلفیقات دیده قطار
تلفیقات و واگن ها

اصل ماجرا

مهدی اسماعیل پور: روزنامه نگار

خدمات ورزشی شهرداری ارزان تر از دولت



در مناطق جنوب شهر مبلغ ۱۸۸ هزار تومان بود که در سال ۱۴۰۳ این مبلغ به ۲۶۰ هزار تومان رسیده است. در یک حساب و کتاب سرانگشتی مشخص می شود که حداکثر افزایش نرخ تعرفه خدمات ورزشی متعلق به سازمان ورزش شهرداری تهران آن هم در رشته های ورزشی پررقاص و پرمخاطب همان حدود ۴۰ درصد است که با ادعای افزایش ۱۰۰ درصدی فاصله معناداری دارد! اوجاقی با اشاره به این موضوع که شهرداری برای ورزش شهروندی بارانه می دهد و بهای دریافتی از شهروندان حتی کمتر از هزینه تمام شده است، در تکمیل صحبت های خود می گوید: «سازمان ورزش شهرداری تهران و مدیریت شهری برای ارائه خدمات ورزشی به شهروندان و در بحث ورزش شهروندی نه تنها به دنبال سوددهی و درآمدزایی نیست که حتی بارانه هم پرداخت می کند. برای مثال هزینه تمام شده هر سانس استخر تقریباً حدود ۲۰۵ هزار تومان است، در حالی که قیمت بلیت آن در بهترین حالت ۸۴ هزار تومان است! علاوه بر اینکه تعرفه های اماکن ورزشی شهرداری تهران کمتر از دولتی هاست و ارزان ترین تعرفه خدمات در کشور را داریم، در موارد بسیاری برای اقشار خاص از جمله جانبازان، خانواده شهدا، زنان سرپرست خانوار، سالمندان دارای کارت منزلت و... تخفیف های ۱۰ تا ۵۵ درصدی اعمال می شود.»

تفاوت تعرفه در مناطق شمال و جنوب شهر مدیر عامل سازمان ورزش در خصوص تفاوت تعرفه خدمات ورزشی در شمال و جنوب شهر می گوید: «تعرفه خدمات ورزشی سازمان ورزش شهرداری تهران به ۲ بخش، مجموعه های درجه ۲ و درجه ۳ تقسیم بندی می شود. تعرفه خدمات ورزشی در مناطق شمال شهر یا همان اماکن ورزشی درجه ۲ کمی بیشتر از جنوب شهر یا اماکن ورزشی درجه ۳ است. شمال شهر شامل مناطق یک تا ۹ و همچنین منطقه ۲۲ می شود. جنوب شهر هم مناطق ۹ تا ۲۱ است. بر همین اساس میزان افزایش تعرفه در سال جاری حدوداً به ۲۰ تا ۴۰ درصد می رسد.»

شهرداری تهران در این دوره از مدیریت شهری در راستای حمایت از ورزش شهروندی اقدامات زیادی انجام داده است که بازسازی اساسی و بازگشایی ده ها مجموعه ورزشی و ارائه ارزان ترین خدمات ورزشی از جمله آنهاست. در واقع سازمان ورزش برای اینکه اقشار مختلف جامعه بتوانند از ورزش و مزایای آن بهره مند شوند که نتیجه آن سلامت جسمی و روحی شهروندان و ایجاد شور و نشاط در جامعه است، بلیت و بهای خدمات در اماکن ورزشی متعلق به خود را با یارانه به شهروندان ارائه می دهد.

افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی طبق مصوبه شورای شهر با اینکه این برخی رسانه ها در انتقاد به عملکرد شهرداری تهران ادعای عجیبی را مطرح کرده اند و از افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی تعرفه خدمات در برخی از اماکن ورزشی متعلق به سازمان ورزش شهرداری تهران خبر داده اند. در همین رابطه موضوع را از حسین اوجاقی، مدیر عامل سازمان ورزش شهرداری تهران پیگیری کردیم که ضمن تکذیب این موضوع، گفت: «افزایش تعرفه های اماکن ورزشی متعلق به سازمان ورزش شهرداری تهران کاملاً براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران است و نرخ اماکن ورزشی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ بر همین اساس حدوداً بین ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش داشته است.»

به اندازه تعرفه اماکن دولتی در سال گذشته اوجاقی می گوید که سازمان ورزش شهرداری تهران ارزان ترین تعرفه خدمات ورزشی را در کشور ارائه می کند: «تعرفه سال ۱۴۰۳ اماکن ورزشی متعلق به سازمان ورزش شهرداری تهران با نرخ تعرفه های ورزشی دولت و اماکن ورزشی متعلق به وزارت ورزش و جوانان در سال ۱۴۰۲ برابری می کند. به عبارت دیگر از مجموعه های خصوصی که هیچ تعرفه اماکن ورزشی شهرداری تهران مطابق با مصوبه شورای اسلامی شهر تهران امسال به اندازه تعرفه ای است که اماکن ورزشی دولتی در سال گذشته دریافت می کردند.»

داده نما

علی حسینی: گرافیکست

جهش نوسازی مسکن در شهر

