

چراغ صنعت خاموش نشود

هنوز تابستان نپاییده، فعالان اقتصادی مستقر در شهرهای صنعتی نگران خاموش شدن خط تولیدشان به دلیل کمبود برق هستند. وازه محدودیت برای ساکنان شهرهای صنعتی یعنی قطع برق، به گزارش همشهری، بررسی یک نهاد تحقیقاتی نشان می‌دهد: تأمین برق هم در مرحله راه‌اندازی کسب‌کار و هم در طول دوره فعالیت نگاه‌ها در شهرهای صنعتی از جمله مهم‌ترین معضلات فعالان و سرمایه‌گذاران به‌شمار می‌رود. از طرفی، همه ساله با فرارسیدن روزهای گرم سال، یکی از سیاست‌های وزارت نیرو، مدیریت تقاضای برق به‌ویژه در شهرهای صنعتی بوده تا جایی که تولیدکنندگان خواهان این هستند که قطعی برق با برنامه‌ریزی و اعلام قبلی باشد تا به تولید آسیب‌زننده به‌همین دلیل در سال‌های اخیر شهرهای صنعتی به‌دنبال تأمین بخشی از برق مورد نیاز شهرک‌ها از طریق نیروگاه‌های مقیاس کوچک بوده‌اند. مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید، واحدهای داخل حریم شهرهای صنعتی نسبت به واحدهای خارج از شهر، که برای دریافت انشعاب برق با مشکلات و موانع بیشتری مواجهند.

کمبود زمین یا زمین خواری؟

در شهرهای صنعتی در حال حاضر زمین به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، نه کالای مصرفی و در این وضعیت برخی افراد و صنعتگران با هدف صرف خرید زمین و کسب سود آتی از فروش زمین، اقدام می‌کنند و نه با انگیزه تولید؛ به‌ویژه آنکه در حال حاضر در ایران می‌توان بدون پرداخت مالیات یا عوارض زمین‌ها را در شهرهای صنعتی با اهداف سوداگرانه احتکار کرد و به فروش رساند. خرید زمین در شهرهای صنعتی در موارد بسیاری با هدف سوداگری زمین و نه تولید صورت گرفته است. این در حالی است که با وجود احکام قانونی متعدد، مشکلات شهرهای صنعتی در حوزه زیرساخت‌ها همچنان به قوت خود باقی و در مواردی رو به افزایش است. در حال حاضر، با وجود شهرهای صنعتی متعدد و عدم بهره‌برداری از زمین‌ها، عملاً سرمایه‌گذاران با کمبود زمین در شهرهای صنعتی مواجهند و معدود سرمایه‌گذاری موفق به تأمین زمین برای سرمایه‌گذاری در شهرهای صنعتی، به‌ویژه در شهرهای کوچک، بر تقاضا ماندن شهرهای نزدیک به پایتخت، می‌شوند.

۲٫۷ میلیارد دلار

حمید رضا حاجی بابایی، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۳ مجلس اعلام کرد: امسال ۲٫۷ میلیارد دلار با پتروشیمی‌ها قرارداد بسته شده است که بتوانند بنزین تولید کنند. اینها یک‌سری موارد است که تبصره ۱۴ هدمندی یارانه‌ها یا تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۳ را با جدول شماره ۱۴ را با مشکل جدی روبه‌رو کرده است.



۸۲ کشور

روح‌الله لطیفی، مدیرکل دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان تعاون روستایی ایران گفت: ۸۲ کشور خریدار خرماهای ایران در سال ۱۴۰۲ بودند که هند با خرید ۹۰ هزار و ۳۳۷ تن، به ارزش ۴ میلیون و ۷۹۴ هزار دلار، مقصد نخست انواع خرماهای ایرانی بود. پاکستان، ترکیه، قزاقستان، چین، عراق و روسیه هم در رتبه‌های بعدی قرار داشته‌اند.

۸ درصد

ارز کشور صرف خودرو می‌شود

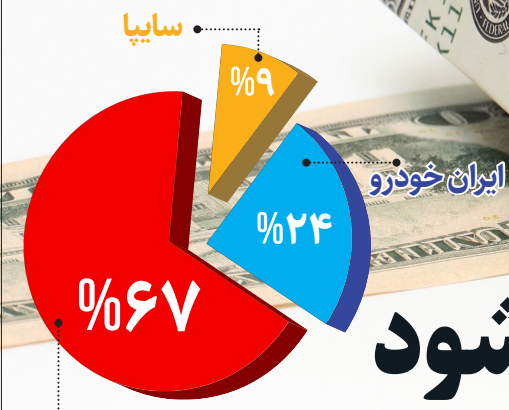
بر اساس آمارهای گمرک، در سال ۱۴۰۲، ۷۰ درصد ارز اختصاص داده شده

برای صنعت خودرو به مونتاژ کاران رسیده است

بهباد رنجبر روزنامه‌نگار

آمارها نشان می‌دهد مونتاژ کاران نزدیک به ۷۰ درصد ارز صنعت خودروسازی را بلعیده‌اند؛ ضمن اینکه صنعت خودروسازی به تنهایی ۸ درصد از ارز کشور را مصرف می‌کند؛ چیزی نزدیک به ۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان. از طرفی، مرور آمار و ارقام مربوط به ارز تخصیص یافته به صنعت خودروسازی نشان می‌دهد انتقادهای به میزان ارز تخصیص یافته به مونتاژ کاران چینی بی‌جا است؛ ارزی که می‌توانست به تولید خودرو یا راه‌اندازی خط تولید همراه با انتقال تکنولوژی اختصاص داده شود.

۴٫۵ میلیارد دلار؛ هزینه ارزی خودرو آن‌طور که فهرست ۱۰۰ واردکننده برتر



مونتاژ کاران

وزیر صنعت

شرکت‌ها بگویند ارز را برای چه کاری نیاز دارند؟

وزیر صنعت در این باره گفته است: «یک تیم کارشناسی مأمور شده که این موضوع را بررسی کند. تلاش مایان است که به‌رهوری را در ظرفیت‌های کشور افزایش دهیم و در استفاده از منابع ارزی هم این هدف را دنبال می‌کنیم؛ بر همین اساس از شرکت‌ها خواسته‌ام پیش‌برنامه‌ای ارائه دهند و بگویند ارز را برای چه کاری نیاز دارند.»

ارزهای هنگفتی خودرو و سازه‌های ۲۴ درصد و سازه‌های ۹ درصد بوده است. اختصاص یافته است. این یعنی اینکه به شرکت‌هایی با وارد کردن قطعات خودروهای چینی آنها را مونتاژ و سرهم می‌کنند؛ این موضوعی است که در گذشته بارها مورد اعتراض فعالان این صنعت نیز قرار گرفته است.

ایران خودرو و سایپا، ۳۳ درصد

در سال ۱۴۰۲، جمع کل ارز دریافتی شرکت ایران خودرو و شرکت‌های زیرمجموعه‌اش رقمی حدود یک میلیارد و ۶۷۰ میلیون دلار و شرکت سایپا حدود ۲۹۴ میلیون دلار بوده است. این یعنی اینکه سهم ایران خودرو از جمع مصارف

طرح ساماندهی بازار مسکن به سامان رسید

بالاخره انتظار برای تصویب قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره به سر رسید و شورای نگهبان طرح ارائه‌شده در این حوزه را تأیید کرد



«ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» چندین سال با نام‌های مختلف و در قالب لایحه و طرح بین دولت و مجلس پاس‌کاری می‌شد، اما در سال گذشته، یک طرح نهایی با مشارکت مجلس و وزارت راه و شهرسازی تدوین شد و بعد از چندین بار رفت‌وبرگشت به شورای نگهبان و رفع ابهامات متعدد، به تأیید این شورا رسید. به گزارش همشهری، تدوین‌کنندگان طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها معتقدند که با اجرای این طرح بخشی از مشکلات بازار اجاره، زمین و مسکن رفع می‌شود و به تسهیل گری در بخش اجاره کمک خواهد شد.

الزام ثبت همه قراردادهای مسکن

بر اساس بندهایی از این طرح، تمامی قراردادهای حوزه املاک اجاره و اجاره‌بها خریدوفروش باید در سامانه ثبت شود و کد رهگیری دریافت کند. سامانه رایگان خودنویس، در همین راستا راه‌اندازی شده و در صورت اجرائی شدن این بندها، امکان ارزیابی وضعیت بازار مسکن تسهیل خواهد شد. نکته قابل توجه این است که طراحان طرح ساماندهی معتقدند ضمانت اجرایی کارآمدی را برای اجرای این بند که یکی از پایه‌های اصلی طرح است مدنظر قرار داده‌اند؛ این در حالی است که تا اینجای کار با وجود الزام قانونی برای خوداظهاری اطلاعات اقامتی و ملکی در سامانه املاک و اسکان، سیاستگذار قدرت استفاده از این الزام را نداشته و به همین دلیل، در ۲۰۲ سال گذشته قادر به ساماندهی بازار اجاره از طریق تنبیه متخلفان نبوده است.

کنترل قیمت در بازار اجاره طبق مفاد طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام کند.

از آنجایی که تجربه قیمت‌گذاری در بازار اجاره و تعیین سقف قیمت از سال ۱۳۹۹ تاکنون وجود داشته، به نظر می‌رسد سیاستگذار در کنار تعیین سقف قیمت، باید ضمانت قوی برای عمل کردن به این نرخ نیز ایجاد کند؛ در غیر این صورت توی به زمین مستأجر می‌افتد و او حتی مجبور است برای تن‌نداندن به‌خواسته غیرقانونی موجر، در مراجع قضایی و شورای حل اختلاف نیز حاضر شود.

رتبه‌بندی مشاوران املاک

در طرح ساماندهی، برای کاهش التهابات مسکن و جلوگیری از معاملات سفته‌بازی واحدهای در حال احداث تا قبل از تحویل واحد مسکونی یا نصب کنتور و گواهی پایان کار ساختمان، امکان نقل‌وانتقال واحدهای نهضت ملی مسکن به هر شیوه‌ای ممنوع است. همچنین در طرح علاوه بر پایین آوردن هزینه ثبت قراردادهای حوزه مسکن با سامانه خودنویس، تمهیداتی برای رتبه‌بندی مشاوران املاک بر اساس میزان رضایت‌مندی مشتریان اندیشیده شده که با گرو گرفتن منفعت این صنف، ضریب درستی آنها را افزایش خواهد داد.

جریمه رانندگی مانع دریافت وام می‌شود

مهم‌ترین خبر اقتصادی روز گذشته به تدوین مدل جدید اعتبارسنجی بانک‌ها اختصاص داشت. بر اساس مدل جدید اعتبارسنجی، عواملی از جمله جریمه‌های رانندگی و محکومیت مالی هم نقش دارند، به این معنا که اگر شما جریمه‌های رانندگی و صدک‌بندی یارانه داشته باشید، اعتبار شما برای دریافت وام کاهش می‌یابد.

مهران محرمیان، معاون بانک مرکزی با بیان اینکه امسال مدل جدید اعتبارسنجی بانکی عملیاتی می‌شود گفت: در این مدل جدید عواملی مانند محکومیت مالی، جریمه‌های رانندگی و صدک‌بندی یارانه هم در نظر گرفته می‌شود.

مدیر سامانه یکپارچه خودروها از آغاز نخستین طرح فروش خودروهای برقی وارداتی و هیبریدی خبر داد و تأکید کرد که این دور از فروش شامل خودروی وارداتی ۲ خودروی برقی، یک خودروی هیبریدی و یک خودروی بنزینی است.

کیانوش گوردیزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: مادامی که طرح اعتبارسنجی از اسناد عادی تعیین تکلیف نشود امتیاز نهضت ملی مسکن برای خریدار نوعی حقوق مدنی است و نمی‌توان آن را فاقد اعتبار دانست.

مجید رضا حریری، رئیس اتاق مشترک ایران و چین گفت: به‌طور کلی در سال‌های گذشته، بیش از ۳۳ درصد صادرات غیر نفتی به چین بوده است و بزرگ‌ترین بازار کالای صادراتی ما چین است.

یازدهمین جلسه حراج سکه طلا امروز دوشنبه در مرکز مبادله ارز و طلا برگزار خواهد شد. در این موضوع یازدهمین حراج تمام‌سکه، نیم‌سکه و ربع‌سکه بدون بسته‌بندی است. حداکثر حجم سفارش برای هر متقاضی ۵ قطعه سکه است.

عبدالمیر ربه‌هاوی، مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به برگزاری ششمین کمیسیون مشترک ایران و عراق گفت: تلاش داریم موانع پیش‌رو در زمینه صادرات و واردات دو کشور را حل و فصل کنیم.