



آزادی معلم به‌کار در روز معلم

همزمان با روز معلم، معلمان نیکوکار با پرداخت ۵۰ میلیون تومان، یکی از همکارانشان را که با بدهی مالی در زندان بود، آزاد کردند. این زندانی ۵۱ساله پس از راه‌اندازی یک شرکت دچار مشکلات مالی شد و پس از زندانی شدن و جدایی همسرش، فرزندانش در شرایط معیشتی نامساعدی به سر می‌بردند که با کمک همکارانش آزاد شد.

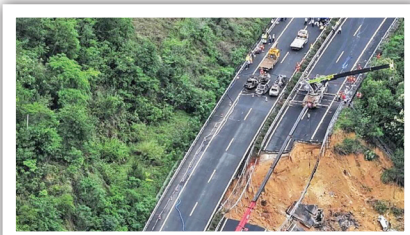


دستگیری عامل انتشار فیلم آرایشگاه زانه

مدیر یک آرایشگاه زانه که برای انجام تبلیغات از یک دختر بیجه به‌عنوان عروس استفاده کرده بود، دستگیر شد. این زن با سوءاستفاده از دختر یکی از مشتریانش فیلم او را به‌عنوان عروس در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرده بود که با انجام تحقیقات توسط پلیس فتا نیز بازداشت شد و تحقیقات در این باره ادامه دارد.

آن سوی مرز

ریزش بزرگراه جان ۲۴ چینی را گرفت



در پی ریزش بخشی از بزرگراه ۱۸ کیلومتری در استان گوانگ‌دونگ چین، دست‌کم ۲۰ خودرو به اعماق گودال سقوط کردند و ۲۴ نفر جان خود را از دست دادند. به گزارش همشهری به نقل از بی‌بی‌سی، ساعت حدود ۲۱بامداد دیروز به وقت محلی، صدایی مهیب در دامنه کوهی در استان گوانگ‌دونگ چین پیچید و ناگهان بخشی از بزرگراه میلوگت فروریخت و گودالی عمیق به‌وجود آمد. این حادثه زمانی رخ داد که تعداد زیادی خودرو در بزرگراه در حال حرکت بودند. به‌دنبال این حادثه خودروهایی که موفق به توقف نشده بودند به اعماق گودال ایچادشده سقوط کردند. گفته می‌شود بخشی از بزرگراه که در این حادثه فروریخت، حدود ۱۸ کیلومتر بوده است.

مقامات محلی اعلام کردند که این اتفاق بر اثر باران شدید در دامنه کوه رخ داده است، اما هنوز علت دقیق آن را اعلام نکرده‌اند. بر اساس بیانیه‌ای که از سوی مقامات شهر میژو در استان گوانگ‌دونگ منتشر شده در این حادثه ۲۰ خودرو در بخش فروریخته جاده سقوط کردند و عده زیادی جانانشان را از دست دادند.

رسانه‌های دولتی ابتدا گزارش دادند که ۱۹ نفر در این حادثه جان باخته‌اند، اما مقامات محلی بعداً تعداد قربانیان را ۲۴ نفر گزارش کردند. این در حالی است که به گفته آنها ۳۰ نفر نیز در این حادثه جان خود را از دست دادند. مقامات محلی در بیانیه‌ای گفتند که به‌دنبال ریزش، در جریان عملیات امداد، رسانی به سرنشینان خودروهای آسیب‌دیده، ۵۰۰ مأمور واکنش سریع حضور داشتند تا مجروحان را از داخل خودروها بیرون بکشند و به بیمارستان منتقل کنند. تصاویری که روز گذشته از سوی رسانه‌ها منتشر شد نشان می‌دهد که لحظاتی پس از فروریختن بزرگراه، شعله‌های آتش و دود سیاه از زیر بزرگراه بلند می‌شود.

همچنین ویدیویی که توسط رسانه‌های دولتی منتشر شده است انبوه خودروهایی را نشان می‌دهد که از گل و لای پوشیده شده‌اند.

دانشتهای حقوقی

حکم تخلیه چطور صادر می‌شود؟



وقتی مالکان و مستأجران با یکدیگر دچار مشکل می‌شوند، معمولاً یکی از جانشینان محلی تخلیه ملک است. اما حکم تخلیه چطور صادر می‌شود و این حکم تابع چه قوانینی

فاطمه جعفریان، عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز در این باره می‌گوید: به‌طور کلی حکم تخلیه در واقع مجوزی است که از طرف قانون صادر می‌شود تا به واسطه آن، موجر بتواند مستأجر را موظف و ملزم به تخلیه ملک مسکونی، تجاری و... کند. شرایط متفاوتی وجود دارد که طی آنها موجر و یا همان صاحب ملک می‌تواند نسبت به تخلیه کردن ملک اقدام کند. به‌طور مثال یکی از مهم‌ترین مواردی که در این زمینه می‌تواند اهمیت داشته باشد، مربوط به اجاره بهایی است که توسط مستأجر پرداخت نشده است.

به‌طور کلی، اجرای حکم تخلیه منزل به این صورت انجام می‌شود:

صدور حکم تخلیه: ابتدا دادگاه یا ارگان قضایی مربوط، حکم تخلیه را صادر می‌کند. این حکم حاکمیت قانونی دارد و به طرفین ابلاغ می‌شود.

ابلاغ حکم به طرف مخالف: حکم تخلیه به طرف مخالف (مستأجر یا فردی که باید تخلیه کند) به‌صورت رسمی ابلاغ می‌شود. این ابلاغ ممکن است از طریق پست، درخواست حضور حقوقی در محل اقامت طرف مخالف یا روش‌های دیگر انجام شود.

تعیین مهلت تخلیه: ممکن است حکم تخلیه یک مهلت مشخص برای تخلیه منزل را تعیین کند. در این مدت، طرف مخالف باید منزل را تخلیه کند.

حکم تخلیه طرف مخالف: اگر طرف مخالف در مهلت تعیین شده منزل را تخلیه نکند، نیروهای اجرائی از جمله کلانتری یا پلیس، مسئول اجرای حکم تخلیه می‌شوند. این نیروها به محل اقامت طرف مخالف می‌روند و اقدام به خارج کردن او از منزل می‌کنند.

محافظت از اموال: البته این نکته نیز وجود دارد که در زمان تخلیه کردن خانه، دفتر کار و هر مورد دیگری که وجود دارد، در اموال فرد به‌طور کامل محافظت می‌شود. در واقع تخلیه باید با رعایت اصول دقیق و به‌منظور جلوگیری از آسیب دیدن اموال افراد انجام شود. برای دریافت حکم تخلیه موارد فوق‌الذکر وجود دارد و شواهدی قانونی زیادی برای آن رسم می‌شود. به همین خاطر نیز حتماً باید این نکته و مسئله را در نظر داشته باشید تا با توجه به جزئیاتی که این موضوع دارد، اقدام به دریافت حکم تخلیه کنید.

گزارش: راهب فراهانی روزنامه‌نگار

طرح برخورد با سارقان و مالخران وسایل نقلیه در پایتخت که در روزهای گذشته از سوی پلیس آگاهی تهران اجرا شد با دستگیری ۷ سارق و مالخر همراه بود.

به گزارش همشهری، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی پایتخت در این باره گفت: با اجرای طرح‌های مختلف برخورد با سارقان که از سوی پلیس آگاهی تهران صورت گرفته است، شاهد بودیم که از ابتدای سال جاری تاکنون میزان سرقت در تهران کاهش یافته است. در تازه‌ترین طرح نیز ۷ سارق و مالخر که در زمینه سرقت وسایل نقلیه نقش داشتند، دستگیر شدند. وی افزود: از متهمان دستگیر شده علاوه بر خودروهای مسروقه، ۲ هزار قطعه دزدی نیز

گفت و گو

سوق و سال زیادی ندارد، اما نباید بدانم بخوابد سابقه سرقت دارد. به او می‌گویند، شاهرخ خان چون به گفته خودش شبیه این هنرپیشه هندی است، او را به جرم سرقت خودروهای مزدا ۳ دستگیر کرده‌اند. گفت‌وگو با وی را بخوانید.

چقدر سابقه داری؟

۱۰، ۱۲ سارق دستگیر شده و به زندان رفته‌ام. مگر چند ساعت است؟

۲۸ سال از نوجوانی سرقت می‌کردم. این بار هم به جرم سرقت مزدا ۳ دستگیر شده‌ام. البته فقط چند سرقت داشتم و خیلی طول نکشید که دستگیر شدم.

چرا از نوجوانی سراز دنیای مجرم‌ان در آوردی؟

به خاطر کسب درآمد می‌خواستم روی پای خودم بایستم. من از همان زمانم راه راستباهی رفتم و برای همین سرنوشتم اینطوری شد؛ یعنی اگر دیوایه از شکم مادرم متولد شوم، حتماً راه درستی را در پیش می‌گیرم؛ مثلاً کمتر می‌شوم، نه، هنر بی‌شده می‌شوم.

می‌بینید چقدر شبیه به شاهرخ خان سرقتی‌ام. این را خودم نمی‌گویم؛ دوستام می‌گویند. اصلاً این اسم را روی من گذاشتند. من هم بعضی وقت‌ها فاز هنرپیشگی می‌گیرم؛ مخصوصاً وقتی از این مواد جدید استفاده می‌کنم.

مگر چی مصرف می‌کنی؟

گفت و گو

نیمای می‌گویند یک زمانی برای خودش اسبم و رسمی داشته است. قهرمان کشتی بوده و در مسابقات کانادا و روسیه مدال گرفته است، اما شکست عشقی باعث شده که زندگی‌اش دگرگون شود. او را به جرم سرقت خودرو و لوازم داخل آن دستگیر کرده‌اند.

چند سال داری؟

۲۴ ساله‌ام، حتماً بنویسد تحمیل‌کنم.

چقدر درس خواندی؟

فوق دیپلم تربیت بدنی دارم.

من برای خودم بسرو و بیبایی داشتم و قهرمان کشتی بودم. اسبم را سرچ کنید.

عکس‌هایم را می‌بینید، اما حالا اینجا هستم، دستمندان به دستم و ناتوان. می‌دام اشتباه کرده‌ام، اما خب، دیگر نمی‌توانم به عقب برگردم.

زمان به سرعت می‌گذرد همین زمان به ششم به آینده می‌رود.

باشند تا این اشتباه‌ها را جبران کنم. من در مسابقات کانادا مقام آورده‌ام. با همدست روسیه هم دوم شدم، اما شدم سارق لوازم خودرو. در ماشین‌ها را بازمی‌کردم و لوازم داخلی را به سرقت می‌بردیم. گاهی هم ماشین‌ها را می‌بردیم و تحویل مالخر می‌دادیم.

تازه‌ترین طرح پلیس آگاهی تهران به دستگیری سارقان ماشین اختصاص داشت

بازداشت شاهرخ خان در تهران



کشف شده و بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی از افراد دستگیر شده سابقه هستند. به گفته سردار گودرزی، اعضای دستگیر شده یکی از باند‌ها اقدام به سرقت موتورسیکلت می‌کردند

تیناخ، یک نوع مخدر جدید است. قابل از این گل و شبیشه می‌کشیدم. یک شب دوستام گفتند بیا تیناخ را امتحان کن. اسمش جالب بود و مصرف کردم. بعد از مصرف دچار توهمات عجیب و غریبی شدم. فکر می‌کردم در یک قصر بزرگ زندگی می‌کنم و شاهرخ خان واقعی هستم. خیلی دنیای عجیبی بود.

فقط مزدا ۳ سرقت می‌کردی؟

سال‌هاست که تخصصم سرقت مزدا ۳ است. خیلی وقت پیش به یک سارق حرفه‌ای پول دادم و از او راز و رمز سرقت مزدا ۳ را یاد گرفتم. گاهی هم مزدا ۳ سرقت می‌کردم و با آن می‌رفتم سراغ ماشین‌های دیگر. سراغ شاسی‌بلندها می‌رفتم و لوازم داخلشان را سرقت و مزدا ۳ قرار می‌کردم.

از خودروهای شاسی‌بلند چطور سرقت می‌کردی؟

در عرض چند ثانیه با وسیله خاصی که داشتم، (اسمش را نمی‌گویم که بدآموزی نداشته باشد)، شبیه ماشین‌ها را می‌شکستم و وسایل بازشی‌را که داخل آن بوده به سرقت می‌بردم.

مزدا ۳ را چطور سرقت می‌کردی؟

در عرض ۴ دقیقه با قیچی سلمانی، گفتم که پول دادم و روش را یاد گرفتم.

قبل از مزدا ۳ چی سرقت می‌کردی؟

از خانه‌ها سرقت می‌کردم و گاهی هم برانند با بزوی می‌زدیدم؛ البته فقط لوازم آن را برمی‌داشتم و ماشین‌ها را راه می‌کردم. سرقت از خانه‌ها هم خیلی مشکل بود؛ چون باید وارد خانه‌ها می‌شدم که ریسک‌پذیر بودم و در دسر داشت. آن‌ها یک‌بار هم کوشی‌مزدیدم.

پس همه‌چیز سرقتی انجام می‌دهی.

گفت و گو

تصویر تاجی را روی بدنتش خالکوبی کرده و می‌گوید که سرده‌ست یک پاند سرقت است. همه او را پادشاه صدا می‌زنند؛ چون عاشق دستور دادن است. گفت‌وگو با او را می‌خوانید.

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

چه شد که بابت به دنیای سارقان کشیده شد؟

ماجرایش جالب است. چند سال قبل عاشق یک دختر بودم. به من گفتند فلانی مثلاً صغر آقا قبسه دختر مورد علاقه‌ام متلک برانده است. رفتم سراغش اما او قسم خورد که متلک نگفته است. همین موجب شد تا با صغر آقا دوست شوم. او گفت سارق است. اما متلک پرا ن نیست. بعد که فهمیدم متلکیم پیشنهاد سرقت داد. این شد که با او و دوستانش آشنا شدم و پایم کشیده شد به دنیای سارقان خودرو. اما حالا سابقه‌ام زیاد شده و دیگر کمتر سرقت می‌کنم. سر کرده گروهم و برای خودم نوجهایی دارم که به من



مراجری عجیب پادشاه

تصویر تاجی را روی بدنتش خالکوبی کرده و می‌گوید که سرده‌ست یک پاند سرقت است. همه او را پادشاه صدا می‌زنند؛ چون عاشق دستور دادن است. گفت‌وگو با او را می‌خوانید.

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

چه شد که بابت به دنیای سارقان کشیده شد؟

ماجرایش جالب است. چند سال قبل عاشق یک دختر بودم. به من گفتند فلانی مثلاً صغر آقا قبسه دختر مورد علاقه‌ام متلک برانده است. رفتم سراغش اما او قسم خورد که متلک نگفته است. همین موجب شد تا با صغر آقا دوست شوم. او گفت سارق است. اما متلک پرا ن نیست. بعد که فهمیدم متلکیم پیشنهاد سرقت داد. این شد که با او و دوستانش آشنا شدم و پایم کشیده شد به دنیای سارقان خودرو. اما حالا سابقه‌ام زیاد شده و دیگر کمتر سرقت می‌کنم. سر کرده گروهم و برای خودم نوجهایی دارم که به من

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

چرم چیست؟

سند نمره کردن. تا حالا چنین اصطلاحی شنیده‌اید؟ اجازه بدید توضیح بدهم. کار من این است که ماشین‌های تصادفی را می‌خریم و بعد به اعضای پاند سفارش همان مدل را می‌دادم تا سرقت کنند؛ مثلاً اگر ۲۰۶ اسفید تیب ۲ تصادفی می‌خریدم و به همدست‌هایم سفارش همان مدل را می‌دادم. بعد از سرقت، شماره شاسی و موتور خودروی تصادفی را با دستگاه روی خودروی سرقتی می‌زدیم. سپس ماشین جدید را با مدارک خودروی تصادفی به فروش می‌رساندم. به این پروسه می‌گویند سند نمره کردن.

پنجشنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ - شماره ۹۰۸۶



داخلی

دستگیری ۳قاتل فراری

در ۳ عملیات ضربتی

کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران، روز سه‌شنبه در جریان ۳ عملیات مختلف، ۳قاتل فراری را دستگیر کردند. به گزارش همشهری، نخستین قاتل فراری، بهمن سال گذشته مرتکب جنایت شده بود. او روز حادثه درحالی که اسلحه وینچستر به دست داشت وارد یک نمایشگاه اتومبیل شد و شروع به تیراندازی کرد و ۲ برادر را که صاحبان نمایشگاه بودند به گلوله بست. ۲ برادر که به شدت زخمی شده بودند برای درمان به بیمارستان انتقال یافتند، اما یکی از آنها به دلیل شدت خونریزی جانش را از دست داد و دیگری از خطر مرگ نجات یافت. کارآگاهان جنایی پس از اطلاع از حادثه، راهی نمایشگاه ماشین شدند و به بررسی دوربین‌های مدار بسته پرداختند و خیلی زود هویت قاتل مسلح شناسایی شد. از سویی مجروح حادثه پس از بهبودی، مشخصات قاتل برادرش را در اختیار تیم جنایی قرار داد و معلوم شد که متهم به قتل یک شورو سابقه‌دار و متولد سال ۷۶ قرار گرفت، به تیراندازی مرگبار در نمایشگاه اتومبیل اعتراف کرد و درباره انگیزه‌اش گفت: در زندان بودم که متوجه شدم جوانی، یکی از صاحبان نمایشگاه اتومبیل، در جمع بچه‌ها درباره دختر موردعلاقه‌ام حرف زده است. با شنیدن این موضوع، کینه‌اوارا به دل گرفتم و با خودم گفتم به محض آزادی، او را به قتل می‌رسانم. وی ادامه داد: در آن زمان به جرم زورگیری دستگیر شده بودم و زمانی که مرا برای تحقیقات به دادسرا منتقل کردند، از فرصت استفاده و فرار کردم. بعد از آن با تهیه اسلحه به نمایشگاه خودرو رفتم و ۲ برادر را به گلوله بستم. اما هدف من کشتن مقتول نبود، بلکه می‌خواستم جان برادرش را بگیرم، اما وی زنده ماند. دومین متهم به قتل که کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت روز سه‌شنبه موفق شدند او را بازداشت کنند، پسر جوانی بود که یکی از بستگانش را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود. این جنایت ۲۷ فروردین امسال رخ داد. عامل جنایت در یکی از بوستان‌های تهران مقتول را با بستن کتیبی بود با چاقو به قتل رساند و فراری شد، اما در نهایت موفق شد به فرقت و به دام پلیس افتاد. او در تحقیقات گفت: مقتول، پشت سرم بین فامیل بدگویی می‌کرد و من از دست او عصبانی بودم. روز حادثه دوایمان شد و من ناخواسته او را به قتل رساندم. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در جریان عملیات‌های روز سه‌شنبه یک قاتل فراری دیگر را که مردی میانسال بود، دستگیر کردند.

او راننده کامیونی بود که به خاطر خرابی‌های با مقول درگیر شده بود و در بازجویی‌ها گفت: زمینی در اطراف تهران بود که نیاز به خاکبرداری داشت. نوبت من بود که برای خاکبرداری بروم، اما مقول مدعی بود که نوبت اوست. بر سر همین مسئله با هم درگیر شدیم و ناخواسته او را کتک زد که باعث مرگش شد. ۲ متهم دستگیر شده برای انجام تحقیقات تکمیلی، در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

وقتی مالکان و مستأجران با یکدیگر دچار مشکل می‌شوند، معمولاً یکی از جانشینان محلی تخلیه ملک است. اما حکم تخلیه چطور صادر می‌شود و این حکم تابع چه قوانینی

فاطمه جعفریان، عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز در این باره می‌گوید: به‌طور کلی حکم تخلیه در واقع مجوزی است که از طرف قانون صادر می‌شود تا به واسطه آن، موجر بتواند مستأجر را موظف و ملزم به تخلیه ملک مسکونی، تجاری و... کند. شرایط متفاوتی وجود دارد که طی آنها موجر و یا همان صاحب ملک می‌تواند نسبت به تخلیه کردن ملک اقدام کند. به‌طور مثال یکی از مهم‌ترین مواردی که در این زمینه می‌تواند اهمیت داشته باشد، مربوط به اجاره بهایی است که توسط مستأجر پرداخت نشده است.

به‌طور کلی، اجرای حکم تخلیه منزل به این صورت انجام می‌شود:

صدور حکم تخلیه: ابتدا دادگاه یا ارگان قضایی مربوط، حکم تخلیه را صادر می‌کند. این حکم حاکمیت قانونی دارد و به طرفین ابلاغ می‌شود.

ابلاغ حکم به طرف مخالف: حکم تخلیه به طرف مخالف (مستأجر یا فردی که باید تخلیه کند) به‌صورت رسمی ابلاغ می‌شود. این ابلاغ ممکن است از طریق پست، درخواست حضور حقوقی در محل اقامت طرف مخالف یا روش‌های دیگر انجام شود.

تعیین مهلت تخلیه: ممکن است حکم تخلیه یک مهلت مشخص برای تخلیه منزل را تعیین کند. در این مدت، طرف مخالف باید منزل را تخلیه کند.

حکم تخلیه طرف مخالف: اگر طرف مخالف در مهلت تعیین شده منزل را تخلیه نکند، نیروهای اجرائی از جمله کلانتری یا پلیس، مسئول اجرای حکم تخلیه می‌شوند. این نیروها به محل اقامت طرف مخالف می‌روند و اقدام به خارج کردن او از منزل می‌کنند.

محافظت از اموال: البته این نکته نیز وجود دارد که در زمان تخلیه کردن خانه، دفتر کار و هر مورد دیگری که وجود دارد، در اموال فرد به‌طور کامل محافظت می‌شود. در واقع تخلیه باید با رعایت اصول دقیق و به‌منظور جلوگیری از آسیب دیدن اموال افراد انجام شود. برای دریافت حکم تخلیه موارد فوق‌الذکر وجود دارد و شواهدی قانونی زیادی برای آن رسم می‌شود. به همین خاطر نیز حتماً باید این نکته و مسئله را در نظر داشته باشید تا با توجه به جزئیاتی که این موضوع دارد، اقدام به دریافت حکم تخلیه کنید.

زمانی که مرا برای تحقیقات به دادسرا منتقل کردند، از فرصت استفاده و فرار کردم. بعد از آن با تهیه اسلحه به نمایشگاه خودرو رفتم و ۲ برادر را به گلوله بستم. اما هدف من کشتن مقتول نبود، بلکه می‌خواستم جان برادرش را بگیرم، اما وی زنده ماند. دومین متهم به قتل که کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت روز سه‌شنبه موفق شدند او را بازداشت کنند، پسر جوانی بود که یکی از بستگانش را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود. این جنایت ۲۷ فروردین امسال رخ داد. عامل جنایت در یکی از بوستان‌های تهران مقتول را با بستن کتیبی بود با چاقو به قتل رساند و فراری شد، اما در نهایت موفق شد به فرقت و به دام پلیس افتاد. او در تحقیقات گفت: مقتول، پشت سرم بین فامیل بدگویی می‌کرد و من از دست او عصبانی بودم. روز حادثه دوایمان شد و من ناخواسته او را به قتل رساندم. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در جریان عملیات‌های روز سه‌شنبه یک قاتل فراری دیگر را که مردی میانسال بود، دستگیر کردند.

او راننده کامیونی بود که به خاطر خرابی‌های با مقول درگیر شده بود و در بازجویی‌ها گفت: زمینی در اطراف تهران بود که نیاز به خاکبرداری داشت. نوبت من بود که برای خاکبرداری بروم، اما مقول مدعی بود که نوبت اوست. بر سر همین مسئله با هم درگیر شدیم و ناخواسته او را کتک زد که باعث مرگش شد. ۲ متهم دستگیر شده برای انجام تحقیقات تکمیلی، در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

بازداشت شاهرخ خان در تهران

در ۳ عملیات ضربتی

کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران، روز سه‌شنبه در جریان ۳ عملیات مختلف، ۳قاتل فراری را دستگیر کردند. به گزارش همشهری، نخستین قاتل فراری، بهمن سال گذشته مرتکب جنایت شده بود. او روز حادثه درحالی که اسلحه وینچستر به دست داشت وارد یک نمایشگاه اتومبیل شد و شروع به تیراندازی کرد و ۲ برادر را که صاحبان نمایشگاه بودند به گلوله بست. ۲ برادر که به شدت زخمی شده بودند برای درمان به بیمارستان انتقال یافتند، اما یکی از آنها به دلیل شدت خونریزی جانش را از دست داد و دیگری از خطر مرگ نجات یافت. کارآگاهان جنایی پس از اطلاع از حادثه، راهی نمایشگاه ماشین شدند و به بررسی دوربین‌های مدار بسته پرداختند و خیلی زود هویت قاتل مسلح شناسایی شد. از سویی مجروح حادثه پس از بهبودی، مشخصات قاتل برادرش را در اختیار تیم جنایی قرار داد و معلوم شد که متهم به قتل یک شورو سابقه‌دار و متولد سال ۷۶ قرار گرفت، به تیراندازی مرگبار در نمایشگاه اتومبیل اعتراف کرد و درباره انگیزه‌اش گفت: در زندان بودم که متوجه شدم جوانی، یکی از صاحبان نمایشگاه اتومبیل، در جمع بچه‌ها درباره دختر موردعلاقه‌ام حرف زده است. با شنیدن این موضوع، کینه‌اوارا به دل گرفتم و با خودم گفتم به محض آزادی، او را به قتل می‌رسانم. وی ادامه داد: در آن زمان به جرم زورگیری دستگیر شده بودم و زمانی که مرا برای تحقیقات به دادسرا منتقل کردند، از فرصت استفاده و فرار کردم. بعد از آن با تهیه اسلحه به نمایشگاه خودرو رفتم و ۲ برادر را به گلوله بستم. اما هدف من کشتن مقتول نبود، بلکه می‌خواستم جان برادرش را بگیرم، اما وی زنده ماند. دومین متهم به قتل که کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت روز سه‌شنبه موفق شدند او را بازداشت کنند، پسر جوانی بود که یکی از بستگانش را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود. این جنایت ۲۷ فروردین امسال رخ داد. عامل جنایت در یکی از بوستان‌های تهران مقتول را با بستن کتیبی بود با چاقو به قتل رساند و فراری شد، اما در نهایت موفق شد به فرقت و به دام پلیس افتاد. او در تحقیقات گفت: مقتول، پشت سرم بین فامیل بدگویی می‌کرد و من از دست او عصبانی بودم. روز حادثه دوایمان شد و من ناخواسته او را به قتل رساندم. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در جریان عملیات‌های روز سه‌شنبه یک قاتل فراری دیگر را که مردی میانسال بود، دستگیر کردند.

او راننده کامیونی بود که به خاطر خرابی‌های با مقول درگیر شده بود و در بازجویی‌ها گفت: زمینی در اطراف تهران بود که نیاز به خاکبرداری داشت. نوبت من بود که برای خاکبرداری بروم، اما مقول مدعی بود که نوبت اوست. بر سر همین مسئله با هم درگیر شدیم و ناخواسته او را کتک زد که باعث مرگش شد. ۲ متهم دستگیر شده برای انجام تحقیقات تکمیلی، در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

وقتی مالکان و مستأجران با یکدیگر دچار مشکل می‌شوند، معمولاً یکی از جانشینان محلی تخلیه ملک است. اما حکم تخلیه چطور صادر می‌شود و این حکم تابع چه قوانینی

فاطمه جعفریان، عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز در این باره می‌گوید: به‌طور کلی حکم تخلیه در واقع مجوزی است که از طرف قانون صادر می‌شود تا به واسطه آن، موجر بتواند مستأجر را موظف و ملزم به تخلیه ملک مسکونی، تجاری و... کند. شرایط متفاوتی وجود دارد که طی آنها موجر و یا همان صاحب ملک می‌تواند نسبت به تخلیه کردن ملک اقدام کند. به‌طور مثال یکی از مهم‌ترین مواردی که در این زمینه می‌تواند اهمیت داشته باشد، مربوط به اجاره بهایی است که توسط مستأجر پرداخت نشده است.

به‌طور کلی، اجرای حکم تخلیه منزل به این صورت انجام می‌شود:

صدور حکم تخلیه: ابتدا دادگاه یا ارگان قضایی مربوط، حکم تخلیه را صادر می‌کند. این حکم حاکمیت قانونی دارد و به طرفین ابلاغ می‌شود.