

## کاهش ۶۵درصدی شکایات پسماند

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران، آخرین وضعیت عملکرد حوزه جمع‌آوری پسماند در شهر تهران را تشریح کرد.

به گزارش همشهری، رضا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در حاشیه مراسم تکریم ۸۰۰انفر از پاکبانان شهر تهران به مناسبت روز جهانی کارگر، با بیان اینکه بی‌تردید امروز شهر تهران از پاریس تمیزتر است، افزود: در حال حاضر نظرسنجی در خصوص نظافت شهر تهران از مردم انجام نشده اما رصد نظرات مردم در سامانه ۱۳۷ نشان می‌دهد شکایت‌ها در حوزه پسماند کاهش ۶۵درصدی داشته است.

**تعمیر اساسی و نوسازی ناوگان حمل پسماند**

او با اشاره به نوسازی و به‌کارگیری ماشین‌های مدل جدیدتر برای حمل زباله در تهران، افزود: از نگاه میدانی شاهد بهبود وضعیت نظافت شهر هستیم اما یکی از مشکلات ما در حوزه جمع‌آوری پسماند، میانگین مدل ماشین‌آلات حمل زباله بود که تا پایان اردیبهشت سال جاری از مدل ۹۱ به مدل ۱۴۰۰ خواهد رسید و این موضوع می‌تواند تأثیر بسزایی در کیفیت جمع‌آوری زباله داشته باشد.

**طراحی ماشین‌های مخصوص برای جلوگیری از نفوذ شیرابه**
محمدی با اشاره به موضوع جاری‌شدن شیرابه از خودروهای حمل پسماند نیز گفت: تمام تلاش ما این است که به‌ویژه در فصول گرم با نوسازی ناوگان که بخشی از آن مربوط به سیم‌تریلرها می‌شود بتوانیم این موضوع را مدیریت کنیم. تعدادی از این خودروها در سال گذشته نوسازی و تعمیر اساسی شدند و نظارت بر پیمانکار نیز در این حوزه به‌صورت جدی افزایش پیدا کرده و اگر این موضوع مشاهده شود قطعاً با آن برخورد خواهیم کرد. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران همچنین از مشارکت بخش خصوصی برای طراحی ماشین‌هایی خبر داد که به‌صورت وکیوم پسماند را حمل می‌کنند تا به هیچ‌عنوان شیرابه از آن خارج نشود. محمدی تأکید کرد: وضعیت شهر تهران در حوزه پسماند بهبود یافته، ولی ما همچنان راضی به این مقدار نیستیم.



**کف حقوق پاکبانان: ۱۲میلیون تومان**

محمدی همچنین به افزایش حقوق کارگران نظافت شهری اشاره کرد و افزود: براساس ابلاغیه وزارت کار، سطح حقوق پاکبانان را افزایش دادیم و افزایش بیشتر نیز در دستور کار قرار گرفته است که اثرات آن را می‌توانیم در کف خیابان مشاهده کنیم. به گفته مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران، امسال کف حقوق پاکبانان از ۸میلیون و ۷۰۰هزار تومان به ۱۲میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

**توزیع ۱۷هزار مخزن زباله جدید**

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران درخصوص وضعیت مخازن در سطح شهر گفت: سال گذشته ۲۳صد کل مخازن سطح شهر نوسازی شد. ۱۷هزار مخزن جدید در سال گذشته در میان مناطق توزیع شد و در موضوع شست‌وشو و نگهداشت مخازن با توجه به تبدیل شدن قراردادها به قراردادهای حجمی، قطعاً از این پس وضعیت شست‌وشوی مخازن بهتر خواهد شد.

**خرید زباله جرم است**

محمدی درخصوص قیمت خرید زباله خشک در ایلکیکشن نوماند، گفت: قیمت خرید زباله خشک در نوماند توسط پیمانکاران تعیین شده و پیمانکاران با توجه به هزینه‌های جمع‌آوری و حمل، به این قیمت‌ها رسیده‌اند. بی‌تردید این پیمانکاران هزینه‌هایی دارند که از افرادی که به‌صورت غیرمجاز زباله خریداری می‌کنند بالاتر است اما غیر از پیمانکار شهرداری، هر کسی نسبت به خرید زباله ارزشمند اقدام کند، مجرم است.

**تنظیم پیش‌نویس قرارداد زباله‌سو تا ۲هفته آینده**

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران درباره زباله‌سوز چهار تنی تهران نیز گفت: با توجه به اینکه انعقاد چنین قراردادی در کشور در این سطح برای نخستین‌بار است، شرکت‌های مشاور برای انعقاد این قرارداد نیاز به بررسی‌های بیشتر و اخذ مشاوره‌های فنی بیشتری داشتند؛ لذا مقرر شد از مجموعه‌های دانشگاهی و همچنین کارشناسان وزارت کشور استفاده کنیم. در این مسیر یک مشاور بین‌المللی نیز استخدام کردیم تا این قراردادها تنظیم شود. امبدوریام تا ۲هفته آینده پیش‌نویس این قرارداد تنظیم شود.

**پایان بوی بد آرادکوه**

محمدی درباره موضوع ریزش شیرابه در مجموعه آرادکوه، گفت: موضوع شیرابه در مجموعه آرادکوه واقعیت ندارد و خوشبختانه دریاچه شیرابه‌ای که در گذشته وجود داشته، امروز خشک شده است. او درباره ساماندهی بوی نامطبوع زباله در آرادکوه نیز گفت: برنامه‌ریزی شده که به‌عنوان تنها راه‌حل آلودگی زیست‌محیطی و گاز متان موجود در آنجا، استحصال این گاز انجام شود که منابع و اعتبارات آن در طرح جامع دیده شده است. مقرر شده بود تا اسفندماه سال گذشته برای جذب سرمایه‌گذار اقدام شود که با یک‌ماه و نیم تأخیر در اردیبهشت‌ماه فراخوان جذب سرمایه‌گذار منتشر خواهد شد.

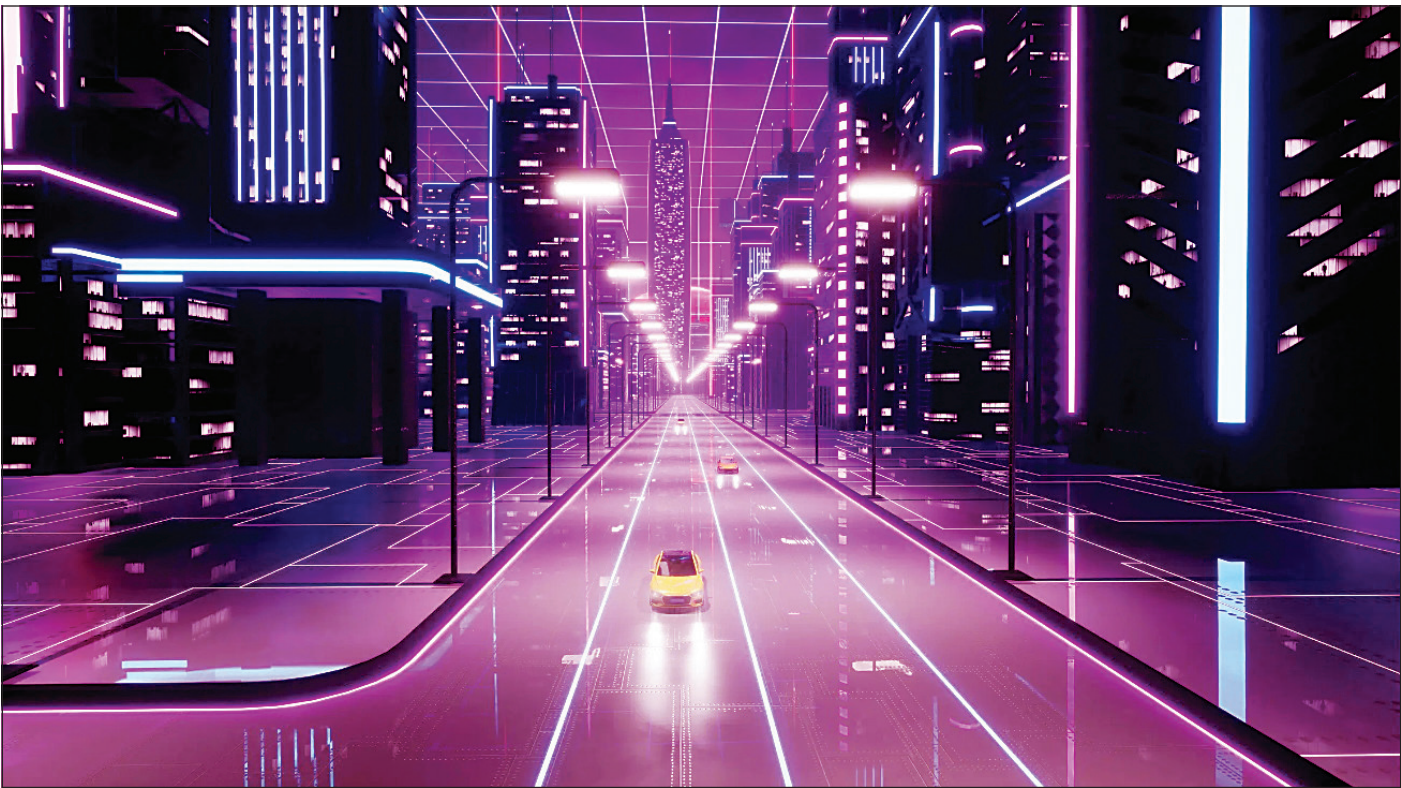


**لزوم رسیدگی شهرداری تهران به وضعیت کارگران**

زهرا شمس احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران: در روز کارگر هستیم و ضرورت دارد شهرداری تهران برای افزایش بهره‌وری، مواردی همچون افزایش مستمری، بازنگری در ارائه پاداش و ارائه تسهیلات برای حفظ کرامت و رفع دغدغه‌های این قشر را فراهم و گزارشی از اقدامات انجام‌شده ارائه کند.

# پیش‌بینی ترافیک وزلزله با متاورس

مدیریت شهری پایتخت تلاش می‌کند تهران را به جمع شهرهای هوشمند دنیا اضافه کند



**فرخنده رسانی**

روزنامه‌نگار

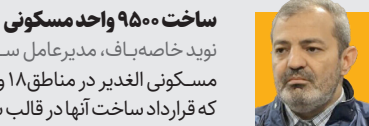
بیش از ۲دهه از معرفی مفهوم متاورس در دنیای تکنولوژی می‌گذرد، اما این فناوری تا همین چندوق

**متاورس شهری دقیقاً به چه معناست؟**

برای اینکه بدانیم «متاورس شهری» چیست و چه کمکی قرار است به شهر بکند باید اول بدانیم مفهوم «متاورس» چیست. متاورس، به‌طور خلاصه یک فضای دیجیتال سه‌بعدی است که با استفاده از تکنولوژی‌هایی مانند واقعیت مجازی (VR) و واقعیت افزوده (AR)، زندگی آنلاین انسان را براساس زندگی واقعی او شبیه‌سازی و این دو را هم ترکیب می‌کند. شما در فضای متاورس می‌توانید خانه‌ای را دقیقاً با مشخصات، ویژگی‌ها و جزئیات خانه خود شبیه‌سازی کنید و در آن حضور بزرگ‌تر، شما می‌توانید با کمک این تکنولوژی در محیط‌های شبیه‌سازی‌شده دیگر نیز حضور داشته باشید، به فعالیت‌های مختلفی بپردازید و با سایر مردم جهان در ارتباط و تعامل باشید. این فرایند را می‌توان به‌وضوح یک «فل» از شما، خانه شبیه‌سازی‌شده از خانه، شهر یا حتی خود شما در فضای متاورس «دوقلوی دیجیتال» است که پرکاربردترین ترکیب در رابطه با مفاهیم متاورس به‌شمار می‌رود. به‌طور خلاصه، نسخه‌های شبیه‌سازی‌شده از خانه، شهر یا حتی خود شما در فضای متاورس «دوقلوی دیجیتال» خانه، شهر و خودتان هستند. خوب... حالا که با مفهوم متاورس و دوقلوی دیجیتال و شهر متاورسی آشنا شدید، به‌راحتی می‌توان درباره ویژگی‌های شهرهای متاورسی صحبت کرد.

**متاورس شهری چطور قرار است به ما کمک کند؟**

شهرهای متاورسی بر تکنولوژی دوقلوی دیجیتال بنا شده‌اند؛ به این معنا که اطلاعات شهر واقعی با تمام جزئیات، پردازش و بر مبنای آن نسخه دیجیتال شهر که به آن دوقلوی دیجیتال یا همزاد دیجیتال نیز گفته می‌شود، طراحی خواهد شد. در حقیقت در شهر دیجیتال، نسخه‌ای دیجیتال از همه اجسام فیزیکی موجود در شهر نظیر ساختمان‌ها، خیابان‌ها و تمام فضاهای دیگر شهر وجود خواهد داشت. این همزاد دیجیتال می‌تواند ویژگی‌های جغرافیایی و همچنین زیرساختی شهر را به‌طور بکشد. استفاده از تکنولوژی متاورس در طراحی شهرهای هوشمند و پایدار این امکان را برای مسئولان شهری فراهم می‌آورد تا به‌صورت کاملاً مستقیم بازرساخت‌های شهری ارتباط برقرار کرده و متناسب با چالش‌های موجود اقدامات متعددی را در جهت برطرف کردن آنها انجام دهند. در طراحی چنین شهرهایی توسعه پایدار و حفظ منابع انرژی تجدیدناپذیر مورد توجه قرار گرفته است. چنین قابلیت‌ها ایجاد امکان آزمون و خطای بی‌هزینه در همزاد دیجیتال. این امکان را فراهم می‌کند که اجرای برنامه‌ها در نسخه واقعی شهر، براساس تجربه‌ای از پیش آزموده باشد و با تغییرات لازم، به نتایج موردنظر مدیران و تصمیم‌گیران حوزه مدیریت شهری منتهی شود.



**ساخت ۹۵۰۰ واحد مسکونی**

نوید خاص‌صیاف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران: پروژه‌های مسکونی تقدیر در مناطق ۱۸ و ۱۹ و پروژه مریم در منطقه ۲۲ از مجموع شامل ۹۵۰۰ واحد مسکونی است که قرارداد ساخت آنها در قالب شهرک‌های الگو منعقد می‌شود. زمان تحویل آنها حداقل ۳ساله خواهد بود.

## اصل ماجرا

مهدی اسماعیل پور؛ روزنامه‌نگار

## اتوبوس چینی، ۵میلیارد ارزان‌تر از نمونه‌های مونتاژ شده داخلی!

شهردار تهران در جریان بخشی از صحبت‌هایش در جلسه شورای اسلامی شهر تهران و در پاسخ به برخی از اعضا که ایرادها و انتقادهایی از قرارداد منعقدشده با طرف چینی داشتند، توضیحاتی را ارائه کرد که بخشی از آن در قالب یک ویدئوی کوتاه با عنوان «چرا ناراحتند» در فضای رسانه و مجازی دست به‌دست می‌شود. علیرضا زاکانی در این برش کوتاه از صحبت‌هایش می‌گوید: «چرا ناراحتند که قرار است ما ماشین با کیفیت ارزان در اختیار مردم قرار دهیم؟ خودرویی که ما در چین با تأمین قطعات آن در شهر تهران قرارداد بستیم ۲۲۰هزار یورو است. جرم ما این است که پا در کفش عده‌ای کرده‌ایم که اصلاً علاقه ندارند تا بازی‌شان در کشور به‌هم بخورد.»



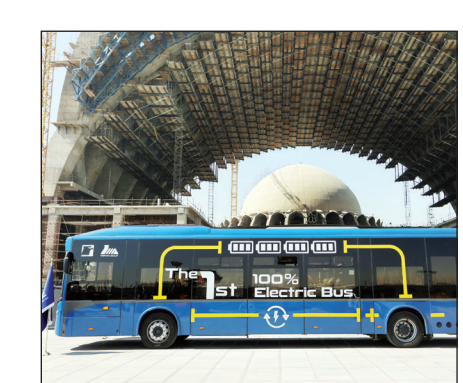
**اتوبوس برقی داخلی ۱۵میلیارد، نه ۱۲میلیارد تومان**

از جمله موارد و شبهات مطرح‌شده در این رابطه، قیمت اتوبوس برقی داخلی است و مدعی شده‌اند که برخلاف آنچه شهردار تهران گفته است، قیمت داخلی این خودروها ۲میلیارد تومان و معادل ۱۸۱هزار یورو است! کلاتشهر کرچ در فروردین‌ماه امسال با کمک دولت از ۴۰اتوبوس برقی داخلی رونمایی کرد. در همین رابطه علی قاسم‌پور، عضو شورای اسلامی شهر کرچ، قیمت هر دستگاه اتوبوس برقی را ۱۵میلیارد تومان اعلام کرده است، نه ۱۲میلیارد تومان که این روزها برخی روی این قیمت مانور می‌دهند.

**قیمت اتوبوس‌های برقی داخلی: ۳۲۳هزار یورو**

با توجه به نرخ یورو در ارز مبادله‌ای، این روزها که حدود ۴۵هزار تومان است، معادل ارزی قیمت ۱۲میلیارد تومان ادعایی اتوبوس برقی مونتاژ داخلی هم ۲۶۶هزار یورو می‌شود، اما افرادی که به شهردار تهران ایراد گرفته‌اند و مثلاً کلاته‌بین هستند، معادل ارزی این مبلغ را ۱۸۱هزار یورو به خورد مخاطب خود می‌دهند. حالا اگر معادل ارزی همین حدود ۱۵میلیارد تومان، (قیمت واقعی‌ای که عضو شورای اسلامی شهر کرچ برای هر کدام از اتوبوس‌های برقی خریداری‌شده عنوان کرده است) را محاسبه کنیم، رقمی حدود ۳۳۳هزار یورو می‌شود.

حالا این حساب و کتاب‌های فرضی را کنار می‌گذاریم و برای بی بردن به اصل ماجرا، سراغ برگه قراردادی می‌رویم که در وزارت کشور به امضا رسیده است. در این برگه مبلغ قرارداد هر دستگاه اتوبوس برقی داخلی ۳۲۳هزار یورو است. این در شرایطی است که قیمت هر دستگاه اتوبوس برقی ساخت چین جدا از اینکه کیفیت و خدمات پس از فروش بهتری دارد... ۲۲۰هزار یورو است؛ یعنی حدود ۱۰۳هزار یورو ارزان‌تر!



**اتوبوس‌های چینی: حدود ۵میلیارد تومان ارزان‌تر**

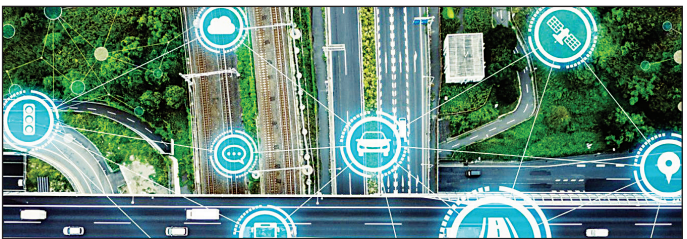
به‌عبارت دیگر تفاوت ریالی اتوبوس برقی داخلی و چینی جدا از دیگر فاکتورها از جمله کیفیت، خدمات پس‌ازفروش و سرعت تحویل، به نرخ امروز حدود ۴میلیارد و ۷۰۰میلیارد تومان ارزان‌تر است. اینکه شهردار تهران اعلام کرده اتوبوس‌های چینی ارزان‌تر از نمونه‌های داخلی است، حرف امروز نیست. زاکانی در اول اسفند سال گذشته هم عنوان کرده بود که تفاوت قیمت اتوبوس‌های برقی چینی با اتوبوس‌های برقی داخلی حدود ۵میلیارد تومان در هر اتوبوس است و در این رابطه گفته بود: «اتوبوس‌های چینی به‌مراتب ارزان‌تر از اتوبوس‌های داخلی هستند.»

**کلاهی که می‌خواهند بر سر مردم بگذارند**

به این ترتیب مشخص می‌شود که مخالفان و منتقدان سیاسی شهرداری و البته افرادی که منافع‌شان با بحث واردات خودروی ارزان‌قیمت و با کیفیت‌تر چینی به خطر افتاده، تلاش دارند تا به مخاطبان و افکار عمومی القا کنند که با قرارداد چین، کلاه‌گشادی بر سر‌شان رفته است و خرید اتوبوس‌های برقی بی‌کیفیت و گران‌تر مونتاژ کاران داخلی با سرعت تحویل بسیار پایین به سود تهران و تهرانی‌ها است؛ در واقع کسانی که می‌خواهند سر مردم کلاه بگذارند و در راستایی منافع خودشان از جیب مردم پول بردارند، همان‌هایی هستند که برای ملغی‌شدن قرارداد واردات خودرو و اتوبوس برقی از چین تلاش می‌کنند و دست و پا می‌زنند!

<b>مزایای استفاده از تکنولوژی متاورس در طراحی شهرهای هوشمند</b>	حفظ محیطزیست با استفاده درست از منابع در دسترس	کمک به اجرایی شدن برنامه‌های توسعه پایدار	ارتقای سرعت انجام کارها و صرفه‌جویی در زمان	دریافت سریع اطلاعات از وضعیت شهرها	کاهش هزینه‌ها از طریق سپردن کارها به هوش مصنوعی	استفاده درست از فضای شهری و مدیریت آن
---	--	---	---	------------------------------------	---	---------------------------------------

**هوشمندسازی تهران در برنامه شورای شهر**



به‌نامیم. از سوی دیگر بحث شهر هوشمند یکی از سیاست‌های ما در شوروی ششم است. به این دلیل در برنامه چهارم احکامی را در این زمینه وضع کردیم و در تلاشیم هم با سیاستگذاری، این موضوع را پیگیری کنیم و هم شهرداری را مکلف کردیم به اینکه سیاستگذاری‌های ما را در حوزه اجرا عملی کند. نجفی، حرکت به سمت شهر هوشمند را زیربنایی مدیریت آسان‌تر شهر دانست و افزود: مدیریت شهر زمانی آسان‌تر است که ما

بتوانیم از علومی که امروزه در دنیا وجود دارد، استفاده کنیم و قطعاً طی یک‌سال باقیمانده از عمر شورای ششم به‌دنبال آن هستیم که بتوانیم حداقل ۵ تا ۱۰ درصد کارهای تهران را به سمت شهر هوشمند ببریم. عضو کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر، در بیان ضرورت حرکت به سمت شهر هوشمند گفت: شهر هوشمند فرآموزش، فرا سلامت، فرا حمل‌ونقل است و ما به‌دنبال یک شهر هوشمند در تهران هستیم؛ بهتر پیگیری شود.