



مجوز بین‌المللی تولید انبوه قطار ملی صادر شده است

اولین قطار ملی مترو وارد خطوط می‌شود

جزئیاتی از بدنه و تجهیزات قطار ملی مترو در تهران

صفحه ۱۶

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر: ساخت بیش از ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در سال جدید عملیاتی می‌شود

نونوار شدن خانه‌های تهران

۸ مشوق برای نوسازی خانه‌های فرسوده

- ۵۵۰۵** بلاک در بافت‌های فرسوده شناسایی و هدفتاری شد.
- ۱۳۸** درصد صدور پروانه در بافت‌های فرسوده رشد داشته است.
- ۲۰۰۰** هکتار وسعت طرح تحول جنوب شهر که در دستور کار قرار گرفت.

صفحه ۱۵

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران خبر داد

۱۲ کیلومتر دیوار صوتی در تهران

کاهش آلودگی صوتی مناطق مسکونی آموزشی و بیمارستانی در حاشیه بزرگراه‌ها

صفحه ۱۵

عملیات نجات دره مرگ

رود دره فرحزاد از فرق معتادان متجاهر خارج شده و قرار است به پاتوق دوستداران طبیعت تبدیل شود



استفاده از پوشش گیاهی سازگار با تنش آبی

دستور ویژه شهردار برای فضای سبز مناطق کم‌برخورد

باسکن این کیوار کد گزارشی درباره رود دره فرحزاد ببینید

گزارش تصویری

عکس‌ها: همشهری ارضا نواره

آیین اختتامیه لیگ همیار محیط زیست شهر تهران

همزمان با آغاز نخستین روز از هفته زمین پاک، اختتامیه لیگ آموزشی، پژوهشی همیار محیط زیست با حضور مریبان، مدیران محیط زیست و دانش آموزان همیار محیط زیست منتخب مناطق ۲۲ گانه تهران برگزار شد.



نگاه

مسعود حق لطفی: مدیرعامل سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران

مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی شهر در یک نگاه



سازمان مادر در سال جاری نزدیک به ۱۶ پروژه به معنای فنی و عمرانی شهرداری تهران را در دستور کار دارد. خانه شهر یکی از مهم‌ترین پروژه‌های در حال پیگیری است. بازآفرینی ساختمان بلدی به نزدیک به ۸۰ درصد پیشرفت کرده است و امید داریم که این پروژه در مهرماه سال جاری افتتاح شود. خانه شهر در زمینی به مساحت ۴۹۰۰ مترمربع و زیربنای ۱۸ هزار مترمربع در ۴ طبقه (۲ طبقه روی زمین و ۲ طبقه زیرزمین) با کارکردی فرهنگی و متشکل از یک سالن چند منظوره به ظرفیت ۳۸۰ نفر، موزه با رویکرد معرفی تهران و شهرداری تهران، فضاهای نمایشگاهی و عرضه محصولات فرهنگی، بام سبز و سالن رسانه و تشریفات برای رخدادهای مهم دیپلماتیک شهر احداث می‌شود و با تکمیل آن در ماه‌های پیش‌رو، یکی از رخدادهای عمرانی منحصربه‌فرد در شهر تهران محقق خواهد شد. ساختمان بلدی به دوره قاجار به‌عنوان ساختمان شهرداری شناخته می‌شد اما متأسفانه در زمان پهلوی دوم دستور تخریب آن صادر شد. این ساختمان در سال ۱۳۹۶ در راستای بحث بازآفرینی مورد توجه قرار گرفت. تلاش خواهیم کرد که در ۲۰ درصد باقیمانده از پروژه را در ماه‌های پیش‌رو به نقطه پایان برسانیم. تأمین تأسیسات ماندن آسانسور، هواکش و... یکی از بخش‌های پرهزینه این پروژه است. بر همین اساس باید گفت که برای تکمیل ۲۰ درصد باقیمانده نزدیک به ۳۰۰ میلیارد تومان بودجه لازم است. در سنوات گذشته نیز به‌طور تقریبی نزدیک به ۱۵۰ میلیارد تومان برای ساختمان بلدی هزینه شده است.

در کنار پیگیری بازآفرینی خانه بلدی، مادر در حال بهسازی و مقاوم‌سازی بل‌های سوارو در سطح شهر تهران هستیم. مقاوم‌سازی ۶ بل در سال گذشته کلید خورد و مقاوم‌سازی تعدادی از این بل‌ها در سال جاری نهایی خواهد شد. ۲۵۰ میلیارد تومان هزینه اجرای این پروژه‌ها بود. امسال نیز مقرر شد تا ۷ بل دیگر همچون بل تقاطع بزرگراه شهید همت یا رودخانه کن، بل شهید صنیع‌خانوی تقاطع بزرگراه‌های آزادگان و شهید تندگویان و... بهسازی و مقاوم‌سازی لرزهای شوند. ایستگاه‌های شتاب‌نگار نیز جزو پروژه‌هایی بودند که در سال ۱۴۰۱ کلید خورد و اکنون تکمیل شده است. این پروژه با هدف افزایش تاب‌آوری شهر در هنگام مخاطرات انجام شد.

تهران باید ۱۵۰ ایستگاه شتاب‌نگار داشته باشد، به همین دلیل ۲۲ شتاب‌نگار از سوی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران و ۲۸ شتاب‌نگار نیز از سوی سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران ایجاد شد. این شتاب‌نگارها، اطلاعات را در زمان بحران به سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران منتقل خواهند کرد تا در چند ثانیه ابتدایی وقوع زلزله، هشدارهای لازم برای قطع برق و گاز را مخابره کنند.

پروژه سبزه میدان نیز از سال گذشته کلید خورد و در ماه‌های آتی افتتاح خواهد شد تا از این طریق بازسازی و بازپیرایی ۲ هزار مترمربع میدانگاه شهری اجرایی شود. جمع‌آوری آب‌های سطحی یکی از ابعاد پروژه سبزه میدان است تا مشکل آب‌گرفتگی که سال‌ها این بخش از بازار را درگیر کرده بود، حل شود. همچنین قرار است که در سال جاری بازپیرایی میدان مروی و میدان ابن سینا را اجرایی کنیم تا این دو میدان مهم شهر نیز شکل و شمایل مناسبی پیدا کنند.

داده‌نما

فرخنده رفائی: روزنامه‌نگار

علی حسینی: گرافیکست

طرح ساماندهی آسیب‌های اجتماعی شهر تهران

شهرداری تهران در تازه‌ترین گام خود در زمینه ساماندهی آسیب‌های اجتماعی، از ۱۴ فروردین مرحله تکمیلی این طرح را در مناطق ۲۲ گانه تهران در ۴۴ گام شناسایی، جمع‌آوری، غربالگری و ساماندهی به اجرا گذاشت. مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در پایان این طرح، گزارشی عملکرد نواحی مناطق ۲۲ گانه پایتخت را در طرح تکمیلی ساماندهی آسیب‌های اجتماعی شهر تهران اعلام کرد.



محدوده اجرای طرح ۱۲۴ منطقه ۲۲ گانه شهرداری تهران

پراکندگی آسیب‌های اجتماعی در پایتخت

متکدیان: بیشتر در مناطق ۴-۱۷-۲۰-۲۱ متعادان متجاهر: بیشتر در مناطق ۴-۱۱-۱۲-۱۵-۱۶ کودکان کار و خیابان: بیشتر در مناطق ۴-۸-۱۱-۱۵-۲۰

یادداشت

نوید خاصه باف: مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری تهران

تعریف ۱۶ ابر پروژه در پایتخت



یکی از مهم‌ترین اقداماتی که در این دوره مدیریت شهری در حوزه سرمایه‌گذاری رخ داده، مسئله تغییر رویکرد است. متأسفانه در یک دوره نگاه متفاوتی به سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیری می‌شد و این مسئله سبب شد که بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها به سمت دعوی حقوقی پیش برود اما این تغییر رویکرد مدیریت فعلی سبب شد که نه تنها بخش زیادی از دعاوی قضایی حل و فصل شود بلکه سرمایه‌گذاران را مجاب کردیم که نسبت به سرمایه‌گذاری در شهرداری تهران اقدام کنند. به این ترتیب در سال ۱۴۰۲ بودجه محقق شده سازمان ۱۲۶ درصد بود. بیش از ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بودجه محقق سازمان در سال جاری بوده است. طی سال‌های قبل، بسیاری از طرح‌های مشارکتی که متأسفانه در گیرودار کارهای اداری قفل شده و نارضایتی‌هایی را ایجاد کرده بود، حل و فصل شد. به گونه‌ای که ۱۵ پروژه‌ای که متوقف شده بود و به مشکلات حقوقی برخورد بود با همراهی و همدلی تعیین تکلیف شد. نگرش برد - برد در موضوع مشارکت‌ها را پیگیری می‌کنیم. ما سرمایه‌گذار را پیمانکار نمی‌بینیم بلکه معتقدیم سرمایه‌گذار، شریک ما در اجرای پروژه است و با همین تغییر رویکرد در همین مدت توانستیم سرمایه‌گذاری جدید را شروع کنیم و ۱۶ ابر پروژه در شهر تهران تعریف شده که ارزش آن ۱۰۲ هزار میلیارد تومان است. در مناطق نیز ریز پروژه‌هایی تعریف شده است.

از سوی اطلس جامع سرمایه‌گذاری شهر تهران در حال تدوین است. بدین منظور در راستای تحقق شعار سال یک کار گروه تشکیل شده که با محور سازمان سرمایه‌گذاری در همه ادارات مختلف این مهم پیگیری می‌شود. در نظر داریم در هر منطقه یک پروژه مستوفی با مشارکت مردم ایجاد کنیم و هر شهروندی متناسب با استطاعت مالی خود

از این صندوق‌های سرمایه‌گذاری خریداری کند. با تکیه بر چنین نگاه، در هر منطقه یک پروژه معرفی می‌شود که شهروندان می‌توانند برای ثبت‌نام به یک سامانه بروند و یا به اداره کل برنامه‌ریزی شهرداری تهران مراجعه کنند. این طرح از سوی معاونت مالی پیشنهاد شده است و در نظر داریم در هر منطقه یک پروژه را با مدل‌های کاربردی مستوفی شناسایی و از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری این کار را دنبال کنیم. همچنین راهاندازی دانش‌بوردهای سرمایه‌گذاری شهرداری تهران یکی از مهم‌ترین اقدامات این دوره مدیریت شهری است. ذیل این دانش‌بوردها جامع سرمایه‌گذاری برای رفع مشکلات و بلاک‌های پروژه‌های جاری، تشکیل هیات اندیشه‌ورز، تشکیل کمیته حقوقی و قرار دادی، تهیه پیش‌نویس لایحه مشوق‌های سرمایه‌گذاری، آماده‌سازی اطلس سرمایه‌گذاری و فرصت‌های شهر تهران انجام شده است. اولویت مدیریت شهری، رفع نیازهای شهر است. البته ممکن است سرمایه‌گذاران ایده‌های دیگری برای سرمایه‌گذاری در شهر تهران داشته باشند که سعی می‌کنیم با برگزاری جلسات مختلف پروژه را به گونه‌ای تدوین کنیم. مثلاً در خصوص اجرای تم پارک، مکاتبات متعددی را با سازمان‌های مرتبط از جمله منابع طبیعی داشته‌ایم که هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم. البته در حال راه‌اندازی با سرمایه‌گذار هستیم تا طرح خود را تعدیل کند. شهردار نیز به وزیر کشاورزی نامه زد است تا در جلسه‌ای راه‌های احداث این تم پارک بدون آسیب رساندن و تصرف فضای اجرائی شود. طرح سرمایه‌گذار وسیع است و قابلیت اجرا به آن گونه که سرمایه‌گذار مدنظرش است را ندارد. همچنین باید مطالعات ترفیقی و غیره این طرح نیز انجام شود. در مجموع باید در مورد اجرای این پروژه بررسی‌های بیشتری صورت بگیرد. فراخوان ساخت هتل کوهستان منطقه ۲ نیز به‌زودی اعلام می‌شود و سرمایه‌گذار خارجی نیز برای ساخت هتل برج میلاد اعلام آمادگی کرده است. اتمام پروژه دیدار نیز در دستور کار است. طرح ما این است که بدون تعرض به فضای سبز، هتل بسازیم. روز گذشته نیز با این شرکت که تجربه خوبی در سراسر کشور دارد، جلسه برگزار کردیم و قرار شد که مطالعات خود را در این خصوص انجام دهد. بعد از اینکه طرح کامل شد موضوع را به منابع طبیعی ارجاع می‌دهیم و بعد از آن سبک این هتل‌ها وارد تشریفات قانونی می‌شود. اما دقت داشته باشید مهم‌ترین آورده ساخت این هتل، فضای سبز خواهد بود.



6 260641 200359



6 260641 200014