

گشتی در اقتصاد جهان

اسلحه ژاپنی علیه تورم و غافلگیری تسلا

ژاپنی‌ها ناگهان روند تورم هستند و آلمانی‌ها در تکاپوی رونق تولید صنعتی شان. تسلا بازار خودروهای برقی را غافلگیر کرده و یکی از معروف‌ترین برندهای ورزشی جهان به اخراج کارگرانش روی آورده است. به گزارش همشهری، پس از اینکه نرخ تورم در ژاپن از هدف تعیین‌شده فاصله گرفت، رئیس بانک مرکزی این کشور خبر داد که احتمال دارد نرخ بهره را در صورت ادامه صعود تورم افزایش دهد و کاهش خرید اوراق قرضه بزرگ خود را در مقطعی از زمان در آینده آغاز کند. کارونو اواندا می‌گوید: بانک مرکزی در حال حاضر باید سیاست پولی کنونی را حفظ کند و اگر تورم به روند صعودی خود ادامه دهد، به احتمال زیاد نرخ بهره را افزایش خواهیم داد. در اروپا، اداره آمار فدرال آلمان گزارش داد که قیمت تورم تولیدکنندگان آلمان در ماه مارس کمتر از حد انتظار و نسبت به سال گذشته ۲٫۹ درصد کاهش یافته است؛ در حالی که برخی تحلیل‌گران انتظار کاهش ۳٫۲ درصدی را داشتند. این نهمین ماه متوالی کاهش تورم تولیدکننده بود، اما کم‌ترین کاهش از ماه جولای گذشته برآورد شده است.

اما بخوانید از وضعیت این روزهای بازار خودروهای برقی. شرکت خودروسازی تسلا قیمت پرفروش‌ترین مدل‌های خود را پس از فروش نامیدکننده سه ماهه اول و افزایش موجودی، در ایالات متحده و چین کاهش داده است. ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، خطاب به ۱۴۰ هزار کارمند تسلا اعلام کرد که در حال کاهش بیش از ۱۰ درصد از تعداد کارکنانش در سراسر جهان است و آفرز از مدیران ارشدش نیز کنار رفته‌اند. بلومبرگ گزارش داده که این خودروساز نخستین اقت فروش خود را نسبت به سال قبل از روزهای ابتدایی همه‌گیری کووید-۱۹ داشته است.

شرکت نایک، از شناخته‌شده‌ترین برندهای پوشاک ورزشی جهان هم ۱۷۴۰۰ کارمند خود را اخراج کرد، زیرا تولیدکننده برتر پوشاک ورزشی به‌دنبال کاهش هزینه‌ها پس از هشدار درباره کاهش درآمد خود در نیمه اول مالی ۲۰۲۵ است. میشال آدامز، معاون راه‌حل‌های مردمی نایک، طی اطلاعیه‌ای اعلام کرده: هر مرحله دوم این تغییرات تا ۲۸ ژوئن در مقر آن آغاز خواهد شد. نایک در ماه دسامبر برنامۀ برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها به مبلغ ۲ میلیارد دلار طی ۳سال آینده و در ماه فوریه ارائه کرد که حدود ۲ درصد از کل نیروی کار خود یا بیش از ۱۶۰۰ کارمند را کاهش می‌دهد.

گشتی در اقتصاد ایران

۵۰ درصد مالیات‌ها را یک‌درصد افراد پردرآمد پرداخت می‌کنند

ساعت کار ادارات دولتی از ۱۵ خرداد تغییر می‌کند یا نه؟ نروتمندان بالاشین چقدر مالیات می‌دهند و آیا افزایش قیمت کالاها به‌دلیل افزایش مالیات ارزش افزوده قانونی است یا نه؟

به گزارش همشهری، در ۲۴ ساعت گذشته، ابهام در خصوص تغییر ساعت کار ادارات دولتی دوباره با یک اظهارنظر شدت گرفته، چراکه قبلا وزارت نیرو گفته بود که تغییر حتمی است. اما مهدی بزبان پناه، معاون حقوقی و مجلس سازمان اداری و استخدامی می‌گوید: اجرای تغییر ساعات کاری از ۱۵ خرداد تا شهریور سال جاری فعلا منتفی شده است، مگر اینکه هیات وزیران تصویب کند. مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل توانیر و سخنگوی صنعت برق، اما یادآوری می‌کند: برای تغییر ساعت کار ادارات، مصوبه هیات وزیران در سال گذشته را داریم که همچنان قابل اجراست و امسال نیز اجرا می‌شود و بر اساس آن، ساعت کار ادارات از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور تغییر می‌کند.

یکی از وعده‌های دولت مالیات‌ستانی از نروتمندان بود و حالا محمدهادی سبحانین خرابه داده است که به‌دنبال اصلاح نظام مالیاتی طی سال‌های اخیر، در حال حاضر حدود ۵۰ درصد مالیات‌ها را یک‌درصد افراد پردرآمد پرداخت می‌کنند. او افزود: در اسفند ۱۴۰۲ به نسبت فروردین ۱۴۰۲ شد ۶۰ برابری تعداد اشخاص حقیقی و حقوقی را در سامانه مژدیان شاهد هستیم و تعداد صورت‌حساب الکترونیک در یاقتی روزانه رشد ۳۰ برابری داشته و از ۴۵۰ هزار صورت‌حساب در روز به ۱۸ میلیون افزایش یافته است. از بازار هم خبر می‌رسد که افزایش یک‌درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده ظاهرا بهانه‌ای شده تا برخی کسبه قیمت کالاهای خود را بالا ببرند. مسعود امره‌لی، مدیر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید: نظارت مستمر با تمام توان در بازار ادامه دارد، با هر گونه افزایش قیمت غیرقانونی بر خورد و سامانه پیامکی یا تلفنی برای دریافت گزارش تخلف اصناف راه‌اندازی می‌شود.

رونق تولید با مشارکت همشهری

اصلی‌ترین، فاخرترین و در عین حال، سخت‌ترین کار در اقتصاد تولید است. با توجه به ناآمدگاری سال با عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم»، همشهری برای پیگیری مشکلات تولید در خدمت شماسنت، نکته‌ها و دغدغه‌هایتان را در زمینه تولید با ما در میان بگذارید.
تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹



← رونق بازار با همشهری
بازار عرصه خرید و فروش و تعامل و معامله است؛ جایی که قرار است قبل از کسب سود و منفعت، جایی برای رفع نیازهای مردم باشد. همشهری ضمن بررسی عوامل بنیادین و کلان تأثیرگذار بر اقتصاد، برای رصد بازار و قیمت‌ها همراه شماسنت، نکته‌ها و گزارش‌هایتان را از بازار و قیمت‌ها با ما درمیان بگذارید.
تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹

قراردادت را خودت با «خودنویس» بنویس!

نگاهی به بازیگر جدید بازار اجاره مسکن به‌عنوان رقیب جدید صنف مشاور املاک

در بازار اجاره و نکات مهم برای کار با سامانه «خودنویس»

خودنویسی قرارداد اجاره

برای ثبت قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری، در صورتی باید از سامانه خودنویس به نشانی <https://khodnevis.mrud.ir> اقدام شود. نکته مهم اینکه مسئولیت چک کردن اسناد و مدارک برعهده متعاملین بوده و این سامانه هیچ مسئولیتی در این مورد ندارد. پس قبل از پرداخت پول، از بابت درستی اسناد مالکیت و هویت مطمئن شوید و بعد از دریافت کد رهگیری وجه معامله را پرداخت کنید. در سامانه خودنویس، اشخاص حقیقی و حقوقی باید از طریق پتل عمومی وارد شوند و مشاوران املاک نیز باید از طریق پتل اختصاصی خود در سامانه اقدام کنند. پتل سوم سامانه نیز برای استعمال کد رهگیری طراحی شده و افراد می‌توانند با وارد کردن کد رهگیری ۱۳ رقمی قرارداد و کد ملی یکی از طرفین قرارداد، درستی و اعتبار آن را استعمال کنند. قراردادهای ثبت‌شده در سامانه خودنویس، کد رهگیری رایگان می‌گیرند و مانند قراردادهای ثبت‌شده در بنگاه‌ها معتبر هستند. البته ممکن است برخی مراجع مانند بانک‌ها، به‌واسطه ناهماهنگی با وزارت مسکن و ناآشنایی با سامانه خودنویس در کوتاه‌مدت این قراردادها را قبول نکنند. اما این اتفاق چیزی از اعتبار آن کم نمی‌کند.



- نکته‌های مهم**
- مدت قرارداد نباید بیش از ۳۶۵ روز باشد.
- باید ۲ شاهد نیز برای قرارداد معرفی شوند تا قرارداد شما را تأیید کنند.
- ملک مورد اجاره باید در سامانه ملی املاک و اسکان <amlak.mrud.ir> ثبت‌شده باشد.

حق الزحمه قرارداد خودنویس در بنگاه‌ها

همان‌طور که در ابتدای متن نیز اشاره شد، بنگاه‌های مشاور املاک پس از جوش دادن معاملات واحدهای استیجاری، قراردادهای اجاره را در سامانه خودنویس ثبت و در ازای این خدمت، مانند قبل حق کمیسیون دریافت می‌کنند. نکته قابل توجه اینکه در این قراردادها، رقم مصوب حق کمیسیون در متن قرارداد ثبت می‌شود و طبق نرخ‌نامه و ضوابط صنفی، مشاوران املاک مجاز نیستند بالاتر از این مبلغ دریافت کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه تخلفی از نرخ‌نامه مصوب این صنف تخلف محسوب می‌شود و قابل پیگیری است، می‌گوید: کمیسیون شکایات اتحادیه در خدمت همه افرادی است که به هر دلیل موجه و قانونی از فعالان این صنف شکایت داشته باشند و پس از طرح و ثبت شکایت در این کمیسیون، در اسرع زمان (حدود ۱۰ روز) این شکایت باید منتج به رأی شود. به‌گفته گودرزی، اگر در شکایت‌ها حق یا شاکی باشد، همه حقوق او باید برآورده شود و برای واحد صنفی نیز جرائم مختلف از پلمب و جریمه سنگین تا ارجاع به مرجع قضایی و… اعمال خواهد شد. طبق نرخ‌نامه اتحادیه املاک تهران، حق کمیسیون واحدهای صنفی مشاور املاک در انعقاد قرارداد اجاره از هر طرف معادل ۰٫۵ درصد مبلغ رهن و یک‌چهارم مبلغ اجاره یک‌ماهه است و باید ۱۰ درصد مجموع این دو مبلغ نیز به‌عنوان مالیات ارزش‌افزوده پرداخت شود. همچنین حق کمیسیون بابت تمدید قرارداد اجاره از هر طرف معادل یک‌دهم حق کمیسیون اجاره است.

مراحل ثبت رایگان قرارداد در خودنویس

- وارد سامانه خودنویس به نشانی <https://khodnevis.mrud.ir> شوید.
- با شماره همراه شخصی خود وارد پتل عمومی شوید.
- گزینه قرارداد جدید را انتخاب کنید.
- نوع معامله (اجاره)، نقش شما در معامله (موجر یا مستأجر) و نوع کاربری ملک (مسکونی یا غیرمسکونی) را مشخص کنید.
- در مرحله بعد، اگر قبلا در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت‌نام کرده‌اید، مشخصات شما بارگذاری خواهد شد؛ در غیر این صورت، مشخصات خود را وارد کنید.

۶ در مرحله بعدی، آدرس محل سکونت خود را وارد کنید و به مرحله بعد بروید.

۷ در ۲ مرحله بعدی، ابتدا تاریخ و سپس مبلغ قرارداد را وارد کنید.

۸ مرحله بعد به تعهدات طرفین اختصاص دارد. ۴ بند نخست، متن اصلی قرارداد و غیر قابل تغییر است، اما بعد از آن هر تعهدی بین طرفین ایجاد شده باشد با زدن دکمه «افزودن بند جدید» قابل درج است.

۹ در مرحله بعد، باید جریمه تأخیر در تحویل ملک، کاربری ملک و تعداد مستأجران مشخص شود. همچنان امکان اضافه کردن بند جدید مورد توافق طرفین وجود دارد.

بازار سرمایه
بیزاد رنجبر

واگذاری پرسپولیس قانونی یا غیرقانونی؟

امروز در شرایطی قرار است ۸۵درصد از سهام پرسپولیس به ۶بانک واگذار شود که طبق اعلام سازمان بورس این واگذاری مغایر با قانون رفع موانع تولید است

امروز در شرایطی قرار است ۸۵درصد از سهام پرسپولیس به بانک‌ها واگذار شود که طبق قانون و همین‌طور اعلام سازمان بورس، واگذاری سهام پرسپولیس و استقلال مغایر قانون رفع موانع تولید است.در چنین شرایطی مشخص نیست چرا بانک مرکزی که بارها بر خروج بانک‌ها از بنگاهداری تأکید کرده، سکوت کرده است. به گزارش همشهری، امروز قرار است ۸۵درصد از سهام استقلال و پرسپولیس در قالب مزایده از طریق فرابورس به مشتریان عرضه شود. بر همین اساس روز شنبه جلسه کار گروه تأیید اهلیت و صلاحیت سازمان خصوصی‌سازی برای واگذاری سهام این باشگاه بر گزار و مقرر شد ۶بانک، بانک شهر، تجارت، ملت، صادرات، اقتصاد نوین و رفاه سهام پرسپولیس و شرکت پتروشیمی خلیج‌فارس، سهام استقلال را خریداری کنند. پیش از این ۲۱ سال پیش ۱۰ درصد از سهام این دو باشگاه در فرابورس به عموم مردم واگذار شده و حالا قرار است بلوک‌های مدیریتی این دو باشگاه به سهامداران بزرگ واگذار شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مورد واگذاری بلوک مدیریتی سهام استقلال به شرکت پتروشیمی خلیج‌فارس منع قانونی وجود ندارد، اما در مورد فروش سهام پرسپولیس به بانک‌ها مواع قانونی جدی وجود دارد. باین‌حال این واگذاری با برابری وزارت اقتصاد در حال انجام است؛ موضوعی که دیروز واکنش سازمان بورس را نیز در پی داشت.

سازمان بورس: واگذاری غیرقانونی است
به‌دنبال جدی شدن واگذاری سهام پرسپولیس به ۶ بانک غیردولتی روز یک‌شنبه سازمان بورس این‌ موضوع را غیرقانونی دانست و با ارسال نامه‌ای به بانک‌ها از آنها خواست در این باره توضیح دهند. سازمان بورس در نامه خود به بانک‌ها اعلام کرد: خرید سهام پرسپولیس مغایر با مفاد مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و حتی اساسنامه بانک‌هاست؛ به همین دلیل بانک‌ها باید توضیح دهند که چرا قصد خرید سهام پرسپولیس را دارند. پس از اینکه سازمان بورس در این باره از بانک‌ها توضیح خواست تا لحظه تنظیم این گزارش فقط یک بانک، یعنی بانک شهر در این باره توضیح داد و اعلام کرد: پیرو تصمیمات دولت برای حل مشکلات باشگاه پرسپولیس، مذاکرات وزارت اقتصاد، شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی و تأکید معاون اول رئیس‌جمهور در خصوص واگذاری سهام پرسپولیس به بانک‌ها، ۲۱ فروردین جلساتی توسط شورای پول و اعتبار تشکیل و مصوب شد کنسر سوبومی متشکل از بانک‌های غیردولتی در چار چوب شرایط اعلامی با هدف کمک به این باشگاه تشکیل شود تا به خرید سهام و سرمایه‌گذاری در آن انجام گیرد. بانک شهر همچنین اعلام کرد در نظر دارد از اولویت‌رد در دیون دولتی برای تهاوت بدهی و مطالبات از شهرداری‌ها به‌عنوان سهامدار باشگاه استفاده کند.

قانون چه می‌گوید؟

بررسی‌ها از مفاد قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که در سال ۱۳۹۴ به تصویب رسید و یک سال بعد به اجرا درآمد نشان می‌دهد که این قانون توجه جدی به خروج بانک‌ها از بنگاهداری دارد و آن‌ها را از خرید سهام و نگهداری شرکت‌هایی که موضوع فعالیت‌شان مطابق با نظام بانکداری نیست منع کرده است. ضمن اینکه در ماده ۱۶ این قانون تأکید شده که کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری باید سالانه حداقل ۳۳درصد از اموال منقول و غیرمنقول و همچنین سهام شرکت‌هایی را که فعالیت‌های غیربانکی انجام می‌دهند واگذار کنند. همچنین طبق ماده ۱۷ این قانسون برای بانک‌هایی که به فائسون برای خروج از بنگاهداری عمل کنند، مجازات‌های مختلفی در نظر گرفته شده است. به‌طور مثال مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بانک‌هایی که قانون را اجرا نکنند به‌مدت ۵سال از عضویت در هیأت مدیره و نیز تصدی سمت مدیرعاملی بانک‌ها و مؤسسات مالی و یا اعتباری محروم می‌شوند. همچنین سود شرکتهای زیرمجموعه بانک‌ها که مشمول این قانون می‌شوند از سال ۱۳۹۵ (زمان اجرای قانون) مشمول مالیات ۲۸درصدی و پس از آن، هر سال ۳ واحد درصد به این مالیات اضافه می‌شود تا به ۵۵در صد برسد. عایدی املاک غیرمنقول مزاد: بانک‌هاییز مشمول همین میزان مالیات است. همه اینها به‌معنای آن است که طبق این قانون بانک‌ها اجازه بنگاهداری در فعالیت‌های غیر مرتبط را ندارند.

سکوت بانک مرکزی در برابر واگذاری پرسپولیس

به غیر از مغایرت‌های قانونی آشکار در واگذاری سهام پرسپولیس به ۶ بانک غیر دولتی، این واگذاری حتی ضد سیاست‌های راهبردی بانک مرکزی برای کنترل تورم است. به‌زعم کارشناسان یکی از دلایل ناترازی بانک‌ها ورود بانک‌ها به بنگاهداری است که این موضوع به تورم عمومی دامن زده است. بررسی‌های صورت‌ه‌های مالی ۲ باشگاه پرسپولیس و استقلال نشان می‌دهد که در حال حاضر به‌معنای آن است که بانک‌هایی که امروز قرار است سهام پرسپولیس را خریداری کنند باید سالانه صدها میلیارد تومان برای اداره این باشگاه از جیب سهامداران هزینه کنند. نکته مهم‌تر، اما این است که هنوز هیچ بر نامه‌ای برای در آمدزایی این دو باشگاه از طریق حق پخش تلویزیونی وجود ندارد.

نتیجه‌برسیم

کاهش فقر مطلق در ایران به روایت بانک جهانی

این حساب، فقر مطلق در ایران طی ۲سال متوالی کاهشی بوده و نسبت جمعیت دارای فقر مطلق به کل جمعیت طی این مدت



به کل جمعیت کشور ۸دهم درصد بوده که در سال ۷،۲۰۲۱دهم درصد و در سال ۲۰۲۲م ۵دهم درصد بهبود یافته است. با

بانک جهانی گزارش داده است که شاخص فقر مطلق در ایران طی

سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲، ۳۷،۲۰۲ درصد افت کرده که نشان از موفقیت دولت در کاهش تعداد جمعیت زیر خط فقر مطلق دارد. به گزارش همشهری، این نهاد بین‌المللی مبنای فقر مطلق را بر پایه درآمد روزانه ۱،۱۵ دلار برای هر نفر و البته براساس شاخص برابری قدرت خرید به قیمت ثابت سال ۲۰۱۷ تعریف کرده و این رقم حداقل مبلغی است که یک نفر برای تأمین نیازهای ضروری زندگی خود به آن نیاز دارد. این گزارش می‌افزاید: پیش از آغاز فعالیت دولت سیزدهم، نسبت جمعیت درگیر فقر مطلق

درنگ

بانک اقتصاد نوین
ENBANK

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۰۲۱-۱۴۰۳

۱. شرح مختصر موضوع مناقصه: **خرید تعداد ۱۵ عدد ریون Primacy**

۲. مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ با مراجعه به سایت بانک اقتصاد نوین بخش مناقصه و مزایده ها به www.enbank.ir امکان پذیر می‌باشد.

۳. مهلت و محل تحویل پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر^{۳۳}، رویوی بزرگراه هاشمی رفسنجانی، بلواراسفندیاپلاک ۲۴ دبیرخانه بانک اقتصاد نوین تحویل و رسید دریافت نمایند.

اسناد و مدارک دریافتی به عنوان پیشینه بند نکات ذیل اقتصاد نوین می‌ماند.

تلفن: ۲۴۵۹۴۲۱۷-۲۴۵۹۴۳۳۳-۲۴۵۹۴۲۸۰ فکس: ۲۴۵۹۴۲۸۰