

تسهیل سفر زیرزمینی

دسترسی شهروندان به مترو افزایش می‌یابد

منطقه ۷ تهران یکی از مناطقی است که چندین ایستگاه خط مترو از آن عبور می‌کند و اتفاقاً بخش زیادی از تردد شهروندان در این منطقه با استفاده از مترو انجام می‌شود. با این حساب، توسعه مترو در این منطقه یکی از ضرورت‌هاست.

پیگیری ویژه به نفع مردم

یکی از خبرهای خوب برای متروسواران افتتاح ایستگاه متروی بهار شیراز است که در آخرین شنبه سال افتتاح شد. ایستگاه بهار شیراز در خط ۶ مترو قرار دارد و اهالی این محله سال‌هاست چشم‌انتظار افتتاح آن هستند. یکی دیگر از اتفاقات خوب، طی شدن مراحل پایانی پروژه خروجی دوم متروی جهت ایستگاه متروی سهروردی دقیقاً در خیابان بهشتی یا عباس آباد سابق قرار دارد و شهروندانی که از این ایستگاه استفاده می‌کنند، صرفاً می‌توانند از ضلع شمالی خارج یا وارد شوند و عبور از خیابان بهشتی برای آنها که می‌خواهند به ضلع جنوبی خیابان بروند هم باعث ترافیک در این خیابان می‌شود و هم مسافران پیاده برای عبور از این خیابان با خطر مواجهند.

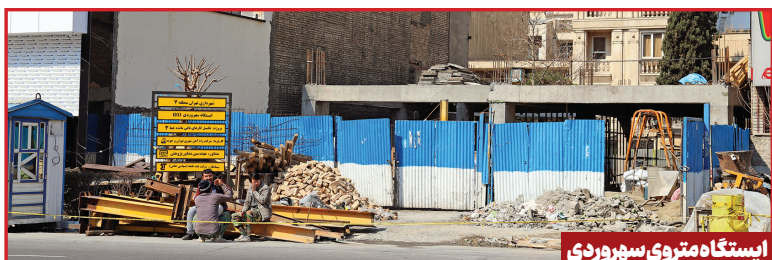
خبر خوب این است که ورودی مترو از ضلع جنوبی در ماه‌های ابتدایی سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید. همین مشکل را ایستگاه شهید قدوسی هم دارد که در سال آینده با افتتاح خروجی دوم حل خواهد شد. خروجی دوم ایستگاه صیاد شیرازی در ضلع غربی بزرگراه شهید صیاد نیز در دستور کار ساخت قرار دارد و ۱۲ ایستگاه دیگر یعنی ایستگاه بهار شیراز و ایستگاه سرباز نیز در سال آینده افتتاح خواهند شد. در کل می‌توان گفت سال آینده برای متروی منطقه ۷ یک سال به یادماندنی خواهد بود چون افتتاح‌های خوبی را در این منطقه خواهیم داشت. ایستگاه سرباز هم مانند ایستگاه بهار شیراز در خط ۶ مترو قرار دارد. پروژه ایستگاه سرباز در سال آینده افتتاح خواهد شد و تاکنون ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. خروجی جنوبی



ایستگاه متروی بهار شیراز



ایستگاه متروی سهروردی



ایستگاه متروی سهروردی

اجرای طرح توسعه حمل و نقل محور (TOD) در منطقه ۷

توسعه حمل و نقل محور (Transit Oriented Development)، رویکردی نوین در توسعه شهری مبتنی بر حمل و نقل همگانی و افزایش کیفیت زندگی شهروندان است که از طریق ایجاد مجتمع‌های ایستگاهی پیرامون ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی انبوه‌بر دنبال می‌شود.

تلاش برای شهر انسان محور

بر اساس طرح TOD به عنوان یکی از سیاست‌های ابلاغی شورای شهر تهران، باید یک ایستگاه انبوه‌بر را به عنوان مرکز در نظر گرفته و حول آن ضوابط ناظر بر TOD با رویکرد انسان محور پیاده‌سازی شود. TOD یک مجموعه اصلاحات شهری است که باعث می‌شود مترو یا هر سیستم حمل و نقل عمومی یک شهر باران‌دمان بیشتری به کار آید. همین TOD و اصلاحاتش، خیابان‌های شهر را از خودروها پس می‌گیرد و به عابران پیاده و دوچرخه‌سواران تحویل می‌دهد و شهر را انسان محور می‌کند. آمار جهانی نشان می‌دهد در دهه‌های اخیر، روند روبه گسترشی از سکونت جمعیت در نواحی شهری در حال جریان است. وجود ایستگاه‌های مترو به عنوان میدان جاذبه‌ها عمل می‌کند که به رشد انواع کاربری‌ها در محدوده پیرامون و حوزه نفوذ ایستگاه منجر می‌شود. به دلیل نبود برنامه‌ریزی، این رشد به اشتغالی محیطی و نداشتن کارایی بهینه انواع کاربری‌ها جهت ارائه خدمات می‌انجامد.

منطقه ۷ پیشرو در TOD

منطقه ۷ یکی از مناطق شهر تهران است که این طرح در آن در حال اجراست. محدوده مدخله طرح حاضر مطابق با مطالعات انجام‌شده توسط دانشگاه تهران (تدوین برنامه استراتژیک توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی به منظور بهره‌برداری در فرایند برنامه‌ریزی طرح‌های توسعه شهری، ۱۴۰۰) و با هدف پیوستگی میان ۱۳ ایستگاه متروی شهید بهشتی، سهروردی و شهید قدوسی تبیین شده است. بر اساس تعاریف بررسی‌شده در رابطه با محدوده TOD، عمدتاً به شعاع ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر یا حدود پیاده‌روی ۱۰ دقیقه‌ای تا ایستگاه‌های حمل و نقل همگانی تندر و اشاره شده است. از جمله عوامل مؤثر بر تقویت پیاده‌مداری که در طراحی این بخش مورد بررسی قرار گرفته عبارت است از تقسیم‌بندی مسیرهای متنوع عبور و مرور در پیاده‌رو با هدف حفظ حریم سواره - پیاده - تجاری، بررسی نوع فعالیت اصناف و میزان نفوذ پذیری آنها به منظور تعامل با بدنه خیابان، تنوع کاربری‌ها در بدنه خیابان و نیز ایجاد بالکن‌های شهری در طبقات به منظور ایجاد فضای جمع و تقویت تعاملات و قرارگاه‌های اجتماعی.

ایجاد سرنوشتی

رویکرد اساسی برای ساماندهی کاربری زمین‌ها، رویکرد توسعه حمل و نقل محور است. بدنه اصلی این رویکرد از خطوط حمل و نقل تشکیل شده است که بر جابه‌جایی جمعیت و خدمات تأثیر زیادی دارد. در امتداد این مسیر کاربری‌های مسکونی و تجاری با تراکم‌های بالا قرار می‌گیرد. توسعه حمل و نقل محور به عنوان مرکزی با آمیزه‌ای متراکم از کاربری‌های مسکونی، اداری و عمومی و فضای باز است که در آن مغازه‌های خرده‌فروشی و خدماتی در یک هسته تجاری با دسترسی آسان نسبت به خانه‌ها قرار گرفته‌اند (حدود ۶۰۰ متر یا ۱۰ دقیقه پیاده‌روی). یک ایستگاه حمل و نقل عمومی در هسته این مرکز قرار دارد. استفاده‌ها در مرکز به صورت عمومی بوده و ادارات در طبقات بالاتر از سطح زمین قرار می‌گیرند. محدوده‌های برای استفاده‌های کمتر، هسته مرکزی را با فاصله‌ای حدود ۱۶۰۰ متر احاطه می‌کند. همچنین این نوع توسعه باعث افزایش پیاده‌روی و سفر از راه حمل و نقل عمومی خواهد شد؛ ضمن اینکه موجب کاهش تعداد و طول سفرها با اتومبیل می‌شود و می‌تواند به ایجاد سرنوشتی در شهرها به عنوان یکی از احساسات گمشده در توسعه حومه‌های مدرن کمک کند.

ساماندهی عمومی شهر

تقسیم‌بندی حوزه‌های سواره - پیاده، حفظ حریم و عرض مناسب جهت تردد به امنیت، رفاه و آسایش افراد پیاده کمک بسزایی می‌کند. بدین منظور، با هدف حذف محل پارک خودرو از حاشیه خیابان سهروردی - بهشتی در این محدوده و اختصاص این عرض به مسیر دوچرخه، طراحی محل کاشت گیاهان، فضایی برای نشستن عابران و نیز فضایی با سایه بان یا به شکلغب‌نشینتی در جداره تجاری‌ها پیشنهادها بی‌ارائه شده است.

تمرکززدایی اصناف

تمرکززدایی اصناف یا چیدمان صحیح آنها مبتنی بر توسعه حمل و نقل عمومی و نیز اضافه کردن چاشنی کاربری‌های متنوع است مانند خرده‌فروشی‌ها، ایجاد فضاهای تفریحی و فضای جمع در جداره‌های خیابان که بدین منظور، پیشنهادهایی مبنی بر طراحی بالکن‌های شهری با احتساب ۴۰ درصد از بنا با عرض حدود ۱۰ متر در طبقات دوم و میانی این جداره‌های تجاری نیز ارائه شده است.

دستاوردهای اجرای طرح:

- ساماندهی اراضی پیرامون
- ایستگاه‌های مترو
- کاهش مصرف سوخت و
- لودگی‌های محیط زیستی
- ایجاد شرایط بهتر برای
- زندگی و کار و تفریح شهروندان
- فراهم آوردن بسترها و
- فرصت‌های جدید شغلی
- احیا و رونق محله‌ها و مناطق
- مختلف شهر
- ارتقا و بهبود ارائه خدمات به
- مسافران

