شب‌ها لباس تیره نپوشید

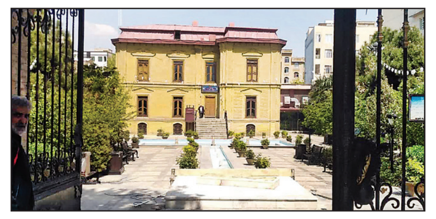
سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی پلیس راهور پایتخت: در تصادفات شبانه منجر به مرگ تهران حدود ۳۷ درصد، عابران پیاده هستند. ۱۷ درصد تخلفات هم برای خودروها و ۴۶ درصد مربوط به موتورسیکلت‌سواران است، بنابراین عابران پیاده شب‌ها بالباس تیره مراقب باشند.

جمع‌آوری بیش از ۸ هزار تبعه غیرمجاز

احسان حیدری، سرپرست امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران: با اجرای طرح جمع‌آوری اتباع غیرمجاز از تفرجگاه‌های استان تهران در نوروز ۱۴۰۳ بیش از ۸ هزار تبعه غیرمجاز جمع‌آوری و برای بازگشت به کشور خود تحویل اردوگاه مراقبتی استان شده‌اند.

خبر

سازه حاشیه‌ساز خانه مداحان جمع‌آوری شد



محسن طاهری، رئیس هیأت مدیره خانه مداحان از جمع‌آوری سازه ایجاد شده در خانه مداحان خبر داد.

پس از تعطیلات نوروز بود که تصاویری از آجرچینی در حیاط عمارت فخرالدوله در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد و در همان لحظات اولیه برخی گمانه‌زنی‌ها پیرامون این موضوع شکل گرفت؛ برخی این آجرچینی را اقدامی برای ایجاد مقبره‌الشهدا معرفی کردند. اکنون پس از گذشت یک هفته محسن طاهری، رئیس هیأت مدیره خانه مداحان به خبرنگار همشهری اعلام کرد که این سازه به‌طور کامل برچیده شده است.

رئیس هیأت مدیره خانه مداحان در گفت‌وگو با همشهری آنلاین به تشریح دلیل ساخت سازه در خانه فخرالدوله که در اختیار خانه مداحان است، پرداخت و گفت: پیکر مطهر یک شهید گمنام دفاع مقدس در سومین روز شهریور ۱۴۰۲ با حضور مردم شهیدپرور تهران از مدرسه عالی مطهری تشییع و در نهایت در خانه مداحان اهل بیت(ع) به خاک سپرده شد. پس از دفن یک شهید گمنام در خانه مداحان، چند طرح برای ساخت سازه مطرح شد. در نهایت یکی از طرح‌هایی را که کمتر مانع دید ساختمان می‌شد، انتخاب کردیم تا اجرایی شود، چرا که ارادتمندان این شهید در فصل سرما و گرما با مشکل مواجه می‌شدند و قبر این شهید گمنام نیازمند یک سرپناه بود.

او افزود: قرار بود سازه‌ای را ایجاد کنیم، اما چون طرح اجرا شده با آنچه مدنظر ما بود، فاصله داشت، به سرعت دستور توقف فعالیت را در ایام نوروز دادم و پس از آن نیز اعلام کردم که هر چه سریع‌تر سازه حذف شود و حتی آهن‌هایی که در زمین کارسازی شده بود، بریده شد.

طاهری توضیح داد: با توجه به الزاماتی که باید در این فضا رعایت شود، قرار شد از یک سایه‌بان متحرک برای قبر شهید گمنام استفاده شود، به این ترتیب می‌توان در زمان نیاز از آن استفاده کرد. در واقع قرار است این سایه‌بان یک سازه موقت با قابلیت جابه‌جایی باشد تا مشکلی ایجاد نشود.

ساخت ۳ دهکده ورزشی جدید در تهران

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران: تاکنون ۶۷ مجموعه ورزشی تعطیل، بازسازی اساسی و فعال شده‌اند

۶۷
مجموعه ورزشی تعطیل تهران بازگشایی شد.

۱۰
مجموعه ورزشی فرامنطقه‌ای در حال بازسازی اساسی است.

۳
دهکده ورزشی امسال کلنگ‌زنی می‌شود.

۳۰ تا ۴۰
درصد تعرفه اماکن ورزشی شهرداری کمتر از دولتی‌ها

گفت‌وگو
مهدی اسماعیل‌پور روزنامه‌نگار

یکی از رویکردها و سیاست‌های اصلی و کلان شهرداری تهران در این دوره از مدیریت شهری، ایجاد تحول نرم در جامعه و ترویج شادی و نشاط از طریق توسعه ورزش شهروندی است؛ موضوعی که نمونه آن سال گذشته و در مسابقاتی از قبیل «مسابقات رایانه‌ای آرمان شهر» و البته رقابت‌های «قهرمان شهر ۲» با مشارکت بیش از یک میلیون شهروند زن و مرد تهرانی رخ داد. برای سال جدید هم ورزش شهروندی جایگاه ویژه‌ای در سیاست‌های اصلی مدیریت شهری دارد. در همین رابطه حسین اوجاقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران از برنامه‌های متنوع این سازمان خبر می‌دهد که در راس آن تکمیل بازسازی مجموعه‌های ورزشی بزرگ و ساخت ۳ دهکده ورزشی دیده می‌شود.

اوجاقی در خصوص تعرفه‌های اماکن ورزشی متعلق به سازمان ورزش در سال جدید می‌گوید امسال هزینه استفاده از این مجموعه‌ها بین ۳۰ تا ۴۰ درصد ارزان‌تر از مجموعه‌های ورزشی دولتی است. درخصوص برنامه‌های ورزشی سازمان ورزش شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳ گفت‌وگویی با حسین اوجاقی، مدیرعامل این سازمان انجام داده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

از ۶۹ مجموعه ورزشی تهران که از سال ۱۴۰۰ به‌دلیل فرسودگی و نیاز به اورهال اساسی تعطیل شده بودند، امروز چه تعداد فعال شده و درهای آن به روی شهروندان باز است؟

همانطور که اشاره کردید ۶۹ مجموعه ورزشی تعطیل شده و برای بازگشایی نیازمند بازسازی اساسی بودند و علاوه بر تجهیز مجدد، لازم بود تا نیروی انسانی موردنیاز آنها که در دوران کرونا از بدنه ورزش شهروندی جدا و منفک شده بودند، دوباره بازگردند یا جایگزین شوند. از این تعداد تاکنون ۶۷ مجموعه ورزشی پس از بازسازی اساسی بازگشایی شده است و فقط ۲ مجموعه به‌دلیل وجود پاره‌ای مشکلات و موانع ازجمله موضوع سند مالکیت همچنان تعطیل و هنوز بازگشایی نشده است. البته با کمک معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران به‌دنبال حل مشکلات و موانع مربوط به سند مالکیت این دو و بازگشایی دوباره آنها هستیم.

بازسازی اساسی ۱۰ مجموعه ورزشی بزرگ و فرامنطقه‌ای شهر تهران در چه مرحله‌ای است؟ آیا تا شروع فصل تابستان و پایان سال تحصیلی که اوج تقاضای ورزش شهروندی است، به پایان می‌رسد؟

علاوه بر ۶۷ مجموعه ورزشی تعطیل شده شهر تهران، ۱۰ مجموعه ورزشی بزرگ و فرامنطقه‌ای هم با اینکه تعطیل نشده بودند، اما برای اینکه همچنان در درازمدت بتوانند به شهروندان خدمات‌رسانی کنند و کارشان به تعطیلی نکشد، نیاز به بازسازی اساسی داشتند. از میان این ۱۰ مجموعه تاکنون بازسازی ۳ تا ۴ مجموعه به پایان رسیده است و به مدار خدمت بازگشته‌اند. ۶ تا ۷ مجموعه باقیمانده هم درحال انجام است و ان‌شاءالله ظرف ۲ ماه آینده یعنی تا قبل از شروع فصل تابستان هر ۱۰ مجموعه ورزشی آماده خدمات‌رسانی خواهد بود.

امسال علاوه بر بازسازی و بازگشایی مجموعه‌های ورزشی موجود، برنامه‌ای هم برای ساخت مجموعه‌های جدید ورزشی برای توسعه ورزش شهروندی دارید؟

نگاه و رویکرد شهردار تهران افزایش سرانه ورزشی شهر تهران است و در این رابطه تأکید کرده و دستور داده‌اند که حتما با ساخت مجموعه‌های ورزشی تازه، سرانه ورزش شهر را افزایش دهیم. برهمین اساس و پیرو توافق صورت گرفته، مقرر شده تا سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به این منظور زمین‌هایی را شناسایی کند و برای ساخت‌وساز در اختیار سازمان ورزش شهرداری تهران قرار دهد.

می‌توان امیدوار بود که ساخت این مجموعه‌های ورزشی جدید درسال ۱۴۰۳ آغاز شود؟

این موضوع بستگی به این دارد که زمین‌های موردنیاز چه زمانی در اختیار سازمان ورزش قرار بگیرد. پیگیر این موضوع هستیم و اگر زمین‌های موردنیاز طبق توافق صورت گرفته برای ساخت مجموعه‌های ورزشی جدید اختصاص داده شود و در اختیارمان قرار بگیرد، ساخت آن را امسال یعنی در سال ۱۴۰۳ آغاز خواهیم کرد.

در گام نخست برای ساخت چند مجموعه ورزشی برنامه‌ریزی شده است؟

درحال حاضر بحث ساخت ۳ دهکده ورزشی مدنظر است. این دهکده‌های ورزشی خانواده‌محور و چند رشته‌ای هستند و اقشار مختلف ازجمله دانش‌آموزان، جانبازان، معلولان و... را شامل می‌شوند. همانطور که قبلا توضیح دادم آغاز ساخت این دهکده‌های ورزشی برای سال ۱۴۰۳ برنامه‌ریزی شده است.

از بحث مجموعه‌های ورزشی و زیرساخت‌های ورزش شهروندی که بگذریم به موضوع تعرفه‌های ورزشی و افزایش قیمت مجموعه‌های ورزشی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳ می‌رسیم. با توجه به شرایط موجود اقتصادی برای بسیاری از شهروندان، شهریه باشگاه‌ها مهم است. امسال هزینه‌های ورزش شهروندی در اماکن ورزشی متعلق به سازمان ورزش شهرداری تهران چقدر و چگونه خواهد بود؟

همانطور که بارها تأکید شده است نگاه، سیاست و رویکرد شهرداری و سازمان ورزش به بحث تعرفه‌های ورزشی به هیچ عنوان نگاهی اقتصادی با هدف و رویکرد درآمدزایی و سرمایه‌گذاری نیست و برای این منظور حتی یارانه هم پرداخت می‌شود. هدف از ورزش شهروندی و توسعه آن ایجاد تحول نرم در جامعه یعنی ترویج و گسترش نشاط و شادابی و سلامت جسمی و روحی شهروندان تهرانی است.

تعرفه‌های سال ۱۴۰۳ هم طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران است که تقریبا معادل تعرفه اماکن ورزشی دولتی در سال گذشته می‌شود. در واقع تعرفه‌های ورزشی اماکن ورزشی شهرداری تهران امسال بین ۳۰ تا ۴۰ درصد کمتر از تعرفه‌های اماکن ورزشی دولتی است. همچنین باتوجه به اینکه اولویت ما نشاط و سلامت و خدمت‌رسانی به شهروندان است، تعرفه‌های اماکن ورزشی درمناطق کمتربرخوردار کمتر از دیگر مناطق شهر تهران است.

به‌عنوان آخرین سؤال، امسال قرار است تهران چه رویدادهای ورزشی شهروندی بزرگ و فرامنطقه‌ای را پشت سر بگذارد؟

امسال هم مسابقات و برنامه‌های ورزشی متنوع و مختلفی در شهر تهران اجرا می‌کنیم. برگزاری مسابقات «قهرمان شهر ۳» با محوریت مساجد یکی از آنهاست. رالی خانوادگی، دو ماراتن، مسابقات زورخانه‌ای، مسابقات جانبازان و معلولان یا همان «پاراقهرمان شهر» و... ازجمله برنامه‌ها و مسابقاتی است که برای امسال درنظر گرفته شده است. علاوه بر مسابقات، همایش‌های خانواده‌محور از قبیل کوهنوردی و کوهپیمایی هم برای سال ۱۴۰۳ درنظر گرفته شده است. در مجموع مسابقات ورزشی شهروندی امسال با شکوه و پرقدرت برگزار خواهد شد.

سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارها

آگهی مزایده / حراج عمومی شماره ۱ سال ۱۴۰۳

سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارهای شهرداری تهران در نظر دارد غرف تجاری و مسافربری مستقر در پایانه‌های مسافری مشروح در جدول ذیل را از طریق مزایده / حراج عمومی به اجاره واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

جدول شماره ۱) مزایده

ردیف	غرف تجاری	پلاک	اجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (نقدی)
۱	جایگاه های سوخت بنزین و گازوئیل شماره ۱۷۰ و ۲۱۲ (فاز ۲) پایانه غرب	۴۰۰،۴۰۱	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	پارکینگ شماره دو (ضلع شمال خیابان دانش) پایانه غرب	۳۷۸	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	پارکینگ پایانه بیهقی	۷	۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	بوفه (ضلع غربی) پایانه بیهقی	–	۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	بوفه و ساندویچ‌فروشی و رستوران (روبروی تعاونی ۷) پایانه شرق	۷۳	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۲) حراج

ردیف	الف) غرف تجاری پایانه غرب	پلاک	اجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در حراج (نقدی)
۱	دفتر خدمات گردشگری (مقابل باس واش)	۲۷۰-۲۷۲	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶۸،۰۰۰،۰۰۰
۲	مجموعه خدماتی و رفاهی (طبقه فوقانی سالن اصلی)	۵۳	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	اقامتگاه مسافرین، خوابگاه رانندگان و مجموعه سونا و جکوزی – محوطه جنوبی پایانه	۲۷۲،۲۷۱	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	محل مجتمع خدماتی و رفاهی + ساختمان حمام و سرویس بهداشتی (واقع در پارکینگ شماره ۳)	۳۴۷،۳۴۶	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	زمین فوتبال (واقع در پارکینگ شماره ۲)	–	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	ب) غرفه تجاری پایانه بیهقی	پلاک	اجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در حراج (نقدی)
۱	محل ارائه خدمات گردشگری (ضلع جنوبی سکوی سوار اتوکارها)	–	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	ج) غرف تجاری پایانه جنوب	پلاک	اجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در حراج (نقدی)
۱	خرازی و پوشاک (کریدور مترو)	۲۴۵	۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۴،۰۰۰،۰۰۰
۲	غرفه شارژ موبایل و ایستگاه شارژ هوشمند	۴	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	فروش عطر و ادکلن (داخل سالن اصلی)	۷۱	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	د) غرف مسافربری	پلاک	اجاره ماهانه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در حراج (نقدی)
۱	غرفه حمل و نقلی سواری کرایه (محوطه سواری کرایه) پایانه غرب	۳۳۴	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	غرفه حمل و نقلی اتوبوس رانی (داخل سالن) پایانه جنوب	۹	۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۸۴،۰۰۰،۰۰۰

الف ـ هزینه چاپ و انتشار اسناد مزایده / حراج : مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) برای خرید هر یک از اسناد مزایده / حراج به حساب شماره ۲۰۳۳ نزد بانک شهر شعبه شهرداری مرکز کد ۲۰۲ به نام خزانه‌داری شهرداری تهران واریز گردد.

ب ـ محل دریافت اسناد : خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید قنبرزاده، مابین خیابان هویزه و خرمشهر، نبش کوچه دهم، پلاک ۳۸، ساختمان شمالی طبقه اول تلفن تماس : ۴۲۰۶۵۱۱۶

ج ـ سپرده شرکت در مزایده / حراج : متقاضیان باید به شرح جدول فوق وجه سپرده شرکت در مزایده / حراج را به حساب جاری شماره ۱۰۰۱۰۰۲۹۸۴۱۸۲ نزد بانک شهر شعبه خرمشهر به نام سازمان واریز و فیش واریزی را به همراه اسناد مزایده / حراج در پاکت الف قرار دهند.

د ـ تمامی متقاضیان شرکت در مزایده / حراج موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

هـ ـ نحوه تکمیل و مهلت و محل ارائه اسناد : داوطلبان از تاریخ نشر آگهی می توانند **با به همراه داشتن فیش واریزی و کارت شناسائی معتبر عکس‌دار** در ساعات اداری به آدرس فوق مراجعه و پس از اخذ اوراق مزایده / حراج با مطالعه دقیق اسناد و شرایط شرکت در مزایده/ حراج، اسناد را با قید قبولی امضاء نمایند و در پاکت‌های الف و ب دریافتی قرار دهند و لاک و مهر شده، حداکثر تا **پایان وقت اداری** روز شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۲/۰۸** به آدرس فوق (ساختمان شمالی، طبقه دوم) تسلیم و رسید دریافت دارند. **(تحویل دهنده اسناد باید شخص متقاضی یا نماینده قانونی وی باشد)**

بدیهی است شرکت در مزایده / حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده / حراج بوده و سازمان در رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار است. هزینه نشر آگهی و حق‌الزحمه کارشناسی به عهده برندگان مزایده / حراج می‌باشد.

سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارهای شهرداری تهران

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران
۱۲۵
معاونت خدمات شهری و محیط زیست

موضوع آگهی : ابلاغ رای آقای ایرج نوادشتی متولد ۱۳۵۷ فرزند حمید صادره از شمیرانات

شماره رای : ۱۴۰۲/۱۱۹/۱۵۰۵/م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مرجع رسیدگی کننده : هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران

نظر به اینکه پرونده شما پس از احراز اتهام و اتمام رسیدگی منتسب با بند ی ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران به مجازات **اخراج از دستگاه متبوع** محکوم گردیده است لذا مقتضی است در صورت داشتن اعتراض حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست تجدیدنظرخواهی خود را به نشانی : تهران، میدان جمهوری، بزرگراه نواب صفوی، تقاطع خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان منابع انسانی، تسلیم نمایید در غیر اینصورت باستناد تبصره ۱ ماده ۴ قانون مذکور از تاریخ انقضاء مهلت یاد شده رای صادره لازم الاجرا می‌گردد.

قدرت‌اله محمدی ـ مدیرعامل و عضو هیات مدیره

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران
۱۲۵
معاونت خدمات شهری و محیط زیست

موضوع آگهی : ابلاغ اتهام آقای مهدی کشاورزی کلیشاری متولد ۱۳۶۲ فرزند غلامرضا صادره از تهران

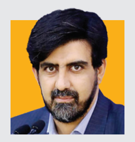
شماره برگ ابلاغ اتهام : ۱۴۰۲/۱۱۹/۱۵۱۶/م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

مرجع رسیدگی کننده : هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی که با بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری منطبق است در شعبه یکم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران تحت رسیدگی می‌باشد لذا مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک به هیات مذکور به نشانی : تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه چهارم، پلاک ۱۲ طبقه اول تسلیم نمایید. بدیهی است چنانچه در مهلت یاد شده دفاعیه کتبی خود را تسلیم ننمایید هیات طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری عمل خواهد کرد.

قدرت‌اله محمدی ـ مدیرعامل و عضو هیات مدیره

با همشهری در مترو دیده شوید
پذیرش آگهی
- تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
- تبلیغات بدنه قطار
- تبلیغات درون واگن‌ها



تمدید مهلت ثبت‌نام طرح ترافیک و کارت بلیت خبرنگاری

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: ثبت‌نام طرح ترافیک خبرنگاران تا ۱۵ اردیبهشت تمدید شده و خبرنگاران می‌توانند برای ثبت‌نام از طریق درگاه و اپلیکیشن «شهرزاد» اقدام کنند. پس از اتمام ثبت‌نام‌ها در مورد تعیین سهمیه و تعداد آن اطلاع‌رسانی لازم صورت می‌گیرد.

افتتاح دومین ایستگاه آتش‌نشانی بانوان در شرق تهران

قدرت‌اله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران: دومین ایستگاه آتش‌نشانی زنان کشور در شرق تهران افتتاح خواهد شد و شهرداری به‌دنبال جذب آتش‌نشان زن است. عملیات نوسازی ایستگاه‌های آتش‌نشانی نیز ادامه خواهد داشت.

گزارش
فرناز محمدزاده؛ روزنامه‌نگار

ارزش نمایشگاه شهر آفتاب به ۶ هزار میلیارد رسید

عباس تقدسی‌نژاد، مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب، در نشستی خبری، اقدامات این مجموعه برای سال جاری را تشریح کرد

برگزاری نمایشگاه‌های پرمخاطب در شهر آفتاب، یکی از اهداف جدی مدیریت شهری به‌حساب می‌آید تا بتواند برگزارکنندگان نمایشگاه‌ها را مجاب کند که این محل را برای اجرای فعالیت‌های نمایشگاهی خود انتخاب کنند؛ چرا که این اقدام سبب کاهش ترافیک درون شهر خواهد شد. براین اساس تلاش‌های شورای شهر و شهرداری در این زمینه توانسته تا حدودی در کوچ نمایشگاه‌های پرمخاطب از سئول به حاشیه حریم جنوبی تهران موفق باشد.

روز گذشته مدیرعامل نمایشگاه شهر آفتاب در یک نشست‌خبری از برگزاری نمایشگاه‌های متعدد در سال جدید در شهر آفتاب خبر داد.

افزایش ارزش مجموعه شهر آفتاب

در ابتدا عباس تقدسی‌نژاد گفت: توسعه متوازن تهران یکی از مهم‌ترین شعارهای شهرداری تهران است. شهر آفتاب امروز در راستای این هدف حرکت می‌کند؛ هرچند که هنوز جای کار دارد، اما تاکنون نشان دادیم که می‌توانیم ارزش مجموعه ورشکسته ۱۰ هزار میلیارد تومانی را به ۶۰ هزار میلیارد تومان برسانیم و در صنعت نمایشگاه شناخته شویم.

نگاه مثبت وزیر صمت به شهر آفتاب

او با اشاره به اینکه امروزه شهر آفتاب به‌عنوان سایت مقتدر، صاحب سبک و قابل توسعه در این صنعت شناخته می‌شود، اظهار کرد: نقطه اوج نمایشگاه شهر آفتاب زمانی است که وزیر صمت در نمایشگاه شهر آفتاب حضور یافت و شخصا پروانه بهره‌برداری درجه الف صنعت نمایشگاهی کشور را به شهر آفتاب تقدیم کرد.

برنامه‌های شهر آفتاب برای سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

مدیرعامل شهر آفتاب با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۱ نمایشگاه شهر آفتاب را به خود شهرداری شناساندیم و در سال ۱۴۰۲ در صنعت نمایشگاهی مورد قبول واقع شدیم، گفت: بنا بر این است که در سال ۱۴۰۳ سایت نمایشگاهی شهر آفتاب را به سطح ملی برسانیم و در سال ۱۴۰۴ به سطح بین‌المللی ورود خواهیم کرد.

پلمیر، نخستین نمایشگاه سال ۱۴۰۳

تقدسی‌نژاد در رابطه با برگزاری نمایشگاه پلیمر در این محل، بیان کرد: نخستین نمایشگاه شهر آفتاب در سال ۱۴۰۳ نمایشگاه پلیمر خواهد بود. طبق آمار، کشور ما در دنیا در صنعت پلیمر با تولید ۸ میلیون تن در سال یازدهمین کشور جهان است و تنها ۲ درصد تولید کل دنیا را به خود اختصاص داده است.

نمایشگاه‌ها باید مشکلات صنعت را حل کنند

او با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته شعاری را با عنوان «نمایشگاه حل یک مسئله است» مطرح کردیم، افزود: نمایشگاه‌های متعددی در کشور برگزار می‌شود اما صرفا تکرار نمایشگاه‌هایی است که در مکان‌های مختلف برگزار می‌شوند. هر نمایشگاه باید بتواند موضوعی را از صنعت حل کند.

برقراری رابطه میان صنعت و مشتری از طریق نمایشگاه

مدیرعامل شهر آفتاب گفت: هر نمایشگاه مکلف است صنعت را با مشتری‌ها و مصرف‌کننده‌های بزرگ تهران ارتباط دهد. نمایشگاه‌هایی از این دست می‌توانند با آوردن هیأت‌های تجاری خارجی و مصرف‌کنندگان بزرگ صنعت پلیمر بازارسازی و مسیرهای جدیدی را برای سودآوری بیشتر شرکت‌ها ایجاد کنند.

سرمایه‌گذاری برای ایجاد مجتمع‌های تجاری و هتل

تقدسی‌نژاد با بیان اینکه امید داریم که امسال موضوع توسعه سالن‌ها را پیش ببریم، اضافه کرد: سرمایه‌گذاری را برای مجتمع‌های تجاری و هتل‌ها در نظر گرفته‌ایم که جزو بسته‌های سرمایه‌گذاری سازمان سرمایه‌گذاری است. برای توسعه نمایشگاه شهر آفتاب بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که در این راستا باید فراخوان گذاشته و مراحل آن طی شود.

تغییرات در طرح جامع اولیه شهر آفتاب

او با اشاره به اینکه در طرح جامع اولیه نمایشگاه شهر آفتاب تغییراتی ایجاد شده است که با مصوبه شورا می‌تواند اجرایی شود، تصریح کرد: به‌عنوان مثال، نمایشگاه دائمی در طرح اولیه نبوده و به‌عنوان موضوع جدید در حال اضافه شدن است تا مکمل نمایشگاه‌ها باشد.

برگزاری ۵۰ نمایشگاه در سال جاری

مدیرعامل شهر آفتاب با اشاره به اینکه تعداد نمایشگاه‌ها در سال جاری نزدیک به ۵۰ نمایشگاه است، بیان کرد: نمایشگاه خودرو، موتورسیکلت، نوشت‌افزار، نمایشگاه صنعت و... جزو نمایشگاه‌های بزرگ ماست. برای نمایشگاه ساختمان نیز با تدابیری، چند نمایشگاه متعدد در نظر گرفته شده است. این نمایشگاه برای اولین‌بار در سال گذشته وارد شهر آفتاب شد و سازه عظیمی در داخل سالن نمایشگاه ظرف ۴ روز ایجاد شد که این امر منحصر به شهر آفتاب است و هیچ سایتی قابلیت اجرای آن را ندارد.

تقدسی‌نژاد در پایان خاطرنشان کرد: در صنعت پلیمر تولیدمان در کشور به‌نحوی است که در خاورمیانه اول، در دنیا یازدهم و در حوزه علمی هجدهم هستیم. عقب‌ماندگی در حوزه علمی نشان می‌دهد فضای دانش‌بنیان‌ها از فضای تولید عقب‌تر است. از دانش‌بنیان‌ها انتظار می‌رود به ارزش‌آفرینی در این صنعت کمک کنند که خودشان را به تولید برسانند.

ساختمان‌های تهران سبز می‌شوند

لایحه ساختمان سبز با تأکید بر ۲۰۰ استاندارد محیط‌زیستی به‌زودی به شورای شهر تهران می‌رسد

گزارش
سید محمد فخار روزنامه‌نگار

لایحه‌ای با عنوان «ساختمان سبز» به‌زودی توسط شهرداری تهران به شورای شهر پایتخت ارائه خواهد شد. توجه به اصول محیط‌زیستی در ساخت بناهای شهری از مهم‌ترین مواردی است که در این لایحه دیده شده و می‌تواند کیفیت ساخت ساختمان‌های تهران را متحول کند. رعایت ۲۰۰ استاندارد محیط‌زیستی از جمله موارد دیده‌شده در این لایحه است.

ساز و کار اجرای طرح

سیاست شهرداری در لایحه ساختمان سبز یک سیاست تشویقی است و اگر اعضای شورا موافق باشند با تخفیفاتی برای این ساختمان‌ها، آنها براساس ۳ سطح دسته‌بندی می‌شوند که شامل ساختمان‌هایی که ۸۰ تا ۱۰۰ درصد این گزینه‌ها را رعایت می‌کنند، ساختمان‌هایی که بین ۶۰ تا ۸۰ درصد این گزینه‌ها را رعایت می‌کنند و ساختمان‌هایی که بین ۵۰ تا ۶۰ درصد این گزینه‌ها را رعایت می‌کنند، می‌شود. بنا به سطحی که ساختمان در آن قرار گرفته باشد، از تخفیف عوارض بهره‌مند می‌شود. با این شیوه طبق کارشناسی‌ای که صورت گرفته این طرح برای نخستین بار در کشور اجرا می‌شود.

تجربه مدیریت سبز در ساختمان‌های شهرداری

یکی از نهادهایی که به‌صورت پیشقدم موضوع ساختمان‌های سبز را دنبال کرده، ساختمان‌های شهرداری تهران است. حلیا سادات حسینی، مدیرکل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران در این‌باره می‌گوید: نظارت بر پیاده‌سازی نظام مدیریت سبز در ۵۶۲ ساختمان اداری شهرداری تهران، احداث نیروگاه کوچک‌مقیاس خورشیدی در ۳۲ ساختمان با تولید سالانه ۷۴۱.۰۰۰ کیلووات ساعت برق، انجام ممیزی تفصیلی انرژی در ۵۴۳ ساختمان، اجرای ۲۷۶ راهکار کاهنده مصرف انرژی، معاینه فنی ۳۲۳ موتورخانه، تجهیز ۲۷۵ ساختمان به سیستم کنترل هوشمند گرمایشی، تجهیز ۳۸ ساختمان به سیستم کنترل هوشمند سرمایشی و تجهیز ۳۴ ساختمان به سیستم کنترل رادیویی پایانه‌های دمنده‌دار و ۴۸۰۰۰۰ نفرساعت آموزش مدیریت سبز، ازجمله دستاوردهای مدیریت شهری در این زمینه است.

مکث

ساختمان سبز یعنی چه؟

منابع انرژی و محیط‌زیست تا آن حد در دنیا ارزش دارند که هنگام ساخت یک بنا به اصولی تبدیل شوند که از زیربنا تا سقف آن را تعریف کنند و در چارچوب قانونی قرار دهند. در این زمینه کارآمدی بنا در کنار طراحی باصرفه‌جویی حداکثر در استفاده از انرژی آب و برق و دیگر منابع بسیار اهمیت دارد. همچنین حفاظت از سلامت و آرامش ساکنان در سایه کاهش ضایعات آلودگی و مخرب محیط‌زیست تعریف شده است.

اصول ساختمان سبز در دنیا

- استفاده از مصالح پایدار دوستدار محیط‌زیست
- تصفیه آب مصرفی در مبدأ
- کاهش مصرف انرژی
- به حداقل‌رساندن پسماند
- گرمایش و سرمایش طبیعی محیط داخلی

تلاش برای ایجاد ساختمان‌های سبز

طی سال‌های اخیر و پیش از ارائه لایحه ساختمان سبز، مدیریت شهری برای شکل‌گیری ساختمان‌های سبز در تهران مشوق‌هایی اعطا کرده تا این ایده در شهر توسعه یابد. ایجاد ساختمان‌های سبز در قالب یکی از مصوبات شورای اسلامی شهر تهران با عنوان ساختمان سبز و معماری پایدار پیگیری شده است. در این زمینه موضوعاتی همچون بازچرخانی آب، پسماند، کاهش مصرف انرژی و استفاده از باتری‌های خورشیدی مدنظر قرار گرفته است. البته این طرح تاکنون داوطلبانه بوده ولی با تهیه دستورالعمل می‌توان برخی از موارد ساختمان سبز را به‌صورت الزامی درآورد.

مهدی پیرهادی، رئیس سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران در این‌باره به همشهری می‌گوید: مبحث ساختمان سبز موضوعی است که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته دنیا در حال انجام است. این استانداردها در کشورهای مختلف با عناوین مختلف مطرح می‌شود که یکی از مهم‌ترین و قدیمی‌ترین عناوین آن استاندارد حوزه تهویه مطبوع و مرجع انتخاب ساختمان‌های سبز است که در ایران بومی‌سازی شده و در جلسه‌ای که با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف تشکیل شد، در مدت یک سال گذشته به یک جمع‌بندی کلی رسیده است. فضای کلی این مصوبه منطبق با اصول محیط‌زیست است.

به‌گفته پیرهادی؛ هرچه در این زمینه تلاش و کوشش بیشتری بشود، این پروژه زودتر آغاز می‌شود. این مبحث یکسری ملاحظات نیز دارد که باید رعایت شود و چیزی که در استاندارد آن مطرح است، ۴۰۰ مورد است که با حضور یکسری از استادان دانشگاه و نخبگان سعی کرده‌ایم به نوعی کاهش داده شود تا افراد در گام اول بتوانند آن را انجام بدهند. ما می‌دانیم که این استانداردها تعدادشان خیلی بیشتر از اینهاست اما چون تعداد پارامترها و گزینه‌ها در استانداردهای روز دنیا خیلی زیاد است قاعدتا نمی‌شود تمام این استانداردها را یکباره رعایت و اجرا کرد.

وی با بیان اینکه براساس مشورتی که در انجمن‌های تخصصی در این مورد داشته‌اند، آنها درخصوص حدود ۲۰۰ گزینه تقریبا به همفکری و جمع‌بندی رسیده‌اند که شهرداری تهران آن را به‌زودی در قالب یک لایحه به کمیسیون سلامت و محیط‌زیست ارائه می‌کند، گفت: ما نیز قاعدتا آن را مورد بررسی قرار داده و در صحن شورا تصویب می‌کنیم. این لایحه شاید یکی از لوایح و طرح‌های بسیار مهم در حوزه صنعت ساختمان‌سازی و شهرسازی است که در حوزه محیط‌زیست نقش بسیار مهمی را ایفا می‌کند.