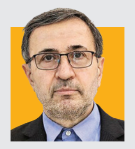


بازنگری محدوده‌های ترافیکی

شهریار افندی‌زاده، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران: انجام مطالعات بازنگری محدوده‌های ترافیکی در مرحله انتخاب مشاور است. از تمامی دانشگاه‌های دولتی دارای گرایش‌های حمل‌ونقل یا راه و ترابری دعوت شده تا در مطالعات بازنگری محدوده‌های ترافیکی شهر تهران مشارکت کنند.

بودجه ۲۵هزار میلیاردی برای مناطق

امیر شهرابی، مدیرکل برنامه و بودجه شهرداری تهران: امسال بودجه مناطق به ۲۵هزار میلیارد تومان رسیده است و با توجه به اینکه عموما بودجه سرمایه‌ای تحول‌آفرین است و مدنظر قرار دارد؛ ردیف بودجه مناطق رشد ۲ برابری را تجربه کرده است.

خبر

۲۵هزار میلیارد تومان از املاک شهرداری پس‌گرفته شد

یکی از دستاوردهای مهم و قابل‌توجه شهرداری تهران در ششمین دوره از مدیریت شهری، بازپس‌گیری و بازگرداندن اموال و املاک متعلق به شهرداری آن هم به میزان قابل‌توجه است به شکلی که ارزش این اموال و املاک هزاران میلیارد تومان برآورد می‌شود.

مقداد محتشم‌آرا، رئیس مرکز حقوقی شهرداری تهران از بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران به ارزش بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری، خبر داد و گفت: «برآورد قیمتی ما از املاک بازگردانده شده به شهرداری در دوره ششم مدیریت شهری بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان است. پروژه میلاد قائم در منطقه ۱۰ آخرین ملکی بود که بازگردانده شد و به اسفندماه سال قبل برمی‌گردد. پروژه چهلستون نیز دیگر پروژه‌ای است که بازگردانده شد و عدد قابل توجهی داشت.»

محتشم آرا افزود: یکی از این اموال بازگشته در منطقه ۱۷ قرار داشت که در گذشته رأی دادگاه به نفع شخص صادر شده بود که براساس پیگیری‌ها رأی دادگاه نقض و ملک بازگردانده شده و قرار بر این است که یکی از بزرگ‌ترین مراکز ورزشی و رایانه‌ای به‌زودی در این ملک راه‌اندازی شود.

رئیس مرکز حقوقی شهرداری تهران ادامه داد: آنچه در بازپس‌گیری املاک برای ما اهمیت دارد، مواردی است که پیش از این رأی دادگاه به نفع بهره‌برداران صادر شده و سال‌ها در تملک بوده و براساس موضوع مورد توافق از آن استفاده نشده، اما امروز آرای آن در دادگاه پیگیری و نقض می‌شود و به لیست املاک شهرداری بازمی‌گردد. او با بیان اینکه برخی از این املاک ممکن است مشمول بند ۶ ماده ۵۵ باشند، گفت: برخی دیگر نیز ممکن است فرایند قانونی را طی نکرده باشند و برداشت این است که در موضوع مورد توافق، مصرف نمی‌شود و باید بازگردانده شوند. محتشم آرا با اعلام اینکه تعدادی ملک بازگردانده شده و تعدادی دیگر نیز در دست اقدام است، تأکید کرد: برای تعدادی از املاک دستور قضایی گرفتیم و در مرحله تخلیه هستند. مبنای ما بر این است که املاک واگذار شده موضوع مصرفی درستی داشته باشد و فرایند قانونی خود را طی کرده باشد. وقتی ببینیم خلاف قانون عمل شده، با آن برخورد می‌کنیم.

رئیس مرکز حقوقی شهرداری تهران با بیان اینکه لیست املاک واگذار شده در فواصل زمانی مختلف با همراهی معاونت اجتماعی شهرداری بروزرسانی و موارد مصرف کنونی آنها تعیین می‌شود، تأکید کرد: بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران وظیفه روزانه ماست و دائماً در حال پیگیری است. مسیر بررسی پرونده‌ها ادامه دارد و علاوه بر فعالیت‌های روزمره، دفاع و صیانت از املاک و بررسی پرونده‌های گذشته به‌تدریج انجام می‌شود.

پایان زمین‌خواری در حریم تهران

مدیریت حریم تهران پس از ۱۵سال مناقشه به شهرداری بازگشت

گزارش

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

رفع تصرف از ملک ۵هزار متری در شمال تهران به نفع شهروندان، تخریب و آزادسازی ۱۵۲مورد ساخت‌وساز غیرمجاز در حریم منطقه ۱۳، آزادسازی ۶۶هکتار از اراضی حریم پایتخت در جنوب غربی تهران و موارد متعدد دیگر از این قبیل، نشان از اراده و اهتمام جدی شهرداری تهران برای مقابله با دست‌اندازی افراد سودجو به حریم پایتخت دارد. محدوده‌ای که نه‌فقط تنفس‌گاه شهر تهران و میراثی برای آیندگان است، بلکه ظرفیت مهمی برای تامین سرانه‌های خدماتی، گردشگری، صنعتی و امثال آن نیز محسوب می‌شود و از اهمیت بالایی در فرایند توسعه شهر برخوردار است. با وجود این برخی از فرصت‌طلبان و سودجویان بدون توجه به اهمیت این اراضی، اقدام به قطعه‌بندی و فروش و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در محدوده آن می‌کنند و این مسئله از دیرباز به‌عنوان یکی از مشکلات قدیمی و مزمن پایتخت مورد توجه بوده است. در ریشه‌یابی مشکلات مربوط به حریم، موضوع فقدان مدیریت واحد یک مسئله کلیدی است؛ از آنجاکه حریم پایتخت به‌نوعی در مرز شهر تهران و شهرستان‌های استان تهران قرار دارد، از گذشته با توجه به تعدد مراجع تصمیم‌گیر، شاهد نوعی آشفتگی و بعضا برخورد سلیقه‌ای در این زمینه بوده‌ایم؛ موضوعی که علی‌اکبر فسایی، مدیرکل حریم شهر تهران، نیز بر آن صحه می‌گذارد اما تاکید دارد که در دوره جدید مدیریت شهری با پیگیری‌های شهرداری اتفاقات خوبی در این زمینه رخ داده و با واگذاری مدیریت این محدوده به شهرداری تهران، این مسئله تعیین تکلیف شده است. به‌گفته فسایی این تصمیم سبب توقف ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم پایتخت می‌شود و نقطه پایانی بر چالش‌ها و اختلاف‌نظرهای مرزی در حریم است. با فسایی درباره آخرین وضعیت حریم پایتخت به گفت‌وگو نشستیم که مشروح آن در ادامه از نظرتان می‌گذرد.

موضوع مدیریت حریم، چرا در ادوار گذشته تعیین تکلیف نشده است؟

سال ۸۶ طرح جامع شهر تهران تکلیفی را تحت عنوان طرح راهبردی برای حریم یکپارچه پایتخت تعیین کرد که پس از گذشت ۱۰سال، یعنی در سال ۹۶، از سوی شورای‌عالی شهرسازی به وزارت کشور و شهرداری تهران ابلاغ شد. شهرداری تهران این طرح را به زیرمجموعه‌های خود ابلاغ کرد اما وزارت کشور با تاخیر یک‌ساله اقدام به ابلاغ طرح به استانداری کرد که همین تاخیر سبب رهاشدگی حریم پایتخت شد.

گویا طرح راهبردی حریم با تقسیمات کشوری تعارضاتی دارد. در این‌باره توضیح می‌دهید؟

بله، طرح راهبردی حریم با تقسیمات کشوری تعارض داشت. به این معنا که در آن قانون تقسیمات کشوری نادیده گرفته شده بود. همین تعارضات در مرز تقسیمات کشوری و طرح راهبردی حریم پایتخت، دوگانگی و حتی چندگانگی مدیریتی ایجاد کرد و طی آن، فرصتی برای زمین‌خواران و رانت‌خواران و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در تنفس‌گاه پایتخت فراهم شد.

با تثبیت مدیریت حریم پایتخت قرار است چه اتفاقی در این محدوده رخ دهد؟

با پیگیری‌های مجدانه در این دوره مدیریت شهری، پس از ۱۵سال وضعیت حریم پایتخت تعیین تکلیف شد و استانداری تهران طرح راهبردی حریم را ابلاغ و مدیریت یکپارچه آن را به شهرداری تهران واگذار کرد. براساس این ابلاغیه محدوده حدود ۶هزار کیلومترمربع حریم پایتخت (پایین فرودگاه امام(ره) تا حریم شهرستان دماوند) به شهرداری تهران واگذار و مقرر شد طی جلساتی که با مسئولان برگزار خواهد شد، نوع و ساختار مدیریت حریم پایتخت مشخص شود.

منظورتان از نوع ساختار مدیریت حریم پایتخت چیست؟

امروز علاوه بر حریم شهر تهران، حریم شهرستان‌هایی چون اسلامشهر، شهر قدس، رباط کریم و... به شهرداری تهران واگذار شده است و قطعا مدیریت این وسعت از حریم پایتخت (۶هزار کیلومترمربع) توسط یک اداره‌کل ممکن نیست. بنابراین نیاز به ساختار جدید است که در حال برگزاری جلسه و هم‌افزایی با دستگاه‌های مختلف هستیم تا بتوانیم ترتیب جدیدی برای صیانت از حریم پایتخت تدوین و اجرایی کنیم.

آیا با ابلاغ طرح راهبردی توسط استانداری تنش‌ها در مرزهای حریم پایتخت کاهش یافته است؟

قطعا این اتفاق رخ داده است؛ چراکه در گذشته به‌دلیل نبود مدیریت واحد شاهد تنش و مناقشاتی در مرزهای حریم پایتخت بودیم؛ اما امروز شاهد کاهش تنش‌ها به‌ویژه در مرزهای جنوب‌غرب تهران و شهرستان اسلامشهر هستیم. با رفع تعارضات قطعا شهرداری تهران با دست‌اندازی به حریم پایتخت به‌شدت برخورد خواهد کرد.

حریم پایتخت ظرفیت بارگذاری بخش‌های خدماتی، تفرجگاهی و... دارد. آیا در طرح راهبردی هم این کاربری‌ها تعیین شده است؟

نکته مهم درباره حریم این است که در سال‌های گذشته علاوه بر نبود مدیریت یکپارچه، عدم‌بارگذاری صحیح در این محدوده هم سبب تقسیم اراضی توسط سودجویان و ساخت‌وسازهای غیرمجاز شده است. همان‌طور که اشاره کردید در طرح راهبردی حریم که می‌توان از آن با عنوان طرح جامع حریم یاد کرد، پهنه‌بندی صنعتی، خدماتی، تفرجگاهی و... صورت گرفته است که بارگذاری آنها باعث صیانت از حریم و جلوگیری از ساخت‌وساز می‌شود.

آیا نمونه‌ای از بارگذاری در محدوده‌های حریم وجود دارد؟

البته که نمونه خارجی وجود دارد. در خیلی از کشورهای دنیا ازجمله تانزانیا و کنیا به‌صورت حفاظت‌شده، داخل حیات‌وحش گشت‌وگذار می‌کنند و از مناظر زیبا و بکر لذت می‌برند. همین ظرفیت در شرق تهران بین سرخه‌حصار و روستای همه‌سین که در آنجا تردد گله‌های بز کوهی و سایر گونه‌های حیات‌وحش قابل مشاهده است، وجود دارد که می‌توان از این ظرفیت برای ایجاد تفرجگاه و جذب گردشگر در حوزه حیات‌وحش بهره‌برداری کرد.

گویا بارگذاری در بخش جنوب حریم پایتخت توسط جهاد کشاورزی صورت گرفته است و شاهد احداث گلخانه در این محدوده‌ایم. آیا این اقدام اصولی و قانونی بوده است؟

جهاد کشاورزی در پهنه جنوبی (محدوده شهری) به‌درستی و طبق قانون، مجوز احداث گلخانه داده است؛ اما این کار سیما و منظر شهری را تحت‌الشعاع قرار داده است. چراکه این محدوده حریم در مسیر فرودگاه امام(ره) که مسیر دیپلماتیک و محل تردد گردشگران خارجی و به‌نوعی ویترین ورودی شهر تهران است، قرار دارد؛ بنابراین با عملیاتی‌شدن طرح راهبردی حریم و بارگذاری اصولی می‌توان به‌طور نمونه از این فضا برای ایجاد مجموعه‌های کشت‌وصنعت استفاده کرد که سبب انتفاع شهر و شهروندان می‌شود.

میزان اعتبار درنظرگرفته‌شده برای مدیریت حریم در شهرداری چقدر است؟

درمجموع می‌توانم بگویم که شهرداری در این دوره نگاه و توجه ویژه‌ای به حریم پایتخت دارد؛ چراکه در سال اول مدیریت شهری دوره ششم، اعتبار حریم ۳۰میلیارد تومان بود و سال دوم (۱۴۰۲) به ۱۱۰میلیارد تومان افزایش یافت و برای امسال (۱۴۰۳) هم ۴۰۰میلیارد تومان تعیین شده است. این اعتبار برای صیانت و ارائه خدمات در حریم است.

آیا شهرداری در برخورد با متخلفان در حریم موفق بوده است؟

با وجود تمام معضلاتی که در حریم با آنها مواجهیم، در این دوره به‌اندازه یک‌ونیم برابر ۱۰سال گذشته جلوگیری از تخلف و تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز انجام شده است و به جرات می‌توان گفت که تخلفات در حریم شهر تهران به صفر رسیده است. این نشان می‌دهد که شهرداری در صیانت از حریم اهتمام دارد.

مکث ۱

احیای کمیته فنی حریم

بعد از ۲سال کمیته فنی حریم با دستور شهردار تهران دوباره احیا شد. مسائل و موارد موضوعی مربوط به حریم پایتخت در این کمیته مطرح و بررسی و سپس فرایند قانونی درباره آنها طی می‌شود. درواقع تصمیم‌گیری در این کمیته متناسب با کاربری‌های تعیین‌شده صورت می‌گیرد و تحت هیچ شرایطی مجوز ساخت‌وساز خارج از ضوابط در حریم پایتخت داده نخواهد شد.

مکث ۲

هوشمندسازی نظارت

قرارداد هوشمندسازی نظارت بر حریم پایتخت با سازمان جغرافیایی کشور در حال نهایی‌شدن است. در این سازمان سامانه‌ای به نام «سپاس» وجود دارد که از طریق این سامانه موارد مربوط به هر نوع تغییر در اراضی گزارش داده می‌شود و نیروهای شهربان و حریم‌بان به محل اعزام می‌شوند. این سامانه پیش از این به‌صورت آزمایشی در استان هرمزگان اجرا شده و موفق بوده است.

مکث ۳

عکس‌برداری هوایی از حریم

برای صیانت از حریم نیاز به عکس‌های هوایی و به‌روزرسانی آنهاست. این کار به‌دلیل مسائل امنیتی نیاز به مجوزهای خاصی دارد و ازاین‌رو قراردادی با دانشگاه امام‌حسین(ع) که مجوز ستاد کل نیروهای مسلح را دارد، در مراحل نهایی است و به‌زودی عکس‌برداری هوایی از حریم عملیاتی می‌شود.

مکث ۴

ریل‌گذاری صیانت از حریم

کارهای اساسی و زیربنایی در راستای صیانت از حریم صورت گرفته است. به‌عبارت‌دیگر با پیگیری‌های مدیریت شهری در این دوره، ریل‌گذاری حفظ و حراست از حریم پایتخت انجام شد و ازاین‌پس مدیران شهری روی این ریل حرکت می‌کنند و بازگشتی وجود ندارد و برای همیشه دست سودجویان از حریم پایتخت کوتاه می‌شود.

آمار تخریب‌ها طی ۱۴سال

سال	مورد
۱۳۸۹	۳۶۲
۱۳۹۰	۳۷۰
۱۳۹۱	۲۵۲
۱۳۹۲	۱۹۷
۱۳۹۳	۲۰۶
۱۳۹۴	۱۹۲
۱۳۹۵	۱۲۴۶
۱۳۹۶	۱۴۵۴
۱۳۹۷	۱۲۵۱
۱۳۹۸	۲۳۵۲
۱۳۹۹	۳۶۱۲
۱۴۰۰	۶۱۹۴
۱۴۰۱	۸۰۶۳
۱۴۰۲	۳۴۴۴

برخورد با تخلفات در حریم شهر تهران سال ۱۴۰۲

۱۶۱۰ مورد	تخلفات مربوط به ساخت‌وساز غیرمجاز
۶۵ مورد	تخلف مربوط به تغییر کاربری غیرمجاز
۷ مورد	تخلف مربوط به تعمیرات غیرمجاز
۲۱ مورد	تخلف مربوط به احداث سوله غیرمجاز
۳۳۱ مورد	تخلف مربوط به احداث اتاقک

تخلفات رخ داده در حریم تهران سال ۱۴۰۲

۱۲۸۷ مورد	فنس و دیوارکشی
۱۰۸ مورد	تعمیرات غیرمجاز
۱۵۸ مورد	تغییر کاربری
۶۱۷ مورد	احداث سوله

طرح ترافیک تهران با برقی‌ها به روزرسانی می‌شود

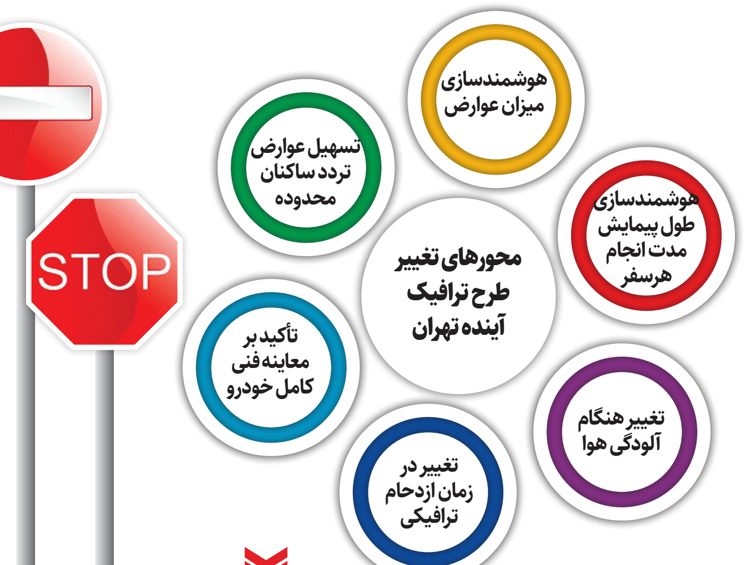
شهرهای بزرگ دنیا چه قوانین و امکاناتی در محدوده‌های ترافیکی پیاده می‌کنند؟

گزارش

سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

وسایل نقلیه برقی به‌زودی وارد چرخه ترددهای شهری تهران می‌شوند و باید فصلی نو در ترددهای تهران گشوده شود. این وسایل که از نظر تولید آلودگی هوای احتراقی هیچ سوخت فسیلی‌ای مصرف نمی‌کنند، اثری شگرف در کاهش آلودگی هوا دارند. به این ترتیب باید شرایطی نو برای تردد آنها تعریف شود تا در محدوده‌های ترافیکی تردد کنند و سایر مردم نیز به این سمت تشویق شوند که وسایل نقلیه خود را به وسایل پاک نظیر خودروها و موتورسیکلت‌های برقی تبدیل کنند تا از امتیاز بیشتری برخوردار شوند.

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد


محورهای تغییر طرح ترافیک آینده تهران
هوشمندسازی میزان عوارض
هوشمندسازی طول پیمایش مدت انجام هرسفر
تغییر هنگام آلودگی هوا
تغییر در زمان ازدحام ترافیکی
تأکید بر معاینه فنی کامل خودرو
تسهیل عوارض تردد ساکنان محدوده
STOP

اصلاح طرح در کدام موارد؟

شهرداری تهران برای سال‌های پیش رو اصلاح طرح ترافیک را مدنظر دارد. اطلاعات رسیده از سازمان حمل‌ونقل شهرداری تهران به همشهری نشان می‌دهد مهم‌ترین گزینه اصلاح طرح از منظر شهرداری تهران، پرداخت عوارض عادلانه‌تر است. در حال حاضر پرداخت‌های عوارض مبتنی بر زمان ورود و خروج و بسته به نوع معاینه فنی خودرو است اما در روش درست باید به گونه‌ای محاسبه عوارض انجام شود که علاوه بر دو آیتم فعلی یعنی زمان ورود و خروج و همچنین نوع معاینه فنی خودروها، میزان پیمایش و عوارضی که هر خودرو برای شهر ایجاد می‌کند را مشخص کرد تا میزان پرداختی متناسب با عوارضی باشد که برای شهر ایجاد می‌کند.

مجتبی شفیعی، مدیرعامل سابق این سازمان به همشهری می‌گوید: با توجه به اینکه ابزارهای مدیریت ترافیک براساس سیستم‌های آی‌تی در سال‌های اخیر توسعه قابل‌توجهی پیدا کرده است، شورای ترافیک تهران تکلیفی را برای سازمان ترافیک مشخص کرده تا بستری ایجاد شود و شهروندان بتوانند عادلانه‌تر از امکانات ورود به محدوده طرح ترافیک استفاده کنند. البته این مهم هنوز به برنامه اجرایی دقیق و قابل اجرا نرسیده است. کلیت موضوع این است که هر خودرو متناسب با میزان پیمایشی که در محدوده‌های ترافیکی دارد، عوارضش را پرداخت کند. تلاش بر این است که مدیریت ترافیک در تهران بهبود یابد.

او گفت: نحوه محاسبه پیمایش خودروها و میزان عوارض در طرح ترافیک جدید براساس چند پارامتر مشخص می‌شود. مبلغ متوسط پرداختی شهروندان نه‌تنها افزایش نمی‌یابد بلکه ممکن است کاهش هم داشته باشد و این افزایش تنها متوجه افرادی است که میزان ترددشان در محدوده طرح ترافیک از حد متوسط بیشتر است، اما برای رانندگان معمولی که یک ورود و خروج عادی و تردد غیرتجاری دارند، قطعا عوارض کاهش خواهد داشت. محاسبه میزان عوارض براساس معیارهایی همچون طول پیمایش در هر سفر، مدت انجام سفر، وضعیت آلودگی هوا، میزان ازدحام ترافیکی معابر و وضعیت معاینه فنی خودرو است که در شورای ترافیک این شاخص‌ها به تصویب رسیده و اینکه به چه روشی این پیمایش محاسبه می‌شود، بسته به جزئیات طرح ترافیک دارد که هنوز به‌طور دقیق جزئیات آن مشخص نشده است، ولی معیار ما شاخص فوق‌الذکر است.

دادن تخفیف به خودروهای کمتر آلاینده

یکی از ملاک‌هایی که در طرح‌های موفق ترافیکی دنیا رواج دارد، ارائه تخفیف به خودروهای کمتر آلاینده و برقی است. در واقع کیفیت عوارض ترددی در حلقه‌های داخلی شهر چنان تعیین می‌شود که هر قدر خودرو از فناوری پاک‌تری برخوردار باشد، بتواند ارزان‌تر در محدوده‌های ترافیکی تردد کنند.

ایجاد محدوده‌های ZEZ

یکی از مهم‌ترین گام‌ها برای ایجاد محدوده‌های ترافیکی شهرهای بزرگ دنیا که با آلودگی هوا دست و پنجه نرم کرده‌اند، ایجاد محدوده‌هایی در مرکز شهر است که هیچ وسیله نقلیه موتوری شخصی تردد نکنند. در این گام تلاش شده ترددها در هسته مرکزی شهر فقط با وسایل نقلیه عمومی تمام‌برقی صورت گیرد و فضا به‌طور خاص در اختیار شهروندانی باشد که قصد دارند پیاده در شهر تردد کنند. این محدوده‌ها که به محدوده‌های ZEZ(zero emmition zone) معروفند، در شهرهایی نظیر لندن، منچستر، پراگ، بروکسل و رم در مرکز شهر تعریف شده‌اند و با چرخه حمل‌ونقل تمام‌برقی، همه ترددهای محدوده را پوشش می‌دهند.

پرسش اساسی در بحث برقی‌سازی خودروها

این روزها با نزدیک شدن ناوگان برقی تاکسی، اتوبوس و موتورسیکلت به تهران، این نکته از سوی مسئولان شهری اعلام شده که با ورود برقی‌ها شرایط ترددی در تهران تغییر می‌کند و طرح‌های ترافیکی به روزرسانی می‌شوند. اما مهم‌ترین موضوعی که در بحث برقی‌سازی خودروها باید به آن پرداخته شود این است که آیا برقی‌سازی خودروها به ضرر اقشار ضعیف جامعه نیست؟ قیمت وسایل نقلیه برقی بالاتر از وسایل نقلیه بنزینی هستند و تبدیل آنها می‌تواند هزینه‌ای برای مردم داشته باشد. به این ترتیب در نگاه اولیه این اقدام اقتصادی نیست. اما وقتی با دقت بیشتری به موضوع نگاه می‌کنیم می‌بینیم که هزینه فایده تبدیل وسایل نقلیه بنزینی به برقی بسیار عاقلانه و ضروری است.

فضای سبز

ساخت ۱۰۲بوستان جدید در ۲ سال گذشته

شایعه کرده‌اند که شهرداری تهران در این دوره درختان زیادی را قطع کرده و فضای سبز تهران کاهش یافته، درحالی که آمار و ارقام و عملیات‌های عمرانی شهرداری عکس این شایعه را نشان می‌دهد. در این ۲سال مدیریت شهری زاکانی تاکنون بالغ بر ۱۰۰بوستان محله‌ای، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای احداث شده و تعدادی از شنبه‌های امید و افتخار نیز به افتتاح و بهره‌برداری از فضای سبز و بوستان‌ها ازجمله بوستان ۱۹هکتاری ایرانیان در منطقه۱۹ اختصاص پیدا کرده است.

درهمین رابطه مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران از احداث ۱۰۲ بوستان در تهران از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ خبر داد و در تشریح روند احداث بوستان در سطح شهر تهران گفت: «از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ در سطح مناطق ۲۲گانه تهران ۱۰۲ بوستان احداث شده است که از این میان مناطق ۱۵، ۲۲ و ۲۰ به‌ترتیب با احداث ۱۲، ۱۰ و ۸ بوستان در صدر جدول احداث بوستان در این مدت قرار گرفته‌اند و منطقه۹ نیز بدون احداث بوستان در انتهای جدول احداث بوستان در میان مناطق تهران قرار گرفته است.»

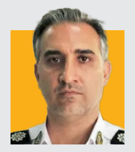
پیرهادی در ادامه ۱۰۲بوستان افتتاح شده شهر تهران را به تفکیک منطقه اعلام کرد و گفت: «منطقه‌یک در این مدت هفت‌بوستان، منطقه۲ با احداث دوبوستان، منطقه۳ با احداث شش‌بوستان، منطقه۴ با احداث سه‌بوستان، منطقه۵ با احداث شش‌بوستان، منطقه۶ با احداث پنج‌بوستان، منطقه۷ با احداث شش‌بوستان، منطقه۸ با احداث پنج‌بوستان، منطقه۱۰ با احداث سه‌بوستان، منطقه۱۱ با احداث یک‌بوستان، منطقه۱۲ با احداث سه‌بوستان، منطقه۱۳ با احداث یک‌بوستان، منطقه۱۴ با احداث پنج بوستان، منطقه۱۶ با احداث یک‌بوستان، منطقه۱۷ با احداث پنج بوستان، منطقه۱۸ با احداث شش‌بوستان، منطقه۱۹ با احداث چهاربوستان و منطقه۲۱ با احداث دوبوستان بخشی از بوستان‌های افتتاح‌شده در این دوره مدیریت شهری هستند.»

او در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اینکه ۲۵۱۷ درخت با بالای ۲۰۰سانتی‌متر در سطح شهر تهران وجود دارد، در این رابطه گفت: «یکی از اقداماتی که در این دوره دنبال شد طرح جامع فضای سبز است و در نیمه نخست سال‌جاری این طرح به نتیجه خواهد رسید. سعی خواهیم کرد در طول این مدت ایرادها را برطرف کنیم. امیدواریم منافع این طرح به مردم برسد و محیط‌زیست نیز حفظ شود.»

---

۵ ایستگاه باقیمانده خطوط ۶ و ۷ امسال تکمیل می‌شود

مسعود درستی، مدیرعامل شرکت متروی تهران: تکمیل ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ به همراه پیگیری پروژه‌های مربوط به توسعه خطوط ۲، ۴، ۶ و ۷ و همچنین سرعت گرفتن عملیات اجرایی خطوط جدید در کنار مسئله احداث پایانه‌ها و پارکینگ‌های خطوط مترو، اهم اقدامات اجرایی شرکت متروی تهران در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.



۴۶درصد از تصادفات فوتی تهران مربوط به موتورسواران است

سرهنگ علی اصغر شریفی، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران: از کل تصادفات سال ۱۴۰۲ حدود ۴۶ درصد یعنی نیمی از کسانی که در تصادفات در تهران جان خود را از دست داده‌اند، موتورسواران هستند. یعنی از هر ۱۰نفر فوتی در شهر تهران حدود ۵نفر از آنها موتورسوار بوده‌اند.

خبر **مهدی چمران؛** رئیس شورای شهر تهران

وزارت کشور گره واردات واگن مترو را باز کند

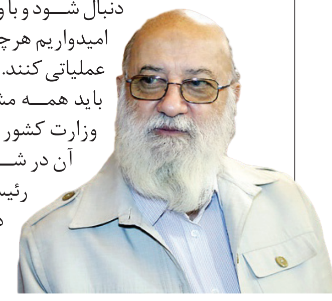
ساختمان‌سازی یکی از پایه‌های حرکت اقتصادی است، بنابراین وقتی ساختمان‌سازی درست و منطقی ایجاد شود، مشاغل دیگری نیز در شهر ایجاد می‌شوند. بافت فرسوده و ساختمان‌های فرسوده بسیاری در شهر داریم و خطر زلزله همیشه بیخ گوشمان است. نمی‌گوییم که ساختمان‌های تشریفاتی بسازند و اسراف کنند ولی ساخت ساختمان محکم و با آسایش برای مردم از هر جهت کاری شایسته است و به اقتصاد کشور کمک خواهد کرد.

تلاش ما در دوره ششم این بود که ساخت‌وساز بیشتر شود، چرا که به‌دنبال آن حرکت اقتصادی خوبی رخ خواهد داد، یکی از مشارکت‌های مردمی در جهش تولید همین ساخت‌وساز است. اگر خانه‌های فرسوده نوسازی و مقاوم‌سازی شوند در برابر زلزله هم مقاوم می‌شویم، ما می‌توانیم با کمک مردم شهرها و روستاهای کشور را بازسازی کنیم.

از جهت تکنولوژی ساخت، شرایط خوبی داریم و باید به میدان بیاییم که مردم هم در آرامش روحی، روانی و هم فیزیکی باشند. به بودجه سال گذشته، ۱۰هزار میلیارد تومان -علاوه بر آنچه در امر حمل‌ونقل پیش‌بینی شده بود- اضافه کردیم. امسال هم همین کار را با همت و همکاری شهرداری تهران انجام دادیم و ۱۵هزار میلیارد را به آن مبلغ اضافه کردیم و نزدیک به نیمی از اعتبار بودجه شهر تهران را برای حمل‌ونقل عمومی اختصاص دادیم.

درباره ایراد وزارت کشور به قراردادهای چین، شهرداری تهران و خرید واگن‌ها هم باید گفت که هنوز به نتیجه کاملی در بحث واردات واگن که مدنظر ماست، نرسیده‌ایم، چرا که وزارت کشور باید شرکت مترو را به‌عنوان کارفرما تأیید کند. وزارت کشور قرارداد را بسته اما ادامه کار باید توسط مترو دنبال شود و با وزیر کشور صحبت شد، امیدواریم هرچه زودتر این موضوع را عملیاتی کنند.

باید همه مشخصات فنی توسط وزارت کشور تأیید شود اما تخصص آن در شهرداری است، هرچند رئیس‌جمهور از وزیر کشور درخواست داشته که سریع این موضوع حل شود.



نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۶۹۲۰۳۴

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - مدیریت بازرگانی

شرکت ملی پخش فرآورده‌ها و شرکت‌های نفتی ایران

موضوع مناقصه: خرید تعداد ۸۹۲۰ عدد اتصالات استنلس استیل طی تقاضای شماره : DVD-00310-TR
تاریخ، مهلت، نشانی محل دریافت و تحویل استعلام کیفی مناقصه‌گران :
شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی خرید تعداد ۸۹۲۰ عدد اتصالات استنلس استیل خود را به شماره نیاز ۲۰۰۳۰۹۲۹۳۵۰۰۰۰۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و از بین تامین‌کنندگان کالا (تولیدکنندگان / فروشندگان) برگزار نماید و کلیه مراحل برگزاری فراخوان عمومی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه الزاما از طریق درگاه سامانه مذکور به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ می‌باشد.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه به آدرس سامانه ستاد برای مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
* مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲ * مهلت ارسال مدارک ارزیابی کیفی : روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۶
آدرس : تهران خیابان ایرانشهر شمالی- روبروی پارک هنرمندان - جنب خیابان برادران شاداب - پلاک ۱ - طبقه دوازدهم اداره خریدهای داخلی -
شماره تماس : ۸۸۳۲۷۰۸۵ و ۸۴۱۲۱۸۳۵
مبلغ معامله برای مناقصه یاد شده ۲۵،۶۲۶،۳۷۹،۰۰۰ ریال برآورد شده است.
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار؛ مبلغ ۱،۲۸۱،۳۱۸،۰۰۰ ریال می‌باشدکه بر اساس آئین‌نامه تضمین در معاملات دولتی قابل ارائه می‌باشد.
ضمناً آگهی در سامانه های MONAGHESE.NIOPDC.IR و همچنین سایت HTTP://IETS.MPORG.IR صرفاً جهت اطلاع قابل رویت می باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد : مرکز تماس ۰۲۱۱۴۵۶ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ ، ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

سازمان زیباسازی شهر تهران
فراخوان
شناسایی پیمانکاران، مشاوران و طراحان حوزه مبلمان شهری
برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.zibasazi.tehran.ir مراجعه نمایید.
مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

بنویسیم
بخوانیم
هوای پاک
زندگی

بارز
لاستیک بارز کردستان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت لاستیک بارز کردستان (سهامی‌خاص) در نظر دارد طرح توسعه خود ، شامل کارهای ساختمانی و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی توسعه سالن آماده‌سازی، تایرسازی و رنگزنی، سالن بویلر و نیتروژن، انبار مواد اولیه شمالی، انبار قطعات سنگین، آسانسور نفر رو، ترنچ پخت، کف‌سازی انبار روباز ضایعات، مخزن سوخت، توسعه پست پاساژ و پست اصلی به مساحت حدودی ۱۰،۰۰۰ مترمربع را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان می‌توانند با توجه به شرایط زیر و با هماهنگی قبلی با شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۷۰۵۸۷ داخلی ۱۴۲۰ بیشنبه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت لاستیک بارز کردستان واقع در تهران، سهروردی شمالی، هویزه شرقی پلاک ۵۲، مراجعه نمایند.
شرکت‌کنندگان در مناقصه برای سوالات فنی خود می‌توانند با شماره تماس ۰۲۱-۸۸۹۵۱۸۸۰ شرکت مهندسی مشاور اندیشه‌ورزان صنعت جام تماس حاصل نمایند.
۱ـ مبلغ فروش اسناد : ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده که باید به حساب شماره ۱-۱۰۴۴۳۸۹۶-۸۱۰۰-۲۳۰ نزد بانک پاسارگاد شعبه شهید بهشتی در وجه شرکت لاستیک بارز کردستان واریز گردد.
تحویل فیش واریزی به همراه معرفی‌نامه شرکت، هنگام دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.
۲ـ مدت زمان اجرای پروژه ۸ ماه می‌باشد.
۳ـ مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی پاکتها می‌باشد.
۴ـ محل اجرای پروژه، واقع در استان کردستان شهرک صنعتی شماره ۲ دهگلان می‌باشد.
۵ـ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی و به مبلغ ۱۰۸ میلیارد ریال می‌باشد.
۶ـ داشتن گواهینامه صلاحیت معتبرحداقل پایه دو در رشته ساختمانی و تاسیسات الزامی است.
۷ـ زمان ارائه پاکت پیشنهاد قیمت و دیگر اسناد درخواستی ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ می‌باشد.
۸ـ دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و هیچگونه اعتراضی از سوی شرکت‌کنندگان در مناقصه وارد نمی باشد.
۹ـ مبلغ برآورد موضوع مناقصه حدود ۲۱۵۸ میلیارد ریال بوده که از محل آورده سهامداران تامین می‌گردد.
۱۰ـ شرکت کنندگان در مناقصه مطابق با دستورالعمل ارزیابی کیفی که در اسناد مناقصه آمده است بر اساس تجربه (سابقه اجرایی)، حسن سابقه و توان اجرایی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت و در صورت احراز شرایط (کسب حداقل ۷۰ امتیاز) پاکت قیمت آنها گشوده خواهد شد.
۱۱ـ آدرس دریافت اسناد مناقصه و تحویل پاکت پیشنهاد قیمت : تهران، سهروردی شمالی خیابان هویزه شرقی بعد از خیابان لیلا پلاک ۵۲ واحد حراست می‌باشد.

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی
شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۰۱

شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی بر اساس مصوبه هیأت مدیره شرکت در نظر دارد واگذاری حق بهره‌برداری ۱ قطعه زمین صنعتی واقع در ناحیه صنعتی شهید بابایی به نشانی کیلومتر ۱۵ جاده شازند- ازنا نرسیده به شهر شهباز را از طریق مزایده عمومی و مطابق با مقررات و دستورالعمل نامه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد قیمت توسط مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۱- تاریخ توزیع اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: از ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ و مهلت بازدید از ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ می‌باشد.
۲-آخرین مهلت ارائه پیشنهادها، در سامانه تدارکات پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت‌نامه یا فیش نقدی) پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ می‌باشد.
۳- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
۴- سایر جزییات و شرایط مربوطه در اسناد مزایده درج شده است.

ردیف	شهرک/ ناحیه	شماره قطعه	مساحت	مبلغ پایه کارشناسی حق بهره‌برداری (ریال)	مبلغ پایه کارشناسی اعیانی (ریال)	مبلغ پایه کارشناسی حق بهره‌برداری + اعیانی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (واریز نقدی یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر)
۱	شهید بابایی	۱۰۴	۱۱۸۸	۱۶،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۲۶،۷۰۰،۸۰۰	۱۷،۹۵۸،۷۰۰،۸۰۰	۸۹۷،۹۳۵،۰۴۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۶۶۱
شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی

با همشهری
در مترو
دیده شوید
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها
پذیرش آگهی ۱۸۱۹ ۹