مصور

آرزوهای دور

یارمحمد، بیرون از پارکینگ به چرخ دستی‌اش که تازگی‌ها از یکی از سایت‌های فروش لوازم دست دوم به قیمت ۳میلیون تومان خریداری کرده، دستمالی نمدار می‌کشد و آرزو می‌کند یک روز پررزق داشته باشد؛ آنقدر که هم مخارج روزانه تامین شود و هم تهش پولی بماند برای خرید «تبلت جادویی» که مدت‌ها بود دخترش از او طلب می‌کرد. سلانه سلانه، چرخ کف تخته‌ای‌اش را پیش می‌راند و با باربران دوست و آشنا که از دور و بر به او نزدیک می‌شوند، گرم احوالپرسی می‌کند.

پارکینگ غیرطبقاتی برای طبقه کارگر

گزارشی از تنها توقفگاه چرخی‌های محدوده بازار بزرگ تهران

روزگار
سحر جعفریان
روزنامه نگار

آفتاب که از آسمان پس می‌کشد، کلاغ‌ها و گنجشک‌ها سرود خستگی می‌خوانند و این وسط در بازار تهران سمفونی قیژ قیژ چرخی‌ها با نت‌های ناکوک چوب و آهن به گوش می‌رسد. چرخ گاری‌ها؛ همان‌ها که کفشان تخته‌ای است و بازاریان به چرخی باربر می‌شناسندشان از خم هر کوچه در محله مولوی و بازار به‌سوی استراحتگاه شبانه‌شان می‌تازند، رو به‌سوی گاراژی متروک، انتهای یکی از گذرهای قدیمی محله که چند سالی است به پارکینگ موتور و البته همین چرخ گاری‌های باربر تبدیل شده است. هرچه شب، دامن چین‌دارش را بیشتر می‌گستراند، صدای چرخ دستی‌ها هم بیشتر و بیشتر می‌شود؛ تا جایی که هنگام غروب، مقابل گاراژ پارکینگ شده، صفی طویل از باربران خسته و چرخ‌دستی‌های خرامانشان بسته می‌شود؛ صفی که ابتدایش، یارمحمد و ادریس ایستاده‌اند و میانه‌اش بابک و همشهری‌های کردش و انتهایش نیز عبدالواحد و صادق منتظرند تا چرخ‌دستی‌هایشان را کنج و کناری مشخص از پارکینگ «داش قدرت» جای دهند و بعد با خیالی آسوده بروند پی لقمه‌ای شام و کف دست جای خوابی. بعد از تحویل آخرین چرخ باربری، داش قدرت، قفل بزرگی به در زنگ زده پارکینگ می‌اندازد تا صبح فردا که دوباره خروس‌ها بنای خواندن بگذارند و باربران یکی پس از دیگری از گَردِ راه برسند برای بردن چرخ دستی‌ها و چرخ گاری‌های خود.

پارکینگ چرخی‌های باربر اینجاست

آری؛ اینجا تنها پارکینگ بزرگ چرخ‌های دستی و گاری در محدوده بازار است که نشانی‌اش را هر باربری که شب‌ها جای امن و امانی برای چرخی‌اش سراغ نداشته باشد، از بر است؛ پارکینگی که سر درش، بنری کهنه کوبیده‌اند با این نوشته که «جای پارک برای چرخی هم داریم؛ خوش آمدید.» اما بازاریان، شهرت این پارکینگ متفاوت را به روی خوش و خندان داش قدرت، مردی میانه‌سن و درشت اندام که سال‌های سال است آنجا نگهبانی می‌دهد، نسبت می‌دهند. داش قدرت عادت دارد هر روز پیش از ساعت ۷صبح بعد از اینکه سفره مختصر صبحانه‌اش را برچید، قفل از در پارکینگ بردارد و قلاده سگش از نژاد گریت را نیز محکم ببندد. چای دوم را وقتی سر می‌کشد که روی مبل تک‌نفره‌ای که با کمی فاصله از ردیف آخر چرخی‌ها قرار گرفته، لم دهد. تا دست می‌برد، پیچ رادیوی قدیمی‌اش را بچرخاند، سر و کله یارمحمد و بعد هم ادریس پیدا می‌شود؛ همان باربران سحرخیزی که معمولا قبل از همه می‌آیند سراغ چرخی‌شان، برای کسب روزی. یارمحمد، طبق وعده، اسکناس ۵هزار تومانی مچاله شده‌ای را می‌گذارد کف دست داش قدرت و می‌گوید: «خیرش را ببینی برادرجان.» ادریس نیز چرخی‌اش را از میان ده‌ها چرخی دیگر که پشت به پشت هم با سلیقه و سفارش داش قدرت، نظم و ترتیب یافته‌اند، بیرون می‌کشد و شرمناک از پرداخت نکردن حق پارکینگ شب‌های گذشته، سر به زیر می‌اندازد.

در کمین رویاها

یار محمد به حجره حاج‌اکبر پارچه‌فروش که می‌رسد، دستی تکان می‌دهد و می‌گوید: «بازار بازشد حاجی.» حاج‌اکبر هم فرصت را مغتنم شمرده و بار مشتری نخستش را که چند طاقه پارچه اعلاست، می‌سپارد به یارمحمد تا سلامت و ارزان به مقصد برساند؛ مشتری‌ای که سر قیمت باربری نتوانسته بود با بابک (یکی دیگر از باربران) توافق کند. نه آنکه بابک، عادت به دندان‌گردی داشته باشد؛ نه. فقط از ترس اینکه مشتری‌ها، حساب سن و سال خردش را کنند و سرش کلاه بگذارند اغلب، قیمت پیشنهادی باربری‌اش با آن چرخ دستی زهوار دررفته که از پسرعموی مادری‌اش اجاره گرفته، بالاتر از قیمت میانگین باقی باربران است. اگر باربران دیگر هر راه را با توجه به مسافت و حجم بار بین ۵۰تا ۲۵۰هزار تومان می‌گیرند، بابک درحالی که کولش را باز می‌کند تا بزرگ و قوی نمایان شود، به کمتر از ۱۰۰تا ۳۰۰هزار تومان راضی نمی‌شود.

ادریس مانده و جانِ جور عبدالواحد

امروز بخت، یار ادریس نیست که هنوز هیچ دشت نکرده. بی‌حوصله روی کفه چوبی چرخ گاری‌اش نیم‌خیز می‌شود و رهگذران را پی مشتری‌های سخاوتمند و دست و دلباز می‌پاید. آفتاب که به تیغ ظهر می‌رسد، عبدالواحد هم چرخ‌دستی‌اش را کنار چرخ گاری ادریس نگه می‌دارد تا کمی استراحت کند. او برخلاف ادریس از ساعتی که چرخ‌دستی‌اش را از پارکینگ چرخی‌ها بیرون آورده، پیوسته کار کرده و ۶راه از ۱۰راهی را که میانگین باربری روزانه باربران است، مزد گرفته است. حالا هم وقت سایه‌نشینی‌اش است. با شالی که از کمر شلوارش باز کرده، عرق به شره افتاده پیشانی‌اش را می‌گیرد و خطاب به ادریس می‌گوید: «مانده نباشی ادریس»، اما، راستش ادریس مانده است، خیلی هم مانده؛ مانده از روز بی‌روزی؛ برای همین فقط سری تکان می‌دهد به این نشانه که مثلا «جانت، جور باشد.» بعد دوباره به پاییدن رهگذران ادامه می‌دهد تا وقتی که صادق هم سررسید برای پهن کردن بساط نان چاشت. آن طرف‌تر، دکان جوشکاری ابراهیم جوشکار است که تا چشمش می‌افتد به صادق، بلند می‌گوید: «چرخ دستی‌ات، خوب کار می‌کند؟» صادق نیز رضایتمندانه پاسخ می‌دهد: «دستت طلا؛ ابرام جوشکار. حرفه‌ای چرخ‌هایش را جوش دادی. به‌نظرت، روغن‌کاری نیاز دارند؟» ابراهیم جوشکار، روغن‌دانی را که جلوی دکانش است، نشان می‌دهد و می‌گوید: «برش دار؛ نذری است.» ساعت‌های روز به شب که نزدیک می‌شوند، دوباره صدای چرخ‌گاری‌ها به سمت پارکینگ داش قدرت، اوج می‌گیرد و داش قدرت هم با همان روی خوش و خندان پذیرای بیش از ۳۰۰باربر می‌شود که دنبال جایی برای چرخ خود هستند.

> **آفتاب که از آسمان پس می‌کشد، کلاغ‌ها و گنجشک‌ها سرود خستگی می‌خوانند و این وسط در بازار تهران سمفونی قیژ قیژ چرخی‌ها با نت‌های ناکوک چوب و آهن به گوش می‌رسد**

م الف ۱۰۱۵۶-۱۴۰۲

منطقه آزاد قشم
QESHM FREE AREA

کمیسیون معاملات
(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای) ۳۶- ۱۴۰۲ نوبت دوم

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد پروژه ا**جرای عملیات حفظ و نگهداری و ایجاد فضای سبز جزیره قشم** را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

موضوع مناقصه: اجرای عملیات حفظ و نگهداری و ایجاد فضای سبز جزیره قشم با شرح خدمات مندرج در اسناد مناقصه

محل انجام شرح خدمات: محل اجرای خدمات منضم به این اسناد شهرهای قشم، درگهان، سوزا، روستاهای طولا، هلر، کووه‌ای، گیاهدان، رمکان، جی جیان، ریگو، غارهای خوربس، جزایر ناز و فرودگاه بین‌المللی جزیره قشم (و کلیه محدوده تعریف شده توسط مناقصه گزار در جزیره قشم) خواهد بود.

مدت زمان اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی می باشد.

برآورد اولیه : برابر با ۱,۰۰۳,۳۱۵,۹۰۷,۷۳۵ ریال به حروف (یک هزار و سه میلیارد و سیصد و پانزده میلیون و نهصد و هفت هزار و هفتصد و سی و پنج ریال) محاسبه گردیده است.

صلاحیت مورد نیاز اجرای کار : لازم به توضیح است **دارا بودن رتبه مرتبط با عملیات فضای سبز** (موضوع مناقصه) اجباری خواهد بود. در صورت عدم ارائه مدرک مثبته در خصوص رتبه، آن مناقصه‌گر بدون بررسی امتیاز فنی - بازرگانی (درج عدد صفر برای امتیاز فنی - بازرگانی) از روند مناقصه حذف خواهد گردید.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه : ۱- ضمانت‌نامه بانکی به نام سازمان منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۴۸۴

۲- فیش واریزی نقدی (و یا نامه بلوکه مطالبات قطعی از طرف مدیریت امور مالی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم) به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ و شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳) مبلغ آن ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی میلیارد ریال) تهیه و منضم به اسناد مناقصه (در پاکت الف) ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها (**۱۴۰۳/۰۲/۰۸**) به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می‌باشد. علاوه بر آن ضمانتنامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول تنظیم شود. (ضمانتنامه بانکی از بانک‌های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه‌های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی‌باشد.)

مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ با شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳) به نام سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراجعه نمایند.

محل تحویل اسناد مناقصه : سازمان منطقه آزاد قشم - اسکله بندر بهمن - ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶ - ۰۷۶

مهلت تحویل پاکت‌های مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ (آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۵:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ می باشد)

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت‌ها : روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، واقع در اسکله بندر بهمن قشم می‌باشد.

مکان دریافت و تحویل اسناد مناقصه : جزیره قشم - اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها - دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶-۰۷۶ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)

پیش پرداخت : قرارداد شامل پیش پرداخت طبق ضوابط می‌باشد.

سایر توضیحات :
- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- تضمین حسن انجام کار در موضوع این مناقصه لحاظ خواهد شد.
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی شماره ۱/۱۴۰۳ املاک شرکت مهستان

شرکت مهستان(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک خود به شرح جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ در ساعات اداری جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به‌دفتر فروش شرکت واقع در تهران، شهرک قدس(غرب)، بلوار خوردین، چهار راه هرمزان، خیابان مهندس (بوستان سابق)، پلاک۱، مراجعه نمایند. تلفن تماس ۲۲ الی ۸۸۵۷۷۵۲۰-۰۲۱

- شرایط تکمیلی شرکت در مزایده در اسناد مزایده موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مزایده را دریافت و پس از مهر و امضاء کردن به همراه سایر مدارک و مستندات تحت عنوان پاکت های الف و ب ارائه نمایند.
- مهلت تحویل پاکات الف و ب تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ (ساعت ۱۶) و زمان بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در محل دفتر مرکزی شرکت مهستان می‌باشد.
- میزان سپرده شرکت در مزایده ۵% قیمت کل پایه و بصورت ضمانتنامه بانکی چک تضمینی، وجه نقد واریزی به حساب اعلامی شرکت و یا از محل مطالبات پیمانکاران منوط به تأیید امور مالی شرکت می‌باشد و این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بدون آن که نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مختار می‌باشد.
- کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده در روزنامه و نیز دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی املاک موضوع مزایده به نسبت سهم بر عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- متقاضیان شرکت در مزایده جهت بازدید از املاک مورد نظر خود می‌توانند تا تاریخ عودت اسناد (۱۴۰۳/۰۲/۰۹) حتی در ایام تعطیل با هماهنگی با دفتر فروش شرکت از ملک مورد نظر خود بازدید به عمل آورند.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	کاربری	شماره قطعه / واحد	مساحت عرصه(مترمربع)	مساحت بنا(مترمربع)	قیمت پایه کل(ریال)	شرایط پرداخت
۱	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلایی نیمه‌ساخته	۱۲۳	۲۲۶۵ / ۴۸	۴۱۷ / ۳۷	۲۴۰،۹۸۸،۸۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۲	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلایی نیمه‌ساخته	۱۲۸	۱۸۹۱ / ۹۸	۳۸۳ / ۴۱	۲۲۱،۲۷۰،۴۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۳	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلایی نیمه‌ساخته	۱۴۶	۲۲۸۱ / ۹۵	۴۷۰ / ۵۵	۲۵۰،۰۹۹،۲۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۴	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلایی نیمه‌ساخته	۱۴۸	۱۷۲۷ / ۳۸	۳۸۳ / ۴۱	۲۰۶،۷۹۳،۶۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۵	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	زمین مسکونی	۲۱۹	۲۰۲۹ / ۱	فاقد اعیانی	۱۶۸،۴۱۵،۳۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۶	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران– ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	زمین مسکونی	۲۶۱	۱۴۷۹ / ۴	فاقد اعیانی	۱۴۷،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۷	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتابک، خیابان سیدجوادی، مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه دوم	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	G۲۶	–	۱۳۱ / ۱۶	۶۴،۱۷۰،۰۳۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۸	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتابک، خیابان سیدجوادی، مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱	–	۷۴ / ۷۹	۱۱۴،۸۷۷،۴۴۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۹	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتابک، خیابان سیدجوادی، مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۲	–	۶۹ / ۷۹	۱۰۷،۱۹۷،۴۴۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۰	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتابک، خیابان سیدجوادی، مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱۰	–	۷۵	۱۰۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۱	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتابک، خیابان سیدجوادی، مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱۱	–	۷۳ / ۲۴	۱۰۷،۲۲۳،۳۶۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند