



۲ هزار میلیارد تومان در ۸ ماه اخیر از سوی پیمانکاران سرمایه‌گذاری یا صرف خرید ماشین آلات شده است

پلمب ۸۵ ضایعات فروشی غیرمجاز در تهران

+ عدم آراستگی ناشی از فعالیت زباله‌گردها در یک ماه گذشته کاهش ۷۰ درصدی دارد

صفحه ۱۶

از هر ۳ موتورسیکلت در کشور، یکی از آنها در تهران تردد می‌کند

سونامی موتورسواران در تهران

+ بیشترین تردد موتور در مناطق ۱۱ و ۱۲ است



صفحه ۱۵

شهردار تهران در مراسم تجلیل از خادمان غدیر خیر داد

معیشت پاکبانان در اولویت شهرداری

+ نزدیک به ۱۰۰ هزار نیروی خدماتی در شهرداری مشغول به کار هستند

صفحه ۱۴



تهران هوای درختان را دارد

بررسی پرونده‌های برخورد جدی شهرداری تهران با کسانی که درختان را قطع می‌کنند

+ تابلوی زنده یک درخت در متروی بهار شیراز

۱۴



با اسکن این کیو آر کد گزارشی درباره قطع درختان در تهران ببینید.

گزارش تصویری

عکس‌ها: مصطفی رودکی

شب‌های شاد در شهر رمضان

فرهنگسرای خوارن در بهار قرآن میزبان ویژه‌برنامه «شهر رمضان» است. به گفته مصطفی زیبایی‌نژاد، مدیر کل فرهنگی شهرداری تهران این برنامه، فضای پر نشاط و جذابی را برای خانواده‌ها فراهم کرده است و همه شهروندان با شرکت در برنامه‌های این شهر می‌توانند لحظات شیرینی را تجربه کنند.



نگاه

محمد امین سالاری پور؛ شهردار منطقه ۱۶

تصمیمات جدید برای رهایی از بافت‌های فرسوده



در منطقه ۱۶ معضلی به نام بافت فرسوده همواره یکی از چالش‌های مدیریت شهری بوده که شهروندان را در خدمت‌رسانی مطلوب با محدودیت مواجه می‌کند. از این رو نوسازی املاک بر اساس طرح جامع تفصیلی شهر تهران از یک سو و ارائه انتفاعات و امتیازهای لازم برای نوسازی از طریق بسته‌های تشویقی (تخفیف و بخشودگی عوارض نوسازی، ارائه تسهیلات بانکی و...) از سوی دیگر، تا حدود زیادی سبب ترغیب شهروندان به مشارکت در نوسازی شده است.

در این میان نیاز به راهکار برای تسریع این فرایند بود که مدیریت شهری با تدبیر درست و اصولی در راستای این موضوع، اقدام به تعیین تکلیف آن دسته از املاک ریزدانه‌ای که به دلیل قرار گرفتن در طرح با شهرداری دچار چالش بودند کرد؛ چرا که با توجه به وضعیت انقباضی فعلی اقتصاد مدیریت شهری، امکان تملک کامل ریزدانه‌ها وجود نداشت و این موضوع به امری فرسایشی و زمان‌بر تبدیل شده بود. به همین دلیل تعیین تکلیف املاک ریزدانه در جهت بهبود وضعیت نوسازی بافت‌های فرسوده امری نوآورانه و تسهیل‌کننده بود که در این دوره مدیریت شهری پیگیری و عملیاتی شد.

اجرای طرح اصلاح و حذف گذرهای کم‌عرض و بن‌بست در محورهای بافت فرسوده یکی از راهکارهای مهم به‌عنوان عبور از بن‌بست بافت فرسوده و رفع چالش‌هایی است که می‌تواند آنچه مطالبه ساکنان در این بافت‌هاست را مرتفع کند. نمونه بارز این مورد (اصلاح و حذف گذر) گذر صاحب‌الزمان در ناحیه ۵ منطقه است که اخیراً به یکی از چالش‌های بزرگ منطقه تبدیل شده بود که با مصوبه کار گروه فنی کمیسیون ۵ ماده شهر تهران و حذف این گذر، سبب نوسازی محدوده محله علی‌آباد جنوبی که از محلات قدیمی تهران محسوب می‌شود و بافت فرسوده بسیاری هم داشت، شد. اقدامی که باعث رضایتمندی شهروندان شد. همچنین طبق مصوبه کمیسیون ۵ ماده شهرداری تهران اصلاح محور شمالی - جنوبی در بخش گذر مرکزی این محله با پیگیری‌های معاونت شهرسازی و معماری منطقه و با مطالعات و اقدامات کارشناسی دقیق ترافیکی محدوده و جایگزینی گذرهای مشابه و اصلاحات هندسی در طرح اجرایی، گامی مؤثر در نوسازی بافت فرسوده این محله برداشته شد.

دست‌آورد اصلی اصلاح گذر صاحب‌الزمان، آزادسازی ۵۳ پلاک در این طرح بود. پیش از این اقدام پلاک‌های محدوده به دلیل قرار گرفتن در طرح معبر ۱۶ متری امکان نوسازی برایشان فراهم نبود و املاک ریزدانه بسیاری در این گذر قابلیت ساخت نداشتند. به همین منظور حذف این گذر به طول ۲۷۰ متر، علاوه بر نوسازی بافت فرسوده در این محله، ایجاد صرفه اقتصادی ۳۵۰ میلیارد تومانی نیز برای شهرداری خواهد داشت. همچنین حذف گذر مذکور در حفظ هویت و امنیت محله علی‌آباد جنوبی که دغدغه دیرینه شهروندان این محله نیز بوده تأثیر بسزایی دارد.

بازار شهرداری در مترو دیده شوید

بذیرش آگهی

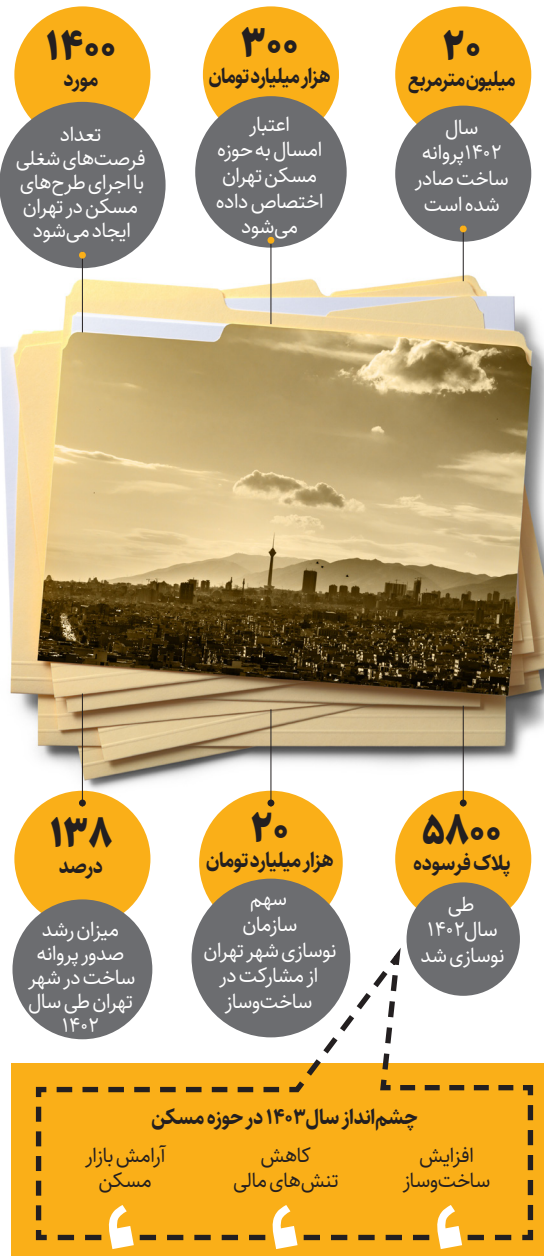
تولیدات محیطی ایستگاه‌های مترو
تولیدات بدنه قطار
تولیدات تیرن وانگ‌ها

داده‌نما

فرخنده رفائی؛ روزنامه‌نگار | علی حسینی؛ گرافیکست

افزایش صدور پروانه ساخت و ساز در تهران

تأمین مسکن همواره یکی از دغدغه‌های مردم به‌ویژه پایتخت‌نشینان بوده که با رشد هزینه‌ها در سال‌های اخیر بیش از پیش افزایش یافته است. مدیریت شهری تهران در دوره ششم تلاش کرده با تسهیل در امر صدور پروانه ساخت‌وساز، نوسازی و همچنین مشارکت در ساخت به دولت در اجرای طرح‌های تولید مسکن یاری رساند و زمینه نوسازی بافت‌های فرسوده را فراهم کند. آمارها نشان می‌دهد در برخی مناطق تهران صدور پروانه ساخت در ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل از آن رشد ۳ برابری داشته است.



یادداشت

امیر شهرابی؛ مدیر کل برنامه و بودجه شهرداری تهران

تمرکز طرح «من شهر دارم» جدید بر موضوعات اجتماعی



شهرداری تهران با اجرای طرح «من شهر دارم» فرایندی را در موضوع مردمی‌سازی امور شهری شروع کرده است و قطعاً برای موفقیت در اجرای این طرح نیازمند فرهنگ‌سازی است که این کار باید در سطح مردم و مسئولان صورت گیرد به این معنا که مردم پای کار بیایند و پیشنهاد دهند در محله‌شان نیازمند چه چیزی هستند. تحقق این کار از یک سو نیازمند نهادینه شدن فرهنگ مشارکت است و از سوی دیگر نیازمند اعتمادسازی در میان شهروندان است. طرح من شهر دارم سال ۱۴۰۱ کلید خورد و مردم با ثبت پیشنهادها و نظرات خود نخستین گام را در راستای مشارکت برداشتند و نشان دادند برای رفع مشکلات شهر با مدیریت شهری همراه هستند. ما هم تلاش کردیم پیشنهادها را در طرح من شهر دارم یک (سال ۱۴۰۱) در طول سال گذشته (۱۴۰۲) اجرایی شود و اسفند سال قبل جشن تحف ۱۰۰ پروانه من شهر دارم برگزار شد. در واقع با برگزاری این جشن خوستیم به مردم نشان دهیم که نظر ایشان در امور شهر برای مدیریت شهری اهمیت دارد و پروژه‌ها بر اساس نظر شهروندان در محلات اولویت بندی و اجرایی شده است. همچنین سال گذشته (۱۴۰۲) طرح «من شهر دارم ۲» اجرایی شد و با توجه به استقبال شهروندان از این طرح فاز جدیدی به آن اضافه کردیم و از شهروندان خواستیم تا علاوه بر رای دادن به پروژه‌ها و اولویت‌بندی آنها، بر اساس نیاز محلات پروژه‌های جدید تعریف و در سامانه ثبت کنند. نکته دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد این است که اکنون مردم می‌توانند با مراجعه به سامانه من شهر دارم پیشرفت طرح‌ها و سایر جزئیات پروژه‌ها را رصد کنند.

در راستای شفاف‌سازی اقدامات شهرداری، نشانی و آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های اجرا شده در قالب من شهر دارم روی سامانه بارگذاری شده و شهروندان می‌توانند مشاهده کنند کدام یک از پروژه‌های طرح من شهر دارم یک (سال ۱۴۰۱) محقق شده و چند درصد پیشرفت فیزیکی دارند. امسال هم به‌زودی پروژه‌های من شهر دارم ۲ روی سامانه بارگذاری می‌شود. پروژه‌ها در طرح من شهر دارم ۲ هم از لحاظ ارزش ریالی و هم تعداد طرح افزایش داشته است. در طرح من شهر دارم ۲، نسبت به طرح من شهر دارم یک، شاهد ثبت بیشترین آرا بودیم و هدفگذاری ما امسال این است که پروژه‌های مصوب شده در طرح من شهر دارم ۲، پیاده‌سازی و اجرایی شوند. اگر بتوانیم با استفاده از تبلیغات، فرهنگ‌سازی بیشتری انجام دهیم، حتماً موفق‌تر خواهیم بود؛ چرا که مردم در پیشنهاد طرح مشارکت داشته‌اند و یک بخش از پازل امور شهری، مردمی‌سازی است اما فاز مهم‌تر این است که از ظرفیت مردمی برای مشارکت در اجرای طرح‌ها و موضوعات مرتبط شهری استفاده کنیم و در تقسیم‌بندی کاری به این سمت برویم که مردم بخشی از کار را بر عهده بگیرند؛ چیزی شبیه مشارکتی که در گذشته مردم در زمینه نظافت کوچه‌ها یا برف‌روبی داشتند و امروزه فراموش شده است. نگاه ما برای تکمیل شدن پازل امور شهری و موفقیت بیشتر طرح من شهر دارم این است که به سراغ لایه‌های دیگر از جمله حوزه اجتماعی از جمله استفاده از ظرفیت‌های مدارس، مساجد و مراکز فرهنگی برویم. مثلاً بچه‌ها در مدارس بگویند که اگر قرار باشد شهرداری تهران خدماتی ارائه دهد این خدمات چه باید باشد؟ این پازل‌ها باید با فرهنگ‌سازی و مشارکت اجتماعی تکمیل و نهادینه شود. این طرح مثل نهال نوپایی است که تازه در حال رشد کردن و شکل گرفتن است و هر قدر زمان بگذرد مدیریت در سال‌های بعد تکمیل‌تر و بهتر می‌شود. یکی از نکاتی که باید در سال سوم مدیریتی لحاظ کنیم شناسایی پروژه‌هاست. ما باید پروژه‌هایی را در طرح پیشنهاد کنیم که عده بیشتری از مردم به آن نیاز دارند. هر قدر مردم بیشتر متوجه شوند که شهرداری به دنبال چه پروژه‌هایی است پروژه‌های وزیرین و با کیفیت‌تری مطرح می‌شود. در حال حاضر آخرین وضعیت سامانه به این صورت است که نظر سنجی از پروژه‌ها انجام و اولویت‌بندی شده‌اند و در بودجه ۱۴۰۳ هم برای آنها اعتبار پیش‌بینی شده و باید اجرایی شوند. پروژه‌هایی هم که در سامانه ثبت شده‌اند باید در فرایند پیشنهاد بودجه ۱۴۰۴ قرار گیرند تا برای سال آینده محقق شوند.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >