

یادداشت مسعود حق لطفی

خانه‌ای برای شهر



بیش از نیم‌قرن پیش و در سال ۱۳۴۸ با تخریب ساختمان بلدهی شهرتهران در ضلع شمالی میدان سپه که امروزه به نام میدان امام‌خمینی (ره) شناخته می‌شود، این فضای منحصر به فرد در

مرکز تاریخی شهر تهران از کار کرد اصلی خود یعنی ارتباط

با مردم و فعالیت‌های شهری، خارج شد.

اما در خلال سال ۱۳۹۰ با رویکرد جدید مدیریت شهری، بازآفرینی این ساختمان در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفت و عملیات اجرایی آن با هدف ارتباط مجدد این فضا با شهر و میدان با رویکردی تاریخ‌گرا در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، به‌عنوان خانهای برای شهروندان و با نام برگزیده «خانه‌شهر» تعریف شد.

ویژگی‌های تاریخی میدان و فرم اولیه ساختمان پلدهی در دوران معاصر مدنظر قرار گرفت و نمای ساختمان مذکور از آن الهام گرفته شد اما سازه نگهدارنده براساس آخرین آیین‌نامه‌های ملاک عمل، طرح ریزی شد و اقدامات اجرایی آن سازه بتنی به‌صورت نمایان اجرا شده و به پایان رسیده‌است.

با توجه به موقعیت خاص پروژه و همجوارِیِ آن، سازه نگهدارنده نیز به گونه‌ای طرح اندازی شد که عبور و مرور ترافیکی و کسب‌وکار کسبه پیرامونی، در زمان اجرا مختل و دچار وقفه نشود. همچنین با توجه به فر ضیات حائز اهمیت معماری و کاربری‌های برنامه‌ریزی شده در طرح و به‌منظور ارتقای کیفیت در زمان بهره‌برداری، دامنه‌ات تعاشات توسط آزمایشگاهی تخصصی اندازه‌گیری و استقرار شالوده ساختمان روی یک پدارتجایی برنامه‌ریزی شد.

وجود تونل خط ۲ متروی تهران به‌صورت قطری و در عمق حدود ۱۵ متری از سطح، محاسبات شالوده ساختمان را در طراحی خانه شهر تحت‌الشعاع قرار داد زیرا توزیع وزن ساختمان نباید روی سازه تونل قرارمی‌گرفت. بدین ترتیب و با لحاظ ۲طبقه زیرزمین، ایجاد دهانه میانی ستون‌ها با عرض ۱۷متر در طبقات فوقانی به همراه دسترسی مستقیم از خط

مترو به این ساختمان ممکن شد.

طراحان خانه شهر، از مدیریت مصرف انرژی نیز غافل نبودند و جزئیات اجرایی آن را به گونه‌ای طرح‌ریزی کردند که مصرف انرژی را تا حد زیادی نسبت به سایر ساختمان‌های مشابه تقلیل دهد و هزینه‌های جاری بنا پس از بهره‌برداری را به حداقل برساند.
پام ساختمان نیز به‌عنوان نمای پنجم به‌صورت سبزر طراحی شد تا در زمان بهره‌برداری دارای نظر نگاه و یژه‌ای باشد. دسترسی به پام توسط یک رمپ با سازه‌ای معلق در بخش میانی ساختمان طرح‌اندازی شد که خود بخشی از شخصیت فضای داخلی این ساختمان را عنیت می‌بخشد.

کارکرد کلی این ساختمان، فرهنگی و متشکل از یک سالن چند منظوره به ظرفیت ۳۸۰ نفر، موزه بـا رویکرد معرفی تهران و شهرداری تهران، فضاهای نمایشگاهی و عرضه محصولات فرهنگی، پام سبز و سالن رسانه و تشریفات برای رخدادهای مهم دیپلماتیک شهر است و با تکمیل آن در ماه‌های پیش‌رو یکی از رخدادهای منحصربه‌فرد شهر تهران محقق خواهد شد.

***مدیرعامل سازمان عمران مناطق شهرداری تهران**

اراضی عباس‌آباد، یکی از پایگاه‌های هوشمندسازی کشور



شهردار تهران اراضی عباس‌آباد را کانون گردشگری، نوآوری و فناوری تهران می‌داند. در همین رابطه مطابق توافقاتی که در روزهای ابتدای سال آ آینده با معاونت علمی ریاست‌جمهوری به امضا می‌رسد، اراضی عباس‌آباد یکی از ۷پایگاه اصلی هوشمندسازی کشور خواهد شد. خانه خلاق هزاره یکی دیگر از مزیت‌های فناوریانه عباس‌آباد است. این مجموعه استراتژی سال گذشته افتتاح شد و خروجی‌های آن برای شهر تهران می‌تواند کارآمد باشد.

چندی قبل در مجموعه عباس‌آباد میزان رئیس‌سازمان جهانی گردشگری بومید، پس از آن با تعاملات صورت گرفته و انجام مقدماتی قرار شد به‌زودی اجلاسیه جهانی گردشگری پایتخت‌های دنیا در منطقه گردشگری عباس‌آباد برگزار شود. محدوده عباس‌آباد جذابیت‌های زیادی دارد. فضای سبز نخستین جذایت این منطقه برای گردشگران است. به مناسبت ایام نوروز، روز سه‌شنبه، از پوشش سبز و طبیعی جدید پل طبیعت رونمایی خواهد شد.

برنامه‌های فرهنگی، دومین جاذبه منطقه عباس‌آباد برای گردشگران در ایام نوروز است که مانند سایر مجموعه‌های وابسته به شهرداری تهران با شعار «بهار قرآن، بهار ایران» برگزار می‌شود. در کنار آن مجموعه فرهنگی عباس‌آباد نیز برنامه‌های اختصاصی خود را با عنوان «عید شرقی» برگزار خواهد کرد. همچنین در میدان مشاهیر استیج شبانه برگزار است. کارناوال‌های شادی با محوریت بازی‌های قومی و محلی با همکاری فدراسیون ورزش‌های همگانی در اراضی عباس‌آباد به راه‌است. از ساعات قبل از افطار نیز با هدف اثرگذاری بر مخاطب کودک کارگاه‌های خلاقیت و شعر کودک در منطقه عباس‌آباد فعال است. برنامه‌های پیش‌بینی شده در ایام ماه مبارک رمضان و نوروز از ساعت ۸ شب تا ۱۲:۳۰ برگزار می‌شود. در ایام ماه مبارک ک رمضان شاهد برپایی سفره افطار، برگزاری کنسرت و کاروان شادی نیز خواهیم بود. ۱۲ فروردین ویژه برنامه‌ای به مناسبت روز جمهوری اسلامی ایران با حضور سفرای کشورهای مختلف در تپه‌های عباس‌آباد برگزار خواهد شد.

***مدیرعامل شرکت نوسازی عباس‌آباد**



توسعه ۴۹کیلومتری مترو

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: از آغاز دوره جدید شهرداری تاکنون متروی تهران ۴۹کیلومتر توسعه پیدا کرده و ۱۷ایستگاه جدید نیز افتتاح شده است. در سال ۱۴۰۰ متروی تهران ۱۴۲ ایستگاه به طول ۲۴۵کیلومتر داشت اما امروز تعداد ایستگاه‌های متروی تهران به ۱۵۹ عدد و طول خطوط آن به ۳۰۳کیلومتر رسیده است.

کمک ۵۰میلیارد تومانی به سیل‌زدگان

روز گذشته در صحن شورای شهر ۲ فوریت لایحه ارائه مجوز به شهرداری تهران برای کمک به آسیب‌دیدگان سیل سیستان و بلوچستان بررسی شد



شورا **فرناز محمدزاده**
روزنامه‌نگار

سیل اخیر سیستان و بلوچستان تخریب‌های زیادی را به دنبال داشته و خانه و کاشانه بسیاری از هموطنان در این استان را از بین برده است. بر همین اساس شهرداری تهران از حیث مسئولیت اجتماعی و ۵۰میلیارد تومان به عنوان کمک به سیل‌زدگان درنظر گرفت. روز گذشته در یکصدویست‌ودومین جلسه علنی شورای شهر ۲ فوریت لایحه مجوز به شهرداری تهران جهت کمک به آسیب‌دیدگان سیل سیستان و بلوچستان مورد بررسی اعضای شورا قرار گرفت. در جریان بررسی این دو فوریت، مهدی چمران گفت: اعضای شورا در هفته گذشته کمکی به مردم این خطه داشتند. شهرداری تهران هم از شورا در خواست مجوز برای کمک به سیستان و بلوچستان به مبلغ ۵۰هیلیارد تومان کرده است، رئیس شورای شهر ادامه داد: وزارت کشور این اجازه را به شهرداری داده که در چنین مواردی بتواند کمک کند و با فرمانداری نیز هماهنگی لازم به عمل آمده تا مشکلی ایجاد نشود. این دو فوریت توانست رأی تمامی اعضای حاضر در صحن شورا را دریافت کنند و این کمک ۵۰میلیارد تومانی به سیل‌زدگان سیستان و بلوچستان اختصاص یافت.

جمعیت این محله از هموطنان ارمنی هستند. کلیسای ساخته شده در این محله نشان‌دهنده اهمیت‌دادن جمهوری اسلامی به اقلیت‌های مذهبی است. این عضو شورا در ادامه با بیان اینکه معابر این محله به نام شهدای ارمنی نامگذاری شده است، یادآور شد: بارها به شهرداری تهران در خصوص بهسازی و نوسازی تابلوهای محلات تذکر داده‌ایم، اما همچنان نوسازی انجام نشده است. او در بخش دیگری از صحبت‌های خود به وضعیت جنوبی مورد بررسی قرار گرفت و محله مجیدیه تهران در منطقه ۸ که به محله ارمنه معروف است، در لیست محله‌گردی

عضو شورای شهر قرار گرفت. روز گذشته در دویست‌ویست‌وسومین جلسه علنی شورای شهر، ناصرامانی گزارش این محله‌گردی را ارائه کرد. او در ابتدا گفت: محله مجیدیه جنوبی ۱۸هزار نفر جمعیت دارد و ۵۰درصد



تکمیل خطوط هفت‌گانه مترو در سال ۱۴۰۳

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: سال آینده مابقی ایستگاه‌های میانی و ۲ایستگاه در بخش جنوبی خط ۶ افتتاح خواهد شد و تونل خط ۷ از ایستگاه میدان کتاب تا دانشگاه علوم تحقیقات نیز به پایان می‌رسد که اقدام عمرانی جدی‌ای است.

نشست خبری

رونمایی از سامانه پاسخ به شهروندان

معاون شهردار: هدف پوشش همدلی و اتحاد، تحول درون‌زا در شهرداری بود

مراجعه مکرر شهروندان به شهرداری تهران و ضرورت اطلاع‌رسانی به آنها درباره روند کاری و قوانین شهری باعث شده است شهرداری به‌دنبال ساخت سامانه‌ای برای پاسخ‌دادن به سؤالات اصلی شهروندان باشد. مجید باقری، معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران در نشست خبری خود با اشاره به این موضوع، نکاتی درباره فعالیت بخش‌های مختلف شهرداری تهران را شرح داد که بخشی از آن را می‌خوانید.

سامانه پرسش‌های متداول شهروندان

ما پرسش‌های متداول مردم را از شهرداری تهران در بخش‌های مختلف به تعداد ۷۰۰مورد احصا کردیم، پاسخ تمام این پرسش‌ها داده شد که در یک سامانه آماده شده و اوایل سال آینده رونمایی خواهد شد. شهروندان می‌توانند به این سامانه مراجعه و پاسخ پرسش‌های خود را دریافت کنند و اگر برای پرسش‌های تخصصی خود پاسخی نیافتند، به کلینیک مشاوره ما مراجعه کنند. در تمام حوزه‌های تخصصی شهرداری تهران کلینیک‌های مشاوره پیش‌بینی شده است. سامانه پرسش و پاسخ و کلینیک مشاوره هم در اوایل سال آینده آغاز به کار خواهند کرد.

یکی از چمتکش‌ترین بخش‌های مجموعه مدیریت شهری سامانه ۱۳۷ است. ما هیچ‌گاه تذکری در مورد نوع برخورد نیروهای انسانی سامانه ۱۳۷ با مردم نداشته‌ایم و تذکر اعضای شورا در رابطه با پیگیری امور بوده است. نگاه ما این است که مشکل مردم توسط سازمان بازرسی مورد بررسی قرار بگیرد. در مجموع آموزش‌ها توسعه پیدا کرده، هماهنگی‌های داخلی انجام شده، امروز نرخ زمان پاسخگویی به شهروندان به حد قابل‌قبولی رسیده و با رانندازی کلینیک مشاوره، بخشی از فشار به مردم کاسته خواهد شد.

پوشش همدلی و اتحاد

برای انسجام داخلی، ۵۲ رویداد با عنوان «پوشش همدلی و اتحاد» در روزهای چهارشنبه برگزار شد. یکی از تحولات چهارگانه شهرداری تحول درون‌زا بود که پوشش همدلی و اتحاد در همین راستا برگزار شد.

سعی شده هر هفته یک رویداد مهم برگزار شود که در این راستا صدور احکام افزایش حقوق و مزایای تمام کارکنان برای نخستین بار در فروردین ماه اجرا شد. تمام این اقدامات با مطالعات، کارشناسی، امکان‌سنجی و اختصاص بودجه انجام می‌شود. از بین تمام این اقدامات، تنها ترمیم حقوق صورت گرفت و باعث شد دیگر اقدامات به حاشیه برود. ما تلاش بر این داشتیم که مشارکت کارکنان را در بخش‌های دیگر جلب کنیم، با جلساتی که با وزارت کار و سازمان اداری و استخدامی داشتیم، تمام زیرساخت‌ها ایجاد شد تا افزایش حقوق قانونی در فروردین ماه اعمال شود.

مشارکت فعال کارکنان شهرداری در برنامه‌های فرهنگی

۱۷هزار نفر از کارکنان در رویدادهای ورزشی شرکت کردند و در برنامه ورزش خانوادگی که در مجموعه اراضی عباس‌آباد برگزار شد نیز ۵هزار نفر مشارکت داشتند. امسال نیروهای شرکت شهر سالانه به زائران اربعین ۳۰هزار خدمت ارائه کردند؛ همچنین، رویداد بزرگ چایه‌جایی نیروی انسانی، رونمایی از سامانه همن شهردارم»، راه‌اندازی سامانه آموزش مجازی برای کارکنان، اجرای همایش پیاده‌روی کارکنان و برگزاری سومین رویداد ایده‌پردازی تهران ۱۴۰۴ و صدور کارت شناسایی برای کارکنان و تحقق ۱۰۰ پروژه دوره اول طرح من شهردارم، از اقدامات پوشش همدلی و اتحاد به شمار می‌رود.

آنچه اهمیت دارد این است که وقتی فراخوانی برای حضور داوطلبانه کارکنان منتشر می‌شود، کارکنان مشارکت خواهند کرد یا خیر. هرچه پی‌وی امید و تعهد برای کارکنان می‌دهد، هدف بمباران خبری در فضای مجازی قرار می‌گیرد. در روزهای نخست رونمایی از بسته خرسندساز، برخی گفتند این بسته موقرض‌ساز است، اما خوشبختانه استقبال خوبی از تسهیلات آن صورت گرفت.

۴۵هزار نفر در جشن‌های شهرداری تهران در برج میلاد حضور یافتند، تمام کسانی که در قالب بسته خرسندساز درخواست تسهیلات داشتند، تسهیلات خود را دریافت کردند و تعدادی از کارکنان برخی سازمان‌ها و شرکت‌ها باقی مانده‌اند که در سال آینده انجام خواهد شد.

رونمایی از بسته انگیزشی و رفاهی کارگران پیمان‌های حجی، برگزاری همایش بینکسوسان مدیریت شهری، اجرای طرح کیوارکد و همایش فصلی مدیران از برنامه‌های شهرداری برای کارکنان بود. استقرار ۱۸هزار کیوارکد در طول این مدت انجام شد و با تغییر جایگاه مدیریتی، کدها نیز تغییر خواهد کرد. این کدها روی میز کارکنان نصب شده و افراد می‌توانند انتقادات و پیشنهاد‌های خود را براساس این کدها ثبت کنند تا برای ما قابل مشاهده باشد. میزان مشارکت کارکنان در برنامه‌ها نوعی شاخص ارزیابی عملکرد محسوب می‌شود. ما ۲نگرش سنجی انجام دادیم و نظرات کارکنان در خصوص مؤلفه‌ها گرفته شد.

سختی کار را لحاظ می‌کنیم

شهرداری نسبت به شرایط معیشتی راهبران مترو بی تفاوت نیست. اگر سختی کار را در نظر بگیریم چند گروه در شهرداری، شرایط سختی دارند و از جمله می‌توان به فعالیت نیروهای بخشی از سازمان بهشت‌زهر(اس) شرکت شهربان و حریم‌بان، سازمان آتش‌نشانی و با شرکت مترو اشاره کرد. طیف وسیعی از مشاغل در شهرداری وجود دارد و نگاه ما نقطه‌ای و جزیره‌ای نیست.

اولویت ما برای کارکنان، ارتقای بهره‌وری نیروهای انسانی است. یکی از مصادیق بهره‌وری این است که هر جا به نیروی انسانی نیاز داریم، آن بخش را تقویت کنیم، ما از ابتدای سال روزانه حدود ۷نفر خروج نیروی انسانی داشتیم و هر جا نیاز بود جذب نیرو صورت گرفته است.

مکت

۳پروژه برای رفع مشکلات محله ارمنه برای ۱۴۰۳
فاطمه تنهایی، شهردار منطقه ۸: محله مورد بحث ارمنی‌نشین است و از اقداماتی که در سال ۱۴۰۲ به رقم ۶۴میلیارد تومان در منطقه انجام دادیم، ۸ پروژه به ربط به محله مجیدیه بود و برای سال آینده نیز ۳ پروژه تعریف شده است. ساخت کالتری سوم را در منطقه شروع کرده‌ایم. منطقه ۴ قهرترین منطقه از نظر زمین است و اگر به‌دنبال اقدامی در منطقه باشیم، باید تملک انجام دهیم. در سال جاری ۷۲سرویس بهداشتی در منطقه احداث شده که ۵ سرویس متعلق به محله مجیدیه به است. ۳۵هزار مترمربع آسفالت در منطقه و ۴هزار مترمربع آسفالت نیز در این محله توزیع شده است. همچنین شهرداری منطقه ۸ تعداد ۱۶۳هزار برگه معرفی نوماند را توزیع کرده است. در همین راستا ۳ هزار کیلوگرم زباله خشک جمع‌آوری شده است. هرچند عدد قابل توجهی نیست، اما باید برای افزایش آن فرهنگسازی صورت بگیرد. از سوی دیگر در سه ماهه ابتدای سال آینده تمامی تابلوهای کوچه‌ها و معابر محله تغییر خواهد کرد و بهسازی خواهد شد. شهردار منطقه ۸ گفت: یک حمام قدیمی در منطقه برای ساخت بوستان تملک شده‌است.



اجرایی شدن قرارداد ۷۹۱واگن چینی و آغاز ساخت قطار ملی

در سال ۱۴۰۲ شاهد اجرایی شدن قرارداد تولید ۳۳۰واگن مترو از محل فاینانس خارجی بعد از گذشت ۷سال از انعقاد این قرارداد بودیم که تعداد آن به ۷۹۱دستگاه خواهد رسید. این قرارداد به‌شمار می‌آید. آغاز عملیات حفاری مکانیزه خط ۱۰، شروع عملیات اجرایی خط ۸(از خطوط جدید شبکه متروی تهران)، ۷مورد رفع نواقض در خطوط ۳ و ۴ مترو (به‌ویژه خط ۳)، پایان عملیات حفاری، همچنین پایان ساخت تونل در پروژه ۱۰کیلومتری توسعه جنوبی خط ۶(از دولت‌آباد تا شهری و ایستگاه راه‌آهن سراسری) به همراه آغاز عملیات اجرایی پروژه توسعه شمال غربی خط ۷ به طول تقریبی ۵کیلومتر (از میدان کتاب تا دانشگاه علوم و تحقیقات) ازجمله مهم‌ترین اقدامات اجرایی سال ۱۴۰۲ بود که به این امار باید بهره‌برداری از ۴ورودی جدید را هم اضافه کرد.

در کنار افتتاح ایستگاه‌ها و ورودی‌های جدید با هدف تکمیل خطوط ۷گانه فعلی، عملیات اجرایی خطوط جدید شبکه متروی تهران را نیز رسماً آغاز کرد. همچنین در این دوره به‌طور مشخص در سال ۱۴۰۲ قراردادهای خوبی در زمینه تولید و تهیه ناوگان حمل‌ونقل ریلی پایتخت منعقد شد. در مجموع طی این دوره از مدیریت شهری تاکنون ۱۹ ایستگاه مترو به بهره‌برداری رسید که از این تعداد ۱۰ ایستگاه در سال ۱۴۰۲ در خطوط یک، ۶، ۴ و ۱۷ افتتاح شده‌است. این ایستگاه‌ها شامل ایستگاه و مسیر ۱۹کیلومتری متروی شازل در امتداد خط یک، ایستگاه علامه جعفری در خط ۴، ایستگاه‌های شهرزبیا، شهران، شهید آرمان علی‌وردی (کوهسار)، بهار شیراز (بیمارستان خالوده)، آیت‌الله کاشانی و شهدای کن در خط ۶، ایستگاه میدان کتاب در خط ۷ و همچنین ایستگاه تبادلی تربیت

ایستگاه‌های افتتاح شده در دوره کنونی مدیریت شهری تا به امروز

