

عدد خبر

عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات از افزایش ۴۰ درصدی ظرفیت شبکه زیرساخت مادرمخابراتی کشور در طول یک سال با کمک شرکت‌های دانش بنیان داخلی خبر داد. او همچنین گفت: «نصب و راه‌اندازی بیش از ۶۰۰ سایت نسل پنجم تلفن همراه و ۴۰۸۳ سایت نسل چهارم تلفن همراه در سراسر کشور یکی دیگر از خدمات خانواده ارتباطات به مردم عزیز کشورمان در طول یک سال بوده است.»

یک استارت‌آپ ابرلندی از نخستین هوش مصنوعی توسعه‌دهنده نرم‌افزار در جهان رونمایی کرده است. این مهندس نرم‌افزار کاملاً مستقل که دوین (Devin) نام دارد، می‌تواند در یک لحظه هزار تصمیم بگیرد. دوین قرار است صنعت ساخت نرم‌افزار را برای همیشه تغییر دهد.

شبکه اجتماعی

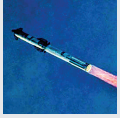
سردرگمی تیک تاکی در آمریکا

تبلیغ کنندگانی که برای بازاریابی در میان مصرف کنندگان جوان سراغ پلتفرم شبکه اجتماعی تیک تاک می‌رفتند، در حال آماده‌سازی طرح‌های اضطراری برای بازاریابی خود هستند. به گزارش خبرگزاری رویترز، به نظر می‌رسد در صورت فروش اپلیکیشن ویدئوی کوتاه‌مدت تیک تاک به یک آمریکایی یا ممنوعیت تبلیغ در آن از سوی دولت این کشور، بازار تبلیغات در این پلتفرم دچار تغییرات عجیبی شود. با این حال، پیش از هر اقدامی همه در انتظار نشانه‌هایی از واکنش و تصمیم‌گیری سنا هستند. چند روز پیش کنگره آمریکا لایحه انتقال پلتفرم چینی تیک تاک به یک شرکت با فرد آمریکایی را تصویب کرده و در انتظار تأیید نهایی سناسنت است. این درحالی است که جو بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا نیز اعلام آمادگی کرده، در صورت تصویب، لایحه را برای اجرایی شدن امضا کند. دونالد ترامپ، نامزد انتخابات ریاست جمهوری از جمله مخالفان این لایحه است.

کنترل دیابت با هوش مصنوعی
 یک استارت‌آپ محصولاتی مبتنی بر هوش مصنوعی را برای بهبود زندگی بیماران دیابتی ارائه کرد. این سیستم‌ها، با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته هوش مصنوعی، قادر به ارائه تحلیل‌های دقیق و شخصی‌سازی شده برای هر بیمار هستند. این فناوری کمک می‌کند تا تصمیمات آگاهانه‌تری در مورد تغذیه گرفته شود.



پر تاب قدرتمندترین موشک جهان
 ابرموشک استارشپ متعلق به شرکت اسپیس ایکس که بزرگ‌ترین و قدرتمندترین موشک جهان است، برای نخستین بار به سرعت مداری رسید. این سومین پرواز آزمایشی موشک بود. ایلان ماسک بنیانگذار اسپیس ایکس در شبکه ایکس نوشت: استارشپ به سرعت مداری رسید.



نخستین استخوان ساز جهان؛ ساخت ایران

یک شرکت دانش بنیان ایرانی موفق به ساخت استخوان ساز نانویی شده که در ترمیم استخوان آسیب‌دیده کاربرد دارد



تعریف
 مواد استخوان ساز موادی هستند که برای ترمیم یا جایگزینی استخوان‌های آسیب‌دیده یا از دست رفته در بدن استفاده می‌شوند. به عبارت دیگر، هدف استفاده از مواد استخوان ساز، تحریک رشد استخوان جدید و ترمیم ساختارهای استخوانی آسیب‌دیده است. این مواد در جراحی‌های مختلفی مانند جراحی‌های ارتوپدی، دندان پزشکی، و جراحی‌های فک و صورت کاربرد دارند. همچنین آنها می‌توانند از منابع مختلفی تهیه شوند و به‌طور کلی به ۳ دسته زیر تقسیم می‌شوند:
استخوان اتوژن: استخوان برداشته‌شده از بدن خود فرد را استخوان اتوژن

در ناحیه مورد استفاده، عفونت و التهابی ایجاد نمی‌شود. ادامه داد: «این محصول با توجه به طراحی خاص آن، در فضای سینوسی پراکندگی ایجاد نمی‌کند و ساختار منسجمی دارد.»

بیماران باعث از بین رفتن درد در مقابل گروه کنترل هم شده است. محصول یادشده برای نخستین بار در جهان ثبت شده است و مشابه داخلی و خارجی ندارد. د. توکل با اشاره به اینکه این استخوان ساز

دانش بنیان را در جراحی‌ها و فرایندهای ترمیمی بر شمرده و افزود: «استخوان‌سازی تسریع شده بدون ایجاد عفونت و التهاب با قیمت مناسب از مزایای آن است که در بیمارانی که استفاده شده بود، بنابر نظر

گزارش ساسان شاهان منفرد روزنامه‌نگار

مواد استخوان ساز (Bone graft materials) برای ترمیم یا جایگزینی استخوان‌های آسیب‌دیده یا از دست رفته در بدن استفاده می‌شوند. این مواد می‌توانند از منابع مختلفی تهیه شوند. اما یک شرکت دانش بنیان ایرانی دست به ابتکار جالبی زده است که در دنیا نظیر ندارد. این شرکت مواد استخوان ساز را با ترکیه بر فناوری نانو و دستاوردهای خود در حوزه زیست‌فناوری تولید کرده است. این محصول در دندان پزشکی، ارتوپدی و پزشکی بازساختی کاربرد دارد.

پزشکی بازساختی
 بازساختی، یک شاخه نوآورانه در پزشکی است که هدف آن ترمیم یا بازسازی اعضا و بافت‌های آسیب‌دیده بیمار است. این حوزه از ترکیب روش‌های مختلفی از جمله بیولوژی سلولی، مهندسی بافت، پیوند اعضا و فناوری‌های سلول‌درمانی و ژن‌درمانی استفاده می‌کند. در پزشکی بازساختی، تلاش می‌شود تا با سلول‌ها، بیومترال‌ها و ترکیبات بیوشیمیایی، بافت‌های آسیب‌دیده ترمیم یا به‌طور کامل بازسازی شوند. این رویکرد می‌تواند در درمان بیماری‌ها و آسیب‌های گوناگون مانند آسیب‌های نخاعی، بیماری‌های قلبی، دیابت و بیماری‌های پیوندی کاربرد داشته باشد.

اولین در دنیا
 شیمیا توکل، مدیرعامل شرکت سازنده می‌گوید، محصول شان، نخستین محصول استخوان ساز نانویی در جهان محسوب می‌شود. او گفت: «میمتیک‌ناون، نخستین محصول استخوان‌ساز دنیاست که هر دو فاز آلی و معدنی آن نانومتری است.» توکل مزایای استفاده از این محصول

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه ثبت شده	تعداد سهام قابل واگذاری	قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شرایط واگذاری (۱)
سرمایه رفاه توسعه سرمایه رفاه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰	۱۹۶,۹۰۳,۴۰۳,۵۰۰,۰۰۰	تأمناً نقد و یکجا

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ ضمانتنامه بانکی معتبر. وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از / کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

نویت اول آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۶ املاک شرکت مهستان

شرکت مهستان (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک خود به شرح جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ در ساعات اداری جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت واقع در تهران، شهرک قدس (غرب) بلوار خوردها، چهار راه مهر من، خیابان مهندس (بوستان سابق) پلاک ۱، مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۵۷۷۵۰۰

شرایط تکمیلی شرکت در مزایده در اسناد مزایده موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مزایده را دریافت و پس از مهر و امضا، کردن به همراه سایر مدارک و مستندات تحت عنوان پاکت‌های الف و ب ارائه نمایند.

مهلت تحویل پاکت‌های الف و ب تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ (ساعت ۱۵) و زمان بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت مهستان می‌باشد.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	کاربری	شماره قطعه / واحد	مساحت (مترمربع)	مساحت (بنای مترمربع)	قیمت پایه کل (ریال)	شرایط پرداخت
۱	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلیایی نیمه‌ساخته	۱۳۳	۲۲۵ / ۴۸	۴۱۷ / ۳۷	۲۴۰,۹۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۲	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلیایی نیمه‌ساخته	۱۲۸	۱۸۱ / ۹۸	۳۸۳ / ۴۱	۲۲۱,۲۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۳	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلیایی نیمه‌ساخته	۱۴۶	۲۲۸ / ۹۵	۴۷۰ / ۵۵	۲۵۰,۰۹۹,۱۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۴	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	ویلیایی نیمه‌ساخته	۱۴۸	۱۷۲ / ۲۸	۳۸۳ / ۴	۲۶۰,۷۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۵	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	زمین مسکونی	۲۲۹	۲۰۹ / ۱	فاقداعیانی	۶۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۶	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه‌تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	زمین مسکونی	۲۶۱	۱۴۷۹ / ۴	فاقداعیانی	۱۴۷,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۷	تهران، منطقه ۱۵، شهر درازی، محله اتابک، سایر مدارک و مستندات تحت عنوان پاکت‌های الف و ب ارائه نمایند. ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه دوم	آپارتمان مسکونی به انضمام واحد پارکینگ و آ باب انباری	G1۶	-	۱۱۹ / ۵	۶۴,۱۷۰,۰۳۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۸	تهران، منطقه ۱۵، شهر درازی، محله اتابک، خیابان سیدجواد، مقابل امام ادهسید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام واحد پارکینگ	S1	-	۷۴ / ۷۹	۱۱۴,۸۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۹	تهران، منطقه ۱۵، شهر درازی، محله اتابک، خیابان سیدجواد، مقابل امام ادهسید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام واحد پارکینگ	S۲	-	۶۹ / ۷۹	۱۰۷,۱۹۷,۴۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۰	تهران، منطقه ۱۵، شهر درازی، محله اتابک، ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام واحد پارکینگ	S1۰	-	۷۵	۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۱	تهران، منطقه ۱۵، شهر درازی، محله اتابک، خیابان سیدجواد، مقابل امام ادهسید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام واحد پارکینگ	S1۱	-	۷۳ / ۲۴	۱۰۷,۲۲۳,۳۶۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند

کودکان از بازی آموزش از خط‌کشی عابر پیاده عبور کنیم

