روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

چهارشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۲ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۵۳ ■ مهار تورم و رشد تولید

همشهری

حافظ
هنگام تنگ‌دستی در عیش کوش و مستی
کاین کیمیای هستی قارون کند گدا را

■ حضرت امیر المؤمنین علی(ع): زبان، درنده‌ای است که اگر آزادش گذارند، بگزد.

■ اذان ظهر: ۱۲:۱۴ ■ غروب آفتاب: ۱۸:۱۰
■ اذان مغرب: ۱۸:۲۸ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۲
■ اذان صبح فردا: ۴:۵۳ ■ طلوع آفتاب فردا: ۶:۱۶

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیر: شهرام فرهنگی، علی عمادی شاهین امین، حامد فوقانی پروانه بهرام نژاد
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

سیاسی و دیپلماتیک:
■ مدیر: حسین ارجلو
شهرنگار:
■ مدیر: سیمین برادران
■ دبیر: فهیمه طباطبایی
اقتصاد:
■ مدیر: محسن امین
■ دبیر: مریم موسی‌پور
تماشاگر:
■ مدیر: امیر محمد یعقوب‌پور
■ دبیر: لیلی خرسند
ایرانشهر:
■ دبیر: زهرا عباسی

تندرستی:
■ مدیر: عیسی محمدی
■ دبیر: مریم سرخوش
سرنخ:
■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
دانستنیها:
■ دبیر: ساسان شادمان
سرزمین من:
■ مدیر: محمد باریکانی
■ دبیر: مهلا داریان
فرهنگ شهر:
■ دبیر: علی ترابی

گزارش:
■ مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری‌نیا
۲۴ (سینما و تلویزیون):
■ مدیر: سعید مروتی
■ دبیر: علیرضا محمودی
روز هفتم:
■ دبیر: مریم باقرپور
صفحه آخر:
■ دبیر: جواد نصرتی
طرح و گرافیک:
■ دبیر: محمدعلی حلیمی

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ توزیع و اشتراک: موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

صفحه آخر

ادعُونی أَستَجِبْ لَکُم
دعای روز دوم ماه مبارک رمضان

بسم‌الله الرحمن الرحیم
اَللّهُمَّ قَرِّبنی فیهِ اِلی مَرْضاتِکَ وَجَنِّبْنی فیهِ مِنْ سَخَطِکَ وَنَقِماتِکَ وَوَفِّقْنی فیهِ لِقِرائَةِ آیاتِکَ بِرَحْمَتِکَ یا اَرْحَمَ الرّاحِمینَ.

به نام خداوند بخشنده مهربان
خدایا مرا در این روز به رضا و خشنودی‌ات نزدیک ساز و از خشم و غضبت دور ساز و برای قرائت قرآنت موفق گردان به حقّ رحمتت ای مهربان‌ترین مهربانان عالم.

دغدغه

آرزوهایی که برآورده می‌شود

ماه رمضان حال و هوای خاص خودش را دارد و همه ما در این ماه تلاش می‌کنیم تا به آدم بهتری تبدیل شویم. به‌جز روزه گرفتن و انجام اعمال این ماه، یکی از کارهایی که در ماه رمضان رونق پیدا می‌کند، کمک به دیگران و دست‌گیری از نیازمندان است. در بسیاری از کشورها، سازمان‌های خیریه و پویش‌های اجتماعی در این ماه فعالیت‌های بیشتری دارند و برای جمع‌آوری کمک‌های مردمی تلاش می‌کنند. در کشور ما هم امسال سازمان بهزیستی پویشی با عنوان «مثبت ماه» راه‌اندازی کرده تا مردم برای برآورده کردن آرزوهای جامعه هدف این سازمان، دست‌به‌دست هم بدهند. قرار است آنهایی که در این ماه قصد دارند تا به نوعی دیگران را خوشحال کنند، برای برآوردن آرزوی ساختن یک خانه و زندگی (تامین جهیزیه مددجویان)، آرزوی ادامه تحصیل (بورسیه تحصیلی دانشجویان تحت پوشش)، آرزوی شنیدن صدای مادر (تامین سمعک کودکان کم‌شنوا و تجهیزات توانبخشی)، آرزوی آینده شیرین برای ایتام (کمک به مهارت‌آموزی و رشد استعداد فرزندان بهزیستی) و آرزوی سربلندی بانوان این سرزمین (حمایت از بانوان سرپرست خانوار) در این پویش شرکت کنند.

اگر دلتان می‌خواهد شما هم جزو این افراد خیر و همدل باشید، می‌توانید با شماره‌گیری کد دستوری #۱۲۳* و یا با پرداخت کمک‌هایتان به شماره کارت ۶۳۶۷۹۵۷۰۷۰۷۰۷۰۷۵ به‌نام هدایای خاص مشارکت‌های مردمی نزد بانک مرکزی و یا ارسال عدد ۱ به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۰۱۲۳ در این پویش شرکت کنید.

چطور نوجوان‌ها را کتابخوان کنیم

به بهانه انتشار فهرست برگزیدگان کتاب لاک‌پشت پرنده

گزارش
سیدسروش طباطبایی‌پور
روزنامه‌نگار

بسیاری از خانواده‌های ایرانی چون به ادبیات و فرهنگ و هنر تعلق خاطر دارند، دلشان می‌خواهد دلبندانشان نیز مثل خودشان، فرهیخته و دانشی شوند. حتی راهکار چهارحرفی آن را هم می‌دانند: کاف، ت، الف و ب! اما این گروه از والدین، هر چه می‌کوشند و می‌جوشند و خودشان را به در و دیوار می‌زنند، باز هم نمی‌توانند کله مبارک فرزندانشان را از گوشی تلفن همراه و فضای مجازی، به طرف صفحات سفید و کرمی‌رنگ کتاب، منحرف کنند. اما زهی خیال باطل! این گروه دلسوز، کوزه‌گری را می‌شناسند، اما فوت آخر آن را، نه. در اینجا و در همین لحظه، قرار است از کیمیای کتابخوان کردن بچه‌ها پرده‌برداری کنیم: کیمیای «کتاب خوب!». باید اعتراف کرد که هیچ سدی، توان مقاومت در برابر نفوذ اقیانوس مواج کتاب خوب را به درون قلب بچه‌ها ندارد. لطفا امتحان کنید و مثلا کتاب «نه مثل هر روز» به قلم فرهاد حسن‌زاده، «جنگل‌های هیرکانی»، نوشته اردوان زرندیان و یا مجموعه سه‌جلدی «تماشای پرندگان»، کاری از پرویز بختیاری را به فرزندتان دهید. خواهید دید که دلبندتان، اول این کتاب‌های خوب را ورانداز می‌کند، آنگاه تورقی می‌زند و یکهو به خودش می‌آید و می‌بیند کل کتاب را خوانده. اما مسئله این است؛ فهرست کتاب‌های خوب را از کجا برای فرزندانمان پیدا کنیم؟

لاک‌پشت‌ها به پرواز درآمدند

لاک‌پشت پرنده، فهرستی است از کتاب‌های برتر گروه سنی کودک و نوجوان. این کتاب‌ها را گروهی از کارشناسان و نویسندگان حوزه کودک و نوجوان، با دقت و وسواس فراوان می‌خوانند و بهترین‌های هر فصل را در قالب فهرستی به همین نام منتشر می‌کنند. همین چند روز پیش، در نشستی در شهر کتاب مرکزی، برگزیدگان نشان‌های یازدهم و دوازدهم این فهرست منتشر شد. خلاصه اگر دنبال تهیه کتاب خوب برای فرزندانتان هستید، یکی از راه‌ها، مراجعه به این فهرست شایسته است.

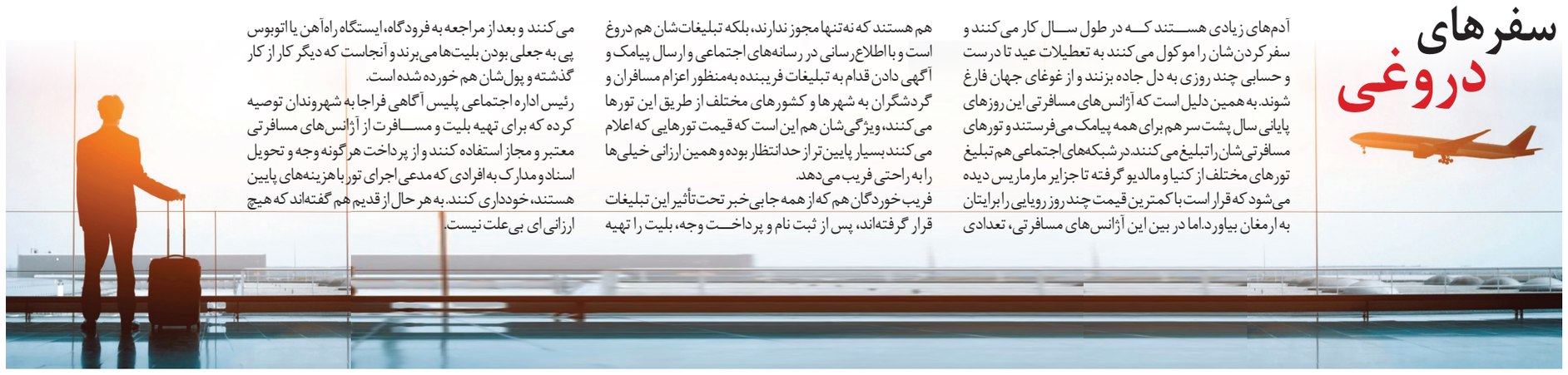
شناخت نویسندگان و مترجمان

یکی دیگر از راه‌های رسیدن به کتاب خوب، توجه به نام نویسنده یا مترجم آن است؛ مثلا رضی هیرمندی یا محبوبه نخف‌خانی، ماه‌ها در دریای کتاب، پارو می‌زنند و تا به ماهی خوردنی و جذابی نرسند، آن را برای صید ترجمه از آب بیرون نمی‌کشند.

جوایز جهانی

رصد جوایز داخلی و خارجی در حوزه کتاب کودک و نوجوان هم راهکار دیگری برای ورود به دنیای کتاب‌های خوب است؛ «جایزه کتاب سال»، «جایزه کتاب کودک و نوجوان کانون پرورش»، جایزه «هانس کریستین اندرسن» و «آسترید لیندگرن» از نمونه‌های ایرانی یا خارجی این جایزه‌هاست.

سفرهای دروغی



آدم‌های زیادی هستند که در طول سال کار می‌کنند و سفر کردن‌شان را موکول می‌کنند به تعطیلات عید تا درست و حسابی چند روزی به دل جاده بزنند و از غوغای جهان فارغ شوند. به همین دلیل است که آژانس‌های مسافرتی این روزهای پایانی سال پشت سر هم برای همه پیامک می‌فرستند و تورهای مسافرتی‌شان را تبلیغ می‌کنند. در شبکه‌های اجتماعی هم تبلیغ تورهای مختلف از کنیا و مالدیو گرفته تا جزایر مارماریس دیده می‌شود که قرار است با کمترین قیمت چند روز رویایی را برایتان به ارمغان بیاورد. اما در بین این آژانس‌های مسافرتی، تعدادی هم هستند که نه‌تنها مجوز ندارند، بلکه تبلیغات‌شان هم دروغ است و با اطلاع‌رسانی در رسانه‌های اجتماعی و ارسال پیامک و آگهی دادن قدام به تبلیغات فریبنده به‌منظور اعزام مسافران و گردشگران به شهرها و کشورهای مختلف از طریق این تورها می‌کنند، ویژگی‌شان هم این است که قیمت تورهایی که اعلام می‌کنند بسیار پایین‌تر از حد انتظار بوده و همین ارزانی خیلی‌ها را به راحتی فریب می‌دهد.

فریب‌خوردگان هم که از همه جایی خبر تحت‌تأثیر این تبلیغات قرار گرفته‌اند، پس از ثبت نام و پرداخت وجه، بلیت را تهیه می‌کنند و بعد از مراجعه به فرودگاه، ایستگاه راه‌آهن یا اتوبوس پی به جعلی بودن بلیت‌ها می‌برند و آنجاست که دیگر کار از کار گذشته و پول‌شان هم خورده شده است.

رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا به شهروندان توصیه کرده که برای تهیه بلیت و مسافرت از آژانس‌های مسافرتی معتبر و مجاز استفاده کنند و از پرداخت هرگونه وجه و تحویل اسناد و مدارک به افرادی که مدعی اجرای تور با هزینه‌های پایین هستند، خودداری کنند. به هر حال از قدیم هم گفته‌اند که هیچ ارزانی‌ای بی‌علت نیست.

آگهی مزایده شماره ۱۰/ ۱۴۰۲/ م بانک تجارت
فروش املاک و مستغلات بصورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از ملک به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصاری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود صرفا به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد .

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .

۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۰- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳% می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۲۶۴۱۱۹۹۸-۰۲۱ و ۲۶۶۴۵۳۷۲-۰۲۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران ، چهار راه گلوبندک ، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار ، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت) ، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و۱ ۱۸۹۷ الی۳/۱۸۹۷	۱۸۴۲ /۵	۵۲۳۸ /۵۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در تصرف غیر می باشد . بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی ، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۵۰۰۳۵-۰۵۱							
۲	۱۱۹۹۷	ششدانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد ، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص : ۲۶۱۹۶	۰	۳۶,۸۸۶,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، با وضع موجود زمین – با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده ، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد ، تقاطع بلوار امیرالمومنین ،بلوار سردار شوشتری ، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴ /۳۰	۰	۲۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین – با کاربری تجاری ، اقامتی ، پارکینگ ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ۱۹۵۴۷۰/۳۲ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۴۸۰	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد ، بلوار مجد ، تقاطع حر عاملی	۹۲۲۱	۰	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک ، وضع موجود زمین – با کاربری تجاری ، اداری و مسکونی ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ۴۸۲۴۵/۵۲ مترمربع . بصورت وکالتی واگذار می گردد . اخذ سند ، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه گذاری