

# ۱۱ گام برای توسعه محله های شمال تهران

شهرداران نواحی نسخه خود را برای رفع مسائل منطقه یک اجرا کردند

منطقه یک تهران در شمالی ترین نقطه شهر جای گرفته است و مدیران شهری این منطقه با فعالیت در ۱۰ناحیه وستاد کوهستان تلاش می کنند تا خواسته های اهالی منطقه را پیگیری و مشکلات را رفع و رجوع کنند. آزادسازی املاک، رفع معابر تصرف شده، استفاده بهینه از آب قنات خیابان فروردین محله در که، نوسازی مخازن بسماند و... از جمله اقداماتی است که از سوی نواحی این منطقه در سال جاری پیگیری شده است. با توجه به موقعیت این منطقه، بخشی از مشکلات مربوط به محدوده کوهستانی در بند و دار آباد است؛ شرایطی که موجب شد موضوعات خدمات رسانی همچون رفع کوه خوری در مناطق کوهستانی منطقه در دستور کار این محدوده ها قرار بگیرد اما در نواحی چه اتفاقی رخ می دهد؟

### سرای محله رستم آباد وفرمانیه راه اندازی شد



**مهدی رحیمی**  
شهردار ناحیه یک

و به صورت دستی و مکانیزه انجام شده است. پیاده روسازی در محله های حصار بوعلی و رستم آباد فرمانیه به طول ۴۶۰ متر، نهر روباز و روسی به طول ۵۸۰ متر، همسطح سازی و تعویض ۶۲ درجه، نصب ۵۷سنگدال، اجرای ۳۰ آبوترک جدول، اصلاح ۱۹ مورد از نقاط آبگیر، خط کشی محوری به طول ۲۸ هزار متر، خط کشی ۲۲۰ بیلوک عبور پیاده، نصب ۴۲۰ استوانه ترافیکی و نصب ۶۱۰ تابلو وعلاقم ترافیکی از دیگر اقدامات سال ۱۴۰۲ بوده است.
تبدیل گشایب و راه اندازی سرای محله رستم آباد وفرمانیه وشروع برگزاری کارگاه های مهارت ها ی زندگی، آموزش شطرنج وسفال از اقدامات اجرایی حوزه اجتماعی در این ناحیه است.
تبادلایش نیروهای ناحیه توانستیم ۲۳۰متر رفیوژوسط در خیابان پلسداران حدفاصل خیابان موحد دانش وبوستان نیاوران- را برای ارتداد ایمن خود روهاوشهروندان احداث کنیم.

### بازگشت ۴ هزار میلیارد به بیت المال با آزادسازی ۴۵پلاک



**بهمن ابره‌ری**  
شهردار ناحیه ۳

بود. همچنین افراد ی با استقرار دروازه های ورود و خروج، شهروندان و کوهنوردان وجه نامتعارف دریافت می کردند. پس از ۱۰سال این نقطه از محله به منظور احقاق حقوق عامه شهروندان رفع تصرف شد و در اختیار شهروندان قرار گرفت.
همچنین ۴۵پلاک به مساحت کل عرصه ۳۹هزار۱۷۱مترمربع واعیان ۷هزار۱۹۰مترمربع-که متعلق به اداره املاک و مستغلات شهرداری منطقه یک بود- شناسایی و آزادسازی شدند. این پلاک ها از سوی اشخاص متخلف مورد استفاده غیرقانونی قرار گرفته بود. با این آزادسازی بیش از ۴هزارمیلیارد تومان ارزش ریالی به بیت المال بازگردانده شد. ۱۲طبقه ساخت توساز غیرمجاز نیز در ۲۵۰۰مترمربع واقع در محله گلابدره- ایک پس از صدور رأی در کمیسیون ماده

صد تخریب و اعمال قانون شد.

### حسام سلطانی

رئیس ستاد هماهنگی کوهستان منطقه یک



### استفاده از آب قنات برای آبیاری بوستان افشین یداللهی



**محمد محمدی**  
شهردار ناحیه ۳

اوین، در که و کوهسار تسهیل شود. سرریز شدن آب قنات خیابان فروردین محله در که به خیابان سیدمفید ی مشکلی است که برای رفع آن دست به احداث حوضچه زده ایم. از این طریق آب قنات هدایا توار ای آبیاری بوستان افشین یداللهی استفاده می شود. عملیات پیاده روسازی در بزرگراه چمران مسیر جنوب به شمال، حدفاصل بزرگراه یادگار امام تا بل پارک ی-به متر از ۱۱۰مترمربع و احداث رفیوژوسط بزرگراه چمران به طول ۳۳۲ مترمقابل خیابان یم نهم منظور جلوگیری از آب گرفتگی اجرائ شد. ستخر و آفمی تئاتر سرا ی محله زعفرانیه بازسازی شد. همچنین بهسازی سرای محله هزارسنگ و راه اندازی کافه کتاب به محل نهای رسیدن از این طریق به سرانفر هنگی محله افزوده شود. احداث دیوار حائل انتهایی کوچه سپهد در محله هزارسنگ برای جلوگیری از ریزش سنگ و خاک-به حجم ۶۰مترمکعب و به طول ۱۰۰متر با ارتفاع ۲-۵- انجام شد. دو ناگفته نماند که اصلاح هندسی معبربرلسلی ضوابط طرح تفصیلی به انجام رسید. مدت دیوارسنگی خیابان سیدمفید ی در محله هزارسنگ نیز یکی دیگر از اقدامات شهرداری ناحیه است که باحجم ۲۲۰مترمکعب به متر از ۶۰متر طول و ارتفاع ۱متر به اتمام رسید.

### نوسازی ۱۴۸ مخزن مکانیزه پسماند اجرایی شد



**مهران روشن طبری**  
شهردار ناحیه ۴

۳ هزار و ۱۵۰ تن و متر از ۲۳ هزار مترمربع و لگه گیری و معابر با بخش ۶۳۵ تن، آسفالت در وسعت ۳ هزار و ۵۰۰مترمربع در سال ۱۴۰۲ انجام شده است.
رفع نقاط آبگیر با احداث نهر سرپوشیده ابتدا ی خیابان شهیددولسآنی انجام و همچنین نهر جانثی و پیاده رومقابل بوستان جمشیدیه احداث شد. اصلاح هندسی واحداث رفیوژمیایی در خیابان یازدار، مرمره، تنویلسازی و سرویس بهداشتی بوستان جمشیدیه، احداث رفیوژسبز حدفاصل میدان شهیدباهنر تا تقاطع خیابان یازدار، احداث ساختمان سایه تفریحی و ناحیه چهار به وسعت ۲۲۰مترمربع بازسازی و راه اندازی ابنمای شمال میدان نیلوران نیز برای زیبیسازی لچکی شمال میدان نیلوران تعویض ونوسازی ۱۲۸ مخزن مکانیزه پسماند

از دیگر اقدامات اجرایی سال ۱۴۰۲ در ناحیه ۴ بوده است.

### احداث ۲ پایگاه امداد ونجات

شده. رفع تصرف و تخریب سازه بیساط گستر ی در محله در که، رفع تصرف از کوه خواران در خیابان یوکان، اصلاح هندسی وبازگشایی ورودی میدان سریندو تفکیک محل تردد خودروها و گردشگران و عابران پیاده و استقرار بانکس گل در مسیر میدان مجسمه سریند. تأمیدان کوهپایه با هدف نظربخش ی به خطوط حرکتی و ارتقای زیبایی بصری از دیگر اقدامات اجرایی در کوهستان منطقه یک بوده است.

### رفع گره ترافیکی چندین ساله



مقاومسازی و تعویض بل سواره روی خیابان اسکندری تقاطع گل مریم به متر از ۲۰۰مترمربع، تراش و روکش مکانیزه آسفالت در خیابان های بوستان و صبور ی، به متر از ۱۳ هزار و ۵۵۰ مترمربع با بخش ۱۵۷۰ تن آسفالت انجام شد. اصلاح هندسی خیابان بدعیی موجب شد تا گره ترافیکی چندین ساله از این خیابان رخت بندد. لازم به ذکر است که اصلاح هندسی خیابان موحد دانش تقاطع لنگری، اصلاح شبکه معبر محدود خیابان خدوردی پیاده روسازی و جدول گذاری خیابان پورالبتهاج، به متر از ۲۵۰متر طول، احداث رفیوژمیایی موحد دانش به متر از ۲۰۰متر طول نیز از سوی نیروهای شهرداری ناحیه پیگیری ی شد.
تأمین این ناحیه در وضعیت ختبهتری قرار بگیرند. احداث پله سنگی خیابان لشگری ۱۲۰۰مترمکعب احداث دیوار حائل بتنی خیابان امامعلی جنب صمصم به متر از ۱۰۰مترمکعب نیز از دیگر اقدامات شاخص اجرایی در سال ۱۴۰۲ است.

### تجهیز زمین بازی کودکان

### و پیاده روسازی



توسعه فضا های در دسترس کودکان محله موجب ششد تا احداث و تجهیز زمین بسازی کودک در فضا ی بی استفاده بوستان صبا در محله چیذر را اجرایی کنیم. در کنار رنگ آمیزی ۳۱۰ کافوی برق و مخابرات و همچنین احداث ۱۴۰ زیرمخزنی در نقاط جدید محله های چیذر و حکمت، موضوع آزادسازی بخشی از معبر حاشیه بلوار اندرزگونیش سلیمانی غربی که توسط برخی واحدهای صنفی اختصاصی و مسدود شد. بود اجرایی شد. احداث ۲۲۰۰متر نهر روباز، روسته و کانپو در معابر اصلی و فرعی از جمله خیابان های سلطعی و اعظلی، جهانسوز، سلیمی شمالی و براتی و همچنین پیادروسازی به متر از ۱۱۰۰مترمربع در بلوار صبا، سلیمانی غربی و خیابان شهید معصومی از دیگر اقدامات اجرایی سال ۱۴۰۲ بوده است.

### تعریض لاین تندروی بزرگراه ارتش مسیر شرق به غرب



تکمیل و افتتاح مجموعه ورزشی شهدای محله شهرفکند، احداث فاز اول تفرجگاه خرگوش دره، اجرای دیوار سنگی آن و پیاده راه سازی از اقدامات شاخص این ناحیه است که می توان به آنها اشاره کرد. به منظور رفاه حال شهروندان، ایجاد دیوار سنگی در خیابان های کهنو جی و چشمه سار به متر از ۱۵۰۰مترمربع اجرایی شد و همچنین لاین تندروی بزرگراه ارتش مسیر شرق به غرب تعریض شد تا مسیر عبور و مرور در این بخش راحت تر شود. توسعه و کاشت نهال زیتون تلخ و توری دروسعت ۴ هزار مترمربع در رفیوژ بزرگراه ارتش، اجرای روکش مکانیزه آسفالت با بخش ۴ هزار و ۲۱۰ تن در خیابان های اردستان ی و نگگان و ورودی بزرگراه ارتش از دیگر فعالیت مطرح در سال ۱۴۰۲ است.

### احداث مجموعه ورزشی جدید برای شهروندان



از اقدامات مهم سال ۱۴۰۲ در ناحیه ۹ می توان به آغاز احداث مجموعه ورزشی از گل در خیابان هاشم ازگلی به مساحت عرصه ۱۵۰۰مترمربع و ۴۵۰۰مترمربع بنا، با سالن هایی برای بازی های توپی اعم از فوتبال، بسکتبال، والیبال و ورزش های رزمی اشاره کرد که در حال حاضر در مرحله فونداسیون است.

مورد مهم دیگر در این ناحیه احداث اسکان کارگری محله اراج واقع در خیابان شهرک ولیعصر (خیابان رشیدی) با ۵۰۰مترمربع زمین که شامل ۲طبقه ۲۵۰متری است.
ت. این محل اسکان در حال حاضر در مرحله سفت کاری قرار دارد.



### ۴املك پرخطر و ناایمن رفع خطر شدند



ما توانستیم رتبه برتر در آمدی در منطقه را کسب کنیم. همچنین رتبه برتر در نواحی ۱۲۴ گانه شهر تهران در زمینه اخذ عوارض مرتبط با بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه کل کشور به نام ناحیه ۷ ثبت شده است.
رفع خطر ۴ فقره از املاک پرخطر و ناایمن واقع در خیابان های آقابزرگی، توتونچی، مهر و قیطر به جنوبی از جمله اقداماتی است که با توجه به خولست اهالی یا جدیدت پیگیری ی شد.
تأمین روشنایی مناسب درمسبل مقصودبیک و رفیوژمیایی شریعتی پس از سال ها خاموشی، تکمیل انشعابات برق بوستان های سطح ناحیه و حذف انشعابات غیرمجاز، در کنار آزادسازی بن بست های سطح ناحیه با جمع آوری راه بند هله، تقویت روشنایی برج های نوری بوستان های ارمنیان و بهسازی کفیوش پیاده رو در خیابان الهیه و از شاخص ترین اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۲ در ناحیه ۷ بوده است.

### پروژه مجموعه فرهنگی قائم

### پس از ۱۴سال دوباره کلید خورد



۹۰۰تشلعه روشنایی در ارتفاعات شهرک شهید محلاتی و در بوستان های ی چون بوستان خلوان منصور، دامپزشکی، لاله ولایت، نشاط، لوبز و فضای جنگلی نزدیک مسجد ولیعصر (عج) و میدان شاهد قائم، بسیج، فاطمه زهرا (س)، امامعلی (ع)، صاحب زمان (عج)، ورزش و... نصب شد تا موقعیت مناسبی برای حضور شهروندان در فضاها ی ذکر شده، ایجاد شود.
۶۰ چشمه سرویس بهداشتی در بوستان های خانواده امام خمینی (ره)، دامپزشکی، ارتفاعات شهید محلاتی و راه اندازی شده است.
آبنماهای میدان شاهدبسیج، صاحب الزمان (عج) امامعلی (ع)، فاطمه الزهرا (س) و بوستان های ولایت، خانواده و احمدیه راه اندازی شده است.
مجموعه فرهنگی قائم با زیربنایی به مساحت ۷۴۰۰مترمربع پس از ۱۲سال توقف اجرا شد و با آغاز عملیات عمرانی به پیشرفت ۸۸ درصدی رسید و در آخرین مرحله ساخت است.